

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01
Άγιος Στέφανος

..Αριθ. Απόφασης: ..108/2012..

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της ..14ης/05/2012.. της ..13ης/2012.. Τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την ..14η Μαΐου 2012.. ημέρα ..Δευτέρα.. και ώρα ..18:00.. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζεριδή 3, ύστερα από την υπ' αριθ. ..12470/10-05-2012.. που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά, στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθ. 67 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), τις διατάξεις του αρθ. 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ.Σ» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.» του ν. 3463/2006 (ΔΚΔ), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω μοναδικά θέματα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1ο: «Έγγραφή του Δήμου ως συνδρομητή στην «ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΕΠΕ «ΝΟΜΟΤΕΛΕΙΑ»».

ΘΕΜΑ 2ο: «Καθορισμός επιδόματος υπαλλήλων του Δήμου μας που ασχολήθηκαν με τη χορήγηση και ανανέωση αδειών διαμονής υπηκόων τρίτων χωρών κατά το έτος 2011».

ΘΕΜΑ 3ο: «Έγκριση πρωτοκόλλου Οριστικής παραλαβής του έργου «Κατασκευή οδού Αχιλλέως» της Δ. Κ. Διονύσου».

ΘΕΜΑ 4ο: ~~«Διατήρηση της χρήσης ως παιδικές χαρές των υφιστάμενων ελεύθερων χώρων του Δήμου Διονύσου που δεν έχουν χαρακτηριστεί στο οικείο ρυμοτομικό σχέδιο είτε ως χώροι παιδικής χαράς είτε ως κοινόχρηστοι χώροι».~~ ~~».~~ ~~Αποσύρθηκε από την Πρόσκληση.~~

ΘΕΜΑ 5ο: «Α. Έγκριση παράτασης προθεσμίας για την εκτέλεση του έργου «Κατασκευή δικτύου ύδρευσης περιοχής «Πάτημα και Λόφου Ανθέων στην Δ.Κ Ανοιξης».

Β. « Έγκριση ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών του έργου».

ΘΕΜΑ 6ο: «Έγκριση και παραλαβή της μελέτης: «Έρευνα επιπτώσεων από τη μελλοντική λειτουργία των διοδίων στους κόμβους της ΠΑΘΕ στη ΒΑ Αττική. Η περίπτωση του Δήμου Διονύσου».

ΘΕΜΑ 7ο: «Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ (ΚΡΑΣΠΕΔΑ - ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΗ Λ. ΣΤΑΜΑΤΑΣ)».

ΘΕΜΑ 8ο: «Λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συμμετοχή του Δήμου Διονύσου στο Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα Intelligent Energy-Europe II Programme 2007-2013».

ΘΕΜΑ 9ο: «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης ποσού 3.500 ευρώ για τα βραβεία του διαγωνισμού για το Λογότυπο του Δήμου Διονύσου».

ΘΕΜΑ 10ο: «Έγκριση Αντιπυρικού Σχεδιασμού έτους 2012 ».

ΘΕΜΑ 11ο: «Αναγκαιότητα ενοικίασης κτιρίου για τη μεταστέγαση του ΕΠΑΛ Κρυονερίου και του ΙΕΚ Αγίου Στεφάνου-Ορισμός Επιτροπής Εκτίμησης».

➤ **ΘΕΜΑ 12ο:** «Αναγκαιότητα μεταστέγασης αμαξοστασίου και δημιουργίας σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων του Δήμου Διονύσου- Ορισμός Επιτροπής Εκτίμησης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα ..41.. μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν ..30.. ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
2. ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
3. ΚΟΝΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ.
4. ΚΑΡΑΣΑΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
5. ΠΕΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
6. ΡΟΪΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
7. ΠΟΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
8. ΣΑΡΑΝΤΑΚΗ ΘΕΟΔΩΡΑ.
9. ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
10. ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.
11. ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
12. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ.
13. ΛΙΤΣΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
14. ΠΑΛΙΓΓΙΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.
15. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.
16. ΠΑΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ .
17. ΤΖΑΝΕΤΗ ΑΓΑΘΗ –ΕΛΛΗ.
18. ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
19. ΠΑΣΙΠΟΥΛΑΡΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ.
20. ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
21. ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΣ.
22. ΤΑΟΥΞΗ–ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
23. ΪΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ.
24. ΓΙΑΡΕΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
25. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ **Αντιπρόεδρος.**
26. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
27. ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΛΕΝΑ).
28. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
29. ΜΠΟΥΣΜΠΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ .
30. ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Πρόεδρος.
2. ΧΙΩΤΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ.
3. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
4. ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ – ΣΟΦΙΑ.
5. ΓΙΑΝΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ.
6. ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ.
7. ΚΟΡΟΒΕΣΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (ΒΑΣΙΑ).
8. ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
9. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
10. ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
11. ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.

Σημειώνεται ότι στη συνεδρίαση παρόντες ήταν η πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου κ. Βουτσά Αικατερίνη, ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης κ. Θεοφίλου Σπυρίδων, ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς κ. Ιωαννίδης Χαράλαμπος, ο αντιπρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ροδόπολης κ. Κόκκαλης Εμμανουήλ και ο αντιπρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σταμάτας κ. Κόκκαλης Γεώργιος.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως κληθέντες και εμπροθέσμως δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

Απουσίες:

- Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νικητόπουλος Ιωάννης και οι Δ.Σ. κ. κ. Γιαννιώτη Ελένη, Κοροβέση Βασιλική (Βάσια), Κοκμοτός Βασίλειος, Πέππα Αγγελική, Μπιτάκος Παναγιώτης και Σώκου Ζωή είχαν ειδοποιήσει το προεδρείο για την αδυναμία τους να παρευρεθούν στη συνεδρίαση.
- Ο Δ.Σ. κ. Χιώτης Ηρακλής απουσίαζε κατά τη διάρκεια της συζήτησης των θεμάτων 6,7,8,9, και 10.
- Η Δ.Σ. κ. Κατσιγιαννη Σοφία απουσίαζε κατά τη διάρκεια της συζήτησης των θεμάτων 1 και 2.

Προσελεύσεις:

- Ο Δ.Σ. κ. Σακελλαρίου Διονύσιος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων.
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Χιώτης Ηρακλής και Μαγγίνα Στέλλα – Σοφία προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} Θέματος

- Η Δ.Σ. κ. Φέρμελη Λυδία προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 12^{ου} Θέματος

Αποχωρήσεις

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Πέππας Νικόλαος, Μαγγίνα Στέλλα- Σοφία και Γιαρένης Δημήτριος αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 12ου θέματος.
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Ποτίδης Χρήστος, Λίτσας Αθανάσιος και Ίσσαρης Γρηγόριος αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 3ου θέματος.
- Η Δ.Σ. κ. Ταουξή – Χριστιανίδη Καλλιόπη αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 7ου θέματος.
- Ο Δ.Σ. κ. Τσούκας Παναγιώτης αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2ου θέματος.

- ✓ Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Καλαφατέλης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση.
- ✓ Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νικητόπουλος Ιωάννης απουσίαζε και προηδρεύεε σύμφωνα με το άρθρο 69 § 2 του Ν. 3852 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης).
- ✓ Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Τσινικάλη Ελένη υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.
- ✓ Τα θέματα 11 και 12 προτάχθηκαν και συζητήθηκαν μετά το 2^ο Θέμα.

..Αριθ. Απόφασης: ..108 /2012..

«Αναγκαιότητα μεταστέγασης αμαξοστασίου και δημιουργίας σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων του Δήμου Διονύσου- Ορισμός Επιτροπής Εκτίμησης».

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. μετά την εκφώνηση του **..12^{ου}..** θέματος της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος –Ανάπτυξης κ. Παπαβασιλείου Χρήστο για να προβεί στην εισήγηση.

Ο Δ.Σ. κ. Παπαβασιλείου Χρήστο ανέπτυξε το θέμα και είπε τα εξής:

Ο Δήμος μας επιζητεί βήμα βήμα τον εκσυγχρονισμό της διαχείρισης των απορριμμάτων. Προσπάθεια που σέβεται το περιβάλλον και τα χρήματα που πληρώνουν οι πολίτες. Τόσο η μεταστέγαση του αμαξοστασίου όσο και η κατασκευή σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων θα συμβάλει στην ουσιαστική βελτίωση της καθαριότητας και της ποιότητας ζωής των δημοτών. Ο Δήμος Διονύσου κάνει ένα ακόμα βήμα οργάνωσης με οφέλη οικονομικά, περιβαλλοντικά και βελτίωση της υπηρεσίας καθαριότητας.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει αν υπάρχει αναγκαιότητα για τη μεταστέγαση του αμαξοστασίου και τη δημιουργία σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων του Δήμου Διονύσου. Δεν υπάρχει πλέον κανένας επιστήμονας, κανένας Τεχνικός Περιβάλλοντος ή ειδικός της Τοπικής Αυτοδιοίκησης που να μην αναγνωρίζει την αναγκαιότητα των ανωτέρω.

Σύμφωνα με τα στοιχεία των δρομολογίων των οχημάτων, την πυκνότητα των δρομολογίων και το μέγεθος των οχημάτων, όγκος και βάρος, εξάγεται το συμπέρασμα ότι ο ημερήσιος παραγόμενος όγκος απορριμμάτων οικιακών και μόνο, αυτών που φεύγουν δηλαδή από την κουζίνα, είναι γύρω στους 90 τόνους. Η μέση απόσταση που διανύει ένα απορριμματοφόρο από και προς τον προορισμό απόρριψης του φορτίου είναι περίπου 60 χλμ.. Με βάση αυτή την απόσταση συνάγεται ότι ο χρόνος που απαιτείται για το άδειασμα του απορριμματοφόρου, για την μεταφορά του στα ΧΥΤΑ, στα Λιόσια, να γυρίσει είναι πάνω από 2 ώρες στην καλύτερη των περιπτώσεων και σε περίπτωση αναμονής 3 ώρες τουλάχιστον. Ο εκτιμώμενος χρόνος πλήρωσης ενός απορριμματοφόρου είναι 3:30 περίπου ώρες. Συνεπώς ο συνολικός ημερήσιος χρόνος λειτουργίας ενός απορριμματοφόρου για να πάει στα ΧΥΤΑ είναι περίπου 6,5 ώρες, ενώ η δυνατότητα εργασίας ενός εργάτου καθαριότητας είναι 3,5 ώρες. Από το σύνολο του ημερήσιου αναγκαίου χρόνου που προαναφέρθηκε προηγουμένως, ο ενεργός χρόνος του απορριμματοφόρου είναι μόλις 54% του συνολικού χρόνου λειτουργίας.

Το υπόλοιπο 46% του χρόνου ξοδεύεται στην μεταφορά των απορριμμάτων.

Κατά συνέπεια είναι προφανές ότι η χρήση εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν τις σύγχρονες ανάγκες συλλογής και αποκομιδής των απορριμμάτων είναι επιβεβλημένη. Γνωρίζοντας ότι ο χρόνος πλήρωσης ενός οχήματος είναι περίπου 3:30 ώρες και ο χρόνος μεταφόρτωσης στο ΣΜΑ είναι μόλις 10 λεπτά, γίνεται αντιληπτό ότι μόνο έτσι μπορεί το απορριμματοφόρο και το πλήρωμα του να πραγματοποιήσουν και δεύτερο δρομολόγιο στην ίδια βάρδια. Για τον ανωτέρω εκτιμώμενο ημερήσιο όγκο παραγωγής απορριμμάτων ενδείκνυται η εγκατάσταση αμαξοστασίου και σταθμού μεταφόρτωσης με τουλάχιστον 3 press container των 56 ή 59 κυβικών μέτρων τουλάχιστον. Η μεταφόρτωση θα γίνεται με ράμπα και μια χοάνη, μπαίνει μέσα το απορριμματοφόρο ρίχνει στο κινούμενο όχημα τα απορρίμματα τα συμπιέζει το ίδιο και φεύγει. Δεν υπάρχει κανένα στάσιμο μηχάνημα. Γιατί υπάρχουν και διάφορα άλλα είδη σταθμού μεταφόρτωσης. Σταθερή πρέσα δεν υπάρχει ,δεν υπάρχει τίποτα σταθερό και έχουμε την δυνατότητα να μεταφορτώνονται γύρω στα 3 – 4 απορριμματοφόρα σε ένα press. Τα οφέλη από την ενέργεια αυτή είναι πολλαπλά. Ο Δήμος Διονύσου είναι πολύ μεγάλος και οι ανάγκες του σε καθαριότητα είναι αυξημένες. Με την εγκατάσταση του αμαξοστασίου ο Δήμος απαλλάσσεται από το μεγάλο οικονομικό βάρος σε μια πολύ δύσκολη συγκυρία για το κράτος το οποίο συμπεριλαμβάνει το κόστος καυσίμων, το κόστος συντήρησης, το σέρβις οχημάτων, το κόστος διοδίων και φυσικά το εναλλακτικό κόστος σε εργατοώρες που δεσμεύει πολύτιμους ανθρώπινους πόρους σε χρόνο αναμονής και όχι σε πραγματική υπηρεσία. Με την υλοποίηση αυτής της πρότασης επιτυγχάνεται η βελτίωση και αξιοποίηση του εργατικού δυναμικού, οι καλύτερες συνθήκες εργασίας και τελικά εκτελείται αποτελεσματικά η κατ' εξοχήν αρμοδιότητα της Υπηρεσίας και Τοπικής Αυτοδιοίκησης που είναι η πραγματική καθαριότητα ,επισημαίνουμε ότι όλα τα ανωτέρω συμβάλλουν στη βελτίωση της ποιότητας της αποκομιδής απορριμμάτων σε όλο το Δήμο Διονύσου.

Αναλυτικά:

Στη συνήθη για τα Ελληνικά δεδομένα αντιμετώπιση της καθημερινότητας ήτοι:

1. Αποκομιδή οικιακών απορριμμάτων
2. Ανακύκλωση
3. Κλαδιά
4. Ογκώδη
5. Οδοκαθαρισμός
6. Ηλεκτρολογικά προβλήματα
7. Υδραυλικά προβλήματα
8. Πράσινο
9. Σιδηρουργικές εργασίες
10. Ξυλουργικές εργασίες
11. Οικοδομικές εργασίες
12. Λοιπές παρεμφερείς εργασίες σημαντικό ρόλο παίζει η ύπαρξη αμαξοστασίου.

Ένα αμαξοστάσιο:

1. με ράμπα μεταφόρτωσης
2. με λειοτεμαχιστή (κλαδοκόφτη – κόφτη ογκωδών αντικειμένων)
3. χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων και μηχανημάτων
4. με πλυντήριο
5. με λιπαντήριο
6. με αποθήκες υλικού
7. με μηχανουργείο «πρώτων βοηθειών»
8. με δεξαμενή καυσίμων
9. με γραφείο κινήσεως, μπορεί να καλύψει επαρκώς τις ανάγκες οποιουδήποτε Δήμου για αποτελεσματικότερη και οικονομικότερη παροχή υπηρεσιών προς τους πολίτες και μάλιστα σε χώρο που θα είναι ασφαλισμένος από κακόβουλες ενέργειες.

Ο Ενιαίος Καλλικρατικός Δήμος Διονύσου που προέρχεται από την συνένωση επτά Δήμων και Κοινοτήτων δεν έχει έναν ενιαίο χώρο και ούτε ιδιοκτησιακά του ανήκει ένας τέτοιος χώρος που να μπορεί να λειτουργήσει σαν αμαξοστάσιο του στόλου του Δήμου.

Είναι επιτακτική ανάγκη ή η ενοικίαση ή η αγορά ενός τέτοιου χώρου που όπως προαναφέρθηκε θα συμβάλει στην καλύτερη λειτουργία των υπηρεσιών, την πλήρη αξιοποίηση του μηχανολογικού εξοπλισμού, την καλύτερη αξιοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού και την αρτιότερη εξυπηρέτηση των δημοτών.

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΧΩΡΟΥ:

Ένας χώρος που θα καλύπτει τις προαναφερόμενες ανάγκες απαιτεί minimum:

- 2,5 στρέμματα για χώρο λειοτεμαχιστή και μεταφόρτωσης
- 3 στρέμματα για χώρο στάθμευσης
- 0,5 στρέμμα για γραφεία
- 2 στρέμματα για αποθήκες υλικού και συνεργεία ήτοι περίπου 8 στρέμματα.

Σε μια έκταση μεγαλύτερα των 8 στρεμμάτων και μέχρι 11 έως 12 οι ως άνω επιτελούμενες εργασίες γίνονται πιο ικανοποιητικές και οι ενδεχόμενες απαιτούμενες αποθήκες και χώροι συνεργείων πιο άρτιες και με μεγαλύτερο φάσμα αντικειμένων. (π.χ. αποθήκη αλατιού)

ΘΕΣΗ ΧΩΡΟΥ:

Κατά την γνώμη της υπηρεσίας ο ζητούμενος χώρος πρέπει να είναι μακριά από κατοικημένες περιοχές, σε χώρους μη προστατευόμενους (π.χ. Πεντελικόν) και ιδιαίτερα πλησίον κεντρικών αρτηριών (π.χ. Εθνική Οδός)

Για τα δεδομένα του Δήμου μας, χώροι εντός της βιομηχανικής περιοχής του, προσφέρονται ιδανικά και ικανοποιούν πληρέστερα τα ως άνω δεδομένα.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

Η δημιουργία ενός τέτοιου χώρου, που ήδη υπάρχει σχεδόν σε όλους τους Δήμους της χώρας, δηλαδή αμαξοστασίου – σταθμού μεταφόρτωσης με την νέα νομοθεσία ως σημειωθεί δεν απαιτεί καν περιβαλλοντική μελέτη για τον σταθμό (Νόμος 4014/2011 και Υπουργική Απόφαση 1958/13-1-2012)

Ανεξάρτητα από αυτό, τα προβλήματα που μπορεί να επιβαρύνουν την επιλεγμένη περιοχή είναι:

1. Η κυκλοφοριακή επιβάρυνση
2. Η ηχητική ρύπανση
3. Τα λύματα ή απορρίμματα

Όσον αφορά το πρώτο οι παράδρομοι που εξυπηρετούν την βιομηχανική μας περιοχή προσφέρονται άνετα ώστε τα αυτοκίνητα μας κατά την είσοδο ή έξοδο από το αμαξοστάσιο να μην ενοχλούν αρτηρίες κίνησης των πολιτών μας. Όσον αφορά το δεύτερο η ύπαρξη της βιομηχανικής ζώνης μακριά από κατοικημένες περιοχές επίσης δεν δημιουργεί πρόβλημα στους πολίτες μας και τέλος όσον αφορά το τρίτο ο τρόπος λειοτεμαχισμού ή μεταφόρτωσης είναι τόσο απλός που δεν επιτρέπει την δημιουργία χώρων ρύπανσης αφού αμέσως τα προϊόντα αποκομιδής αποθηκεύονται απ' ευθείας σε άλλα ειδικά απορριμματοφόρα πρέσες και ταξιδεύουν για τον ΧΥΤΑ.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΚΟΣΤΟΥΣ:

Το κόστος δημιουργίας αμαξοστασίου περιλαμβάνει την αγορά του, την διαμόρφωση του, τον εξοπλισμό του, τις κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις.

Πρέπει να ληφθεί σοβαρά υπ' όψιν και πάντα σε συνάρτηση με τα οικονομικά δεδομένα του Δήμου ότι δεν απαιτείται για την λειτουργία του αμαξοστασίου ο πλήρης εξοπλισμός του αμέσως, αλλά όλα πλην κάποιων απαραίτητων μπορούν να γίνουν σταδιακά.

Παράδειγμα:

- Ο χώρος μπορεί να ενοικιαστεί και όχι να αγοραστεί
- Οι αποθήκες υλικού δεν είναι απαραίτητες αμέσως
- Η πρώτη απαραίτητη κτιριακή υποδομή δηλαδή το γραφείο κίνησης μπορεί να υποκατασταθεί με την μεταφορά του ήδη υπάρχοντος λυομένου γραφείου από τον Άγιο Στέφανο κ.λ.π.

Άρα το οικονομικό κόστος εξαρτάται από διάφορους παράγοντες ανάλογα με τον τρόπο απόκτησης της εγκατάστασης και του εξοπλισμού.

Αν σύμφωνα με τα ανωτέρω κάνουμε μια υπόθεση εργασίας για αγορά και αξιοποίηση ενός χώρου 8-10 στρεμμάτων, έχουμε περίπου τα παρακάτω δεδομένα:

1.	Αγορά περίπου 700.000	
2.	Διαμόρφωση χώρου περίπου 70.000	
3.	Λειοτεμαχιστής περίπου 400.000	
4.	Ράμπα μεταφόρτωσης περίπου 100.000	
5.	Γραφείο Κίνησης 60.000	
6.	Εξοπλισμός Γραφείου περίπου 30.000	
7.	Τόλλ μηχανουργείου 65.000	
8.	3 Αποθήκες υλικού 180.000	
9.	Περίφραξη ασφάλειας χώρου 30.000	
10.	Δεξαμενή καυσίμων 100.000	
11.	1 Ανοικτό φορτηγό 100.000	
12.	Λοιπά απρόβλεπτα 65.000	
13.	1 Ελκυστήρας και 3 πρέσες 340.000	ήτοι συνόλου
	2.240.000 Ευρώ	

Αν προβούμε σε ενοικίαση και τοποθέτηση του άκρως απαραίτητου μηχανολογικού εξοπλισμού τότε το κόστος περιορίζεται σημαντικά και φθάνει σε τάξει μεγέθους:

1.	Λειοτεμαχιστής 400.000	
2.	Διαμόρφωση χώρου 70.000	
3.	Ράμπα μεταφόρτωσης 100.000	
4.	Μεταφορά γραφείου και εξοπλισμός 30.000	
5.	Περίφραξη χώρου 30.000	
6.	1 Ανοικτό φορτηγό 100.000	
7.	1 Ελκυστήρας και 3 πρέσες 340.000	ήτοι συνόλου 1.070.000 Ευρώ

ΟΦΕΛΗ:

A) Ποιότητα παρεχομένων υπηρεσιών

Είναι αυτονόητο ότι το επίπεδο των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πολίτες με την ύπαρξη του αμαξοστασίου ανεβαίνει τα μέγιστα. Αναφερόμαστε στην καθημερινή αποκομιδή απορριμμάτων στο σύνολο του Δήμου, αναφερόμαστε σε τριπλάσια αποκομιδή κλαδιών ή ογκωδών αντικειμένων κατά την ίδια ημερήσια απασχόληση ενός συνεργείου.

Επίσης για αναβάθμιση αποκομιδής ανακυκλώσιμων υλικών.

Καλύτερο συντονισμό υδραυλικών και ηλεκτρολογικών εργασιών και άλλα πολλά

Ένα σημαντικό πρόβλημα που θα πρέπει να ληφθεί σοβαρά υπ' όψιν είναι και οι στάσεις ή απεργίες. Με την ύπαρξη αμαξοστασίου δίνεται η δυνατότητα στην υπηρεσία τουλάχιστον για δυο ή τρεις ημέρες (συνήθης χρόνος κλείσιμο του ΧΥΤΑ) να συλλέγει τα απορρίμματα χωρίς προβλήματα για τους δημότες και την εικόνα του Δήμου μας.

B) Οικονομικά Οφέλη κατ' έτος

Ενδεικτικά αναφέρουμε κάποια από τα κύρια οικονομικά οφέλη τα οποία θα επιτρέψουν την γρήγορη απόσβεση της επένδυσης καθώς επίσης και την ενδεχομένη μελλοντική μείωση Δημοτικών Τελών.

Κατά την διάρκεια του 2011 πραγματοποιήθηκαν 3.738 δρομολόγια για το ΧΥΤΑ Φυλής και μεταφέρθηκαν 20.380.506 Kgr οργανικών απορριμμάτων. Αν η μεταφορά των 20.380.506 Kgr απορριμμάτων γινόταν με container μέσω του σταθμού μεταφόρτωσης τότε τα 20.380.506 Kgr / 25.000 τόνους Kg χωρητικότητας κάθε container, θα χρειαζόμασταν 815 δρομολόγια και η ωφέλεια θα ήταν 3.738 – 815 = 2.923 δρομολόγια.

Η Ανακύκλωση το 2011 ήταν 702 δρομολόγια και 2.522.270 Kg, ενώ η μεταφορά με πρέσες μέσω του σταθμού μεταφόρτωσης είναι 2.522.270 : 15.000 kg χωρητικότητας κάθε container = 168 δρομολόγια άρα όφελος 702-168 = 534 δρομολόγια.

Τα διόδια για τη μεταφορά και επιστροφή είναι 15 Ευρώ.

Τα απορριμματοφόρα καταναλώνουν 1 Ευρώ ανά χιλιόμετρο πετρέλαιο.

Το κάθε απορριμματοφόρο διανύει 80 Km για κάθε δρομολόγιο από τα οποία τα 60 km είναι η μεταφορά με επιστροφή από την χωματερή όπως προαναφέραμε και 20 km η διαδρομή μέσα στα όρια του Δήμου για την συλλογή των απορριμμάτων.

Το κάθε απορριμματοφόρο ανακύκλωσης διανύει 100 Km για κάθε δρομολόγιο από τα οποία τα 60 km είναι για την διαδρομή προς την χωματερή και 40 km για την διαδρομή μέσα στα όρια του Δήμου.

Άρα:

1. Μείωση κόστους καυσίμων και διοδίων.

α) Οργανικά 3.738 – 815 = 2.923 δρομολόγια όφελος.

Καύσιμα 2.923 X 60km X 1 ευρώ / km = 175.380 Ευρώ

Διόδια 2.923 X 15 = 43.845 Ευρώ

Σύνολο 219.225 Ευρώ όφελος

β) Ανακύκλωση 702 – 168 = 534 δρομολόγια όφελος

Καύσιμα 534 X 60 km X 1 Ευρώ / km = 32.040 Ευρώ

Διόδια 534 X 15 = 8.010 Ευρώ

Σύνολο 40.050 Ευρώ όφελος

2. Μείωση κόστους ανταλλακτικών.

Οργανικά σύνολο km 3738 X 80km = 299.040 km

Μεταφορά από αμαξοστάσιο στην χωματερή 3.738 X 60 km = 224.280 km

Ανακύκλωση σύνολο km 702 X 100 km = 70.200 km

Μεταφορά από αμαξοστάσιο στη χωματερή 702 X 60 Km = 42.120 Km

Σύνολο χιλιομέτρων 299.040 + 70.200 = 369.240 km

Συνολικό κόστος επισκευών 201.618 Ευρώ (βάση οικονομικών στοιχείων έτους 2011)

Άρα κόστος επισκευών ανά χιλιόμετρο = 201.618 Ευρώ / 369.240 km = 0,546

Με την ύπαρξη αμαξοστασίου θα διανύσουμε

3.738 X 20km + 815 X 60 km = 123.660 km για οργανικά απορρίμματα.

702 X 40km + 168 X 60 km = 38.160 km για ανακυκλώσιμα απορρίμματα

απορρίμματα

Άρα σύνολο 161.820 km X 0.546 κόστος επισκευών ανά km = 88.354 Ευρώ

Συνολικό όφελος 201.618 - 88.354 = 113.264 Ευρώ

3. Μείωση κόστους εργατικών

Τα δρομολόγια για ολόκληρο το 2011 είναι συνολικά 3.738 για τα οργανικά και 702 για την ανακύκλωση δηλαδή σύνολο 4.440 δρομολόγια και κάθε δρομολόγιο απασχολεί μια βάρδια δηλαδή έναν οδηγό και 2 εργάτες απορριμματοφόρου.

Η πρόβλεψη είναι ότι σε κάθε βάρδια με τον σταθμό μεταφόρτωσης θα γίνονται δυο δρομολόγια δηλαδή θεωρητική μείωση των εργατικών κατά 50%. Για λόγους όμως ασφαλείας θεωρείτε πάντως ότι η μείωση των εργατών είναι σίγουρα πάνω από το 30%.

Ήτοι αναλυτικά:

4.440 δρομολόγια / 22 εργάσιμες ημέρες τον μήνα = 202 μήνες.

202 μήνες X 1.500 Ευρώ μέσο κόστος εργαζομένου X 3 εργαζόμενοι ανά δρομολόγιο = 909.000

909.000 X 30% μείωση κόστους = 272.700 Ευρώ όφελος.

ΑΡΑ ΕΤΗΣΙΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ = 1Α + 1Β + 2 + 3 ήτοι

219.225 + 40.050 + 113.264 + 272.700 = 645.239 Ευρώ

ΜΕΙΟΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ 12.000

633.239 ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ

Συνεπώς η απόσβεση από τον χρόνο της επένδυσης για αμαξοστάσιο κυμαίνεται σε λιγότερο από 2 χρόνια, έως λιγότερο από 4 χρόνια στην περίπτωση πλήρους εξοπλισμού του αμαξοστασίου με παράλληλη αγορά ακινήτου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Νόμου 3463/2006 για ακίνητα που μισθώνουν ή αγοράζουν οι Δήμοι γίνεται δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/11-30/3/1981, μετά από εκτίμηση της καταλληλότητας του ακινήτου που γίνεται από ειδική επιτροπή.

Για τον ορισμό της επιτροπής εκτίμησης (καταλληλότητας) του ακινήτου (άρθρο 7 Π.Δ. 270/11-30/3/1981) αυτή θα αποτελείται από δύο (2) Δημοτικούς Συμβούλους, εκ των οποίων ο ένας θα ορισθεί ως Πρόεδρος και έναν (1) Μηχανικό υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας, ο οποίος θα ορισθεί από τον κ. Δήμαρχο.

Μέλη της Επιτροπής προτείνονται οι Δημοτικοί Σύμβουλοι:

A/A	ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ
1.	ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Πρόεδρος της Επιτροπής προτείνεται ο κ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, με αναπληρωτή τον κ. ΚΑΡΥΣΤΙΝΟ ΝΙΚΟΛΑΟ.

Μετά τα ανωτέρω το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει για την Αναγκαιότητα μεταστέγασης αμαξοστασίου και δημιουργίας σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων του Δήμου Διονύσου αγορά ή ενοικίαση και τον Ορισμό Επιτροπής Εκτίμησης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στην μείωση του κόστους δεν ελήφθησαν υπ' όψιν α) τα λιπαντικά β) οι αποσβέσεις του εξοπλισμού γ) οι άδειες του προσωπικού κ.α.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο Δ.Σ. κ. Πασιπουλαρίδης Αβραάμ ως ειδικός αγορητής της παράταξης «Αδέσμευτη Δημοτική Κίνηση» και τοποθετήθηκε ως ακολούθως: «Με βάση το τίτλο του θέματος, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται σήμερα και θα πρέπει να αποφασίσει για την αναγκαιότητα μεταστέγασης αμαξοστασίου και δημιουργίας σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων του Δήμου Διονύσου - Ορισμός Επιτροπής εκτίμησης. Και όχι επιπλέον για την αγορά ή ενοικίαση του χώρου, όπως προτείνεται στην εισήγηση.

Είναι ευνόητο ότι σήμερα το Δημοτικό Συμβούλιο δεν έχει την δυνατότητα να αποφασίσει για αγορά ή ενοικίαση κατάλληλου χώρου που δεν έχει εξευρεθεί. Ούτε η Επιτροπή εκτίμησης να εκτιμήσει χώρους που δεν έχουν προσδιοριστεί.

Αυτό θα πρέπει να γίνει σε δεύτερη φάση μετά την εξεύρεση των κατάλληλων χώρων από μία Επιτροπή έρευνας και εξεύρεσης κατάλληλων χώρων. Φυσικά θα επακολουθήσει η από το νόμο προβλεπόμενη διαδικασία ενοικίασης ή αγοράς του πλέον κατάλληλου χώρου που θα εγκρίνει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Κατόπιν των ανωτέρω θα συμφωνήσουμε μόνο ως προς την αναγκαιότητα απόκτησης του εν λόγω χώρου. Όσον αφορά τον ορισμό της πιο πάνω Επιτροπής θα προτείνουμε για λόγους διαφάνειας η εν λόγω Επιτροπή να αποτελείται από 7 μέλη, τα 3 των οποίων να οριστούν από τις τρεις παρατάξεις της μειοψηφίας. Έργο της εν λόγω Επιτροπής θα είναι όπως προανέφερα η έρευνα και η εξεύρεση των κατάλληλων οικοπέδων και η υποβολή σχετικής εισήγησης στο αρμόδιο Δημοτικό Συμβούλιο».

Τέλος, το λόγο πήρε ο Δήμαρχος κ. Καλαφατέλης Ιωάννης και συμφώνησε να συσταθεί μια διερευνητική Επιτροπή, η οποία τόνισε ότι θα πρέπει να έχει και χρονικό προσανατολισμό για να συνεδριάσει το συντομότερο δυνατόν. Μέλη της Επιτροπής ορίζονται οι κ. κ. Σακελλαρίου Διονύσιος, Κοντάκης Κυριάκος, Ροΐδης Αθανάσιος, Παπαβασιλείου Χρήστος με αναπληρωματικούς τον κ. Κανατσούλη Ιωάννη, τον κ. Λίτσα Αθανάσιο και οι κ. κ. Κουριδάκης Κωνσταντίνος, Ίσαρης Γρηγόριος, Μπούσμπουρας Αθανάσιος με αναπληρωματικό τον κ. Πασιπουλαρίδη Αβραάμ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- ❖ Την εισήγηση.
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.)

- ❖ Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ. Δ. Κ) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- ❖ Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (Λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α
(ΜΕ ΨΗΦΟΥΣ 29 ΥΠΕΡ και 1 ΛΕΥΚΗ)**

Ο Δ.Σ. κ. Λουκάτος Παναγής δήλωσε λευκή ψήφο για τους λόγους που αναλυτικά καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Δ.Σ. κ. Μπούσμπουρας Αθανάσιος υπερψήφισε την εισήγηση με την επισήμανση ότι πρέπει να ανατεθεί κατόπιν πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε μία αξιόπιστη και έμπειρη εταιρεία συμβούλων μελετών περιβάλλοντος.

Εγκρίνει την αναγκαιότητα μεταστέγασης αμαξοστασίου και δημιουργίας σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων αγορά ή ενοικίαση του Δήμου Διονύσου και ορίζει 7μελή διερευνητική Επιτροπή ως κατωτέρω:

Τακτικά μέλη Δ.Σ.

1. Σακελλαρίου Διονύσιος.
2. Κοντάκης Κυριάκος.
3. Ροΐδης Αθανάσιος.
4. Παπαβασιλείου Χρήστος
5. Κουριδάκης Κωνσταντίνος.
6. Ίσσαρης Γρηγόριος.
7. Μπούσμπουρας Αθανάσιος.

Αναπληρωματικά μέλη Δ.Σ.

- 1.Κανατσούλης Ιωάννης.
2. Λίτσας Αθανάσιος.
3. Πασιπουλαρίδης Αβραάμ.

Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
ΚΟΝΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ.
ΧΙΩΤΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ.
ΚΑΡΑΣΑΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
ΡΟΪΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
ΠΟΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
ΣΑΡΑΝΤΑΚΗ ΘΕΟΔΩΡΑ.
ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.
ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ.
ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ.
ΛΙΤΣΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
ΠΑΛΙΓΓΙΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.
ΠΑΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
ΤΖΑΝΕΤΗ ΑΓΑΘΗ –ΕΛΛΗ.
ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
ΠΑΣΙΠΟΥΛΑΡΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ.
ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΣ.

ΤΑΟΥΞΗ – ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
ΙΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ.
ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΛΕΝΑ).
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
ΜΠΟΥΣΜΠΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.

Ακριβές Αντίγραφο
Άγιος Στέφανος 24/05/2012
Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Στάϊκος Θεόδωρος

Σχέδιο

Φάκελος Αποφάσεων Δ.Σ.

- Κοινοποίηση

- Δημοτικούς Συμβούλους, μέλη της Επιτροπής

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο Δημάρχου.

- Γραφείο Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου.

- Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος –Ανάπτυξης κ. Παπαβασιλείου Χρήστο.

-Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών.