

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΟΙΞΗΣ  
Δ/νση:Κανάρη 3 τ.κ. 14569

Συνεδρίαση 3η /13.2.2012  
Αριθ. Απόφασης 9/2012

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**Από το πρακτικό της 16/3/2012 συνεδρίασης**  
**του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης.**

Σήμερα 16 Μαρτίου 2012 ημέρα Παρασκευή και ώρα 16.00, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την υπ'αριθμ.10/8/2/2012 πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην εξώθυρα του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε στα μέλη του, για συζήτηση και λήψη αποφάσεως στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση αυτή ως γραμματέας παρευρέθη η κα Μπακαφούκα Ανδριανή-Μιράντα.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, πρέπει να διαπιστωθεί η απαρτία του σώματος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ  
Θεοφίλου Σπύρος  
Τσιλιγκίρης Μιχάλης  
Μανώλογλου Χρύσα  
Ζώτου Βασιλική

ΑΠΟΝΤΕΣ  
Σοφούλη Ευγενία

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας κατά τα 4/5 (τέσσερεις παρόντες – ένας απόν), κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Θέματα Ημερησίας Διάταξης**

- 1° Γνωμοδότηση περί παροχής ή μη υδροδότησης στον κο Τσακνιά Στέργιο
- 2° Γνωμοδότηση περί παροχής ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος στον κο Κιάμο Νικόλαο.
- 3° Γνωμοδότηση περί παροχής ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος στην κα Αμπέρογλου Παναγιώτα.
- 4° Γνωμοδότηση περί παροχής ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος στον κο Θεολόγη Χαράλαμπο.

**Θέμα 3°: «Γνωμοδότηση περί παροχής ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος στην κα Αμπέρογλου Παναγιώτα».**

Για το 3° θέμα της ημερησίας διάταξης η κος Πρόεδρος διαβάζει την εισήγηση και αναφέρει τα εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007, σε συνδυασμό και με το άρθρο 83 α και β του Ν. 3852/2010, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία

του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. Στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάστημα που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες (ΥΠΕΣΔΔΑ 66174/Εγκ. 51/29-11-2006).

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος.

Σύμφωνα επίσης με τα άρθρα 1 και 2 της ΚΥΑ 10551/2007, δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα για την ίδρυση ή την εγκατάσταση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εφόσον: α) Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή, β) πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων, (π.χ. κυλικεία εντός δημοσίων κτιρίων) και γ) πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Για τη χορήγηση της προέγκρισης για την ίδρυση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς και για την αντίστοιχη εγκαταστάσεων θεάτρων, κινηματογράφων και ψυχαγωγικών παιδιών ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει σχετική αίτηση προς τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Στην αίτηση επισυνάπτεται υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, στην οποία καθορίζεται το είδος του καταστήματος, οι προσφερόμενες υπηρεσίες ή η κατηγορία της εγκατάστασης και μνημονεύεται πλήρης περιγραφή της τοποθεσίας του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου (περιοχή-οικισμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο) και σχετικό διάγραμμα, στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος. Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοσή της παρέλθει άπρακτη.

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε η με αρ. πρωτ.:15/9-3-2012 αίτηση της κας ΑΜΠΕΡΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΟΠΟΡΟΠΩΛΕΙΟ» με διακριτικό τίτλο “ΦΡΟΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΟΙΞΗΣ”, επί της Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 32. Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι υπεύθυνη δήλωση και διάγραμμα της περιοχής.

Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος από τις δημοτικές υπηρεσίες, από τον οποίο διαπιστώθηκε α) οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος και β) δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία (ν.2946/2001 περί διαφημιστικών

πινακίδων) είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις γ) δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγασή του με κατοικίες.

Προτείνω να χορηγηθεί η προέγκριση στο παραπάνω κατάσταση διότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του νόμου.»

Το θέμα τέθηκε σε συζήτηση από τα μέλη του Συμβουλίου που εξέφρασαν τις απόψεις τους όπως σημειώνονται λεπτομερώς στα επίσημα πρακτικά που τηρήθηκαν και υπογράφηκαν.

Πρόεδρος: Το θέμα μπαίνει σε ψηφοφορία

**ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΟΙΞΕΩΣ  
ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

**Αφού έλαβε υπόψη τα στοιχεία του φακέλου και τις κείμενες διατάξεις.  
Εγκρίνει την χορήγηση προέγκρισης για το κατάστημα ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ  
ΟΠΟΡΟΠΩΛΕΙΟ της ΑΜΠΕΡΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ με διακριτικό τίτλο  
«ΦΡΟΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΟΙΞΗΣ» επί της Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 32.**

**Η παρούσα απόφαση δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.**

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 9/2012.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΟΙΞΗΣ

ΘΕΟΦΙΛΟΥ ΣΠΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
2. ΜΑΝΩΛΟΓΛΟΥ ΧΡΥΣΑ
3. ΖΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

**Ακριβές απόσπασμα  
Ανοιξη αυθημερόν**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Σ.Δ.Κ.Α.**

**Θεοφίλου Σπύρος**