

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΟΙΞΗΣ**  
**Δ/νση:Κανάρη 3 τ.κ. 14569**

Συνεδρίαση 8η της 5.7.2011  
 Αριθ. Απόφασης 23/2011

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

#### **Από το πρακτικό της 5/7/2011 συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης.**

Σήμερα 5 Ιουλίου 2011 ημέρα Τρίτη και ώρα 17.30 το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την υπ'αριθμ.142/27-6-2011 πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης που δημοσιεύθηκε στην εξώθυρα του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης για συζήτηση και λήψη αποφάσεως στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας δ'ξης.

- 1° Προέγκριση “ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΠΩΛΗΣΗΣ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ” της ΣΤΑΜΟΥ ΑΒΕΕ.
- 2° Ασφαλτόστρωση οδού Αναχωρητών στο σημείο που έχουν γίνει έργα υποδομής.
- 3° Ορισμός εκπροσώπου της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης για την επιτροπή του Δήμου Διονύσου που ασχολείται με τα αδέσποτα.
- 4° Αποκατάσταση κατεστραμμένου οδοστρώματος από λακούβες στους δρόμους της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης.
- 5° Αλλαγή χρήσεως οικοπέδου στην οδό Μακεδονομάχων.
- 6° Τοποθέτηση σχολικών αιθουσών στον ελεύθερο χώρο της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης.
- 7° Ίδρυση Λαογραφικού Μουσείου στην Άνοιξη.
- 8° Προστασία των κατοίκων της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης από κλοπές.
- 9° Μίσθωση ακινήτου και ορισμός επιτροπής εκτίμησης ακινήτου.
- 10° Εξυπηρέτηση των κατοίκων της Άνοιξης με λεωφορειακή γραμμή.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής πρέπει να διαπιστωθεί η απαρτία του σώματος.

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Θεοφίλου Σπύρος  
 Τσιλιγκίρης Μιχάλης  
 Μανώλογλου Χρύσα  
 Ζώτου Βασιλική  
 Σοφούλη Ευαγγελία (προσήλθε στις 18.00)

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας – τέσσερεις (4) παρόντες, ένας (1) απών - κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

#### **Αριθμός απόφασης: 23/2011**

**Θέμα 1° «Χορήγηση προέγκρισης για το κατάστημα . ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΠΩΛΗΣΗΣ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ” της ΣΤΑΜΟΥ ΑΒΕΕ»**

Για το 1° θέμα της ημερήσιας διάταξης την εισήγηση έκανε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης ο οποίος είπε τα εξής:

«1. Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007, σε συνδυασμό και με το άρθρο 83 α και β του Ν. 3852/2010, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση του

Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. Στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες (ΥΠΕΣΔΔΑ 66174/Εγκ. 51/29-11-2006).

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός (1) μήνα από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος, καθώς και το προβλεπόμενο παράβολο.

2. Σύμφωνα επίσης με τα άρθρα 1 και 2 της ΚΥΑ 10551/2007, δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα για την ίδρυση ή την εγκατάσταση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εφόσον: α) Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή, β) πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων, (π.χ. κυλικεία εντός δημοσίων κτιρίων) και γ) πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Για τη χορήγηση της προέγκρισης για την ίδρυση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς και για την αντίστοιχη εγκαταστάσεων θεάτρων, κινηματογράφων και ψυχαγωγικών παιδιών ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει σχετική αίτηση προς τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Στην αίτηση επισυνάπτεται υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, στην οποία καθορίζεται το είδος του καταστήματος, οι προσφερόμενες υπηρεσίες ή η κατηγορία της εγκατάστασης και μνημονεύεται πλήρης περιγραφή της τοποθεσίας του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου (περιοχή - οικισμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο) και σχετικό διάγραμμα, στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος. Επισυνάπτεται, επίσης, και το προβλεπόμενο, κατά περίπτωση, παράβολο.

Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοσή της παρέλθει άπρακτη.

3. Στο Δήμο μας υποβλήθηκε αίτηση της «Στάμου Α.Β.Ε.Ε.» με νόμιμο εκπρόσωπο τον ΣΤΑΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗ του ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΠΩΛΗΣΗΣ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ, ΚΑΙ ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ επί της οδού Λ. Μαραθώνος 86. Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι υπεύθυνη δήλωση, διάγραμμα της περιοχής και παράβολο ύψους 185,00 ευρώ, το οποίο είναι σύμφωνο με το οριζόμενο από την ΚΥΑ 12172/2002 για το εν λόγω κατάσταση.

4. Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος από τις δημοτικές υπηρεσίες, από τον οποίο διαπιστώθηκε α) οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος και β) δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του

περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία (ν.2946/2001 περί διαφημιστικών πινακίδων) είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις γ) δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγασή του με κατοικίες.

Προτείνω να χορηγηθεί η προέγκριση στο παραπάνω κατάσταση διότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του νόμου»

Το θέμα τέθηκε σε συζήτηση από τα μέλη του Συμβουλίου που εξέφρασαν τις απόψεις τους όπως σημειώνονται λεπτομερώς στα επίσημα πρακτικά που τηρήθηκαν και υπογράφηκαν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το θέμα μπαίνει σε ψηφοφορία.

**ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΟΙΞΕΩΣ ΑΦΟΥ ΕΛΑΒΕ ΥΠΟΨΗ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΛΟΥ, ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΔΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

**Εγκρίνει την χορήγηση προέγκρισης για το κατάστημα πρατήριο πώλησης γαλακτοκομικών, ειδών ζαχαροπλαστικών και τυροκομικών προϊόντων της «Στάμου Α.Β.Ε.Ε» με νόμιμη εκπρόσωπο τον Στάμου Ιωάννη επί της Λ. Μαραθώνος 86.**

Η παρούσα απόφαση δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 23/2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΟΙΞΗΣ

ΘΕΟΦΙΛΟΥ ΣΠΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
2. ΜΑΝΩΛΟΓΛΟΥ ΧΡΥΣΑ
3. ΖΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
4. ΣΟΦΟΥΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

**Ακριβές απόσπασμα  
Άνοιξη αυθημερόν**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Σ.Δ.Κ.Α.**

**Θεοφίλου Σπύρος**