

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Οικονομική Επιτροπή

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01

Άγιος Στέφανος

..Αριθ. Απόφασης: ..56/2011..

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της ..18ης/05/2011.. της ..12ης/2011.. Δημόσιας Τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Σήμερα την ..18η Μαΐου 2011.., ημέρα ..Τετάρτη.. και ώρα ..14:30.. η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε Δημόσια Τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Διονύσου, επί της οδού Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01 ύστερα από την υπ' αριθ. ..12207/13-05-2011.. πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέππα Νικόλαου, Αντιδημάρχου Οικονομικών – Ανάπτυξης- Διαφάνειας & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1ο: «Διάθεση πιστώσεων πάγιας προκαταβολής προϋπολογισμού Δήμου ο.ε. 2011».

ΘΕΜΑ 2ο: «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης ύψους 10.000,00€ για τη μελέτη: «Επικαιροποίηση της μελέτης με τίτλο: 'Κατασκευή αγωγών απορροής ομβρίων υδάτων οδού Μεγ. Αλεξάνδρου» της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης».

ΘΕΜΑ 3ο: «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης ύψους 38.496,95€ για το έργο: «Αποκατάσταση ζημιών στο Δημοτικό Σχολείο».

ΘΕΜΑ 4ο: «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης ύψους 59.041,00€ για το έργο: «Αντικατάσταση αμιαντοσωλήνων οικισμού Ροδόπολης».

ΘΕΜΑ 5ο: «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης ύψους 14.050,78€ για το έργο: 'Μελέτη επικαιροποίησης προϋπολογισμού μελέτης και σύνταξης τευχών δημο-πράτησης δικτύου ακαθάρτων ».

ΘΕΜΑ 6ο: «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης ύψους 11.0248,19€ για το έργο: «Αποκατάσταση ζημιών και καταστροφών πεζοδρομίων που προκλήθηκαν από θεομηνίες».

ΘΕΜΑ 7ο: «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης ύψους 73.800,00€ για το έργο: «Πλακοστρώσεις οδών εντός οικισμού».

ΘΕΜΑ 8ο: «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης ύψους 410156,40€ για το έργο: «Αντικατάσταση αγωγών αμιάντου».

ΘΕΜΑ 9ο: «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης ύψους 227.924,56€ για τη μελέτη: «Κτηματογράφηση – Πολεοδομική μελέτη (Α' και Β' στάδιο) – Αστικογεωλογική μελέτη Πολεοδομικών Ενοτήτων 1 & 2 Κοινότητας Άνοιξης» της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης»

ΘΕΜΑ 10ο: «Έγκριση αποτελέσματος διαγωνισμού και ανακήρυξη προσωρινού αναδόχου της μελέτης «Κτηματογράφηση-Πολεοδόμηση-Πράξη Εφαρμογής των επεκτάσεων Α' κατοικίας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Κρουονερίου», προεκτιμώμενης αμοιβής 1.018.664,17€ (πλέον ΦΠΑ)».

ΘΕΜΑ 11ο: «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης ύψους 300.000,00€ για το έργο: «Πράσινη παρέμβαση σε κοινόχρηστους χώρους της πόλης» της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης».

ΘΕΜΑ 12ο: «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης ύψους 1.139.442,50€ για το έργο: «Αναβάθμιση μέρους του Αστικού Κέντρου Κοινότητας Κρουονερίου-Πρόγραμμα Πράσινη Ζωή στην Πόλη»

ΘΕΜΑ 13ο: «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης ύψους 9.980,00€ για το έργο: «Άμεσες επεμβάσεις για την επέκταση του δικτύου απορροής ομβρίων υδάτων στην οδό Αγ. Αθανασίου» Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης».

ΘΕΜΑ 14ο: α) Εκδίκαση της από 11/02/2011 (αρ. πρωτ. Δήμου 3188/14-02-2011) ένστασης του ΕΔΕ κ. ΜΟΥΣΤΑΚΑΤΟΥ ΧΡ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ κατά του 1^{ου} Πρακτικού της δημοπρασίας του έργου: «ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ», προϋπολογισμού 1.300.000,00 €.

β) Έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού του παραπάνω έργου».

ΘΕΜΑ 15ο: «Έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού του έργου «Συνδέσεις ακινήτων με δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων στις οδούς Μ. Αλεξάνδρου – Ροδοδάφνης».

❖ **ΘΕΜΑ 16ο:** «Τροποποίηση της από 2/6/08 σύμβασης μίσθωσης μεταξύ του ΔΗΜΟΥ (μισθωτή) και των κληρονόμων Γεωργίου Κουλουψούζη για το επί της οδού Σωκράτους 1 στον Άγιο Στέφανο μίσθιο ακίνητο που χρησιμοποιείται για στέγαση του Κτηματολογίου».

ΘΕΜΑ 17ο: «Έγκριση δαπανών και διάθεση πίστωσης προϋπολογισμού Δήμου ο.ε. 2011».

ΘΕΜΑ 18ο: «Ανάκληση των υπ' αριθ. 83/2010 Απόφασης Δημορχιακής Επιτροπής του πρώην Δήμου Διονύσου και της υπ' αριθ. 07/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Διονύσου και εξέταση ένστασης κατά του πρακτικού διενέργειας διαγωνισμού της προμήθειας: «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ 2 ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΟΦΟΡΩΝ».

ΘΕΜΑ 19ο: «Ανάθεση-Χορήγηση εντολής & ορισμός δικηγόρου – εξωτερικού συνεργάτη προς νομική εκπροσώπηση του Δήμου για την άσκηση/κατάθεση & συζήτηση αίτησης ακύρωσης κατά αρνητικής απόφασης της Πολεοδομικής Υπηρεσίας σε τακτοποίηση χώρων με τις διατάξεις του ν.3843/2010».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο **εννέα (9)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **εννέα (7)** μέλη:

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πέππας Νικόλαος, Πρόεδρος.
2. Χιώτης Ηρακλής, Αναπλ. Μέλος.
3. Ζυγούνας Γεώργιος, Αναπλ. Μέλος.
4. Σακελλαρίου Διονύσιος.
5. Λίτσας Αθανάσιος.
6. Πασιπουλαρίδης Αβραάμ, Αντιπρόεδρος.
7. Ζαμάνης Διονύσιος.

1. Ποτίδης Χρήστος.
2. Μπιτάκος Παναγιώτης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Σερασκέρη Εμμανουήλ, Διοικητικό Υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

Αριθμός Απόφασης: ..56/2011..

❖ **ΘΕΜΑ 16ο:** «Τροποποίηση της από 2/6/08 σύμβασης μίσθωσης μεταξύ του ΔΗΜΟΥ (μισθωτή) και των κληρονόμων Γεωργίου Κουλουψούζη για το επί της οδού Σωκράτους 1 στον Άγιο Στέφανο μίσθιο ακίνητο που χρησιμοποιείται για στέγαση του Κτηματολογίου».

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του **..16ου..** θέματος της ημερήσιας δ'ξης ανέπτυξε το θέμα και είπε τα εξής:

Με το υπ' αρ. πρωτ. 4834/2-6-2008 συμφωνητικό μίσθωσης και με τους όρους που αναφέρονται σ' αυτό, (κατόπιν μειοδοτικού διαγωνισμού) οι τ. ΔΗΜΟΙ α) ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ β) ΑΝΟΙΞΗΣ & γ) ΔΙΟΝΥΣΟΥ (μισθωτές) μίσθωσαν από τους κληρονόμους του αποθανόντος την 27.3.08 Γεωργίου Κουλουψούζη (εκμισθωτές), το συνιδιοκτησίας τους, επί της οδού Σωκράτους 1 στον Άγιο Στέφανο ισόγειο κατάστημα επιφανείας 174 τμ . Σύμφωνα με τον όρο <1> της σύμβασης μίσθωσης «η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, αρχίζει από σήμερα, δοθέντος ότι έχει παραδοθεί το μίσθιο στους μισθωτές και θα λήξει την αντίστοιχη μέρα με το πέρας της μίσθωσης...» (δηλ. την 2/6/2012). Σύμφωνα με τον όρο <2> η χρήση του μισθίου συμφωνήθηκε «για τη στέγαση των υπηρεσιών του Κτηματολογίου απαγορευομένης της αλλαγής χρήσης του μισθίου άνευ της ρητής και εγγράφου συναίνεσης των εκμισθωτών» ενώ με τον όρο <3> το μίσθωμα ορίσθηκε στο ποσό των -2.200,00-€ μηνιαίως αναπροσαρμοζόμενο κατ' έτος κατά το ποσοστό του πληθωρισμού όπως αυτό ανακοινώνεται κατ' έτος από την ΕΣΥΕ, κατά δε τον

όρο <5> αναφορικά με τη παράταση της μισθώσεως ορίσθηκε ότι «η παράταση της μίσθωσης επιτρέπεται. Οι μισθωτές Δήμοι μπορούν να παρατείνουν μονομερώς την διάρκεια της μίσθωσης για χρονικό διάστημα ίσο με το αρχικό ή με μέρος αυτού μόνο με γραπτή δήλωση που θα κοινοποιηθεί στους εκμισθωτές δύο (2) μήνες πριν τη λήξη της σύμβασης»

Οι επικρατούσες δημοσιονομικές συνθήκες αλλά και η ανάγκη πιστής τήρησης του Προγράμματος Σταθερότητας επιβάλλουν την με κάθε τρόπο μείωση των δαπανών του προϋπολογισμού. Υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες και τις βέβαιες επιπτώσεις τους και επί των οικονομικών των ΟΤΑ αλλά και υπό τις νέες οικονομικές συνθήκες που διαμορφώνονται με το πρόγραμμα 'Καλλικράτης' είναι επιβεβλημένη και αναγκαία η δραστική μείωση των δαπανών του Δήμου μας μεταξύ των οποίων και δαπάνες που αφορούν σε μισθώσεις κτιρίων. Προς αυτή την κατεύθυνση κατατείνουν και οι εντολές /οδηγίες του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. εγκυκλίου 35834/28-6-10) καθώς και του Υπουργείου Οικονομικών (αρ. πρωτ. οικ. 2/32619/17.5.10), δια των οποίων, αναφορικά με τις μισθώσεις συστήνεται προς μείωση των δαπανών η επιδίωξη μείωσης του μισθώματος σε ποσοστό του 20% είτε η διατήρηση του ίδιου ποσού μισθώματος τουλάχιστον για μία τριετία χωρίς περαιτέρω ανατιμήσεις και άλλες προσαυξήσεις.

Λόγω της μετεγκατάστασης της υπηρεσίας του Κτηματολογίου σε ιδιόκτητο κτίριο του Δήμου πλην όμως εγγενούς αδυναμίας υποδοχής όλων των υπηρεσιών στα υπάρχοντα κτίρια του Δήμου και ως εκ τούτου επιθυμίας του Δήμου διατήρησης της σύμβασης μίσθωσης προς χρήση των υπηρεσιών του, συντρέχει νόμιμη περίπτωση διατήρησης της προκείμενης σύμβασης μίσθωσης υπό τις ακόλουθες ευνοϊκές για τον Δήμο τροποποιήσεις:

α) τα οριζόμενα στον όρο <1> και <5> της σύμβασης μίσθωσης αναφορικά με την διάρκεια και την παράταση της σύμβασης παραμένουν ως έχουν, υφισταμένης βεβαίως της δυνατότητας του μισθωτή προς καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης οποτεδήποτε ανεξαρτήτως λόγου και αποχώρησης από το μίσθιο εντός διμήνου μετά από κοινοποίηση σχετικού εγγράφου προς τους εκμισθωτές.

β) η αναφερόμενη στον όρο <2> χρήση του μισθίου τροποποιείται και συμφωνείται ότι «το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση και στέγαση κάθε υπηρεσίας του Δήμου ως και των Νομικών Προσώπων ή ιδρυμάτων που εποπτεύονται από τον Δήμο».

γ) τα οριζόμενα στον όρο <3> σχετικά με το μίσθωμα, εις εκτέλεση των όσων προαναφέρθηκαν ανωτέρω, τα μέρη συμφωνούν όπως το καταβαλλόμενο μέχρι σήμερα μίσθωμα για την προκείμενη μίσθωση, περιορισθεί στο ποσό των χιλίων διακοσίων ευρώ (1.200,00€) για χρονικό διάστημα μέχρι το πέρας της μίσθωσης και της τυχόν παρατάσεώς της κατά τον όρο <5> της σύμβασης.

Κατ' ακολουθία των ανωτέρω, παρακαλείται η οικονομική επιτροπή να προβεί στην α) έγκριση τροποποίησης της σύμβασης μίσθωσης σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν ισχυόντων κατά τα λοιπά των υπολοίπων όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου και β) την εξουσιοδότηση σας προς τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της εν λόγω σύμβασης.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Την εισήγηση του Προέδρου.
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 «περί αρμοδιοτήτων Οικονομικής Επιτροπής» του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.).
- Το υπ' αρ. πρωτ. 4834/2-6-2008 συμφωνητικό μίσθωσης.
- Η υπ' αρ. εγκύκλιο 35834/28-6-10 του Υπουργείου Εσωτερικών.
- Το υπ' αρ. πρωτ. οικ. 2/32619/17.5.10 του Υπουργείου Οικονομικών.
- Την άποψη του Δ.Σ. κ. Πασιπουλαρίδη Αβραάμ, ο οποίος δήλωσε ότι αδυνατεί να κατανοήσει για ποιο λόγο μεταφέρθηκε η «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» από το συγκεκριμένο χώρο στο κτίριο της Δημοτικής κοινότητας Διονύσου και προχωράνε

τώρα στην επαναδιαπραγμάτευση του ενοικίου για να στεγαστούν υπηρεσίες του Δήμου, οι οποίες μπορούσαν να στεγαστούν στο κατάστημα της Δημοτικής κοινότητας Διονύσου, θεωρεί ότι αυτό δηλώνει σύγχυση εκ μέρους της Δημοτικής αρχής. Κατά τα άλλα συμφωνεί με την εισήγηση.

- Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής επισήμανε ότι η Διοίκηση του Δήμου κινείται με γνώμονα τη μείωση των εξόδων για τη στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου.
- Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικά καταγράφηκαν στα πρακτικά.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την τροποποίηση της σύμβασης μίσθωσης, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρθηκαν στο εισηγητικό μέρος της παρουσίασης, ισχυρόντων κατά τα λοιπά των υπολοίπων όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου και εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της εν λόγω σύμβασης.

Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο του Δήμου για την εφαρμογή του προγράμματος «Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Πέππας Νικόλαος	<ol style="list-style-type: none">1. Χιώτης Ηρακλής, Αναπλ. Μέλος.2. Ζυγούνας Γεώργιος, Αναπλ. Μέλος.3. Σακελλαρίου Διονύσιος.4. Λίτσας Αθανάσιος.5. Πασιπουλαρίδης Αβραάμ.6. Ζαμάνης Διονύσιος.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Πέππας Νικόλαος
Αντιδήμαρχος Οικονομικών
– Ανάπτυξης- Διαφάνειας &
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Σχέδιο

Φάκελος Αποφάσεων Οικονομικής Επιτροπής

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Δημάρχου.
2. Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής.
3. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών.
4. Γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής.