

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Οικονομική Επιτροπή

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01

Άγιος Στέφανος

..Αριθ. Απόφασης:..4/2011..

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της ..02/2/2011.. της ..2ης/2011.. Δημόσιας Τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Σήμερα την **..2η Φεβρουαρίου 2011..**, ημέρα **..Τετάρτη..** και ώρα **..19:00..** η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε Δημόσια Τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Διονύσου, επί της οδού Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01 ύστερα από την υπ' αριθ. **..1836/28-01-2011..** πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέττα Νικόλαου, Αντιδημάρχου Οικονομικών – Ανάπτυξης- Διαφάνειας & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1^ο : «Λήψη απόφασης για παροχή εξουσιοδότησης – έγκρισης παράστασης σε δικαστήρια προς νομική εκπροσώπηση του Δήμου Διονύσου (άρθρο 72 ν. 3852/2010)».

ΘΕΜΑ 2^ο : « Λήψη απόφασης για την εξουσιοδότηση παράστασης δικηγόρου για τη συζήτηση των αιτήσεων ακύρωσης των τέως Δήμων Άνοιξης και Αγίου Στεφάνου στρεφομένων κατά του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με το Γ.Π.Σ. της κοινότητας Κρουονερίου και τα διοικητικά όρια μεταξύ των ΟΤΑ Άνοιξης- Κρουονερίου και Αγίου Στεφάνου».

ΘΕΜΑ 3^ο: «Λήψη απόφασης για καταγγελία σύμβασης μίσθωσης κτιρίου παραπλεύρως παλαιού Δημαρχείου τ. Δήμου Αγίου Στεφάνου (ιδιοκτησίας Μ. Δημητριάδη, Π. Μπιτάκου & Ι. Χαμοπούλου)».

ΘΕΜΑ 4^ο: «Έγκριση πάγιας προκαταβολής Δήμου έτους 2011».

ΘΕΜΑ 5^ο: «Έγκριση δαπανών και διάθεση πιστώσεων προϋπολογισμού Δήμου ο. ε. 2011».

ΘΕΜΑ 6^ο: «Έγκριση των πρακτικών του επαναληπτικού διαγωνισμού για την: «Προμήθεια δύο καινούργιων απορριμματοφόρων αυτοκινήτων με σύστημα συμπίεσης τύπου πρέσας χωρητικότητας 16μ³ του Δήμου Διονύσου».

ΘΕΜΑ 7^ο: «Συμμετοχή του Δήμου Διονύσου στο Ειδικό Συνδρομητικό Πρόγραμμα των Απορριμματοφόρων Δήμων και Κοινοτήτων της εταιρείας ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε.».

ΘΕΜΑ 8^ο: «Ορισμός Επιτρόπων σύμφωνα με τις διατάξεις των Νόμων 3852/2010 και 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.)».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο **εννέα (9)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **εννέα (9)** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πέττας Νικόλαος ,Πρόεδρος.
2. Καρασαρλής Αναστάσιος.
3. Μαγγίνα Στέλλα – Σοφία.
4. Ποτίδης Χρήστος.
5. Σακελλαρίου Διονύσιος.
6. Λίτσας Αθανάσιος.
7. Πασιπουλαρίδης Αβραάμ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

8. Ζαμάνης Διονύσιος.
9. Μπούσμπουρας Αθανάσιος. (Αναπλ. Μέλος)

Αριθμός Απόφασης: ..4/2011..

ΘΕΜΑ 3^ο: «Λήψη απόφασης για καταγγελία σύμβασης μίσθωσης κτιρίου παραπλεύρως παλαιού Δημαρχείου τ. Δήμου Αγίου Στεφάνου (ιδιοκτησίας Μ. Δημητριάδη, Π. Μπιτάκου & Ι. Χαμπούλου)».

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του **..3ου..** θέματος της ημερήσιας δ'ξης ανέπτυξε το θέμα και είπε τα εξής:

Με τη διάταξη 5.3.Α.4 του αρ. 1 του Ν 3852/10 (ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ) συστήθηκε ο Δήμος Διονύσου με έδρα τον Άγιο Στέφανο αποτελούμενος τους δήμους α. Αγίου Στεφάνου β. Δροσιάς γ. Διονύσου δ. Ανοιξέως και τις κοινότητες α. Σταμάτας β. Κρουονερίου γ. Ροδοπόλεως, οι οποίοι καταργούνται, ενώ με τη διάταξη του αρ. 283-1 του ίδιου νόμου «Οι δήμοι που συνιστώνται με το άρθρο 1 υπεισέρχονται αυτοδικαίως από την έναρξη λειτουργίας τους και χωρίς άλλη διατύπωση σε όλα τα ενοχικά και εμπράγματα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των δήμων και κοινοτήτων που συνενώνονται, στα οποία περιλαμβάνονται και τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από διεθνείς συνεργασίες. Οι εκκρεμείς δίκες, στις οποίες διάδικο μέρος είναι ΟΤΑ πρώτου βαθμού που συνενώνεται, συνεχίζονται από το νέο δήμο αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται ειδική διαδικαστική πράξη συνέχισης για καθεμία από αυτές»

«Με το με αρ. πρωτ. 511/7-3-2005 συμφωνητικό μίσθωσης εις εκτέλεση της ολοκλήρωσης της διαδικασίας μίσθωσης, ο τ. Δήμος Αγίου Στεφάνου (μισθωτής) μίσθωσε από τους εκμισθωτές 1) Δημητριάδη Μιχαήλ, 2) Μπιτάκο Παναγιώτη και 3) Χαμόπουλο Ιωσήφ, «δύο αίθουσες του 2^{ου} ορόφου του επι των οδών Ηρ.Πολυτεχνείου και Πεντζεριδη 1 στον Άγιο Στέφανο κτιρίου (Εμπορικό Κέντρο-παραπλεύρως του παλαιού Δημαρχείου) επιφανείας 51,06 τμ και 98,28 τμ της κάθε μίας και συνολικής 149,34 τμ, προς στέγαση υπηρεσιών του, με τους όρους που αναφέρονται σ' αυτό.

Την 19.3.2010 υπογράφηκε η με αρ. πρωτ. 3098 σύμβαση παράτασης της διάρκειας της άνω μίσθωσης, με την οποία στον υπό στοιχ. (1) όρο αυτής συμφωνήθηκε πως ' διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για δύο (2) χρόνια και αρχίζει από 1/3/2010 έως και 28/2/2012, & ο μισθωτής (ΔΗΜΟΣ) μπορεί να παρατείνει μονομερώς τη διάρκεια της μίσθωσης για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών ακόμα, **ή να λύει μονομερώς αυτή ανεξαρτήτως του χρόνου μίσθωσης.**

Στις παρ. 11 και 12 του ίδιου όρου αναφέρεται: «ο εκμισθωτής δεν δικαιούται αποζημιώσεως από τον Δήμο εάν ο Δήμος λύσει μονομερώς τη μίσθωση και μεταφέρει την υπηρεσία σε άλλο κτίριο πριν από τη λήξη της μίσθωσης. Η μονομερής λύση θα γίνεται με έγγραφη καταγγελία, τα δε αποτελέσματά της θα επέρχονται μετά την πάροδο (90) ημερών από την επίδοση της καταγγελίας στους εκμισθωτές».

Οι επικρατούσες δημοσιονομικές συνθήκες αλλά και η ανάγκη πιστής τήρησης του Προγράμματος Σταθερότητας επιβάλλουν την με κάθε τρόπο μείωση των δαπανών του προϋπολογισμού. Υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες και τις βέβαιες επιπτώσεις τους και επί των οικονομικών των ΟΤΑ αλλά και υπό τις νέες οικονομικές συνθήκες που διαμορφώνονται με το πρόγραμμα 'Καλλικράτης' είναι επιβεβλημένη και αναγκαία η δραστική μείωση των δαπανών του Δήμου μας μεταξύ των οποίων και δαπάνες που αφορούν σε μισθώσεις κτιρίων. Προς αυτή την κατεύθυνση κατατείνουν και οι εντολές /οδηγίες του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. εγκυκλίου 35834/28-6-10) καθώς και του Υπουργείου Οικονομικών (αρ. πρωτ. οικ. 2/32619/17.5.10), δια των οποίων, αναφορικά με τις μισθώσεις συστήνεται προς μείωση των δαπανών.

Περαιτέρω, η στο παραπάνω πνεύμα λειτουργία του νέου Καλλικρατικού Δήμου ΔΙΟΝΥΣΟΥ επέβαλε την εξάντληση των διαθέσιμων ιδιόκτητων κτιρίων των συνενούμενων Δήμων για τη μεταφορά - στέγαση και συγκρότηση των υπηρεσιών τους και την ταυτόχρονη δραστική μείωση των μισθώσεων κτιρίων.

Ενόψει των παραπάνω προτείνουμε να ληφθεί απόφαση: α) για την ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ της άνω σύμβασης μίσθωσης και την απόδοση της χρήσης του προκείμενου μισθίου στους εκμισθωτές σε 90 ημέρες από την κοινοποίηση της καταγγελίας σ' αυτούς που ταυτόχρονα θα καλούνται για τη παραλαβή του μισθίου και των κλειδιών και β) για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την εκτέλεση της παρούσης.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Έχοντας υπόψη:

- Την εισήγηση του Προέδρου.
- Την από 28/01/2011 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.
- Το με αρ. πρωτ. 511/7-3-2005 συμφωνητικό μίσθωσης.
- Την με αρ. πρωτ. 3098/19.3.2010 σύμβαση παράτασης.
- Τις διατάξεις των Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης).
- Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικά καταγράφηκαν στα πρακτικά.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

Μ Ε Ψ Η Φ Ο Υ Σ 6 Υ Π Ε Ρ και 3 Κ Α Τ Α

(επί παρόντων -9- μελών και υπαρχούσης πραγματικής απαρτίας)

Εγκρίνει:

α) την ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ της άνω σύμβασης μίσθωσης και την απόδοση της χρήσης του προκείμενου μισθίου στους εκμισθωτές σε 90 ημέρες από την κοινοποίηση της καταγγελίας σ' αυτούς που ταυτόχρονα θα καλούνται για τη παραλαβή του μισθίου και των κλειδιών και β) για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την εκτέλεση της παρούσης.

Μειοψηφούντων των κ. κ. Δημοτικών Συμβούλων Πασιπουλαρίδη Αβραάμ, Ζαμάνη Διονυσίου και Μπούσμπουρα Αθανάσιο.

Ο Δ.Σ. κ. Πασιπουλαρίδης Αβραάμ δήλωσε ότι συμφωνεί με την καταγγελία της μίσθωσης αν υπάρχει διαβεβαίωση από τον πρόεδρο ότι αυτή δε γίνεται για λόγους αντεκδίκησης πολιτικών αντιπάλων αλλά διότι το μίσθιο δεν είναι πράγματι αναγκαίο για το νεοσύστατο δήμο. Σε διαφορετική περίπτωση δε μπορεί παρά να καταψηφίσει την εισήγηση.

Ο πρόεδρος διαβεβαίωσε ότι τόσο ο ίδιος όσο και η νέα διοίκηση δεν διακατέχονται από αίσθημα αντεκδίκησης εναντίον οποιουδήποτε πολιτικού αντιπάλου ή δημοτών του Δήμου και αυτή η απόφαση θεωρείται επιβεβλημένη στα πλαίσια περιστολής των οικονομικών δαπανών του Δήμου όπως αυτές αναλυτικά αναφέρθηκαν στο εισηγητικό μέρος της παρούσης, κατά συνέπεια δεν μπορεί να δεσμευθεί για οτιδήποτε άλλο.

Ο κ. Πασιπουλαρίδης Αβραάμ, ανταπάντησε ότι δεν καλύφθηκε από την τοποθέτηση του προέδρου διότι δεν απέκλεισε στο εγγύς μέλλον να έρθει θέμα

ενοικίασης άλλων χώρων «υμετέρων» για αυτό και αδυνατεί να ψηφίσει την εν λόγω απόφαση. Με αυτήν την άποψη συντάχθηκε και ο Δ.Σ. κ. Ζαμάνης Διονύσιος.

Τέλος, ο κ. Μπούσμπουρας Αθανάσιος διατύπωσε την άποψη ότι υπάρχει βιάση στην καταγγελία της σύμβασης, πρότεινε ότι ίσως θα ήταν καλύτερο να προβεί η Οικονομική Επιτροπή σε μια τέτοια κίνηση μετά από 1 – 2 μήνες αφού έχει γίνει πλήρη χαρτογράφηση των αναγκών του νεοσύστατου Δήμου, γι' αυτό το λόγο και δεν ψηφίζει την εν λόγω απόφαση.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Πέππας Νικόλαος	<ol style="list-style-type: none">1. Καρασαρλής Αναστάσιος.2. Χιώτης Ηρακλής(Αναπλ. Μέλ).3. Ποτίδης Χρήστος.4. Σακελλαρίου Διονύσιος.5. Λίτσας Αθανάσιος.6. Πασιπουλαρίδης Αβραάμ.7. Ζαμάνης Διονύσιος.8. Μπούσμπουρας Αθανάσιος (Αναπλ. Μέλ).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Πέππας Νικόλαος
Αντιδήμαρχος Οικονομικών
– Ανάπτυξης- Διαφάνειας &
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Σχέδιο

Φάκελος Αποφάσεων Οικονομικής Επιτροπής

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής.
2. Γραφείο Δημάρχου.
3. Νομικό Σύμβουλο του Δήμου.
4. Τμήμα προμηθειών.
5. Γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής.