

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 16/03/2012 συνεδρίασης ΔΣ της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου.

Σήμερα 16 Μαρτίου 2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:30 το ΔΣ της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στα γραφεία της Δημοτικής Κοινότητας, ύστερα από την υπ' αρ. 135/12-03-2012 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο της Δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε στους Συμβούλους με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

#### **Αριθμός απόφασης: 03/2012**

**Θέμα 1ο:** «Προέγκριση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος Πρατηρίου ειδών ζαχαροπλαστικής»

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος του Δ.Σ. είπε ότι σε σύνολο 5 μελών, ήταν από τους κ.κ. συμβούλους:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βουτσά Αικατερίνη, Πρόεδρος
2. Τσάμης Δημήτριος, Αντιπρόεδρος
3. Λυκάκη Γεωργία, μέλος
4. Ντούντα-Πολυχρονοπούλου Χρυσούλα, μέλος
5. Κρητικός Αθανάσιος, μέλος

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν πρακτικά από την υπάλληλο του Δήμου Διονύσου, Μπουρτζόγλου Φανουρία.

Η Πρόεδρος της Δημοτικής κοινότητας, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Για το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης η Πρόεδρος Βουτσά Αικατερίνη, είπε τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το αρ. 80 παρ. 1 του Ν. 3463/06 (Φ.Ε.Κ.114Α), καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι εκείνα στα οποία γίνεται παρασκευή

ή και διάθεση σε πελάτες, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 80 του ανωτέρω νόμου, για την ίδρυση και λειτουργία των ανωτέρω καταστημάτων (παρ. 1 του αρθ. 80), απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από τον δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας. Πριν από την χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική φυσιογνωμία και της εν γένει λειτουργίας της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στην δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός (1) μήνα από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση της άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για την ανωτέρω προέγκριση, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα, στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία και το οίκημα στο οποίο αυτό πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής, καθώς και το προβλεπόμενο παράβολο.

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης ίδρυσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει στον οικείο δήμο ή κοινότητα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις για το κατάστημα που επιθυμεί να λειτουργήσει, τα οποία θα του υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η αρμόδια υπηρεσία του δήμου ή της κοινότητας οφείλει, ευθύς ως συμπληρωθεί ο φάκελος, να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προς όλες τις συναρμόδιες υπηρεσίες, για τον υγειονομικό έλεγχο, τον έλεγχο πυρόσβεσης κτλ οι οποίες οφείλουν μέσα σε πενήντα (50) ημέρες να έχουν προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες.

Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδίδεται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες αφότου ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία και εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις. Σε αντίθετη περίπτωση, ανακαλείται η απόφαση προέγκρισης ίδρυσης. Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Θέτουμε υπόψη σας την από 07/03/2012 αίτηση της Εσπέρια Κατασκευαστική & Εμπορία Ειδών Ζαχαροπλαστικής ΑΕ, που ζητά προέγκριση ίδρυσης καταστήματος «Πρατηρίου ειδών Ζαχαροπλαστικής», που βρίσκεται επί της οδού Λ. Τραπεζούντος 27 στον Άγιο Στέφανο, για λήψη σχετικής απόφασης.

Ο σχετικός φάκελος έχει συμπληρωθεί με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από το άρθρο 80 του Ν.3463/2006 για την προέγκριση του αιτήματος και περιλαμβάνει:

1. Αντίγραφο της 300/2010 οικοδομικής άδειας
2. Τοπογραφικό διάγραμμα περιοχής.
3. Το 1484/2012 παράβολο 185€
4. Η 335/2012 βεβαίωση χρήσης γης της Πολεοδομίας Καπανδριτίου
5. Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου με την ακριβή διεύθυνση του καταστήματος και αναλυτική περιγραφή των προσφερομένων ειδών - υπηρεσιών.

Μετά τα παραπάνω και στα πλαίσια της παρ. 1α του άρθρου 83 του Ν. 3852/10 παρακαλούμε να ληφθεί σχετική απόφαση για προέγκριση ίδρυσης καταστήματος «Πρατηρίου ειδών Ζαχαροπλαστικής» της Εσπέρια Κατασκευαστική & Εμπορία Ειδών Ζαχαροπλαστικής ΑΕ, που βρίσκεται επί της οδού Λ. Τραπεζούντος 27 στον Άγιο Στέφανο.

Το Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση της Προέδρου και έλαβε υπ' όψη τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν3463/06 (ΚΔΚ), τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν3582/2010 και το φάκελο της «Εσπέρια Κατασκευαστική & Εμπορία Ειδών Ζαχαροπλαστικής ΑΕ»

Μετά τα παραπάνω το Συμβούλιο

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Χορηγεί προέγκριση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «Πρατηρίου ειδών Ζαχαροπλαστικής», στην «Εσπέρια Κατασκευαστική & Εμπορία Ειδών Ζαχαροπλαστικής ΑΕ», που βρίσκεται επί της οδού Λ. Τραπεζούντος 27 στον Άγιο Στέφανο Η προέγκριση της Δημοτικής Κοινότητας δεν υποκαθιστά την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος και σε κάθε περίπτωση το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα μετά τη χορήγηση της αιτούμενης άδειας.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται όπως ακολουθεί

Η Πρόεδρος

Τα μέλη

Βουτσά Αικατερίνη

Τσάμης Δημήτριος, Αντιπρόεδρος  
Λυκάκη Γεωργία, μέλος  
Ντούντα-Πολυχρονοπούλου Χρυσούλα, μέλος  
Κρητικός Αθανάσιος, μέλος