

**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01  
Άγιος Στέφανος

..Αριθ. Απόφασης: ..37/2012..

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της ..15ης/02/2012.. της ..05ης/2012.. τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την ..15η Φεβρουαρίου 2012.. ημέρα ..Τετάρτη.. και ώρα ..18:00.. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζεριδη 3, ύστερα από την υπ' αριθ. ..3595/15-02-2012.. πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά, στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με τις όξεις του άρθ. 67 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), τις διατάξεις του αρθ. 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ.Σ» και 96 του ν. 3463/2006 για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης:

❖ **ΘΕΜΑ 1ο:** «Προτάσεις του Δήμου μας επί του νέου ρυθμιστικού σχεδίου Αθήνας – Αττικής 2021»

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα ..41.. μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν ..26.. ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, *Πρόεδρος.*
2. ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
3. ΚΑΡΑΣΑΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
4. ΡΟΪΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
5. ΠΟΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
6. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
7. ΣΑΡΑΝΤΑΚΗ ΘΕΟΔΩΡΑ.
8. ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
9. ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.
10. ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
11. ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ.
12. ΚΟΡΟΒΕΣΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (ΒΑΣΙΑ).
13. ΠΑΛΙΓΓΙΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.
14. ΠΑΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ .
15. ΤΖΑΝΕΤΗ ΑΓΑΘΗ –ΕΛΛΗ.
16. ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
17. ΠΑΣΙΠΟΥΛΑΡΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ.
18. ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΣ.
19. ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗΚΑΛΛΙΟΠΗ.
20. ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
21. ΓΙΑΡΕΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
22. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ *Αντιπρόεδρος.*
23. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
24. ΜΠΟΥΣΜΠΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ *Γραμματέας.*
25. ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.
26. ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
2. ΚΟΝΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ.
3. ΧΙΩΤΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ.
4. ΠΕΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
5. ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ – ΣΟΦΙΑ.
6. ΓΙΑΝΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ.
7. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ.
8. ΛΙΤΣΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
9. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.
10. ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
11. ΊΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ.
12. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
13. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
14. ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
15. ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΛΕΝΑ).

Σημειώνεται ότι στη συνεδρίαση παρόντες ήταν ο αντιπρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου κ. Τσάμης Δημήτριος, ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης κ. Θεοφίλου Σπυρίδωνα, ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς κ. Ιωαννίδης Χαράλαμπος, καθώς και ο αντιπρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ροδόπολης κ. Κόκκαλης Εμμανουήλ.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως κληθέντες και εμπροθέσμως δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

#### **Απουσίες:**

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Μαγγίνα Στέλλα – Σοφία, Ίσσαρης Γρηγόριος και Μπιτάκος Παναγιώτης απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.

#### **Προσελεύσεις:**

- Ο Δ.Σ. κ. Τσούκας Παναγιώτης προσήλθε κατά την εκφώνηση των ονομάτων.
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Σπηλιώτης Σπυρίδωνας, Λίτσας Αθανάσιος, Ζαμάνης Διονύσιος και Παπαπαναγιώτου Ελένη (Λένα) προσήλθαν κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων - ερωτήσεων.
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Κοντάκης Κυριάκος, Χιώτης Ηρακλής, Πέππας Νικόλαος, Γιαννιώτη Ελένη, Κασιγιαννη Σοφία, Παπαβασιλείου Χρήστος, Πέππα Αγγελική προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του Θέματος.

#### **Αποχωρήσεις**

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Κουριδάκης Κωνσταντίνος και Παπαπαναγιώτου Ελένη αποχώρησαν κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης.

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Καλαφατέλης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Κυριακούλη Ελευθερία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

***..Αριθ. Απόφασης: ..37/2012..***

- ❖ **ΘΕΜΑ 1ο:** *«Προτάσεις του Δήμου μας επί του νέου ρυθμιστικού σχεδίου Αθήνας – Αττικής 2021».*

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του μοναδικού θέματος της ημερήσιας δ/ξης έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών – Ποιότητας Ζωής κ. Παππά Νικόλαο για να προβεί στην εισήγηση.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Παππάς Νικόλαος ανέπτυξε το θέμα και είπε τα εξής:

Προκειμένου να καταρτιστεί το σχέδιο νόμου για το νέο Ρυθμιστικό έχει αναρτηθεί σε διαβούλευση από τον Οργανισμό Αθήνας με καταληκτική ημερομηνία το τέλος Ιανουαρίου 2012. Αρκετοί φορείς και Δήμοι έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα τις προτάσεις τους. Το ίδιο έπραξε και ο Δήμος Διονύσου. Στη συνέχεια όμως οργανώθηκε ημερίδα ενημέρωσης για το ρυθμιστικό όπου διαπιστώθηκε η ανάγκη πληρέστερης ενημέρωσης και παράταση της Δημόσιας Διαβούλευσης μέχρι τις 20-02-2012. Μετά από αυτό στη 1<sup>η</sup> συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την 30-01-2012 έγινε μια καταρχήν συζήτηση επάνω στους άξονες που θα κινηθούν οι προτάσεις του Δήμου και αποφασίσθηκε να ζητηθούν προτάσεις από τις Δημοτικές Κοινότητες.

Οι Δημοτικές Κοινότητες υπέβαλλαν τις προτάσεις τους οι οποίες συζητήθηκαν στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της 14-02-2012 όπου συντάχθηκε κείμενο προτάσεων το οποίο συμπεριέλαβε το πλείστο των προτάσεων των Δημοτικών Κοινοτήτων όπως και αυτών που αναφέρονταν στο κείμενο του Δημάρχου.

Οι τελικές προτάσεις που εγκρίθηκαν από την Ε. Π. Ζ. είναι οι ακόλουθες:  
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΘΗΝΑΣ.

Ελήφθησαν κατόπιν πρόσκλησης της ΕΠΖ οι απόψεις των Δημοτικών Κοινοτήτων, (εξαιρουμένης αυτής της Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου η οποία ανέβαλε τη λήψη απόφασης) οι οποίες κινήθηκαν στα πλαίσια των απαιτήσεων και αναγκών, της κάθε περιοχής και πολλές από αυτές τις ανάγκες και προτάσεις αναφέρονται και στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου. Στο ίδιο πλαίσιο άλλωστε κινήθηκε και η επιστολή του Δημάρχου, ο οποίος κλήθηκε επειγόντως από την Περιφέρεια να υποβάλλει προτάσεις για τον Ρυθμιστικό σχεδιασμό Αθήνας – Αττικής 2021. Παράλληλα με την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνεδρίασε στο Δημαρχείο και το συμβούλιο της Δ. Κ. Διονύσου και υπέβαλε τις προτάσεις προς την Ε. Π. Ζ.

1. Συνέχιση και επίσπευση του πολεοδομικού σχεδιασμού σε όλο το Δήμο ( Πολεοδομικών μελετών και Γ. Π. Σ) με άμεση Πολεοδόμηση εντός των υφισταμένων ορίων των προϋφισταμένων του έτους 1923 οικισμών Αγίου Στεφάνου Άνοιξης και Φασίδερη – Άγιοι Άγγελοι όπως επίσης και του οικισμού Ροδόπολης για την αξιοποίηση της υφιστάμενης οικιστικής γης, τη διασφάλιση της ποιότητας ζωής, της κοινωνικής συνοχής και της προστασίας του περιβάλλοντος.
2. Οι οικισμοί που προϋπάρχουν του 1923 Πευκόφυτο ή Σπατατζίκι, Σταμάτα - Σπάτα, Παλαιά Σταμάτα να οριοθετηθούν και να ενταχθούν στον πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου.
3. Τροποποίηση των Α , Β και Γ ζωνών προστασίας Πεντελικού (ΦΕΚ 755/Δ/1988) ώστε κληροτεμάχια και αγροί να εντάσσονται στον γενικότερο πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου.
4. Κατάργηση των λατομικών ζωνών εκεί που όπου σήμερα δεν λειτουργούν λατομεία στη βόρεια πλευρά της Πεντέλης και ανάπλαση αποκατάσταση λατομικών χώρων .
5. Ανάκληση των αποφάσεων αναδάσωσης από το 1982 και εντεύθεν μέσα από τους οικισμούς προ του 1923 και μέσα από εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια.
6. Σημειακός επανακαθορισμός των ακραίων ορίων ζώνης προστασίας Κηφισού ανάπτυξη και οργάνωση του πρασίνου των πηγών – ρεμάτων Κηφισού ώστε τα νερά να μην μολύνονται.
7. Οριοθέτηση όλων των ρεμάτων του Δήμου και διαχείριση των υδάτων τους από το Δήμο.
8. Κάλυψη και υπογειοποίηση γραμμών του ΟΣΕ ώστε να ενοποιηθεί η πόλη του Αγίου Στεφάνου που τέμνεται από τις γραμμές .
9. Επέκταση των γραμμών του ΗΣΑΠ ώστε να περιληφθεί ο Δήμος μας στο ενοποιημένο δίκτυο ΗΣΑΠ– ΜΕΤΡΟ και ανταπόκριση με τον προαστιακό και δημιουργία σταθμού στην προβλεπόμενη θέση από το ΓΠΣ Κρυονερίου.
10. Αποσυμφόρηση της κυκλοφορίας μέσα από τους οικισμούς με τη δημιουργία περιφερειακού δακτυλίου για εκτόνωση και σύνδεσή του με την εθνική οδό.
11. Την δημιουργία και ανάπτυξη πάρκων και ευρύτερων χώρων αναψυχής και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και παραχώρηση του χώρου της κεραίας του Αγ. Στεφάνου για το σκοπό αυτό.
12. Οριοθέτηση χώρων για ίδρυση και κατασκευή νέων κοιμητηρίων και κέντρου αποτέφρωσης νεκρών.
13. Απαγόρευση εγκατάστασης σταθμού διοδίων στην περιοχή .
14. Ειδικά για το κτήμα Τατοΐου προτείνεται α) Στον φορέα διαχείρισης να συμμετέχει ο Δήμος Διονύσου β) Να διορθωθεί ο χάρτης στην ιστοσελίδα του Καλλικράτη που δείχνει το κτήμα Τατοΐου να ανήκει διοικητικά στο Δήμο Αχαρνών ενώ στην πραγματικότητα είναι εντός των ορίων της πρώην Κοινότητας Κρυονερίου και σήμερα Δήμος Διονύσου γ) Αναβίωση του παραγωγικού τομέα (αγροτική και κτηνοτροφική αξιοποίηση των περιοχών του κτήματος που ιστορικά είχαν αυτή τη χρήση) δ) Ήπια αγροτουριστική αξιοποίηση μέρους του κτήματος ε) Διαμόρφωση μέρους του κτήματος σε περιαστικό δάσος αναψυχής στ) Διασύνδεση του κτήματος με ανάλογες διαμορφώσεις και ομόλογες δράσεις και δραστηριότητες που υπάρχουν ή οργανώνονται σε άλλες περιοχές του Δήμου.
15. Υπογειοποίηση των γραμμών υψηλής τάσης της ΔΕΗ εντός των κατοικημένων περιοχών.

16. Προστασία δασικού πλούτου όρους Πεντέλης και Πάρνηθας για την ανάσα των αστικών περιοχών του Δήμου με σύγχρονη ανάδειξη αυτού σε πάρκο αναψυχής .
17. Την ενίσχυση και εδραίωση της πολιτιστικής ταυτότητας του Δήμου με την ανάδειξη του ιστορικού και αρχαιολογικού του πλούτου σε συνδυασμό με την ανάδειξη των σύγχρονων μορφών πολιτιστικής δημιουργικότητας. Συγκρότηση υπερτοπικού πλέγματος πολιτισμού – αναψυχής, την υλοποίηση “Περιπάτου Διονύσου” με ενοποίηση των πολιτιστικών χώρων και χώρων αναψυχής του Δήμου (π.χ. καταρράκτης Διονύσου, ιερό Διονύσου, αρχαία λατομεία Πεντέλης, Φειδιππίδεια διαδρομή, κτήμα Τατοΐου, Ιερό Διονύσου, Θέατρο Θέσπιδος, παραλίμνια διαδρομή Αγ. Στεφάνου, αρχαία λατομεία, κλπ. και σύνδεση με αρχαιολογικούς χώρους όμορων περιοχών).
18. Την οργάνωση μηχανισμού πυροπροστασίας πρόληψης και αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών. Δημιουργία διαδημοτικού πυροσβεστικού σταθμού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει τις πιο πάνω προτάσεις με τις οποίες συμπληρώσεις και παρατηρήσεις θα προκύψουν κατά τη συζήτηση με την επισήμανση να γίνει πρόταση για την προστασία του αιωνόβιου δάσους του Διονύσου.

Στην συνέχεια ο Δήμαρχος έκανε τις εξής προτάσεις – επισημάνσεις:

Η παράγραφος 6 διατυπώνεται ως εξής: Δυνατότητα Σημειακής Τροποποίησης και Εξειδίκευσης των κορυφών των οριογραμμών των ζωνών προστασίας Α και Β του Π. Δ. 632Δ/94 (περί προστασίας Κηφισού Ποταμού και παραχειμάρρων του) για προσαρμογή στην νόμιμα υφισταμένη κατάσταση αφενός και αφετέρου δυνατότητα πράξης ταυτοποίησης των ιδιοκτησιών στην ζώνη Α σε περίπτωση πολεοδόμησης με σκοπό στην επίτευξη του εδαφικού ισοζυγίου για την αποκατάσταση των κληροτεμαχίων.

Και επίσης:

Στο άρθρο 36 του σχεδίου νόμου ΡΣΑ Αθήνας / Αττικής 2021 – Οκτώβριος 2011 που αναφέρεται στην Πολιτική Οικιστικής Ανάπτυξης και Περιορισμού των Επεκτάσεων – Τρόποι Ανάπτυξης και Πολεοδόμησης και στην παράγραφο 2<sup>α</sup>.

«α) Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε επέκταση σχεδίου πόλεως αν δεν έχει ολοκληρωθεί η εφαρμογή του σχεδίου ήδη θεσμοθετημένων επεκτάσεων στον ίδιο Δήμο. Ως ολοκλήρωση της εφαρμογής νοείται η κύρωση της Πράξης Εφαρμογής, η υλοποίηση επί του εδάφους των νέων ρυμοτομικών γραμμών και η εξασφάλιση της χρηματοδότησης για την κατασκευή των βασικών έργων υποδομής. Εξαιρέση στην παρούσα διάταξη αποτελούν οικιστικά προγράμματα κοινωνικής ή εργατικής κατοικίας περιοδικής ή μόνιμης στέγασης δικαιούχων στέγης κατ’ εφαρμογή γενικότερης στεγαστικής πολιτικής.»

Η εν λόγω παράγραφος θα δημιουργήσει σοβαρά προβλήματα ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού στο σύνολο της πόλης μας. Προτείνω να απαλειφθεί η παράγραφος αυτή.

Κατόπιν διαλογικής συζήτησης διαμορφώθηκαν και οι κάτωθι προτάσεις:

1. Στην παράγραφο 11: να συμπληρωθεί : *στρατοπέδου (ΤΑΞΥΠ) και της περιοχής Μπισμπίρι.* : Τη δημιουργία και ανάπτυξη πάρκων και ευρύτερων χώρων αναψυχής και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και παραχώρηση του χώρου της κεραίας του Αγ. Στεφάνου, του *στρατοπέδου (ΤΑΞΥΠ) και της περιοχή Μπισμπίρι* ,για το σκοπό αυτό.
2. Στην παράγραφο 12: να γραφεί νέου κοιμητηρίου αντί νέων κοιμητηρίων.

3. Να απαλειφθεί η παράγραφος<sup>2α</sup> του άρθρου 36 του σχεδίου νόμου Ρ. Σ. Α Αθήνας / Αττικής 2021 – Οκτώβριος 2011.
4. Να τροποποιηθεί το άρθρο 24 του Ν. 3889/2010 και να μην ισχύσει για τους οικισμούς προϋφιστάμενους του 1923.
5. Να γίνει ανάκληση του Προεδρικού Διατάγματος του 1928 που αφορά το αιωνόβιο δάσος του Διονύσου και ένταξη στη ζώνη Α΄ του Πεντελικού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- ❖ Την εισήγηση.
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010. (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.)
- ❖ Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α΄) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- ❖ Τις προτάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (Αρ. απόφασης 7/2012)
- ❖ Τις αντίστοιχες επισημάνσεις καθώς επίσης και τις προτάσεις των Δημοτικών Κοινοτήτων.
- ❖ Τις προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων
- ❖ Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (Λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α (ΜΕ ΨΗΦΟΥΣ 34 ΥΠΕΡ και 2 ΛΕΥΚΟ)**

Οι Δ.Σ. κ. κ. Σώκου Ζωή και Λουκάτος Παναγής δήλωσαν λευκή ψήφο για τους λόγους που αναλυτικά καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Δ.Σ. κ. Ροϊδής Αθανάσιος συμφωνεί με την εισήγηση δεν ψηφίζει ωστόσο τις προσθήκες προβάλλοντας την άποψη ότι έγιναν από τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και θα έπρεπε να τις είχαν υποβάλλει κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής. Με την άποψη αυτή συντάχθηκε και η Δ.Σ. κ. Κατσιγιάννη Σοφία.

Η Δ.Σ. κ. Σαραντάκη Θεοδώρα καταψήφισε το άρθρο 3.

Ο Δ.Σ. κ. Λίτσας Αθανάσιος καταψήφισε το άρθρο 3 και διαφώνησε με την απόφαση της § 2<sup>α</sup> άρθρου 36 του Σχεδίου νόμου του Ρ. Σ. Α.

Εγκρίνει τις προτάσεις για το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας οι οποίες έχουν ως εξής:

1. Συνέχιση και επίσπευση του πολεοδομικού σχεδιασμού σε όλο το Δήμο ( Πολεοδομικών μελετών και Γ. Π. Σ) με άμεση Πολεοδόμηση εντός των υφισταμένων ορίων των προϋφισταμένων του έτους 1923 οικισμών Αγίου Στεφάνου Άνοιξης και Φασίδερη – Άγιοι Άγγελοι όπως επίσης και του οικισμού Ροδόπολης για την αξιοποίηση της υφιστάμενης οικιστικής γης, τη διασφάλιση της ποιότητας ζωής, της κοινωνικής συνοχής και της προστασίας του περιβάλλοντος.
2. Οι οικισμοί που προϋπάρχουν του 1923 Πευκόφυτο ή Σταπατζίκι, Σταμάτα - Σπάτα, Παλαιά Σταμάτα να οριοθετηθούν και να ενταχθούν στον πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου.
3. Τροποποίηση των Α , Β και Γ ζωνών προστασίας Πεντελικού (ΦΕΚ 755/Δ/1988) ώστε κληροτεμάχια και αγροί να εντάσσονται στον γενικότερο πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου.
4. Κατάργηση των λατομικών ζωνών εκεί που όπου σήμερα δεν λειτουργούν λατομεία στη βόρεια πλευρά της Πεντέλης και ανάπτυξη αποκατάσταση λατομικών χώρων .
5. Ανάκληση των αποφάσεων αναδάσωσης από το 1982 και εντεύθεν μέσα από τους οικισμούς προ του 1923 και μέσα από εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια.
6. Δυνατότητα Σημειακής Τροποποίησης και Εξειδίκευσης των κορυφών των οριογραμμών των ζωνών προστασίας Α και Β του Π. Δ. 632Δ/94 (περί προστασίας Κηφισού Ποταμού και παραχειμάρρων του) για προσαρμογή στην νόμιμα

- υφισταμένη κατάσταση αφενός και αφετέρου δυνατότητα πράξης ταυτοποίησης των ιδιοκτησιών στην ζώνη Α σε περίπτωση πολεοδόμησης με σκοπό στην επίτευξη του εδαφικού ισοζυγίου για την αποκατάσταση των κληροταμαχίων.
7. Οριοθέτηση όλων των ρεμάτων του Δήμου και διαχείριση των υδάτων τους από το Δήμο.
  8. Κάλυψη και υπογειοποίηση γραμμών του ΟΣΕ ώστε να ενοποιηθεί η πόλη του Αγίου Στεφάνου που τέμνεται από τις γραμμές .
  9. Επέκταση των γραμμών του ΗΣΑΠ ώστε να περιληφθεί ο Δήμος μας στο ενοποιημένο δίκτυο ΗΣΑΠ– ΜΕΤΡΟ και ανταπόκριση με τον προαστιακό και δημιουργία σταθμού στην προβλεπόμενη θέση από το ΓΠΣ Κρουνερίου.
  10. Αποσυμφόρηση της κυκλοφορίας μέσα από τους οικισμούς με τη δημιουργία περιφερειακού δακτυλίου για εκτόνωση και σύνδεσή του με την εθνική οδό.
  11. Τη δημιουργία και ανάπτυξη πάρκων και ευρύτερων χώρων αναψυχής και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και παραχώρηση του χώρου της κεραίας του Αγ. Στεφάνου, του *στρατοπέδου (ΤΑΞΥΠ)* και της *περιοχή Μπισμπίρι* ,για το σκοπό αυτό.
  12. Οριοθέτηση χώρων για ίδρυση και κατασκευή νέου κοιμητηρίου και κέντρου αποτέφρωσης νεκρών.
  13. Απαγόρευση εγκατάστασης σταθμού διοδίων στην περιοχή .
  14. Ειδικά για το κτήμα Τατοΐου προτείνεται α) Στον φορέα διαχείρισης να συμμετέχει ο Δήμος Διονύσου β) Να διορθωθεί ο χάρτης στην ιστοσελίδα του Καλλικράτη που δείχνει το κτήμα Τατοΐου να ανήκει διοικητικά στο Δήμο Αχαρνών ενώ στην πραγματικότητα είναι εντός των ορίων της πρώην Κοινότητας Κρουνερίου και σήμερα Δήμος Διονύσου γ) Αναβίωση του παραγωγικού τομέα (αγροτική και κτηνοτροφική αξιοποίηση των περιοχών του κτήματος που ιστορικά είχαν αυτή τη χρήση) δ) Ήπια αγροτουριστική αξιοποίηση μέρους του κτήματος ε) Διαμόρφωση μέρους του κτήματος σε περιαστικό δάσος αναψυχής στ) Διασύνδεση του κτήματος με ανάλογες διαμορφώσεις και ομόλογες δράσεις και δραστηριότητες που υπάρχουν ή οργανώνονται σε άλλες περιοχές του Δήμου.
  15. Υπογειοποίηση των γραμμών υψηλής τάσης της ΔΕΗ εντός των κατοικημένων περιοχών.
  16. Προστασία δασικού πλούτου όρους Πεντέλης και Πάρνηθας για την ανάσα των αστικών περιοχών του Δήμου με σύγχρονη ανάδειξη αυτού σε πάρκο αναψυχής .
  17. Την ενίσχυση και εδραίωση της πολιτιστικής ταυτότητας του Δήμου με την ανάδειξη του ιστορικού και αρχαιολογικού του πλούτου σε συνδυασμό με την ανάδειξη των σύγχρονων μορφών πολιτιστικής δημιουργικότητας. Συγκρότηση υπερτοπικού πλέγματος πολιτισμού – αναψυχής, την υλοποίηση “Περιπάτου Διονύσου” με ενοποίηση των πολιτιστικών χώρων και χώρων αναψυχής του Δήμου (π.χ. καταρράκτης Διονύσου, ιερό Διονύσου, αρχαία λατομεία Πεντέλης, Φειδιππίδεια διαδρομή, κτήμα Τατοΐου, Ιερό Διονύσου, Θέατρο Θέσπιδος, παραλίμνια διαδρομή Αγ. Στεφάνου, αρχαία λατομεία, κλπ. και σύνδεση με αρχαιολογικούς χώρους όμορων περιοχών).
  18. Την οργάνωση μηχανισμού πυροπροστασίας πρόληψης και αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών. Δημιουργία διαδημοτικού πυροσβεστικού σταθμού.
  19. Να απαλειφθεί η παράγραφος<sup>2α</sup> του άρθρου 36 του σχεδίου νόμου Ρ. Σ. Α Αθήνας / Αττικής 2021 – Οκτώβριος 2011.
  20. Να τροποποιηθεί το άρθρο 24 του Ν. 3889/2010 και να μην ισχύσει για τους οικισμούς προϋφιστάμενους του 1923.
  21. Να γίνει ανάκληση του Προεδρικού Διατάγματος του 1928 που αφορά το αιωνόβιο δάσος του Διονύσου και ένταξη στη ζώνη Α΄ του Πεντελικού

Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.  
ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.

ΚΟΝΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ.  
ΧΙΩΤΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ.  
ΚΑΡΑΣΑΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.  
ΠΕΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.  
ΡΟΪΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.  
ΠΟΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.  
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.  
ΣΑΡΑΝΤΑΚΗ ΘΕΟΔΩΡΑ.  
ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.  
ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.  
ΓΙΑΝΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ.  
ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ.  
ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ  
ΚΟΡΟΒΕΣΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (ΒΑΣΙΑ).  
ΛΙΤΣΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.  
ΠΑΛΙΓΓΙΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.  
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.  
ΠΑΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ .  
ΤΖΑΝΕΤΗ ΑΓΑΘΗ-ΕΛΛΗ.  
ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.  
ΠΑΣΙΠΟΥΛΑΡΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ.  
ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.  
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΣ.  
ΤΑΟΥΞΗ – ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.  
ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.  
ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.  
ΓΙΑΡΕΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.  
ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.  
ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.  
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.  
ΜΠΟΥΣΜΠΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ *Γραμματέας*.  
ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.  
ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.

Ακριβές Αντίγραφο  
Άγιος Στέφανος 16/02/2012  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Νικητόπουλος Ιωάννης

**Σχέδιο**

Φάκελος Αποφάσεων Δ.Σ.

**Εσωτερική Διανομή**

- Γραφείο Δημάρχου.
- Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών.
- Επιτροπή Ποιότητας Ζωής
- Δημοτικές Ενότητες Δήμου Διονύσου.