

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 30/09/2011 συνεδρίασης ΔΣ της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου.

Σήμερα 30 Σεπτεμβρίου 2011, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:30 το ΔΣ της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στα γραφεία της Δημοτικής Κοινότητας, ύστερα από την υπ' αρ. 306/26-09-2011 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο της Δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε στους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Αριθμός απόφασης: 37/2011

Θέμα 2ο: «Ρύθμιση ωραρίου λειτουργίας παιδικών χαρών και γηπέδου ποδοσφαίρου Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου»

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος του Δ.Σ. είπε ότι σε σύνολο 5 μελών, ήταν από τους κ.κ. συμβούλους:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βουτσά Αικατερίνη, Πρόεδρος
2. Τσάμης Δημήτριος, Αντιπρόεδρος
3. Λυκάκη Γεωργία, μέλος
4. Ντούντα-Πολυχρονοπούλου Χρυσούλα, μέλος
5. Κρητικός Αθανάσιος, μέλος

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν πρακτικά από την υπάλληλο του Δήμου Διονύσου, Μπουρτζόγλου Φανουρία.

Η Πρόεδρος της Δημοτικής κοινότητας, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συζήτηση του θέματος παρευρέθηκε ως εκπρόσωπος του Ολυμπιακού Αγίου Στεφάνου, κ. Αγγελίδης Γεώργιος.

Για το δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης η Πρόεδρος Βουτσά Αικατερίνη, είπε τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» προβλέπεται ότι :

Παρ 2. «*Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:(...)*

δ) τη συντήρηση των δημοτικών οδών, τη συντήρηση, καθαριότητα και λειτουργία των πλατειών, δημοτικών αλσών, κήπων υπαίθριων χώρων αναψυχής και γενικά όλων των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων της περιοχής της Δημοτικής Κοινότητας.

Το τελευταίο διάστημα, κάτοικοι του Αγίου Στεφάνου έχουν επανειλημμένα παραπονεθεί ότι η παιδική χαρά επί της οδού Καραολή & Δημητρίου, αλλά και το γήπεδο ποδοσφαίρου δεν είναι στη διάθεσή τους γιατί κλειδώνονται αυθαίρετα, το μεν γήπεδο ποδοσφαίρου από τον Πρόεδρο του τοπικού αθλητικού συλλόγου «Ολυμπιακός Αγίου Στεφάνου» κ. Λεπατατζή, η δε παιδική χαρά επί της οδού Καραολή & Δημητρίου από κάτοικο της περιοχής.

Επειδή θεωρούμε ότι είναι απαράδεκτο οι λιγοστοί κοινόχρηστοι χώροι που διαθέτουμε να κλειδώνονται αυθαίρετα, πρέπει να φροντίσουμε ώστε να οριστεί ωράριο λειτουργίας καθώς και υπεύθυνος για το άνοιγμα και το κλείσιμο των χώρων αυτών, για την εύρυθμη λειτουργία και την προστασία τους.

Για τις παιδικές χαρές το ωράριο που προτείνουμε είναι: Χειμερινό από τις 09:00 έως τις 20:00 και θερινό από 09:00 έως 22:00.

Όσον αφορά το γήπεδο ποδοσφαίρου το οποίο εξυπηρετεί κυρίως τις ανάγκες του τοπικού αθλητικού συλλόγου «Ολυμπιακός Αγίου Στεφάνου», καθώς και του Γυμνασίου & Λυκείου Αγίου Στεφάνου, υπάρχει ιδιαίτερη ανάγκη εποπτείας του κατά τις ώρες λειτουργίας του (προς αποφυγή φθορών στα δίχτυα, τα ταρτάν, τα καθίσματα των κερκίδων κτλ), αλλά δεν υπάρχει δυνατότητα να οριστεί υπάλληλος για τη φύλαξή του. Γι' αυτό προτείνουμε, ύστερα από συνεννόηση με τους φορείς που το χρησιμοποιούν (αθλητικοί σύλλογοι, σχολεία κτλ), να παραχωρηθούν κλειδιά στους ενδιαφερόμενους οι οποίοι θα έχουν την ευθύνη για το άνοιγμα, το κλείσιμο και την καλή χρήση του, σύμφωνα με το πρόγραμμα που θα πρέπει να μας γνωστοποιήσουν. Επίσης πρέπει τα κλειδιά να βρίσκονται στη Δημοτική Κοινότητα, ώστε εξυπηρετούνται ιδιώτες κάτοικοι της περιοχής που θέλουν να χρησιμοποιήσουν το γήπεδο με δική τους ευθύνη τις ώρες που είναι διαθέσιμο, πάντα κατόπιν προγράμματος.

Μετά τα παραπάνω και στα πλαίσια της παρ. 2δ του άρθρου 83 του Ν. 3852/10 και του άρθρου 8 του Ν.3463/2006, παρακαλούμε να ληφθεί σχετική απόφαση για τη διατύπωση πρότασης στο Δημοτικό Συμβούλιο όσον αφορά τη θέσπιση ωραρίου λειτουργίας παιδικών χαρών και του γηπέδου ποδοσφαίρου της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου, καθώς και τον ορισμό υπευθύνων για το άνοιγμα και το κλείσιμο των χώρων αυτών.

Μετά τις ανωτέρω επισημάνσεις, η Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση της Προέδρου και έλαβε υπ' όψη τις διατάξεις παρ. 2δ του άρθρου 83 του Ν. 3852/10 και του άρθρου 8 του Ν.3463/2006:

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση.

Το λόγο έλαβε ο κ. Κρητικός και είπε ότι θεωρεί απαράδεκτο να κλειδώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι. Το γήπεδο του Αγίου Στεφάνου πρέπει να είναι ανοιχτό και να χρησιμοποιείται ελεύθερα από όλους τους πολίτες, συλλόγους, σχολεία του Αγίου Στεφάνου. Πρέπει να προβλεφθεί από τον Δήμο η καθαριότητα των αποδυτηρίων, η τοποθέτηση χρονοδιακόπτη για τη λειτουργία του φωτισμού και η προστασία των εγκαταστάσεων από καταστροφές.

Το λόγο πήρε εκπρόσωπος του Ολυμπιακού Αγίου Στεφάνου κ. Αγγελίδης και είπε ότι το γήπεδο κλειδώνεται γιατί υπάρχει ο φόβος καταστροφής των δικτύων και ακύρωσης της ομάδας από το πρωτάθλημα που συμμετέχει και ως εκ τούτου ο σύλλογος αδυνατεί να ξεκλειδώσει το γήπεδο και να παραδώσει τα κλειδιά στη Δημοτική Κοινότητα. Ενημέρωσε επίσης ότι το γήπεδο χρησιμοποιείται εκτός των άλλων και από την Ακαδημία ποδοσφαίρου «Παθιακάκη» χωρίς να δώσει άλλες πληροφορίες. (από ποιον έχει παραχωρηθεί το Δημοτικό γήπεδο σε ιδιωτικό σύλλογο, αν η εν λόγω ακαδημία πληρώνει κάποιο ενοίκιο και σε ποιον κ.τ.λ.)

Η κ. Ντούντα έλαβε το λόγο και είπε ότι πρέπει να ζητηθεί από τους συλλόγους το πρόγραμμά τους με τις ακριβείς ώρες άθλησής τους.

Η Πρόεδρος συνεχίζοντας είπε ότι πρέπει οπωσδήποτε να γνωρίζει η Δημοτική Κοινότητα λεπτομέρειες για τη λειτουργία και τη χρήση του Δημοτικού Γηπέδου, αφού ο **ΔΗΜΟΣ** παραχωρεί στον αθλητικό σύλλογο ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ, το γήπεδο μαζί με όλους τους βοηθητικούς χώρους του, (ποδοσφαιρικό γήπεδο με χλοοτάπητα, αίθουσα ιματισμού (με πλυντήριο ρούχων), αποδυτήρια γηπεδούχων (ντους, νιπτήρες, τουαλέτες) αποδυτήρια φιλοξενούμενων, προκειμένου να το χρησιμοποιεί για τη διεξαγωγή ποδοσφαιρικών αγώνων και δη των αγώνων πρωταθλήματος, αλλά και φιλικών αγώνων και προπονήσεων όλων των ομάδων συμπεριλαμβανομένων και των ακαδημιών.

Επιπλέον:

- Η δαπάνη φωτισμού του Σταδίου για την τέλεση νυχτερινών αγώνων και γενικά χρήσεως από τους συλλόγους των φώτων του Σταδίου, **βαρύνει το Δήμο.**
- Η ευθύνη και η δαπάνη συντήρησης του μηχανολογικού, ηλεκτρολογικού και υδραυλικού εξοπλισμού του γηπέδου ποδοσφαίρου καθώς και των βοηθητικών εγκαταστάσεων που έχουν παραχωρηθεί προς χρήση, **βαρύνει το Δήμο.**
- Οι δαπάνες και η ευθύνη συντήρησης του χλοοτάπητα του γηπέδου, **βαρύνει το Δήμο.**
- Η καθαριότητα εν γένει των χώρων του γηπέδου (κερκίδων, αποθηκών, αποδυτηρίων και λοιπών εγκαταστάσεων) που χρησιμοποιεί ο

ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ή το προσερχόμενο για την παρακολούθηση των αθλητικών εκδηλώσεων της κοινό ή οι φιλοξενούμενες στο γήπεδο ομάδες για επίσημους και φιλικούς ποδοσφαιρικούς αγώνες, **βαρύνει το Δήμο.**

- Πρόσφατα έγινε αντικατάσταση των καταστραφέντων καθισμάτων με καθίσματα που ήδη υπήρχαν σε αποθήκες του Δήμου.

Παρ' όλα αυτά, ο εν λόγω σύλλογος παρεξηγώντας και καταστρατηγώντας τα δικαιώματα του Δήμου και των δημοτών κλείδωσε τον αθλητικό χώρο με δική του κλειδαριά, με αποτέλεσμα τα παιδιά του σχολείου να πηδάνε τα σύρματα ή να μπαίνουν από τρύπες με κίνδυνο ατυχημάτων, και οι δημότες να μην μπορούν να αθληθούν στο Δημοτικό Στάδιο.

Επιπροσθέτως, ο **ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ** έχει συνάψει συμφωνία με τρίτο για τη χρήση του αυθαίρετου κυλικείου εντός του Δημοτικού Σταδίου, χωρίς την έγκριση του Δήμου, ο οποίος διατηρεί κάθε δικαίωμα για αναζήτηση αστικών και ποινικών ευθυνών κατά παντός υπευθύνου.

Όσον αφορά την ακαδημία ποδοσφαίρου «Παθιακάκη», που απ' ότι ενημερωθήκαμε έχει κλειδιά του γηπέδου, εξ' όσων γνωρίζουμε είναι ιδιωτικός σύλλογος με έδρα την ΡΙΖΟΥΠΟΛΗ Λ. Ηρακλείου 114. Πρέπει να ξέρουμε από ποιον έχει παραχωρηθεί το Δημοτικό γήπεδο σε ιδιώτη, αν η εν λόγω ακαδημία πληρώνει κάποιο ενοίκιο και σε ποιον κ.τ.λ.

Τέλος θα θέλαμε να γνωρίζουμε το καθεστώς που επικρατεί με τους διαφημιζόμενους "σπόνσορες - χορηγούς".

Για όλα τα παραπάνω, θεωρούμε ότι πρέπει **άμεσα** ο ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ να γνωστοποιήσει εγγράφως στο ΔΗΜΟ (Δημοτική Κοινότητα & ΝΠΔΔ ΘΕΣΠΙΣ), εξουσιοδοτημένο από αυτήν φυσικό πρόσωπο το οποίο θα συνεργάζεται με τη Δημοτική Κοινότητα και το ΝΠ ΘΕΣΠΙΣ, για κάθε θέμα που αφορά το Δημοτικό Στάδιο.

Κατόπιν η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει.

Μετά τα παραπάνω το Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Τη διατύπωση πρότασης στο Δημοτικό Συμβούλιο όσον αφορά:

1. Τη θέσπιση ωραρίου λειτουργίας παιδικών χαρών ως εξής: Χειμερινό από τις 09:00 έως τις 20:00 και θερινό από 09:00 έως 22:00, καθώς και τον ορισμό υπευθύνων για το άνοιγμα και το κλείσιμο των χώρων αυτών.
2. Την **άμεση και λεπτομερή** πληροφόρηση της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου για τον τρόπο που διατίθεται και λειτουργεί το Δημοτικό γήπεδο

Αγίου Στεφάνου σύμφωνα με όλα όσα αναφέρονται στο εισηγητικό της παρούσης, καθώς και την **άμεση διάθεσή** του για ελεύθερη χρήση από όλους.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται όπως ακολουθεί

Η Πρόεδρος

Τα μέλη

Βουτσά Αικατερίνη

Τσάμης Δημήτριος, Αντιπρόεδρος
Λυκάκη Γεωργία, μέλος
Ντούντα-Πολυχρονοπούλου Χρυσούλα, μέλος
Κρητικός Αθανάσιος, μέλος