

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΟΙΞΗΣ**  
**Δ/νση:Κανάρη 3 τ.κ. 14569**

Συνεδρίαση 5η  
της 8/3/2011  
Αριθ. Απόφασης 10/2011

## **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό της 8/3/2011 συνεδρίασης  
του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης.**

Σήμερα 8 Μαρτίου 2011 ημέρα Τρίτη και ώρα 18.00 το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την υπ' αριθμ. 31/3/3/2011 πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης που δημοσιεύθηκε στην εξώθυρα του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης για συζήτηση και λήψη αποφάσεως στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας δ/ξης.

**Θέμα 1<sup>ο</sup>:** Προώθηση ενστάσεων πολεοδομικής μελέτης

**Θέμα 2<sup>ο</sup>:** Προέγκριση καταστήματος «ΚΑΦΕ- ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ» του Πάζιου Δημοσθένη

**Θέμα 3<sup>ο</sup>:** Καθορισμός αυτοτελών οικισμών του Δήμου Διονύσου

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής πρέπει να διαπιστωθεί η απαρτία του σώματος.

### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Θεοφίλου Σπύρος  
Τσιλιγκίρης Μιχάλης  
Μανώλογλου Χρύσα  
Ζώτου Βασιλική

### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

Σοφούλη Ευαγγελία

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας - τέσσερεις (4) παρόντες, ένας (1) απών - κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος ζητά από το Συμβούλιο προτού προχωρήσουν στα θέματα της ημερήσιας διάταξης να τεθούν δύο θέματα εκτός ημερησίας διατάξεως και έχει την σύμφωνη γνώμη όλων των Συμβούλων.

### **Αριθμός απόφασης: 10/2011**

**Θέμα 2<sup>ο</sup> (εκτός ημερησίας διατάξεως) «Χορήγηση προέγκρισης για το κατάστημα Κέντρο κατάστημα συνάθροισης κοινού-Παιδότοπος Καφέ»**

Για το 2<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερησίας διάταξης την εισήγηση έκανε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης ο οποίος είπε τα εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007, σε συνδυασμό και με το άρθρο 83 α και β του Ν. 3852/2010, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. Στα θέματα αισθητικής,

φυσιогνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες (ΥΠΕΣΔΔΑ 66174/Εγκ. 51/29-11-2006).

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός (1) μήνα από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος, καθώς και το προβλεπόμενο παράβολο.

Σύμφωνα επίσης με τα άρθρα 1 και 2 της ΚΥΑ 10551/2007, δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα για την ίδρυση ή την εγκατάσταση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εφόσον: α) Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή, β) πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων, (π.χ. κυλικεία εντός δημοσίων κτιρίων) και γ) πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Για τη χορήγηση της προέγκρισης για την ίδρυση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς και για την αντίστοιχη εγκαταστάσεων θεάτρων, κινηματογράφων και ψυχαγωγικών παιδιών ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει σχετική αίτηση προς τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Στην αίτηση επισυνάπτεται υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, στην οποία καθορίζεται το είδος του καταστήματος, οι προσφερόμενες υπηρεσίες ή η κατηγορία της εγκατάστασης και μνημονεύεται πλήρης περιγραφή της τοποθεσίας του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου (περιοχή-οικισμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο) και σχετικό διάγραμμα, στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος. Επισυνάπτεται, επίσης, και το προβλεπόμενο, κατά περίπτωση, παράβολο.

Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοσή της παρέλθει άπρακτη.

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε αίτηση της Αγραφιώτου Ιουλίας με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος «Κέντρο κατάστημα συνάθροισης κοινού-Παιδότοπος Καφέ», επί της οδού Αθηνών-Χαλκίδος 4. Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι υπεύθυνη δήλωση, διάγραμμα της περιοχής και παράβολο ύψους 185,00 ευρώ, το οποίο είναι σύμφωνο με το οριζόμενο από την ΚΥΑ 12172/2002 για το εν λόγω κατάστημα.

Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος από τις δημοτικές υπηρεσίες, από τον οποίο διαπιστώθηκε α) οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος και β) δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία (ν.2946/2001 περί διαφημιστικών πινακίδων) είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις γ) δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγασή του με κατοικίες.

Προτείνω να χορηγηθεί η προέγκριση στο παραπάνω κατάστημα διότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του νόμου»

Το θέμα τέθηκε σε συζήτηση από τα μέλη του Συμβουλίου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το θέμα μπαίνει σε ψηφοφορία.

**ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΟΙΞΕΩΣ**

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

**Εγκρίνει την χορήγηση προέγκρισης για το κατάστημα «Κέντρο κατάστημα συνάθροισης κοινού-Παιδότοπος Καφέ»**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΟΙΞΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ**
- 2. ΜΑΝΩΛΟΓΛΟΥ ΧΡΥΣΑ**
- 3. ΖΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**

**Ακριβές απόσπασμα  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Σ.Δ.Κ.Α.**

**Θεοφίλου Σπύρος**