

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 31-3- 2011 συνεδρίασης του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ροδοπόλεως.

Σήμερα 31 ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.30 μ.μ.το Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο γραφείο της δημοτικής Κοινότητας Ροδοπόλεως του Δήμου Διονύσου , ύστερα από την με αριθ. 99/24-3-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της δημοτικής κοινότητας Ροδοπόλεως , που δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 88 του Ν. 3852/10 , για τη συζήτηση και διατύπωσης πρότασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας δ/ξης:

Θέμα 1^ο : Αίτημα των κατοίκων της Δημοτικής Κοινότητας Ροδόπολης με θέμα την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του συμβουλίου της δημοτικής Κοινότητας είπε ότι σε σύνολο πέντε [5] μελών ήταν από τους συμβούλους της Δημοτικής Κοινότητας :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1] Κλεφτάκης Βασίλειος
- 2] Κόκκαλης Εμμανουήλ
- 3] Ξανθός Ιωάννης
- 4] Πολύζου Δήμητρα
- 5] Θεοδώρου Ευαγγελία

Ουδείς

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Αντιδήμαρχος κ. Πέππας Νικόλαος. Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν πρακτικά από την υπάλληλο του Δήμου κ. Ευφροσύνη Μάμαλη.

Ο Πρόεδρος του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης .

Ο Πρόεδρος έθεσε εκτός ημερήσιας διάταξης το παρακάτω θέμα το οποίο αποφασίστηκε ομόφωνα να συζητηθεί:

<<Καθορισμός αυτοτελών οικισμών του Δήμου Διονύσου >>

Μετά το τέλος της συζήτησης του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, συζητήθηκε το παρακάτω θέμα:

Αριθ. Απόφασης 8/2011

Θέμα: : Αίτημα των κατοίκων της Δημοτικής Κοινότητας Ροδόπολης με θέμα την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλης.

Στη συζήτηση αυτού του θέματος ήταν παρόντες και οι εξής:

α] Οι δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Κανατσούλης Ιωάννης, κ. Παππάς Νικόλαος, κ. Μαγγίνα Στέλλα , κ. Τσούκας Θεόδωρος, κ. Πέππα Αγγελική & η κ. Ταουξή – Χριστινίδη Καλλιόπη.

β] Οι αιτούντες κάτοικοι , κ. Στεφανάκης Βασίλειος , κ. Φιλοσίδης Σοφοκλής, κ. Μπόγρης Γεώργιος, κ. Μάρα – Καραγιανοπούλου Μαρία κ.α. καθώς επίσης και ο εκπρόσωπός τους κ. Χλέπας Νικόλαος
γ] Ο τέως Πρόεδρος της Κοινότητας κ. Κλεφτάκης Χρήστος και οι τέως κοινοτικοί σύμβουλοι, κ. Γούλας Κωνσταντίνος και Βουδούρης Θεοφάνης.

Για το εν λόγω θέμα ο πρόεδρος είπε τα εξής:

Οι κάτοικοι [Β. Στεφανάκης, Γ. Γιαννάκης, Σ. Φιλοσίδης, Γ. Μπόγρης, Ι. Φραγκάτου, Μ. Εβρενέζογλου , Ι. Σουσούνης, Μ. Μάρα – Καραγιανοπούλου , Π. Κορομβόκης, Ε. Φάρου, Α. Κατσαμπέκη, Δ. Προβέζης, Π. Παπαβασιλείου , Ε. Παπαβασιλείου, Σ. Καρασαρίδης, Π. Καρασαρίδη, Β. Σταφυλά, Ν. Μπεράτης, Ι. Ορφανάκου & Γ.

Μισιακούλης] με την από 28-2-2011 αίτησή τους ζήτησαν την σύγκλιση έκτακτου Δημοτικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ροδόπολης, με θέμα την ενημέρωση των κατοίκων – Δημοτών – ιδιοκτητών των εκατόν είκοσι [120] στρεμμάτων, τα οποία βρίσκονται στα όρια της διανομής , για την ένταξη της περιοχής σε σχέδιο πόλης.

Οι προαναφερόμενοι μας επισημαίνουν να λάβουμε υπόψη τα νέα δεδομένα σύμφωνα με το νόμο 3208/2003 και τις αποφάσεις.

α] 1294/1992 Απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής

β] Το έγγραφο 95961/2671/22-8-2006 του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης που επιβεβαιώνει την προηγούμενη απόφαση του Νομάρχη.

γ] Την με αριθμ. 244/3-2-2010 /ΦΕΚ 35 /3-2-2010 που επίσης επιβεβαιώνει την απόφαση του Νομάρχη

δ] Την με αριθ. 1285/2009 απόφαση Σ.Τ.Ε. και την με αριθμ. 553/2008 απόφαση Σ.Τ.Ε. οι οποίες αναφέρουν ότι εκτάσεις που αποδόθηκαν με πράξεις της διοίκησης για άλλη χρήση [υποδομές κοινής ωφέλειας με νόμιμες άδειες ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, Συγκοινωνίες] και δεν έχουν ανακληθεί μέχρι και σήμερα, δεν μπορούν να θεωρούνται δασικά οικοσυστήματα.

Καθίσταται δε αδύνατη η ανατροπή της υφιστάμενης κατάστασης που έχει δημιουργηθεί.

Με βάση τα παραπάνω θεωρούν ότι οι ιδιοκτησίες τους που βρίσκονται εντός του εν ισχύ Γ.Π.Σ. της Ροδόπολης , αποτελούν ένα ενιαίο οικισμό μαζί με τις ιδιοκτησίες της διανομής κτηνοτρόφων Μπάλας , δεδομένου ότι συμμετέχουν σε όλες τις εισφορές και φόρους προς την Κοινότητα που απορρέουν από τους Νόμους του κράτους.

Εκτός των άλλων έχουν προσφέρει σε γη για την διαπλάτυνση των οδών προς 45ετίας για την διευκόλυνση των κατοίκων της περιοχής και των συγκοινωνιακών γραμμών .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο κ. Κανατσούλη Ιωάννη ο οποίος είπε τα εξής: Στο πρόγραμμα μελετών του Δήμου έχουν προβλεφθεί δύο μελέτες όσον αφορά την πολεοδόμηση της Δημ. Κοινότητας Ροδόπολης, η μία για τον οικισμό στη θέση Μπάλα της Κοινότητας Ροδόπολης και των επεκτάσεών του σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. , και η άλλη για τις τυχόν πρόσθετες επεκτάσεις .

Προτεραιότητα του Δήμου Διονύσου είναι να προχωρήσει η μελέτη **“ Σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού στη θέση Μπάλα της Κοινότητας Ροδόπολης και των επεκτάσεών του , σύμφωνα με το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο”** και παράλληλα η πολεοδομική μελέτη τυχόν πρόσθετων επεκτάσεων αυτού.

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον κ. Χλέπα ο οποίος είπε ότι με το νόμο **3889/2010 ψηφίστηκε η κύρωση των δασικών χαρτών.**

Για τον λόγο αυτό θα πρέπει να προετοιμαστεί κατάλληλα ο δήμος όταν θα γίνει η ανάρτηση των δασικών χαρτών. Θεωρεί ότι θα πρέπει να γίνει έκθεση από τεχνικούς και να υπάρχει νομική επιχειρηματολογία για το καθεστώς κάθε περιοχής. Επίσης θα πρέπει να γίνει αποτύπωση εγκαταστάσεων , σχολείων κ.λ.π. Δεν γίνεται σαφές πως θα πολεοδομηθούν οι περιοχές, Ως προς τις εισφορές κλπ. . Ενδέχεται και η αναστολή οικ αδειών κατά την διάρκεια της ανάρτησης. Υποστηρίζει ότι οι μελέτες θα πρέπει να προχωρήσουν ταυτόχρονα [Η περιοχή του οικισμού και οι επεκτάσεις αυτού] .

Η κ. Μάρα- Καραγιανοπούλου υποστήριξε ότι 120 στρέμματα δεν είναι δασικά σύμφωνα με την υπ' αριθ.1294/1992 Απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής.

Ο πρώην Πρόεδρος της Κοινότητας Χ. Κλεφτάκης πρότεινε να γίνει άμεσα επιτροπή και να ξεκινήσει η διαδικασία προς τις αρμόδιες υπηρεσίες, όπως Δασαρχείο, για να ληφθούν τα απαιτούμενα έγγραφα “ περί μη δασικού χαρακτήρα των 120 στρεμμάτων ” που αιτούν να ενταχθούν στο σχέδιο οι παραπάνω κάτοικοι.

Ακολούθησε μακρά διαλογική συζήτηση μεταξύ Δημοτικών Συμβούλων –τοπικών Συμβούλων και παρευρισκόμενων σχετικά με την ένταξη στο σχέδιο πόλης της Ροδόπολης που ταλανίζει τους κατοίκους από 25ετίας και πλέον.

Το συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του :

- 1] Την εισήγηση του Προέδρου
- 2] Την από 28-2-2011 αίτηση των κατοίκων της Δημοτικής Κοινότητας για την ένταξη των 120 στρεμμάτων στο σχέδιο πόλης.
- 3] Τις απόψεις των παρευρισκόμενων στη συζήτηση του εν λόγω θέματος
- 4] Τις διατάξεις του άρθ. 83 παρ. 2 το Ν. 3852/2010

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εκφέρει τη γνώμη ότι πρέπει να γίνει κατά προτεραιότητα η αποπεράτωση της πολεοδομικής μελέτης ‘**Σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού στη θέση Μπάλα της Κοινότητας Ροδόπολης και των επεκτάσεών του , σύμφωνα με το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ‘ [σχετ. η υπ’ αριθ. 106 /από 5-10-2010 Α.Κ.Σ. Ροδόπολης]**

και παράλληλα το συμβούλιο να εισηγηθεί στον Δήμο να κάνει τις απαραίτητες ενέργειες για την αντιμετώπιση των προβλημάτων που θα ανακύψουν από την ανάρτηση των δασικών χαρτών.

Ο Πρόεδρος της Δημ. Κοινότητας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΦΤΑΚΗΣ

Τα Μέλη

1. **ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**

2. **ΞΑΝΘΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

3. **ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

4. **ΠΟΛΥΖΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ**

Ακριβές αντίγραφο

Ροδόπολη 31 - 3 -2011

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
Της Δημοτικής Κοινότητας

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΦΤΑΚΗΣ