

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΟΙΞΗΣ
Δ/νση:Κανάρη 3 τ.κ. 14569

Συνεδρίαση 5η
της 25/6/2012
Αριθ. Απόφασης 15/2012

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το πρακτικό της 18/5/2012 συνεδρίασης
του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης.**

Σήμερα 25 Ιουνίου ημέρα Δευτέρα και ώρα 17.00 το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την υπ'αριθμ. 40/20-6-2012 πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης που δημοσιεύθηκε στην εξώθυρα του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης για συζήτηση και λήψη αποφάσεως στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

- 1° Προέγκριση καταστήματος τυποποιημένων προϊόντων εντός του JUMBO Άνοιξης.**
- 2° Συμμετοχή στην διαδικασία διαβούλευσης για την κατάρτιση του κανονισμού ύδρευσης του Δήμου Διονύσου.**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής πρέπει να διαπιστωθεί η απαρτία του σώματος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Θεοφίλου Σπύρος
Τσιλιγκίρης Μιχάλης
Μανώλογλου Χρύσα
Ζώτου Βασιλική
Σοφούλη Ευαγγελία

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Γραμματέας είναι η κα Μπακαφούκα Ανδριανή-Μιράντα μόνιμη υπάλληλος του Δήμου Διονύσου.

Αριθμός απόφασης: 15/2012

Θέμα 1° «Προέγκριση καταστήματος τυποποιημένων προϊόντων εντός του JUMBO Άνοιξης».

Για το 1° θέμα της ημερήσιας διάταξης την εισήγηση έκανε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης ο οποίος είπε τα εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007, σε συνδυασμό και με το άρθρο 83 α και β του Ν. 3852/2010, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιολογία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. Στα θέματα αισθητικής, φυσιολογίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ.

Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες (ΥΠΕΣΔΔΑ 66174/Εγκ. 51/29-11-2006).

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος.

Σύμφωνα επίσης με τα άρθρα 1 και 2 της ΚΥΑ 10551/2007, δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα για την ίδρυση ή την εγκατάσταση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εφόσον: α) Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή, β) πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων, (π.χ. κυλικεία εντός δημοσίων κτιρίων) και γ) πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Για τη χορήγηση της προέγκρισης για την ίδρυση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς και για την αντίστοιχη εγκαταστάσεων θεάτρων, κινηματογράφων και ψυχαγωγικών παιδιών ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει σχετική αίτηση προς τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Στην αίτηση επισυνάπτεται υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, στην οποία καθορίζεται το είδος του καταστήματος, οι προσφερόμενες υπηρεσίες ή η κατηγορία της εγκατάστασης και μνημονεύεται πλήρης περιγραφή της τοποθεσίας του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου (περιοχή-οικισμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο) και σχετικό διάγραμμα, στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος.

Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοσή της παρέλθει άπρακτη.

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε η με αρ. πρωτ.:39/12-6-2012 αίτηση της εταιρείας JUMBO ΑΕΕ η οποία εκπροσωπείται από την Βερναδάκη Καλλιόπη με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΨΙΛΙΚΩΝ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΡΑΜΕΛΟΠΟΙΪΑΣ, ΣΟΚΟΛΑΤΟΠΟΪΪΑΣ, ΜΠΙΣΚΟΤΟΠΟΪΪΑΣ & ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ ΠΟΤΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ», εντός του καταστήματος JUMBO ΑΕΕ επί της Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 12. Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι υπεύθυνη δήλωση και διάγραμμα της περιοχής.

Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος από τις δημοτικές υπηρεσίες, από τον οποίο διαπιστώθηκε α) οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος και β) δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία (ν.2946/2001 περί διαφημιστικών πινακίδων) είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις γ) δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγασή του με κατοικίες

Προτείνω να χορηγηθεί η προέγκριση στο παραπάνω κατάστημα διότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του νόμου».

Παρακαλώ να αποφασίσετε σχετικά με το θέμα.

Το θέμα τέθηκε σε συζήτηση όπου και ακούστηκαν οι απόψεις όλων των Συμβούλων.

**ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΟΙΞΕΩΣ
ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Αφού έλαβε υπόψη τα στοιχεία του φακέλου και τις κείμενες διατάξεις.

Εγκρίνει την χορήγηση προέγκρισης ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΨΙΛΙΚΩΝ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΡΑΜΕΛΟΠΟΪΪΑΣ, ΣΟΚΟΛΑΤΟΠΟΪΪΑΣ, ΜΠΙΣΚΟΤΟΠΟΪΪΑΣ & ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ

ΠΟΤΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ», της εταιρείας JUMBO ΑΕΕ με νόμιμη εκπρόσωπο την κα Βερναδάκη Καλλιόπη, εντός του καταστήματος JUMBO ΑΕΕ επί της Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 12.

Η παρούσα απόφαση δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 15/2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΟΙΞΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
2. ΜΑΝΩΛΟΓΛΟΥ ΧΡΥΣΑ
3. ΖΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
4. ΣΟΦΟΥΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

**Ακριβές απόσπασμα
Άνοιξη αυθημερόν**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Σ.Δ.Κ.Α.

Θεοφίλου Σπύρος