

**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01  
Άγιος Στέφανος

..Αριθ. Απόφασης: ..214/2011..

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της ..14ης/11/2011.. της ..27ης/2011.. συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την ..14<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2011.. ημέρα ..Δευτέρα.. και ώρα ..18:00.. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Δημόσια Τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζεριδίη 3, ύστερα από την υπ' αριθ. ..34759/10-11-2011.. πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά, στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθ. 67 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), τις διατάξεις του αρθ. 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ.Σ» και 96 του ν. 3463/2006 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 1ο:** «Διαγραφές χρεώσεων βεβαιωτικών καταλόγων».

❖ **ΘΕΜΑ 2ο:** «*Μίσθωση Κοινοτικού Περιπτέρου Σταμάτας*»

**ΘΕΜΑ 3ο:** «Έκθεση αποτελεσμάτων εκτέλεσης προϋπολογισμού Δήμου Γ' τριμήνου ο. ε. 2011».

**ΘΕΜΑ 4ο:** «Έγκριση απολογισμού ο. ε. 2010 του Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία «Σχολική Επιτροπή Δημοτικού Σχολείου Ροδόπολης».

**ΘΕΜΑ 5ο:** «Παραχώρηση οικογενειακού τάφου στην κα ΚΑΤΟΓΛΟΥ ANNA (Αποφ. Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου 56/2011)».

**ΘΕΜΑ 6ο:** «Επιχορήγηση του Ν.Π.Δ.Δ. Σχολική Επιτροπή Σχολείων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Διονύσου».

**ΘΕΜΑ 7ο:** «Επιχορήγηση του Ν.Π.Δ.Δ. Σχολική Επιτροπή Σχολείων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Διονύσου».

**ΘΕΜΑ 8ο:** «Λήψη απόφασης για την καταβολή εξόδων παράστασης στον πρόεδρο, και στον αντιπρόεδρο Ν.Π.Δ.Δ. 'Όργανισμός Νεολαίας, Άθλησης και Πολιτισμού Ο ΘΕΣΠΙΣ'»

**ΘΕΜΑ 9ο:** «Λήψη απόφασης για την καταβολή εξόδων παράστασης στον πρόεδρο, και στον αντιπρόεδρο Ν.Π.Δ.Δ. 'Κοινωνική Προστασία, Αλληλεγγύη και Παιδεία Δήμου Διονύσου Η ΕΣΤΙΑ'»

**ΘΕΜΑ 10ο:** «Λογότυπο Δήμου Διονύσου»

**ΘΕΜΑ 11ο:** «Συγχώνευση δομών «Βοήθεια στο σπίτι» Αγίου Στεφάνου και Κρυονερίου».

**ΘΕΜΑ 12ο:** «Έγκριση της υπ' αριθ. 166/2011 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την κάλυψη της ζημιάς που υπέστη το όχημα του κ. Τράκη Γεωργίου από ύπαρξη λακκούβας στο οδόστρωμα της Λ. Μαραθώνος του τέως Δήμου Αγίου Στεφάνου, σύμφωνα με τη θετική γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Διονύσου»

**ΘΕΜΑ 13ο:** «Λήψη Απόφασης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου και όρων δόμησης για την ανέγερση σχολικού διδακτηρίου στη Δημοτική Κοινότητα Ροδόπολης».

**ΘΕΜΑ 14ο:** « Έγκριση και παραλαβή Μελέτης «Αναμόρφωση Ιστορικού Κέντρου Δ.Κ. Αγίου Στεφάνου».

**ΘΕΜΑ 15ο:** «Παραχώρηση θέσης στάθμευσης επί της οδού Μουσών της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου».

**ΘΕΜΑ 16ο:** « Έκδοση συμπληρωματικής εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.(Δομής βοήθεια στο σπίτι Κρυονερίου)»

**ΘΕΜΑ 17ο:** «Έγκριση πρωτοκόλλου προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου Διαπλάτυνση οδού Βωμού Διονύσου» της Δ.Κ. Διονύσου».

**ΘΕΜΑ 18ο:** «Εγκατάσταση Νέου Υποσταθμού ΔΕΗ σε Κοινόχρηστο Χώρο της Δημοτικής Κοινότητας Ροδοπόλεως».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα ..41.. μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν ..35.. ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, *Πρόεδρος*.
2. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
3. ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
4. ΚΟΝΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ.
5. ΚΑΡΑΣΑΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
6. ΠΕΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
7. ΡΟΪΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
8. ΠΟΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
9. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
10. ΣΑΡΑΝΤΑΚΗ ΘΕΟΔΩΡΑ.
11. ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
12. ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.
13. ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
14. ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ.
15. ΛΙΤΣΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
16. ΠΑΛΙΓΓΙΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.
17. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.
18. ΠΑΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ .
19. ΤΖΑΝΕΤΗ ΑΓΑΘΗ –ΕΛΛΗ.
20. ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
21. ΠΑΣΙΠΟΥΛΑΡΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ.
22. ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
23. ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΣ.
24. ΤΑΟΥΞΗ – ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
25. ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
26. ΪΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ.
27. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
28. ΓΙΑΡΕΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
29. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ *Αντιπρόεδρος*.
30. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
31. ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΛΕΝΑ).
32. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
33. ΜΠΟΥΣΜΠΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ *Γραμματέας*.
34. ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.
35. ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΧΙΩΤΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ.
2. ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ – ΣΟΦΙΑ.
3. ΓΙΑΝΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ.
4. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ.
5. ΚΟΡΟΒΕΣΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (ΒΑΣΙΑ).
6. ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Σημειώνεται ότι στη συνεδρίαση παρόντες ήταν η πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου κ. Βουτσά Αικατερίνη, ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης κ. Θεοφίλου Σπυρίδων, ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς κ. Ιωαννίδης Χαράλαμπος, ο αντιπρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ροδόπολης κ. Κόκκαλης Εμμανουήλ και ο αντιπρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σταμάτας κ. Κόκκαλης Γεώργιος. Επίσης, παρευρέθηκαν στη συνεδρίαση και ο αντιπρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου κ. Τσάμης Δημήτριος καθώς και η αντιπρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς κ. Μήλα – Ελευθεριάδη Λαμπρινή.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως κληθέντες και εμπροθέσμως δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

**Απουσίες:**

- Ο Δ.Σ. κ.. Χιώτης Ηρακλής απουσίαζε καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Κατσιγιαννη Σοφία και Μπιτάκος Παναγιώτης είχαν ενημερώσει το προεδρείο για την αδυναμία τους να παραβρεθούν στη συνεδρίαση.
- Ο Δ.Σ. κ. Πέππας Νικόλαος απουσίαζε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος.
- Η Δ.Σ. κ. Πέππα Αγγελική απουσίαζε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος.
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Ποτίδης Χρήστος και Τζανετή Αγλαθη – Έλλη απουσίαζαν από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος.
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Ζυγούνας Γεώργιος και Κοροβέση Βασιλική (Βάσια) απουσίαζαν από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 9<sup>ου</sup> θέματος.

#### **Προσελεύσεις:**

- Η Δ.Σ. κ. Κοροβέση Βασιλική (Βάσια) προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης θεμάτων εκτός Ημερήσιας.
- Η Δ.Σ. κ. Μαγγίνα Στέλλα- Σοφία προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1ου θέματος.
- Η Δ.Σ. κ. Γιαννιώτη Ελένη προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της ψήφισης του 4<sup>ου</sup> θέματος.

#### **Αποχωρήσεις:**

- Κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο Δ.Σ. κ. Ίσαρης Γρηγόριος.
- Κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο Δ.Σ. κ. Λίτσας Αθανάσιος.
- Κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε η Δ.Σ. κ. Μαγγίνα Στέλλα – Σοφία.
- Κατά τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησαν οι Δ.Σ. κ. κ. Κουριδάκης Κωνσταντίνος, Σταΐκος Θεόδωρος και Κυριακόπουλος Αθανάσιος.
- Κατά τη συζήτηση του 11<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησαν οι Δ.Σ. κ. κ. Καρασαρλής Αναστάσιος, Γιαρένης Δημήτριος
- Κατά τη συζήτηση του 13<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησαν οι Δ.Σ. κ. κ. Ζυγούνας Γεώργιος, Καρυστινός Νικόλαος και Παπαβασιλείου Χρήστος.

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Καλαφατέλης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση. Για το παρόν θέμα παρευρίσκεται στη συνεδρίαση και ο αντιπρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σταμάτας κ. Κόκκαλης Γεώργιος. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Κυριακούλη Ελευθερία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

#### **Αριθμός Απόφασης: ..214/2011..**

#### **❖ ΘΕΜΑ 2ο: «Μίσθωση Κοινοτικού Περιπτέρου Σταμάτας»**

Ο πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά την εκφώνηση του ..2<sup>ου</sup>.. θέματος της ημερήσιας δ/ξης έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο Οικονομικών – Ανάπτυξης- Διαφάνειας & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης κ. Πέππα Νικόλαο για να προβεί στην εισήγηση.

Ο κ. Πέππας Νικόλαος ασκεί και τις κατά τόπο αρμοδιότητες που προβλέπονται στο άρθρο 59, παράγραφο 4 του Ν.3852/2010, των Δημοτικών Κοινοτήτων Ροδόπολης και Σταμάτας.

Ο αντιδήμαρχος Οικονομικών – Ανάπτυξης- Διαφάνειας & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης καθώς και κατά τόπο αντιδήμαρχος των Δημοτικών Κοινοτήτων Ροδόπολης και Σταμάτας κ. Πέππας Νικόλαος ανέπτυξε το θέμα και είπε τα εξής:

#### **Εισαγωγή – σύντομο ιστορικό**

Η ισχύουσα μίσθωση του Κοινοτικού Περιπτέρου Σταμάτας λήγει στις 24-11-2011. Η αρχική μίσθωση είχε έναρξη στις 25-11-1999 και έληξε στις 24-11-2004 (κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας) και παρατάθηκε με την αριθ. 14/2004 Απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Σταμάτας για επιπλέον επτά (7) έτη έως τις 24-11 τρέχοντος έτους.

Ήδη, με το αριθ. πρωτ. 11638/10-5-2011 έγγραφό του, καθώς και με το αριθ. πρωτ. 15166/26-5-2011 συνοδευτικό υπόμνημα, ο κ. Χρήστος Κουβέλης, μισθωτής του

Κοινοτικού Περιπτέρου, αιτείται την παράταση της υφιστάμενης σύμβασης για δώδεκα (12) επιπλέον έτη και όπως το μίσθωμα παραμείνει ως έχει για την επόμενη τριετία.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Σταμάτας, έλαβε την αριθ. 13/2011 Απόφαση με την οποία αποφασίζει την παράταση της εν λόγω μίσθωσης για δώδεκα (12) έτη, τη διατήρηση του μισθώματος επί τριετία και εν συνεχεία την ετήσια αναπροσαρμογή του βάσει του ετήσιου πληθωρισμού όπως ανακοινώνεται από την ΕΛΛΣΤΑΤ. Η Απόφαση αυτή της ΔΚ Σταμάτας έχει μόνο γνωμοδοτικό (άρθ. 83 του Ν. 3852/2010) και όχι δεσμευτικό χαρακτήρα.

#### Σχετική νομοθεσία

Το Κοινοτικό Περίπτερο Σταμάτας βρίσκεται επί της κεντρικής πλατείας Σταμάτας, ήτοι σε κοινόχρηστο χώρο. Όπως ρητά ορίζεται από το ΠΔ 34/1995 (άρθ. 4 § 1 περ. ε), όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 7 του Ν. 2741/1999, δεν είναι προστατευόμενες οι μισθώσεις χώρων εντός δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινοχρήστων χώρων και ως εκ τούτου δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ΠΔτος 34/1995. Επιπρόσθετα, επειδή πρόκειται για μίσθωση που αποσκοπεί στην άντληση εσόδων υπέρ του Δήμου – έχει δηλαδή ταμειακό σκοπό και όχι την ικανοποίηση συγκεκριμένου δημοσίου σκοπού – διέπεται από τους κανόνες του ιδιωτικού δικαίου, όπως έχει κριθεί και από τη σχετική νομολογία (ΣΤΕ 2953/2003, ΣΤΕ 3525/2000 και ΣΤΕ 2384/1999).

#### Εισήγηση

Όπως προκύπτει από τη σχετική νομοθεσία και νομολογία η εν λόγω μίσθωση δεν είναι προστατευόμενη και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ΠΔτος 34/1995, αλλά στις εν γένει διατάξεις του ιδιωτικού δικαίου περί εμπορικών μισθώσεων (πρβλ. ΝΣΚ 576/2004). Παραμένει επίσης γεγονός ότι οι τρέχουσες οικονομικές και κοινωνικές συνθήκες είναι δυσμενείς για τη χώρα μας και η οικονομική δραστηριότητα βαίνει μειούμενη, το δε ισχύον μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται σε 1.644,94 € πλέον νομίμων κρατήσεων χαρτοσήμου και υπέρ ΟΓΑ, διασφαλίζοντας έτσι ένα σημαντικό σταθερό έσοδο υπέρ του Δήμου. Πρέπει δε να προστεθεί η άριστη μέχρι σήμερα συνεργασία με το μισθωτή και το γεγονός ότι έχει υπάρξει πλήρης από μέρους του τήρηση των συμφωνημένων οικονομικών όρων του μισθωτηρίου. Το Κοινοτικό Περίπτερο Σταμάτας είναι το μοναδικό στην ευρύτερη περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Σταμάτας και ως εκ τούτου εξυπηρετεί σκοπούς ευρύτερους και πλέον των ταμειακών σκοπών του Δήμου.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. ότι το μίσθιο βρίσκεται σε κοινόχρηστο χώρο και εξ' αυτού του λόγου, κατά τα ανωτέρω, η μίσθωση δεν υπάγεται στις προστατευόμενες επαγγελματικές μισθώσεις, ισχύει δηλαδή ο συμφωνηθείς χρόνος μίσθωσης χωρίς να υφίσταται εκ του νόμου δυνατότητα αυτοδίκαιης παράτασης και,
2. τη με αριθ. πρωτ. 23978/22-7-2011 σχετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας.

θεωρούμε ότι υπάρχει δυνατότητα ανάλογης εφαρμογής των διατάξεων σχετικά με την παράταση του μισθώματος, η οποία δυνατότητα δικαιολογείται από τις αρχές της χρηστής διοίκησης, της ίσης μεταχείρισης και της αναλογικότητας και ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί ως αρμόδιο όργανο να λάβει σχετική απόφαση επί της με αρ. πρωτ. 11638/10-5-2011 αίτησης του μισθωτή του Κοινοτικού Περιπτέρου Σταμάτας κ. Κουβέλη Χρήστου και επί της μίσθωσης του ακινήτου, με την επισήμανση ότι ο καθορισμός του χρόνου παράτασης της μίσθωσης, είναι σύμφωνα με τα προεκτεθέντα στη διακριτική του ευχέρεια.

Προτείνεται, η παράταση της μισθώσεως για έξι (6) έτη και στο ίδιο τίμημα. Για 3 χρόνια να παραμείνει σταθερά το ίδιο τίμημα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- ❖ Την εισήγηση.
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010. (Νέα Αρχιτεκτονική της

- Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.)
- ❖ Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
  - ❖ Την υπ' αριθ. 14/2004 Απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Σταμάτας.
  - ❖ Το αριθ. πρωτ. 11638/10-5-2011 έγγραφό καθώς και το αριθ. πρωτ. 15166/26-5-2011 συνοδευτικό υπόμνημα του μισθωτή κ. Χρήστου Κουβέλη.
  - ❖ Την αριθ. 13/2011 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Σταμάτας.
  - ❖ Το ΠΔ 34/1995 (άρθ. 4 § 1 περ. ε), όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 7 του Ν. 2741/1999.
  - ❖ Τη σχετική νομολογία (ΣτΕ 2953/2003, ΣτΕ 3525/2000 και ΣτΕ 2384/1999).
  - ❖ Τις εν γένει διατάξεις του ιδιωτικού δικαίου περί εμπορικών μισθώσεων (ΝΣΚ 576/2004).
  - ❖ Το γεγονός ότι το μίσθιο βρίσκεται σε κοινόχρηστο χώρο και εξ' αυτού του λόγου, κατά τα ανωτέρω, η μίσθωση δεν υπάγεται στις προστατευόμενες επαγγελματικές μισθώσεις, ισχύει δηλαδή ο συμφωνηθείς χρόνος μίσθωσης χωρίς να υφίσταται εκ του νόμου δυνατότητα αυτοδίκαιης παράτασης.
  - ❖ Τη με αριθ. πρωτ. 23978/22-7-2011 σχετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας.
  - ❖ Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (Λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α**  
(**ΜΕ ΨΗΦΟΥΣ ..34 ΥΠΕΡ και 2 ΛΕΥΚΟ..**)

Οι Δ.Σ. κ. κ. Σώκου Ζωή και Λουκάτος Παναγής δήλωσαν λευκή ψήφο για τους λόγους που αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Εγκρίνει την παράταση της ισχύουσας μισθώσεως του Περιπτέρου στη Δημοτική Κοινότητα Σταμάτας, από 25-11-2011 και για έξι (6) έτη. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 1.644,94 € πλέον νομίμων κρατήσεων χαρτοσήμου και υπέρ ΟΓΑ και το τίμημα θα παραμείνει σταθερό για τρία (3) έτη και εν συνεχεία θα ακολουθεί την ετήσια αναπροσαρμογή βάσει του ετήσιου πληθωρισμού όπως ανακοινώνεται από την ΕΛΛΣΤΑΤ.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.  
 ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.  
 ΚΟΝΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ.  
 ΚΑΡΑΣΑΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.  
 ΠΕΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.  
 ΡΟΪΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.  
 ΠΟΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.  
 ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.  
 ΣΑΡΑΝΤΑΚΗ ΘΕΟΔΩΡΑ.  
 ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.  
 ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.  
 ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ –ΣΟΦΙΑ.  
 ΓΑΡΕΦΑΛΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.  
 ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ.  
 ΚΟΡΟΒΕΣΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (ΒΑΣΙΑ).  
 ΠΑΛΙΓΓΙΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.  
 ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.  
 ΠΑΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ .  
 ΤΖΑΝΕΤΗ ΑΓΑΘΗ –ΕΛΛΗ.  
 ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.  
 ΠΑΣΙΠΟΥΛΑΡΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ.  
 ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.  
 ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΣ.

ΤΑΟΥΞΗ – ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.  
ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.  
ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.  
ΓΙΑΡΕΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.  
ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ *Αντιπρόεδρος.*  
ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.  
ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΛΕΝΑ).  
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.  
ΜΠΟΥΣΜΠΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ *Γραμματέας.*  
ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.  
ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.

Ακριβές Αντίγραφο  
Άγιος Στέφανος 29/11/2011  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Νικητόπουλος Ιωάννης

**Σχέδιο**

Φάκελος Αποφάσεων Δ.Σ.

**Εσωτερική Διανομή**

- Γραφείο Δημάρχου.
- Γραφείο Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου.
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών.
- Τμήμα Εσόδων.
- Νομική Υπηρεσία του Δήμου για ενέργεια.
- Δημοτική Κοινότητα Σταμάτας για να ενημερωθεί ο ενδιαφερόμενος.