

**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**

Οικονομική Επιτροπή

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01

Άγιος Στέφανος

..Αριθ. Απόφασης: ..175/2011..

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της ..20ης/09/2011.. της ..24ης/2011.. Δημόσιας Τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Σήμερα την ..20η Σεπτεμβρίου 2011.., ημέρα ..Τρίτη.. και ώρα ..19:30.. η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε Δημόσια Τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Διονύσου, επί της οδού Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01 ύστερα από την υπ' αριθ. .. 29228/20-09-2011.. πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέππα Νικόλαου, Αντιδημάρχου Οικονομικών – Ανάπτυξης- Διαφάνειας & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 1ο:** «Ορισμός Δικηγόρου – εξωτερικού συνεργάτη προς νομική εκπροσώπηση του Δήμου και υποστήριξη αίτησης ακύρωσης του Δήμου κατά πρωτόκολλων επιβολής ειδικής αποζημίωσης του Δασαρχείου Πάρνηθας που συζητείται την 21.09.2011 ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών».

**ΘΕΜΑ 2ο:** «Λήψη απόφασης περι άσκησης ενδίκου μέσου (ανακοπής) κατά της με αρ. 23346/11 διαταγής πληρωμής του Μον.Πρωτ. Αθηνών που εκδόθηκε για λογαριασμό του ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΟΥΤΣΗ».

**ΘΕΜΑ 3ο:** «Έγκριση α) δαπάνης και διάθεση πίστωσης για την προμήθεια ενός απορριματοφόρου αυτοκινήτου τύπου πρέσσας χωρητικότητας 7μ3 και β) τεχνικών προδιαγραφών της αριθ. 9/2011 μελέτης για την προμήθεια ενός απορριματοφόρου αυτοκινήτου τύπου πρέσσας χωρητικότητας 7μ3. Τρόπος εκτέλεσης της προμήθειας».

**ΘΕΜΑ 4ο:** «Μείωση μισθώματος μισθίου στέγασης ΚΑΠΗ Αγ. Στεφάνου και Πολυιατρείων».

**ΘΕΜΑ 5ο:** «Καταγγελία της από 28/9/09 σύμβασης μίσθωσης όπως αυτή τροποποιήθηκε την 22/2/2010 με μισθωτή τον πρώην Δήμο Αγ. Στεφάνου και ήδη Δήμο Διονύσου και αφορά το μίσθιο ακίνητο που στεγάζεται το ΚΕΠ Αγ. Στεφάνου».

**ΘΕΜΑ 6ο:** «Καταγγελία της από 28/5/03 σύμβασης μίσθωσης με μισθωτή την πρώην Κοινότητα Δροσιάς και ήδη Δήμο Διονύσου και αφορά το μίσθιο ακίνητο που στεγάζεται το ΚΕΠ Δροσιάς».

**ΘΕΜΑ 7ο:** «Έγκριση δαπανών και διάθεση πιστώσεων προϋπολογισμού Δήμου ο.ε. 2011, για επισκευές, συντ/σεις του Δήμου».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο **εννέα (9)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **οκτώ (8)** μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Πέππας Νικόλαος, Πρόεδρος.
2. Σακελλαρίου Διονύσιος.
3. Καρασαρλής Αναστάσιος
4. Λίτσας Αθανάσιος
5. Μαγγίνα Στέλλα-Σοφία
6. Χιώτης Ηρακλής.
7. Πασιπουλαρίδης Αβραάμ, Αντιπρόεδρος.
8. Ζαμάνης Διονύσιος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Μπιτάκος Παναγιώτης

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Κυριακούλη Ελευθερία, Διοικητικό Υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως κληθέντες και εμπροθέσμως δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

**Απουσίες:**

- Ο κ. Μπιτάκος Παναγιώτης απουσίαζε στην παρούσα συνεδρίαση.

