

**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**

*Οικονομική Επιτροπή*

*Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01*

*Άγιος Στέφανος*

*..Αριθ. Απόφασης: ..68/2011..*

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της *..27ης/05/2011..* της *..13ης/2011..* Δημόσιας Τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Σήμερα την *..27η Μαΐου 2011..*, ημέρα *..Παρασκευή..* και ώρα *..14:00..* η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε Δημόσια Τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Διονύσου, επί της οδού Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01 ύστερα από την υπ' αριθ. *..13939/23-05-2011..* πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέππα Νικόλαου, Αντιδημάρχου Οικονομικών – Ανάπτυξης- Διαφάνειας & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 1ο:** «Έγκριση: Α) δαπάνης και διάθεση πίστωσης για προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού και Β) των τεχνικών προδιαγραφών της από 17/05/2011 μελέτης για « Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού έτους 2011» Τρόπος εκτέλεσης της προμήθειας».

**ΘΕΜΑ 2ο:** «Έγκριση Πρακτικού διενέργειας διαγωνισμού για την: «Προμήθεια υγρής ασφάλτου για συντήρηση οδών».

**ΘΕΜΑ 3ο:** «Έγκριση πρακτικού διενέργειας διαγωνισμού για την: «Προμήθεια φρέσκου γάλακτος για το προσωπικό του Δήμου Διονύσου». Ανάθεση της προμήθειας.

**ΘΕΜΑ 4ο:** «Έγκριση: Α) δαπάνης και διάθεσης πίστωσης για την προμήθεια φωτοτυπικών μηχανημάτων και Β) των τεχνικών προδιαγραφών της από 12/5/2011 μελέτης για «Προμήθεια φωτοτυπικών μηχανημάτων». Τρόπος εκτέλεσης της προμήθειας».

**ΘΕΜΑ 5ο:** «Έγκριση δαπανών και διάθεση πιστώσεων προϋπολογισμού Δήμου ο.ε. 2011».

**ΘΕΜΑ 6ο:** «Ψήφιση εγκρίσεων δαπανών και πιστώσεων προϋπολογισμού Δήμου ο.ε. 2011».

**ΘΕΜΑ 7ο:** «Λήψη απόφασης ορισμού δικηγόρου/εξωτερικού συνεργάτη και παροχής εξουσιοδότησης-έγκρισης παράστασης σε δικαστήριο προς νομική εκπροσώπηση του Δήμου Διονύσου (αρ. 72 Ν.3852/2010 ΦΕΚ 87/10 τ. Α.»

(Αίτηση πρώην Δήμου Δροσιάς περί αναγνώρισης δικαιούχου κατά Ευαγγελίας Παπαστεφανίδου.)

**ΘΕΜΑ 8ο:** «Τροποποίηση της από 30/10/2009 σύμβασης μίσθωσης μεταξύ του Δήμου(μισθωτή) και του κ. Περπάντη Ιορδάνη για το (έναντι του Δημαρχείου) επί της οδού Λ.Μαραθώνος στον Άγιο Στέφανο μίσθιο ακίνητο που χρησιμοποιείται για τη στάθμευση αυτοκινήτων»

❖ **ΘΕΜΑ 9ο:** «Καταγγελία της από 9/8/07 σύμβασης μίσθωσης μεταξύ του Δήμου (μισθωτή) και του κ. Θεόδωρου Νικολαΐδη για το επί των οδών Αναπαύσεως και Μυστρά (όμορο του Νεκροταφείου) στον Άγιο Στέφανο μίσθιο που χρησιμοποιείται για τη στάθμευση αυτοκινήτων».

**ΘΕΜΑ 10ο:** «Λήψη απόφασης για την άσκηση ή όχι του ένδικου μέσου της έφεσης κατά της με αρ. 684/10 απόφ. Ειρηνοδικείου Αχαρνών με την οποία έγινε δεκτή αγωγή υπαλλήλων τ. Κοιν. Κρουονερίου για το επίδομα των €176.00».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο **εννέα (9)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **Οκτώ (8)** μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Πέππας Νικόλαος, Πρόεδρος.
2. Χιώτης Ηρακλής, Αναπλ. Μέλος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Μαγγίνα Στέλλα – Σοφία.

3. Ποτίδης Χρήστος.
4. Σακελλαρίου Διονύσιος.
5. Λίτσας Αθανάσιος.
6. Πασιπουλαρίδης Αβραάμ, Αντιπρόεδρος.
7. Ζαμάνης Διονύσιος.
8. Μπιτάκος Παναγιώτης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Σερασκέρη Εμμανουήλ, Διοικητικό Υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

### **Αριθμός Απόφασης: ..68/2011..**

❖ **ΘΕΜΑ 9ο:** «Καταγγελία της από 9/8/07 σύμβασης μίσθωσης μεταξύ του Δήμου (μισθωτή) και του κ. Θεόδωρου Νικολαΐδη για το επί των οδών Αναπαύσεως και Μυστρά (όμορο του Νεκροταφείου) στον Άγιο Στέφανο μίσθιο που χρησιμοποιείται για τη στάθμευση αυτοκινήτων».

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του **..9ου..** θέματος της ημερήσιας δ'ξης ανέπτυξε το θέμα και είπε τα εξής:

Με το από 9.8.2007 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου, ο ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ (μισθωτής), μίσθωσε υπό τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που αναφέρονται στο συμφωνητικό, το εις αυτό αναφερόμενο ακίνητο από τον Κωνσταντίνο Νικολαΐδη.

Ο εκμισθωτής και ιδιοκτήτης του άνω μισθίου ακινήτου Κων. Νικολαΐδης, με το υπ' αρ. 125/15-6-10 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβ/φου Μαραθώνα Ελισσάβητ Σπηλιώτη, μεταβίβασε κατά πλήρη κυριότητα το εν λόγω ακίνητο/μίσθιο στον γιό του Θεόδωρο Νικολαΐδη.

Μετά από την με αρ. πρωτ. 7774/7.7.2010 αίτηση του Θεόδωρου Νικολαΐδη προς τον Δήμο με την οποία γνωστοποίησε την απόκτηση κατά πλήρη κυριότητα του μισθίου ακινήτου με το προαναφερόμενο συμβόλαιο και ζητούσε την τροποποίηση του άνω συμφωνητικού μίσθωσης όσον αφορά το πρόσωπο του εκμισθωτή, σε εκτέλεση της με αρ. 94/10 ΑΔΕ, υπογράφηκε η με αρ. πρωτ. 9265/23.8.2010 τροποποίηση της σύμβασης κατ' αποδοχή του αιτήματος και στη συνέχεια η με αρ. πρωτ. 13329/2.12.10 νέα τροποποίηση σύμφωνα με την οποία ανεστάλει η αναπροσαρμογή του μισθώματος μέχρι τη λήξη της μίσθωσης.

Στον όρο <7> της σύμβασης μίσθωσης περ. β & γ αναφέρεται ότι «..Συμφωνείται ότι ο εκμισθωτής ουδεμίας αποζημίωσης από τον μισθωτή δικαιούται εάν ο μισθωτής μεταφερθεί σε ιδιόκτητο ακίνητο ή του γίνει δωρεά ή χρήση άλλου ακινήτου. Στις περιπτώσεις αυτές ο μισθωτής-Δήμος δύναται αζημίως να λύσει μονομερώς τη μίσθωση ειδοποιώντας εγγράφως τον εκμισθωτή τριάντα (30) ημέρες προ της λύσεως της μισθώσεως και παύει πάσα υποχρέωση τούτου προς καταβολή μισθώματος ρητώς συμφωνούμενος αυτός ο όρος ισχύει μετά την παρέλευση του πρώτου μισθωτικού έτους»

Οι επικρατούσες δημοσιονομικές συνθήκες αλλά και η ανάγκη πιστής τήρησης του Προγράμματος Σταθερότητας επιβάλλουν την με κάθε τρόπο μείωση των δαπανών του προϋπολογισμού. Υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες και τις βέβαιες επιπτώσεις τους και επί των οικονομικών των ΟΤΑ αλλά και υπό τις νέες οικονομικές συνθήκες που διαμορφώνονται με το πρόγραμμα 'Καλλικράτης' είναι επιβεβλημένη και αναγκαία η δραστική μείωση των δαπανών του Δήμου μας μεταξύ των οποίων και δαπάνες που αφορούν σε μισθώσεις κτιρίων. Προς αυτή την κατεύθυνση κατατείνουν και οι εντολές /οδηγίες του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. εγκυκλίου 35834/28-6-10) καθώς και του Υπουργείου Οικονομικών (αρ. πρωτ. οικ. 2/32619/17.5.10), δια των οποίων, αναφορικά με τις μισθώσεις συστήνεται σαφώς η μείωση των δαπανών.

Η στο παραπάνω πνεύμα λειτουργία του νέου Καλλικρατικού Δήμου ΔΙΟΝΥΣΟΥ επέβαλε την εξάντληση των διαθέσιμων ιδιόκτητων κτιρίων των συνενομένων Δήμων για τη μεταφορά - στέγαση - συγκρότηση και εξυπηρέτηση των υπηρεσιών τους και την ταυτόχρονη δραστική μείωση των μισθώσεων κτιρίων. Από την συνένωση, η προκείμενη

μίσθωση αποβαίνει απρόσφορη αλλά και ασύμφορη, αφού η στάθμευση των αυτοκινήτων του Δήμου μπορεί να εξυπηρετηθεί από τους λοιπούς χώρους στάθμευσης που διαθέτουν οι επιμέρους δημοτικές κοινότητες αλλά και από μεγαλύτερους χώρους που χρησιμοποιούνται γι' αυτό το σκοπό

Περαιτέρω σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3β και ε του αρ. 36 του π. δ. 715/1979 [που αφορά τη ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ-ΟΤΑ -ΝΠΔΔ ] το Δημόσιο (συμπεριλαμβανομένων των ΟΤΑ & των ΝΠΔΔ) ως μισθωτής μπορεί να καταγγείλει μονομερώς τη μίσθωση εάν < μεταφέρει τη στεγαζομένη υπηρεσία εις ακίνητο ιδιοκτησίας του> ή κατά την παρ. 3 ε του ίδιου άρθρου αν < μεταφερθεί εις άλλο τόπο η εις το μίσθιο εγκατεστημένη υπηρεσία του ΝΠΔΔ έστω και προσωρινώς

Ενόψει των παραπάνω ζητείται η με απόφασή σας έγκριση της ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ της άνω σύμβασης μίσθωσης και η απόδοση της χρήσης του προκείμενου μισθίου στον εκμισθωτή σε 30 ημέρες από την κοινοποίηση της καταγγελίας σ' αυτόν που ταυτόχρονα θα καλείται για τη παραλαβή του μισθίου .

### *Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ*

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Την εισήγηση του Προέδρου.
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1β και 1γ «άσκηση ένδικων βοηθημάτων και ένδικων μέσων» του Ν. 3852/2010. (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.)
- Το από 9.8.2007 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου.
- Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικά καταγράφηκαν στα πρακτικά.

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Εγκρίνει την ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ της από 9/8/07 σύμβασης μίσθωσης μεταξύ του Δήμου (μισθωτή) και του κ. Θεόδωρου Νικολαΐδη για το επί των οδών Αναπαύσεως και Μυστρά (όμορο του Νεκροταφείου) στον Άγιο Στέφανο μίσθιο που χρησιμοποιείτο για τη στάθμευση αυτοκινήτων και την απόδοση της χρήσης του προκείμενου μισθίου στον εκμισθωτή σε 30 ημέρες από την κοινοποίηση της καταγγελίας σ' αυτόν που ταυτόχρονα θα καλείται για τη παραλαβή του μισθίου .

Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο του Δήμου για την εφαρμογή του προγράμματος «Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</p> <p><i>Πέππας Νικόλαος</i></p>	<p>ΤΑ ΜΕΛΗ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Χιώτης Ηρακλής, Αναπλ. Μέλος.</i></li> <li>2. <i>Ποτίδης Χρήστος.</i></li> <li>3. <i>Σακελλαρίου Διονύσιος.</i></li> <li>4. <i>Λίτσας Αθανάσιος.</i></li> <li>5. <i>Πασιπουλαρίδης Αβραάμ, Αντιπρόεδρος.</i></li> <li>6. <i>Ζαμάνης Διονύσιος.</i></li> <li>7. <i>Μπιτάκος Παναγιώτης.</i></li> </ol>
---	---

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

*Πέππας Νικόλαος*  
*Αντιδήμαρχος Οικονομικών*  
*– Ανάπτυξης- Διαφάνειας &*  
*Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης*

**Σχέδιο**

Φάκελος Αποφάσεων Οικονομικής Επιτροπής

**Εσωτερική Διανομή**

1. Γραφείο Δημάρχου.
2. Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής.
3. Γραφείο Νομικής Υποστήριξης.
4. Γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής.