

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ. ΚΟΙΝ. ΡΟΔΟΠΟΛΕΩΣ

25^{ης} Μαρτίου 29 -145 74 –Ροδόπολη

Συνεδρίαση 7^η

της 07-06-2012

Αριθ. Απόφασης 13 /2012

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 7-6- 2012 συνεδρίασης του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ροδοπόλεως.

Σήμερα 7-6-2012 ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.00 μ.μ.το Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, δημοσία , στο γραφείο της δημοτικής Κοινότητας Ροδοπόλεως του Δήμου Διονύσου , ύστερα από την με αριθ. 99/01-06- 2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της δημοτικής κοινότητας Ροδοπόλεως , που δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 88 του Ν. 3852/10 , για τη συζήτηση και διατύπωσης πρότασης στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας δ/ξης:

Θέμα 1^ο : Κανονισμός Ύδρευσης Δήμου Διονύσου 2012.

Θέμα 2^ο : Γνωμοδότηση επί της μείωσης τελών ύδρευσης σε ειδικές κατηγορίες κατοίκων.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του συμβουλίου της δημοτικής Κοινότητας είπε ότι σε σύνολο πέντε [5] μελών ήταν από τους συμβούλους της Δημοτικής Κοινότητας :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1] Κλεφτάκης Βασίλειος

Ουδείς

2] Κόκκαλης Εμμανουήλ

3] Ξανθός Ιωάννης

4] Πολύζου Δήμητρα

5] Θεοδώρου Ευαγγελία

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Αντιδήμαρχος κ. Πέππας Νικόλαος.

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν πρακτικά από την υπάλληλο του Δήμου κ. Ευφροσύνη Μάμαλη.

Ο Πρόεδρος του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης :

Αριθ. απόφασης 13/2012

Θέμα 1^ο: Κανονισμός Ύδρευσης Δήμου Διονύσου 2012.

Για το 1^ο εντός ημερήσιας διάταξης θέμα ο Πρόεδρος είπε τα εξής:

Ο Δήμος Διονύσου – Δ/ση Οικονομικού με το υπ 'αριθ.14762/28-5-2012 έγγραφό του , μας διαβίβασε τον κανονισμό ύδρευσης Δήμου Διονύσου 2012, προκειμένου να εκφράσουμε τις απόψεις μας. Καλούμαστε τις οποιεσδήποτε παρατηρήσεις μας να τις γνωστοποιήσουμε στο Δήμο έως την Παρασκευή 8-6- 2012 , για να μπορέσουν να ληφθούν υπόψη στο τελικό κείμενο.

Ο εν λόγω κανονισμός χρήζει βελτιώσεως και κρίνεται απαραίτητο να υποβάλλουμε στο Δήμο τις παρατηρήσεις μας , προκειμένου να εξασφαλισθεί η

εύρυθμη λειτουργία της υπηρεσίας ύδρευσης καθώς επίσης και η ολοένα καλλίτερη παροχή υπηρεσιών προς τους υδρολήπτες.

Κρίνεται επιτακτική ανάγκη να συμπληρωθεί στον κανονισμό άρθρο στο οποίο να αναφέρεται ότι θα γίνεται τακτικά η χλωρίωση του νερού και κάθε μήνα θα γίνεται εργαστηριακός έλεγχος για την καταλληλότητα του νερού ως πόσιμου ή μη.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να εκφράσει τις απόψεις του για τον κανονισμό ύδρευσης.

- Ο Αντιπρόεδρος της Δημ. Κοινότητας κ. Εμμανουήλ Κόκκαλης επεσήμανε τα εξής:

Γενικά σε κάποια άρθρα αναφέρεται πως θα επιβάλλονται πρόστιμα ανάλογα με την περίπτωση και μετά από απόφαση του Δ.Σ ανά περίπτωση .

Έχω την γνώμη πως το ύψος αυτών των προστίμων θα πρέπει να είναι προκαθορισμένα ανάλογα την παράβαση .