**Αποχωρήσεις:**

- Μετά την ψήφιση του 2<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε η Δ.Σ. κ. Μαγγίνα Στέλλα-Σοφία.
- Μετά την ψήφιση του 5<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο Δ.Σ. κ. Χιώτης Ηρακλής.

**Αριθμός Απόφασης: ..175/2011..**

**ΘΕΜΑ 4ο: «Μείωση μισθώματος μισθίου στέγασης ΚΑΠΗ Αγ. Στεφάνου και Πολυιατρείων».**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα και είπε τα εξής:

1. Με την από 1.4.2002 σύμβαση οι Χρήστος Σκέρλος και Κων/νος Ρώτας εκμίσθωσαν στην ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ (ΑΔΕΑΣ) τα εις αυτήν αναφερόμενα καταστήματα ιδιοκτησίας τους (σε ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου έκαστος).
2. Από της ισχύος των διατάξεων του ν. 3463/06 και της εκ του νόμου απαγόρευσης διενέργειας εμπορικών πράξεων από τις Δημοτικές Επιχειρήσεις, η ΑΔΕΑΣ μετατράπηκε σε Κοινωφελή με την επωνυμία « Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Αγίου Στεφάνου» (ΔΚΕΑΣ) και κατά την μετατροπή της [ 82/08 ΑΔΣ], μεταβιβάσθηκαν σ' αυτήν όλα τα περιουσιακά στοιχεία, έννομες σχέσεις, δικαιώματα και υποχρεώσεις της ΑΔΕΑΣ, στις οποίες συμπεριλαμβάνονταν και η άνω από 1.4.2002 σύμβαση μίσθωσης.
3. Με την υπ' αριθμ. 192/2009 ΑΔΣ Αγίου Στεφάνου της συνεδρίασης της 21/12/2009 (κατόπιν σχετικής απόφασης της Κοινωφελούς Δημοτικής Επιχείρησης) κατ' εφαρμογή και εις εναρμόνιση των διατάξεων του ν. 3646/06, **αποφασίσθηκε και εγκρίθηκε η υπεισέλευση του Δήμου Αγίου Στεφάνου στην προκείμενη μισθωτική σχέση στην θέση της ΔΚΕΑΣ ως μισθωτή.**
4. Περαιτέρω, οι Παύλος Λυκούδης και Ελένη Σκέρλου, λόγω αγοράς (σε ποσοστό 1/2 έκαστος εξ αδιαιρέτου) του εκ 50% ποσοστού συνιδιοκτησίας των μισθίων από τον Κων.Ρώτα δυνάμει του με αρ. 2949/07 συμβολαίου της συμβ/φου Μαραθώνα Αικ.Παναγοπούλου-Γεωργίου που έχει μεταγραφεί νόμιμα, κατέστησαν συγκύριοι μετά του Χρ. Σκέρλου των εν θέματι μισθίων με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% ο Χρ. Σκέρλος και από 25% οι υπόλοιποι.

5. Στη συνέχεια με το υπ'αρ.πρωτ. 2406/1.3.2010 συμφωνητικό που συνήφθη μεταξύ του πρώην Δήμου Αγ. Στεφάνου και τους 1) Χρήστο Θ.Σκέρλο, 2) Παύλο Λυκούδη και 3) Ελένη Σκέρλου, τροποποιήθηκε το άνω συμφωνητικό κατά τα στοιχεία των αντισυμβαλλομένων μερών (εκμισθωτή και μισθωτή) με μισθωτή τον ΔΗΜΟ και εκμισθωτές τους προαναφερόμενους. Περαιτέρω στον όρο <6> του ίδιου συμφωνητικού ορίζεται ότι « Κατά τα λοιπά τα μέρη συμφωνούν ότι ισχύουν όλοι οι όροι του άνω από 1.4.2002 συμφωνητικού δηλ. καταβολή του μισθώματος, που ανέρχεται σήμερα σε -3.110,00- € εντός των τριών πρώτων εργασίμων ημερών (όρος 3 περ.α), ετήσια προσαύξηση κατά το ποσοστό του πληθωρισμού όπως αυτός ανακοινώνεται επίσημα κάθε χρόνο από την ΕΣΥΕ (όρος 3 περ. β) και ισχύει στις μισθώσεις δηλ. στο 75% της μεταβολής του ΔΤΚ [ της διάρκειας του έτους υπολογιζομένης πλέον απο της υπογραφής του παρόντος δηλ. από 1/3/2010], καθώς και τετραετής παράταση της διάρκειας της σύμβασης μισθώσεως υπο τους αυτούς όρους και συμφωνίες, μείας γενομένης περι της δυνατότητας χρήσης των μισθίων προς στέγαση και λειτουργία των διαφόρων υπηρεσιών του μισθωτή, της υπάρξεως δυνατότητας υπομίσθωσης των μισθίων, της δυνατότητας του μισθωτή παραχώρησης της χρήσης των μισθίων με ή χωρίς αντάλλαγμα προς στέγαση των πάσης φύσεως Νομικών Προσώπων και υπηρεσιών που εξαρτώνται από αυτόν καθώς και της μη υποχρέωσης του Δήμου σε καταβολή τέλους χαρτοσήμου. »
6. Οι επικρατούσες δημοσιονομικές συνθήκες, η ανάγκη πιστής τήρησης του Προγράμματος Σταθερότητας αλλά και οι νέες οικονομικές συνθήκες που διαμορφώθηκαν με το πρόγραμμα 'Καλλικράτης' επιβάλλουν την με κάθε τρόπο μείωση των δαπανών του Δήμου μας μεταξύ των οποίων και αυτών που αφορούν σε μισθώσεις κτιρίων. Προς αυτή την κατεύθυνση κατατείνουν και οι εντολές /οδηγίες του Υπεσ (αρ.εγκ 35834/28-6-10) καθώς και του Υπ. Οικον. (αρ.πρωτ.οικ. 2/32619/17.5.10) σε συνδ. με Ν. 3943/11 και Ν. 4002/11, δια των οποίων, αναφορικά με τις μισθώσεις συστήνεται και ισχύει υποχρεωτικώς η μείωση των μισθωμάτων κατά ποσοστό 20%. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη του αρ. 21-1 του Ν.4002 ορίζεται ότι «... Η μισθωτική αξία των ακινήτων που έχουν μισθωθεί από το Ελληνικό Δημόσιο και τους φορείς του δημόσιου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 1 Β του ν. 2362/1995 (Α' 247), όπως το άρθρο αυτό προστέθηκε με το άρθρο 2 του ν. 3871/2010 (Α' 141), και πριν τη συμπλήρωσή του με την παρ. 1 α του άρθρου 50 του ν. 3943/2011 (Α' 66), τεκμαίρεται ότι κατά το έτος 2010 έχει μειωθεί κατά 20%. Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου τα μισθώματα που καταβάλλουν το Ελληνικό Δημόσιο και οι ανωτέρω φορείς, για τη μίσθωση ακινήτων στα οποία στεγάζονται υπηρεσίες τους, μειώνονται κατά ποσοστό 20%, το οποίο υπολογίζεται στο ύψος των μισθωμάτων της χρήσης Ιουλίου 2010 και μέχρι 30.6.2013 απαγορεύεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή τους. Σε περίπτωση κατά την οποία τα μισθώματα αυτά έχουν αναπροσαρμοσθεί (αυξηθεί) μετά την 1.7.2010, η αναπροσαρμογή αυτή καταργείται και η καταβληθείσα συμψηφίζεται με τα οφειλόμενα μισθώματα. ....»

Ενόψει των παραπάνω και σύμφωνα με τις προαναφερόμενες διατάξεις, ζητείται η με απόφασή σας  
**α)** έγκριση /καθορισμός του μισθώματος της προκείμενης σύμβασης μίσθωσης υπο μείωση σε ποσοστό 20% υπολογιζόμενης (της μείωσης) επι του καταβαλλόμενου την 1.7.2010 μισθώματος **β)**

Σε περίπτωση αναπροσαρμογής (αύξησης) του μισθώματος μετά την 1.7.2010, η αναπροσαρμογή αυτή καταργείται και η καταβληθείσα συμψηφίζεται (δια της παρακρατήσεώς της) με τα οφειλόμενα μισθώματα, **γ)** το μειωμένο κατά 20% μίσθωμα θα διατηρηθεί μέχρι την 30.6.2013, **δ)** η αρμόδια Οικονομική Υπηρεσία να μεριμνήσει για την ειδοποίηση των εκμισθωτών και την εφαρμογή της παρούσας απόφασης με σύνταξη σχετικού συμφωνητικού τροποποίησης για την υπογραφή του οποίου εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος και εν απουσία του ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών ενώ κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της σύμβασης.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Λαμβάνοντας υπόψη:

- ❖ Την εισήγηση του Προέδρου.
- ❖ τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Καλλικράτης).
- ❖ την από 1.4.2002 σύμβαση εκμίσθωσης στην ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ (ΑΔΕΑΣ).
- ❖ τις διατάξεις του ν. 3463/06 (ΔΚΚ).
- ❖ την υπ' αριθ. 192/2009 ΑΔΣ Αγίου Στεφάνου
- ❖ το υπ' αρ. πρωτ. 2406/1.3.2010 συμφωνητικό που συνήφθη μεταξύ του πρώην Δήμου Αγ. Στεφάνου και των κ.κ 1) Χρήστο Θ.Σκέρλο, 2)Παύλο Λυκούδη και 3) Ελένη Σκέρλου
- ❖ τις εντολές /οδηγίες του ΥΠΕΣ (αρ.εγκ 35834/28-6-10) καθώς και του Υπ. Οικον. (αρ.πρωτ.οικ. 2/32619/17.5.10) σε συνδυασμό με Ν. 3943/11 και Ν. 4002/11.
- ❖ Το από 2/9/2011 Ενημερωτικό σημείωμα/γνωμοδότηση του Τμ. Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.
- ❖ Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων.

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**α)** Την έγκριση/καθορισμό του μισθώματος της προκείμενης σύμβασης μίσθωσης μεταξύ του Δήμου και των 1) Χρήστου Θ.Σκέρλου, 2)Παύλου Λυκούδη και 3) Ελένης Σκέρλου υπό μείωση σε ποσοστό 20% υπολογιζόμενης (της μείωσης) επί του καταβαλλόμενου την 1.7.2010 μισθώματος

**β)** Σε περίπτωση αναπροσαρμογής (αύξησης) του μισθώματος μετά την 1.7.2010, η αναπροσαρμογή αυτή καταργείται και η καταβληθείσα συμψηφίζεται (δια της παρακρατήσεώς της) με τα οφειλόμενα μισθώματα,

**γ)** το μειωμένο κατά 20% μίσθωμα θα διατηρηθεί μέχρι την 30.6.2013,

**δ)** η αρμόδια Οικονομική Υπηρεσία να μεριμνήσει για την ειδοποίηση των εκμισθωτών και την εφαρμογή της παρούσας απόφασης με σύνταξη σχετικού συμφωνητικού τροποποίησης για την υπογραφή του οποίου εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος και εν απουσία του ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών ενώ κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της σύμβασης.

**ε)** την εφαρμογή των όσων προβλέπονται με τις άνω διατάξεις με εντολή προς την αρμόδια Υπηρεσία (Οικονομική Υπηρεσία) γνωστοποίησής της προς τους εκμισθωτές όλων των υφιστάμενων συμβάσεων και κλήσης τους για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού

