

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 09/02/2012 συνεδρίασης ΔΣ της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου.

Σήμερα 09 Φεβρουαρίου 2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30 το ΔΣ της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στα γραφεία της Δημοτικής Κοινότητας, ύστερα από την υπ' αρ. 69/03-02-2012 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο της Δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε στους Συμβούλους με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Αριθμός απόφασης: 03/2012

Θέμα 1ο: «Προτάσεις για το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας»

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος του Δ.Σ. είπε ότι σε σύνολο 5 μελών, ήταν από τους κ.κ. συμβούλους:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βουτσά Αικατερίνη, Πρόεδρος
2. Τσάμης Δημήτριος, Αντιπρόεδρος
3. Λυκάκη Γεωργία, μέλος
4. Ντούντα-Πολυχρονοπούλου Χρυσούλα, μέλος
5. Κρητικός Αθανάσιος, μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν πρακτικά από την υπάλληλο του Δήμου Διονύσου, Μπουρτζόγλου Φανουρία.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρέθησαν ο Τοπικός Αντιδήμαρχος κ. Σακελλαρίου, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Παππάς, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Κοντάκης, κ. Τζανετή, κ. Ταουξή, κ. Ίσσαρης, κ. Παπαπαναγιώτου, και ο κ. Κατσιγιάννης μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος και πρώην βουλευτής και ο κ. Ουρανός μηχανικός της περιοχής και μέλος

του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας. Παρευρέθησαν επίσης πολλοί κάτοικοι του Αγίου Στεφάνου, από τον οικισμό Πευκόφυτο.

Η Πρόεδρος της Δημοτικής κοινότητας, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Για το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης η Πρόεδρος Βουτσά Αικατερίνη, είπε τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» προβλέπεται ότι :

Παρ 2. *«Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:(...)*

γ) την πολεοδομική ανάπτυξη και ανάπλαση της περιοχής,

ζ) την εκτέλεση νέων έργων, τη συντήρηση και λειτουργία των έργων που έχουν εκτελεστεί,

η) την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, την αναβάθμιση της αισθητικής περιοχών καθώς και για την καθαριότητα αυτών,

Με το υπ αρ. 2656/31-01-2012 έγγραφό της, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου, μας ενημερώνει ότι ο Οργανισμός Αθήνας έχει εκπονήσει το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο όπου περιλαμβάνονται και προτάσεις που αφορούν και το Δήμο μας. Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου, καλείται να εκφράσει τη γνώμη του προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία θα εισηγηθεί τις προτάσεις της προς το Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να λάβει την τελική απόφαση.

Συνεχίζοντας η Πρόεδρος είπε:

Κατά την άποψή μας, ο Αγ. Στέφανος μπορεί να θεωρηθεί κέντρο της Υποεπότητας Βόρειας Αττικής σύμφωνα το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο, αφού βρίσκεται στην είσοδο του πολεοδομικού συγκροτήματος της Αθήνας, έχει εύκολη προσβασιμότητα μέσω της Εθνικής Οδού και του σιδηροδρόμου ΟΣΕ, διαθέτει βιομηχανική ζώνη και φιλοξενεί πλήθος διοικητικών υπηρεσιών, διατηρώντας παράλληλα το ιδιαίτερης φυσικής ομορφιάς περιαστικό του περιβάλλον και τους παλιούς του οικισμούς. Στα πλαίσια του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου είναι πρωταρχικής σημασίας τα μέτρα που θα ληφθούν για:

1. Την επίλυση του προβλήματος των ορίων των προϋφισταμένων του έτους 1923 οικισμών Αγίου Στεφάνου και την άμεση ένταξή τους σε σχέδιο πόλεως
2. Τον άμεσο χαρακτηρισμό του οικισμού Πευκόφυτου ως προϋφισταμένου του έτους 1923 και την οριοθέτησή του, για μελλοντική ένταξή του σε σχέδιο πόλεως
3. Την άμεση εφαρμογή έργων για τη βελτίωση των υπαρχόντων ή τη δημιουργία νέων δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης και αντιπλημμυρικής προστασίας
4. Την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος με την οργάνωση μηχανισμού πυροπρόληψης, πυροπροστασίας και αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και τη δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού στην περιοχή.

5. Την άμεση επίλυση του κυκλοφοριακού προβλήματος, τόσο στην είσοδο και έξοδο της πόλης από την Εθνική οδό Αθηνών-Λαμίας, όσο και από την Λ. Μαραθώνος με κατασκευή περιφερειακού δρόμου στα όρια της πόλης του Αγίου Στεφάνου.
6. Την συνέχιση των προσπαθειών για μη εγκατάσταση σταθμού διοδίων στην περιοχή
7. Την ενίσχυση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς, που εξυπηρετούν την περιοχή, με επέκταση των γραμμών του ΗΣΑΠ και δημιουργία σταθμών όσο γίνεται πιο κοντά στην πόλη και παράλληλη ανάπτυξη της δημοτικής και διαδημοτικής συγκοινωνίας
8. Την υπογειοποίηση και υπερκάλυψη της σιδηροδρομικής γραμμής του Ο.Σ.Ε. στον και την ανάπλαση της ευρύτερης περιοχής
9. Την ίδρυση και κατασκευή νέου Κοιμητηρίου και Κέντρου Αποτέφρωσης Νεκρών.

Το λόγο έλαβε ο κ. Παππάς, ενημέρωσε το Συμβούλιο και τους παριστάμενους κατοίκους και έδωσε διευκρινίσεις για τα βασικά σημεία του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου με ιδιαίτερη αναφορά στον οικισμό Πευκόφυτο.

Το λόγο έλαβε ο κ. Κατσιγιάννης ο οποίος εκτός των άλλων αναφέρθηκε εκτεταμένα στο ιδιαίτερο και μεγάλο θέμα που μας απασχολεί, την αναγνώριση δηλαδή του οικισμού Πευκόφυτου ως οικισμού προϋφιστάμενου του 1923. Αναφέρθηκε στα προβλήματα εν γένει των οικισμών της Αττικής, Πευκόφυτο, Ραπεντώσα, Λιοσάτι, Χάρωμα κ.τ.λ. και τα κοινά χαρακτηριστικά τους.

Το λόγο έλαβε ο κ. Σακελλαρίου και τόνισε ότι ο οικισμός Πευκόφυτο είναι ένας ζωντανός οικισμός με μόνιμους κατοίκους και πρέπει οπωσδήποτε να αναγνωριστεί.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ταουζή και ως μηχανικός που γνωρίζει πολύ καλά τα ιδιαίτερα προβλήματα της περιοχής ανέλυσε το Ρυθμιστικό Σχέδιο. Διευκρινιστικά τοποθετήθηκε και ο κ. Ουρανός

Μετά τα παραπάνω και στα πλαίσια της παρ. 2γ, ζ και η του άρθρου 83 του Ν. 3852/10, παρακαλούμε να ληφθεί σχετική απόφαση για τη διατύπωση των προτάσεών μας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία θα εισηγηθεί τις προτάσεις της προς το Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να λάβει την τελική απόφαση.

Το Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση της Προέδρου και έλαβε υπ' όψη τις διατάξεις της παρ. 2γ, ζ και η του άρθρου 83 του Ν. 3852/10, το υπ αρ. 2656/31-01-2012 έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου και τις διευκρινιστικές τοποθετήσεις των παριστάμενων.

Το λόγο έλαβε η κ. Ντούντα και κατέθεσε κείμενο δύο σελίδων με τις απόψεις της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Το λόγο έλαβε ο κ. Κρητικός και κατέθεσε κείμενο δύο σελίδων με τις απόψεις του, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Μετά τα παραπάνω το Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Τη διατύπωση των προτάσεών μας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με τις τοποθετήσεις των μελών του Συμβουλίου.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται όπως ακολουθεί

Η Πρόεδρος

Βουτσά Αικατερίνη

Τα μέλη

Τσάμης Δημήτριος, Αντιπρόεδρος

Λυκάκη Γεωργία, μέλος

Ντούντα-Πολυχρονοπούλου Χρυσούλα, μέλος

Κρητικός Αθανάσιος, μέλος