ΑΡΘΡΟ 1

Πρέπει να αναφέρεται το πώς θα διασφαλίζεται η καταλληλότητα και η υψηλή ποιότητα του νερού , π.χ. έλεγχοι οι οποίοι θα διενεργούνται ανά τακτά χρονικά διαστήματα .

ΑΡΘΡΟ 2

Ο ιδιοκτήτης πρέπει να φροντίζει για την καλή κατάσταση του φρεατίου του αλλά σε καμία περίπτωση δεν είναι υποχρεωμένος να κάνει το ίδιο για τα εξαρτήματα τα οποία περιέχονται σε αυτό και έχει τοποθετήσει ο Δήμος . Ο καταμετρητής , ταυτόχρονα με την καταγραφή της ένδειξης του υδρομετρητή θα πρέπει να κάνει και οπτικό έλεγχο αυτών των εξαρτημάτων και να αναφέρει τυχόν φθορές στην υπηρεσία του . Δεν μπορεί ο οποιοσδήποτε έλεγχος , φθορά ή συντήρηση των εξαρτημάτων αυτών να επιβαρύνουν οικονομικά τον ιδιοκτήτη .

ΑΡΘΡΟ 4

Υπάρχουν ιδιοκτήτες οι οποίοι επιλέγουν την συνυδροδότηση ή ακόμη και την αποκλειστική υδροδότηση μέσω γεωτρήσεων . Αυτοί είναι συνήθως ιδιοκτήτες αγροκτημάτων για τους οποίους τυχόν επιβολή αποκλειστικής υδροδότησης από τον Δήμο θα ήταν οικονομικά καταστροφική .

ΑΡΘΡΟ 5

Ο Δήμος θα πρέπει να μεριμνήσει για το κατά δυνατόν περιορισμό των τεχνικών προβλημάτων τα οποία είναι πιθανόν να προκύψουν . Για παράδειγμα να αντικατασταθούν τα παλιά δίκτυα ύδρευσης με καινούρια.

ΑΡΘΡΟ 8

Παράγραφος 2.β

Το νερό είναι κοινωνικό αγαθό και θα πρέπει ο Δήμος να φροντίσει με δικά του έξοδα να εκτελεί επεκτάσεις του δικτύου διανομής όπου αυτό απαιτείται . Στην περίπτωση που αναφέρεται στη παρούσα παράγραφο συντελείται αδικία εις βάρος του ιδιοκτήτη του ακινήτου ο οποίος θα καλεστεί να πληρώσει την δαπάνη για μία επέκταση του δικτύου διανομής από την οποία μελλοντικά θα ωφεληθούν και γειτονικές ιδιοκτησίες .

ΑΡΘΡΟ 9

Παράγραφος 1.α

Θα πρέπει να εναρμονιστεί με το άρθρο 8 παράγραφο 1.ια .

Παράγραφος 1.β

Εκτός και αν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους είναι υπεύθυνος ο Δήμος και όχι ο ιδιοκτήτης .

Παράγραφος 1.δ

Η ίδια παρατήρηση με το 1.β.

Παράγραφος στ.ΙΙ

Εφόσον η παροχή βρίσκεται σε οριστική θέση , ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να μπορεί να αξιώσει αποζημίωση από τον φορέα εκτέλεσης του έργου συνέπεια του οποίου απαιτείται μεταφορά την παροχής .

Παράγραφος 2

Η ίδια παρατήρηση όπως στην παράγραφο στ.ΙΙ

Παράγραφος 3.β

Τον ίδιο φορέα θα πρέπει να βαρύνει και το κόστος σύνδεσης των εσωτερικών εγκαταστάσεων του ακινήτου με τον υδρομετρητή .

ΑΡΘΡΟ 10

Παράγραφος 6

Σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό ηλεκτρικών εγκαταστάσεων , ΕΛΟΤ HD 384 , δεν επιτρέπεται η χρήση του δικτύου ύδρευσης ως κύριος τρόπος γείωσης αλλά επιβάλλεται η ισοδυναμική σύνδεση των σωλήνων διαφόρων μερών των εσωτερικών εγκαταστάσεων ύδρευσης (στα μπάνια , στις κουζίνες , στον θερμοσίφωνα) με τον αγωγό γειώσεως της ηλεκτρικής εγκατάστασης για την προστασία των χρηστών . Θα πρέπει λοιπόν η συγκεκριμένη παράγραφος να διαμορφωθεί ανάλογα .

ΑΡΘΡΟ 15

Παράγραφος 4

Αναγράφεται ότι :

<<Αν ο λογαριασμός, ανεξάρτητα από το ύψος και τη φύση της οφειλής, δεν εξοφληθεί μέχρι την οριζόμενη σε αυτόν ημερομηνία, ο Δήμος έχει δικαίωμα να εκδώσει, χωρίς άλλη ειδοποίηση, εντολή διακοπής της υδροδότησης του>>

Πρέπει να υπολογιστεί και η περίπτωση για κάποιο λόγο ο καταναλωτής να μην έχει λάβει καν τον λογαριασμό , κάτι το οποίο μπορεί να οφείλεται είτε σε κάποιο ταξίδι του ιδίου , είτε σε λάθος του ταχυδρομείου αλλά ακόμη και σε πιθανό λάθος της υπηρεσίας. Για τον λόγο αυτό προτείνω ο Δήμος να στέλνει έστω και μια γραπτή ειδοποίηση στον καταναλωτή πριν προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια.

Παράγραφος 5

Σε αυτή την παράγραφο αναφέρεται ότι :

<< Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη αν η κατανάλωση ή μέρος αυτής οφείλεται σε διαρροή από βλάβη των εσωτερικών εγκαταστάσεων, όπως αυτές καθορίζονται

στο άρθρο 10.1 του παρόντος, ή σε οποιαδήποτε άλλη αιτία. Ο υδρευόμενος έχει υποχρέωση να καταβάλει την αξία της κατανάλωσης, όπως αυτή καταγράφεται από τον υδρομετρητή. >>

Πρέπει να εξαιρεθεί η περίπτωση κατά την οποία η θέση του μετρητή είναι προσωρινή, μακριά από την ιδιοκτησία και υπάρξει βλάβη στον αγωγό από τον μετρητή μέχρι και ρυμοτομική γραμμή της ιδιοκτησίας του καταναλωτή, η οποία θα οφείλεται σε διέλευση βαρέων οχημάτων πάνω από τον αγωγό ή την πραγματοποίηση εργασιών από τον Δήμο.

- Η σύμβουλος κα Θεοδώρα Ευαγγελία προτείνει τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 2: Ο Δήμος θα πρέπει να είναι υπεύθυνος για τον έλεγχο του φρεατίου και την αντικατάσταση ζημιών που θα προκληθούν από υπαιτιότητά του.

7. 2 στ : ποιες ακριβώς είναι οι υποχρεώσεις των καταναλωτών:

ΑΡΘΡΟ 8.1 ια - Άρθρο 9.1.α : Υπάρχει ασάφεια στη διατύπωση των συγκεκριμένων άρθρων ως προς τις υποχρεώσεις του Δήμου (η δαπάνη της παροχής ποιον βαρύνει τελικά) .

ΑΡΘΡΟ 15.4 : αν ο δεύτερος συνεχόμενος λογαριασμός δεν εξοφληθεί μέχρι την οριζόμενη προθεσμία ο Δήμος οφείλει να στείλει προειδοποίηση και κατόπιν έχει το δικαίωμα να εκδώσει εντολή διακοπής της υδροδότησης του ακινήτου.

- Η σύμβουλος της Δημ. Κοινότητας κα Πολύζου Δήμητρα, προτείνει τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 2

(σελίδα 8) , παράγραφος 4. (Ο ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου έχει υποχρέωση να φροντίζει για την διατήρηση της καλής κατάστασης του φρεατίου και των εξαρτημάτων της παροχής που περιέχονται σε αυτό .)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ : *Να διαγραφεί ο σχετικός όρος. Οι καταναλωτές επιβαρύνονται με δαπάνη συντήρησης του υδρομετρητή. Οι υδρομετρητές βρίσκονται έξω από τα όρια του υδρευόμενου ακινήτου. Ως εκ τούτου δεν μπορούν να εγγυηθούν την προστασία του από δολιοφθορές, αφαιρέσεις κλπ.*

ΑΡΘΡΟ 4

Παράγραφος 1 (Τα ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχή αρμοδιότητας του Δήμου και πληρούν τις προϋποθέσεις υδροδότησης , με βάση τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού, υδροδοτούνται αποκλειστικά και μόνο από αυτόν.)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ : *Τι γίνεται αν υπάρχει νόμιμη γεώτρηση με άδεια.*

ΑΡΘΡΟ 7.3

Παράγραφος 2

Σε ακίνητα ειδικού προορισμού, (στρατόπεδα, βιομηχανίες, βιοτεχνίες, εκπαιδευτήρια ή άλλα δημόσια κτίρια, κοινωφελή ιδρύματα κλπ) που καταλαμβάνουν μεγάλη έκταση, ο Δήμος έχει το δικαίωμα αλλά δεν υποχρεούται να χορηγήσει περισσότερες της μια παροχές κατόπιν αιτιολογημένης έκθεσης μηχανικού για την αναγκαιότητα χορήγησης αυξημένης παροχής και έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ : Εφόσον υπάρχει αιτιολογημένη έκθεση μηχανικού για την αναγκαιότητα πλειόνων παροχών να υπάρχει υποχρέωση του Δήμου για την εξασφάλισή τους.

Παράγραφος 3

Σε διαφορετική περίπτωση δύναται να χορηγηθεί πρόσθετη κοινόχρηστη παροχή με απόφαση δημοτικού συμβουλίου.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Μη αναγκαιότητα απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Να χορηγείται η παροχή από τις αρμόδιες υπηρεσίες κατόπιν εισήγησης της Δημοτικής Κοινότητας.

ΑΡΘΡΟ 12

Παράγραφος 1

Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη για τυχόν βλάβες που είναι δυνατόν να προκληθούν σε μηχανήματα ή άλλες εγκαταστάσεις από το γεγονός αυτό ούτε υποχρέωση αποζημίωσης.

Παρατήρηση : Ο Δήμος είναι υπεύθυνος για τυχόν βλάβες που είναι δυνατόν να προκληθούν σε μηχανήματα ή άλλες εγκαταστάσεις. Από το γεγονός αυτό, εκτός αν αποδείξει ότι οφείλονται σε τυχαίο γεγονός ή ανωτέρω βία.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του :

- 1] Την εισήγηση του Προέδρου
- 2] Τις διατάξεις του άρθ. 83 παρ. 2 του Ν. 3852/2010
- 3] Τον κανονισμό ύδρευσης του Δήμου Διονύσου 2012
- 4] Τις προτάσεις – παρατηρήσεις που κατατέθηκαν από τον αντιπρόεδρο και τους συμβούλους της Δημοτικής Κοινότητας

Αποφασίζει Ομόφωνα

Συμφωνεί με την εισήγηση του Προέδρου και τις προτάσεις – παρατηρήσεις των συμβούλων που αναφέρθηκαν στο εισηγητικό μέρος της παρούσης απόφασης και εισηγείται στο Δήμο Διονύσου να ληφθούν υπόψη για το τελικό κείμενο του κανονισμού ύδρευσης του 2012.

Ο Πρόεδρος της Δημ. Κοινότητας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΦΤΑΚΗΣ

Τα Μέλη

1. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
2. ΞΑΝΘΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3. ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
4. ΠΟΛΥΖΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ακριβές αντίγραφο
Ροδόπολη 7 - 06 -2012
Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
Της Δημοτικής Κοινότητας

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΦΤΑΚΗΣ

