

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Οικονομική Επιτροπή

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01

Άγιος Στέφανος

..Αριθ. Απόφασης: ..67/2011..

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της *..27ης/05/2011..* της *..13ης/2011..* Δημόσιας Τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Σήμερα την *..27η Μαΐου 2011..*, ημέρα *..Παρασκευή..* και ώρα *..14:00..* η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε Δημόσια Τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Διονύσου, επί της οδού Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01 ύστερα από την υπ' αριθ. *..13939/23-05-2011..* πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέππα Νικόλαου, Αντιδημάρχου Οικονομικών – Ανάπτυξης- Διαφάνειας & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1ο: «Έγκριση: Α) δαπάνης και διάθεση πίστωσης για προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού και Β) των τεχνικών προδιαγραφών της από 17/05/2011 μελέτης για « Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού έτους 2011» Τρόπος εκτέλεσης της προμήθειας».

ΘΕΜΑ 2ο: «Έγκριση Πρακτικού διενέργειας διαγωνισμού για την: «Προμήθεια υγρής ασφάλτου για συντήρηση οδών».

ΘΕΜΑ 3ο: «Έγκριση πρακτικού διενέργειας διαγωνισμού για την: «Προμήθεια φρέσκου γάλακτος για το προσωπικό του Δήμου Διονύσου». Ανάθεση της προμήθειας.

ΘΕΜΑ 4ο: «Έγκριση: Α) δαπάνης και διάθεσης πίστωσης για την προμήθεια φωτοτυπικών μηχανημάτων και Β) των τεχνικών προδιαγραφών της από 12/5/2011 μελέτης για «Προμήθεια φωτοτυπικών μηχανημάτων». Τρόπος εκτέλεσης της προμήθειας».

ΘΕΜΑ 5ο: «Έγκριση δαπανών και διάθεση πιστώσεων προϋπολογισμού Δήμου ο.ε. 2011».

ΘΕΜΑ 6ο: «Ψήφιση εγκρίσεων δαπανών και πιστώσεων προϋπολογισμού Δήμου ο.ε. 2011».

ΘΕΜΑ 7ο: «Λήψη απόφασης ορισμού δικηγόρου/εξωτερικού συνεργάτη και παροχής εξουσιοδότησης-έγκρισης παράστασης σε δικαστήριο προς νομική εκπροσώπηση του Δήμου Διονύσου (αρ. 72 Ν.3852/2010 ΦΕΚ 87/10 τ. Α.»

(Αίτηση πρώην Δήμου Δροσιάς περί αναγνώρισης δικαιούχου κατά Ευαγγελίας Παπαστεφανίδου.)

❖ **ΘΕΜΑ 8ο:** «Τροποποίηση της από 30/10/2009 σύμβασης μίσθωσης μεταξύ του Δήμου(μισθωτή) και του κ. Περπάντη Ιορδάνη για το (έναντι του Δημαρχείου) επί της οδού Λ.Μαραθώνος στον Άγιο Στέφανο μίσθιο ακίνητο που χρησιμοποιείται για τη στάθμευση αυτοκινήτων»

ΘΕΜΑ 9ο: «Καταγγελία της από 9/8/07 σύμβασης μίσθωσης μεταξύ του Δήμου (μισθωτή) και του κ. Θεόδωρου Νικολαΐδη για το επί των οδών Αναπαύσεως και Μυστρά (όμορο του Νεκροταφείου) στον Άγιο Στέφανο μίσθιο που χρησιμοποιείται για τη στάθμευση αυτοκινήτων».

ΘΕΜΑ 10ο: «Λήψη απόφασης για την άσκηση ή όχι του ένδικου μέσου της έφεσης κατά της με αρ. 684/10 απόφ. Ειρηνοδικείου Αχαρνών με την οποία έγινε δεκτή αγωγή υπαλλήλων τ. Κοιν. Κρουονερίου για το επίδομα των €176.00».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο **εννέα (9)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **Οκτώ (8)** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πέππας Νικόλαος, Πρόεδρος.
2. Χιώτης Ηρακλής, Αναπλ. Μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαγγίνα Στέλλα – Σοφία.

3. Ποτίδης Χρήστος.
4. Σακελλαρίου Διονύσιος.
5. Λίτσας Αθανάσιος.
6. Πασιπουλαρίδης Αβραάμ, Αντιπρόεδρος.
7. Ζαμάνης Διονύσιος.
8. Μπιτάκος Παναγιώτης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Σερασκέρη Εμμανουήλ, Διοικητικό Υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

Αριθμός Απόφασης: ..67/2011..

❖ **ΘΕΜΑ 8ο:** «Τροποποίηση της από 30/10/2009 σύμβασης μίσθωσης μεταξύ του Δήμου(μισθωτή) και του κ. Περπάντη Ιορδάνη για το (έναντι του Δημαρχείου) επί της οδού Λ.Μαραθώνος στον Άγιο Στέφανο μίσθιο ακίνητο που χρησιμοποιείται για τη στάθμευση αυτοκινήτων»

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του **..8ου..** θέματος της ημερήσιας δ/ξης ανέπτυξε το θέμα και είπε τα εξής:

Με το υπ' αρ. πρωτ. 13379/30-10-2009 συμφωνητικό μίσθωσης και με τους όρους που αναφέρονται σ' αυτό, (κατόπιν μειοδοτικού διαγωνισμού) ο τ. ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ (μισθωτής) μίσθωσε από τον Περπάντη Ιορδάνη του Ευστρατίου ένα οικόπεδο ιδιοκτησίας του εμβαδού 2000 τμ που βρίσκεται έναντι του Δημαρχείου Αγίου Στεφάνου επί της οδού Λεωφ. Μαραθώνος . Σύμφωνα με τον όρο <1> της σύμβασης μίσθωσης «η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, αρχίζει από την ημέρα της εγκατάστασης στο μίσθιο και θα λήξει την αντίστοιχη μέρα με το πέρας της μίσθωσης...» . Σύμφωνα με τον όρο <2> η χρήση του μισθίου συμφωνήθηκε «για τη στάθμευση αυτοκινήτων του Δήμου απαγορευομένης της αλλαγής χρήσης του μισθίου άνευ ρητής και εγγράφου συναίνεσης των εκμισθωτών» ενώ με τον όρο <3> το μίσθωμα ορίσθηκε στο ποσό των -1.000,00-€ μηνιαίως αναπροσαρμοζόμενο κατ' έτος κατά το ποσοστό του πληθωρισμού όπως αυτό ανακοινώνεται κατ' έτος από την ΕΣΥΕ, κατά δε τον όρο <5> αναφορικά με τη παράταση της μισθώσεως ορίσθηκε ότι «η παράταση της μίσθωσης επιτρέπεται. Ο μισθωτής Δήμος μπορεί να παρατείνει μονομερώς την διάρκεια της μίσθωσης για χρονικό διάστημα ίσο με το αρχικό ή με μέρος αυτού μόνο με γραπτή δήλωση που θα κοινοποιηθεί στον εκμισθωτή δύο (2) μήνες πριν τη λήξη της σύμβασης»

Με το υπ' αρ. πρωτ. 13379/30-10-2009 συμφωνητικό μίσθωσης και με τους όρους που αναφέρονται σ' αυτό, (κατόπιν μειοδοτικού διαγωνισμού) ο τ. ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ (μισθωτής) μίσθωσε από τον Περπάντη Ιορδάνη του Ευστρατίου ένα οικόπεδο ιδιοκτησίας του εμβαδού 2000 τμ που βρίσκεται έναντι του Δημαρχείου Αγίου Στεφάνου επί της οδού Λεωφ. Μαραθώνος . Σύμφωνα με τον όρο <1> της σύμβασης μίσθωσης «η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, αρχίζει από την ημέρα της εγκατάστασης στο μίσθιο και θα λήξει την αντίστοιχη μέρα με το πέρας της μίσθωσης...» . Σύμφωνα με τον όρο <2> η χρήση του μισθίου συμφωνήθηκε «για τη στάθμευση αυτοκινήτων του Δήμου απαγορευομένης της αλλαγής χρήσης του μισθίου άνευ ρητής και εγγράφου συναίνεσης των εκμισθωτών» ενώ με τον όρο <3> το μίσθωμα ορίσθηκε στο ποσό των -1.000,00-€ μηνιαίως αναπροσαρμοζόμενο κατ' έτος κατά το ποσοστό του πληθωρισμού όπως αυτό ανακοινώνεται κατ' έτος από την ΕΣΥΕ, κατά δε τον όρο <5> αναφορικά με τη παράταση της μισθώσεως ορίσθηκε ότι «η παράταση της μίσθωσης επιτρέπεται. Ο μισθωτής Δήμος μπορεί να παρατείνει μονομερώς την διάρκεια της μίσθωσης για χρονικό διάστημα ίσο με το αρχικό ή με μέρος αυτού μόνο με γραπτή δήλωση που θα κοινοποιηθεί στον εκμισθωτή δύο (2) μήνες πριν τη λήξη της σύμβασης»

Οι επικρατούσες δημοσιονομικές συνθήκες αλλά και η ανάγκη πιστής τήρησης του Προγράμματος Σταθερότητας επιβάλλουν την με κάθε τρόπο μείωση των δαπανών του

προϋπολογισμού. Υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες και τις βέβαιες επιπτώσεις τους και επί των οικονομικών των ΟΤΑ αλλά και υπό τις νέες οικονομικές συνθήκες που διαμορφώνονται με το πρόγραμμα 'Καλλικράτης' είναι επιβεβλημένη και αναγκαία η δραστική μείωση των δαπανών του Δήμου μας μεταξύ των οποίων και δαπάνες που αφορούν σε μισθώσεις κτιρίων. Προς αυτή την κατεύθυνση κατατείνουν και οι εντολές /οδηγίες του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. εγκυκλίου 35834/28-6-10) καθώς και του Υπουργείου Οικονομικών (αρ. πρωτ. οικ. 2/32619/17.5.10), δια των οποίων, αναφορικά με τις μισθώσεις συστήνεται προς μείωση των δαπανών η επιδίωξη μείωσης του μισθώματος σε ποσοστό του 20% είτε η διατήρηση του ίδιου ποσού μισθώματος τουλάχιστον για μία τριετία χωρίς περαιτέρω ανατιμήσεις και άλλες προσαυξήσεις.

Λόγω των δύσκολων δημοσιονομικών συνθηκών που επηρεάζουν σε σημαντικό βαθμό τα οικονομικά των ΟΤΑ και του Δήμου μας συντρέχει νόμιμη περίπτωση τροποποίησης της προκείμενης σύμβασης μίσθωσης ως ακολούθως:

α) τα οριζόμενα στον όρο <1> και <5> της σύμβασης μίσθωσης αναφορικά με την διάρκεια και την παράταση της σύμβασης παραμένουν ως έχουν, υφισταμένης βεβαίως της δυνατότητας του μισθωτή προς καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης οποτεδήποτε ανεξαρτήτως λόγου και αποχώρησης από το μίσθιο εντός διμήνου μετά από κοινοποίηση σχετικού εγγράφου προς τον εκμισθωτή

β) η αναφερόμενη στον όρο <2> χρήση του μισθίου διορθώνεται/αποσαφηνίζεται κατά το ότι «το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί για την στάθμευση αυτοκινήτων του Δήμου, των αυτοκινήτων των εργαζομένων στον Δήμο καθώς και των επισκεπτών του Δήμου»

γ) τα οριζόμενα στον όρο <3> σχετικά με το μίσθωμα, εις εκτέλεση των όσων προαναφέρθηκαν ανωτέρω, τα μέρη συμφωνούν όπως το καταβαλλόμενο μέχρι σήμερα μίσθωμα για την προκείμενη μίσθωση, περιορισθεί στο ποσό των οκτακοσίων τριάντα ευρώ (830,00€) για χρονικό διάστημα μέχρι το πέρας της μίσθωσης και της τυχόν παρατάσεώς της κατά τον όρο <5> της σύμβασης.

Κατ' ακολουθία των ανωτέρω, ζητείται η με απόφασή σας έγκριση τροποποίησης της σύμβασης μίσθωσης σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν ισχυόντων κατά τα λοιπά των υπολοίπων όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Λόγω των δύσκολων δημοσιονομικών συνθηκών που επηρεάζουν σε σημαντικό βαθμό τα οικονομικά των ΟΤΑ και του Δήμου μας συντρέχει νόμιμη περίπτωση τροποποίησης της προκείμενης σύμβασης μίσθωσης ως ακολούθως:

α) τα οριζόμενα στον όρο <1> και <5> της σύμβασης μίσθωσης αναφορικά με την διάρκεια και την παράταση της σύμβασης παραμένουν ως έχουν, υφισταμένης βεβαίως της δυνατότητας του μισθωτή προς καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης οποτεδήποτε ανεξαρτήτως λόγου και αποχώρησης από το μίσθιο εντός διμήνου μετά από κοινοποίηση σχετικού εγγράφου προς τον εκμισθωτή

β) η αναφερόμενη στον όρο <2> χρήση του μισθίου διορθώνεται/αποσαφηνίζεται κατά το ότι «το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί για την στάθμευση αυτοκινήτων του Δήμου, των αυτοκινήτων των εργαζομένων στον Δήμο καθώς και των επισκεπτών του Δήμου»

γ) τα οριζόμενα στον όρο <3> σχετικά με το μίσθωμα, εις εκτέλεση των όσων προαναφέρθηκαν ανωτέρω, τα μέρη συμφωνούν όπως το καταβαλλόμενο μέχρι σήμερα μίσθωμα για την προκείμενη μίσθωση, περιορισθεί στο ποσό των οκτακοσίων τριάντα ευρώ (830,00€) για χρονικό διάστημα μέχρι το πέρας της μίσθωσης και της τυχόν παρατάσεώς της κατά τον όρο <5> της σύμβασης.

Κατ' ακολουθία των ανωτέρω, ζητείται η με απόφασή σας έγκριση τροποποίησης της σύμβασης μίσθωσης σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν ισχυόντων κατά τα λοιπά των υπολοίπων όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Την εισήγηση του Προέδρου.
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1β και 1γ «άσκηση ένδικων βοηθημάτων και ένδικων μέσων» του Ν. 3852/2010. (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.)
- Το υπ' αρ. πρωτ. 13379/30-10-2009 συμφωνητικό μίσθωσης.
- Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικά καταγράφηκαν στα πρακτικά.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την τροποποίηση της σύμβασης μίσθωσης σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρθηκαν στο εισηγητικό μέρος της παρούσης, και ειδικότερα κατά τα οριζόμενα στον όρο <3> σχετικά με το μίσθωμα, και με την συμφωνία των μερών όπως το καταβαλλόμενο μέχρι σήμερα μίσθωμα για την προκείμενη μίσθωση, περιορισθεί στο ποσό των οκτακοσίων τριάντα ευρώ (830,00€) για χρονικό διάστημα μέχρι το πέρας της μίσθωσης και της τυχόν παρατάσεώς της κατά τον όρο <5> της σύμβασης, ισχυόντων κατά τα λοιπά των υπολοίπων όρων του αριθμ. 13379/30-10-2009 μισθωτηρίου συμβολαίου.

Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο του Δήμου για την εφαρμογή του προγράμματος «Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ <i>Πέππας Νικόλαος</i>	ΤΑ ΜΕΛΗ <i>1. Χιώτης Ηρακλής, Αναπλ. Μέλος. 2. Ποτίδης Χρήστος. 3. Σακελλαρίου Διονύσιος. 4. Λίτσας Αθανάσιος. 5. Πασιπουλαρίδης Αβραάμ, Αντιπρόεδρος. 6. Ζαμάνης Διονύσιος. 7. Μπιτάκος Παναγιώτης.</i>
--	---

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Πέππας Νικόλαος
Αντιδήμαρχος Οικονομικών
– Ανάπτυξης- Διαφάνειας &
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Σχέδιο

Φάκελος Αποφάσεων Οικονομικής Επιτροπής

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Δημάρχου.

2. Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής.
3. Γραφείο Νομικής Υποστήριξης.
4. Γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής.