

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 29 -6 -2011 συνεδρίασης του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ροδοπόλεως.

Σήμερα 29-6-2011 ημέρα Τετάρτη και ώρα 20.30 μ.μ.το Συμβούλιο συνήλθε σε δημοσία συνεδρίαση στο γραφείο της δημοτικής Κοινότητας Ροδοπόλεως του Δήμου Διονύσου , ύστερα από την με αριθ. 143/24-6 -2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της δημοτικής κοινότητας Ροδοπόλεως , που δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 88 του Ν. 3852/10 , για τη συζήτηση και διατύπωσης πρότασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας δ/ξης:

1° θέμα: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου και όρων δόμησης για την ανέγερση σχολικού διδακτηρίου στη Δημοτική Κοινότητα Ροδόπολης

2° θέμα: Αίτημα της κ. Πολύζου Δήμητρας για ενημέρωσή της σχετικά με την χρησιμοποίηση των σχολικών αθλητικών εγκαταστάσεων για την διενέργεια αθλητικού camp .

3° θέμα : Πρόταση της Δημοτικής Κοινότητας Ροδόπολης για την τροποποίηση του δρομολογίου της λεωφορειακής γραμμής 507 “ Κηφισιά – Σταμάτα – Ροδόπολη “, λόγω της εκτέλεσης έργων στην Δημοτική Κοινότητα Δροσιάς.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του συμβουλίου της δημοτικής Κοινότητας είπε ότι σε σύνολο πέντε [5] μελών ήταν από τους συμβούλους της Δημοτικής Κοινότητας :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1] Κλεφτάκης Βασίλειος

Ουδείς

2] Κόκκαλης Εμμανουήλ

3] Ξανθός Ιωάννης

4] Πολύζου Δήμητρα

5] Θεοδώρου Ευαγγελία

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Αντιδήμαρχος κ. Πέππας Νικόλαος.

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν πρακτικά από την υπάλληλο του Δήμου κ. Ευφροσύνη Μάμαλη.

Ο Πρόεδρος του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης .

Αριθ. απόφασης 14/2011

Θέμα: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου και όρων δόμησης για την ανέγερση σχολικού διδακτηρίου στη Δημοτική Κοινότητα Ροδόπολης
Για το εν λόγω θέμα ο Πρόεδρος είπε τα εξής:

Η Δ.Τ.Υ. του Δήμου Διονύσου με το υπ' αριθ. 20008/22-6-2011 έγγραφό της μας έκανε γνωστά τα εξής:

Η Κοινότητα Ροδόπολης με την υπ' αριθ. 18/2009 Α.Κ.Σ. αποφάσισε την απευθείας αγορά ενός οικοπέδου επί της οδού Καραϊσκάκη 13 με σκοπό την ανέγερση σχολικού διδακτηρίου.

Την 29-4-2009 συνήλθε η Επιτροπή του άρθρου 18 παρ.3 του Ν.3467/2006 που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ.Φ.3.1/3461/10-4-2009 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Αττικής, με αντικείμενο να κρίνει την αναγκαιότητα και καταλληλότητα του χώρου για την ανέγερση διδακτηρίου σύμφωνα με το ΦΕΚ 635/Β/27-4-2007.

Η Επιτροπή απεφάνθη ότι ο χώρος πληροί τα κριτήρια που αφορούν τη χωροταξική κατανομή, την προσβασιμότητα και προσπελασιμότητα και η χρήση γης είναι αμιγής. Σύμφωνα όμως με τους ισχύοντες όρους δόμησης Ν 3044 (ΦΕΚ 197/Α/27-8-2002), κάλυψη 40%, δόμηση 0,70 και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5μ. δεν επαρκούν για την ανέγερση 6/θεσιου διδακτηρίου. Παρόλα αυτά επειδή ο χώρος κρίνεται αναγκαίος και κατάλληλος, θα πρέπει όμως να χαρακτηριστεί ως σχολικός, να τροποποιηθούν οι ισχύοντες όροι δόμησης για να είναι δυνατόν να υλοποιηθούν τα κτιριολογικά προγράμματα του ΟΣΚ ως εξής:

Κάλυψη 60%, συντελεστής δόμησης 1,20,

λοιποί όροι δόμησης σύμφωνα με τους ισχύοντες

Κατόπιν η Κοινότητα Ροδόπολης με το υπ' αριθ. 438/15-05-2009 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Μαραθώνος Παρασκευής Λιάκου-Θεοδόση, προέβη στην αγορά του υπ' αριθ. 047 κληροτεμαχίου της οριστικής διανομής που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 127357/15-11-1934 (ΦΕΚ 164/β/11-12-1934) Απόφαση του Υπουργείου Γεωργίας, επί της οδού Καραϊσκάκη 13 εμβαδού 1756,17 τ.μ. .

Η Κοινότητα Ροδόπολης προς συμμόρφωση του υπ' αριθ. 41/13-11-2009 Πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 152 ΚΔΚ, το οποίο αναφέρει ότι η διαδικασία της απευθείας αγοράς στην υπ' αριθ. 18/2009 δεν αιτιολογείται επαρκώς από το Κοινοτικό Συμβούλιο, προέβη στην υπ' αριθ. 8/2010 Α.Κ.Σ. που όπως αναφέρεται στην υπ' αριθ. 16° απόφαση της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν 3463/2006, είναι πλήρως αιτιολογημένη και επαρκής τεκμηριωμένη.

Σύμφωνα με το υπ' αριθ.21604/30-7-2009 έγγραφο του ΟΣΚ για να είναι δυνατή η κατασκευή 6/ταξίου διδακτηρίου, θα πρέπει να γίνει τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με το χαρακτηρισμό του ως 'σχολικού' και τροποποίηση των όρων δόμησης.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται :

1. Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ροδόπολης στα πλαίσια του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 να εκφράσει την άποψη του .

2. Η επιτροπή Ποιότητας Ζωής στα πλαίσια του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 να εισηγηθεί σχετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Για το εν λόγω θέμα ακολούθησε μακρά διαλογική συζήτηση για το ρυμοτομικό σχέδιο της Δημ. Κοινότητας Ροδόπολης και τέθηκε ερώτημα από την κ. Θεοδώρου για την ισχύ του Ν. 3044/2002. Εκφράστηκαν απόψεις ότι ο εν λόγω νόμος είναι σε ισχύ.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του :

1] Την εισήγηση του Προέδρου

2] Τις διατάξεις του άρθ. 83 παρ. 2 του 3852/2010

3] Το υπ' αριθ. 20008/22-6-2011 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. του Δήμου

Διονύσου

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εκφράζει την σύμφωνα γνώμη του για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων δόμησης για την ανέγερση σχολικού διδακτηρίου στο υπ' αριθ. 47 κληροτεμάχιο της οριστικής διανομής του Υπουργείου Γεωργίας , ως εξής:

Το υπ' αριθ. 47 κληροτεμάχιο να χαρακτηριστεί ως σχολικός χώρος και να τροποποιηθούν οι όροι δόμησης με κάλυψη 60% και συντελεστή δόμησης 1,20 , οι λοιποί όροι δόμησης σύμφωνα με τους ισχύοντες , προκειμένου να καταστεί δυνατόν να υλοποιηθούν τα κτιριολογικά προγράμματα του Ο.Σ.Κ.

Οι σύμβουλοι της μειοψηφίας κ. Θεοδώρου και κ. Πολύζου ψηφίζουν τα παραπάνω και στηρίζουν κάθε προσπάθεια για ανέγερση γυμνασίου στη Δημοτική Κοινότητα Ροδόπολης. Η θέση είναι θετική με την προϋπόθεση ότι ισχύει το ρυμοτομικό σχέδιο, επομένως μπορεί να γίνει τροποποίηση αυτού . Και ότι η τροποποίηση θα γίνει με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου.

Ο Πρόεδρος της Δημ. Κοινότητας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΦΤΑΚΗΣ

Τα Μέλη

1. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

2. ΞΑΝΘΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

3. ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

4. ΠΟΛΥΖΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ακριβές αντίγραφο

Ροδόπολη 29 - 6 -2011
Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
Της Δημοτικής Κοινότητας

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΦΤΑΚΗΣ