

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της ..22ης/7/2014.. της ..20ης/2014.. Δημόσιας Τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Σήμερα την ..22^η Ιουλίου 2014., ημέρα ..Τρίτη.. και ώρα ..10:30.. η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε Δημόσια Τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Διονύσου, επί της οδού Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01 κατόπιν της υπ' αριθ. ..24168/18-7-14.. πρόσκλησης για συνεδρίαση την 22-7-2014, του Προέδρου κ. Καλαφατέλη Ιωάννη, Δημάρχου Δήμου Διονύσου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ ΕΗΔ: «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης ύψους 10.455,00€ για την Έγγραφο και εγκατάσταση ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών στις δεξαμενές πόσιμου ύδατος στη δ.κ. Άνοιξης»

ΘΕΜΑ 1ο: «Έγκριση πρακτικού Νο1 για την «Προμήθεια Οικοδομικών υλικών και χρωμάτων διαγράμμισης οδών» και λήψη σχετικής απόφασης».

ΘΕΜΑ 2ο: «Έγκριση πρακτικού για τη «Προμήθεια ιατρικού & φαρμακευτικού εξοπλισμού για τις αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Διονύσου» και λήψη σχετικής απόφασης».

ΘΕΜΑ 3ο: «Έγκριση πρακτικών πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού για την «προμήθεια φωτοτυπικού μηχανήματος».

ΘΕΜΑ 4ο: «Έγκριση πρακτικού διεθνούς ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού για την προμήθεια «Υγρών Καυσίμων & Λιπαντικών έτους 2014»».

ΘΕΜΑ 5ο: «Έγκριση πρακτικού για την «Προμήθεια ανταλλακτικών –Συντήρηση & επισκευή μεταφορικών μέσων» για τις ομάδες Ε και ΣΤ και λήψη σχετικής απόφασης».

ΘΕΜΑ 6ο: «Έγκριση πρακτικών Νο 1 και Νο2 για την «Προμήθεια Γραφικής Ύλης – Μικροαντικειμένων Γραφείου – Φωτοαντιγραφικού χαρτιού & εντύπων Δήμου Διονύσου » και λήψη σχετικής απόφασης».

ΘΕΜΑ 7ο: «Έγκριση πρακτικών πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού για την «προμήθεια λογισμικού για τις ανάγκες της Τεχνικής Υπηρεσίας »».

ΘΕΜΑ 8ο: «Εισήγηση/γνωμοδότηση επί αιτήματος κ. FODOR STEFAN περί καταβολής αποζημίωσης για ζημία ποσού 1900,35€ που υπέστη το αυτ/το του από πτώση δένδρου».

➤ **ΘΕΜΑ 9ο:** «Λήψη απόφασης ορισμού δικηγόρου για την υπόθεση του οικοπέδου στο Ο.Τ 103 στην οδό Κύπρου 3 στην Δροσια».

ΘΕΜΑ 10ο: «Εισήγηση/γνωμοδότηση επί αιτήματος δημότη κ. ΔΙΚΤΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ περί καταβολής αποζημίωσης για ζημία ποσού <335>€ που υπέστη το ελαστικό του αυτ/του του απο πτώση σε λακούβα επί της Λεωφόρου Κρουονερίου».

ΘΕΜΑ 11ο: «Εισήγηση/γνωμοδότηση επί αιτήματος κ. ΙΟΡΔΑΝΟΓΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗ περί καταβολής αποζημίωσης ποσού 95€ για ζημία που υπέστη το ελαστικό του αυτ/του του από πτώση επί λακούβας στο οδόστρωμα».

ΘΕΜΑ 12ο: «Έκδοση ΧΕΠ για την πληρωμή εξόδων μεταγραφής στο υποθηκοφυλακείο συμβολαίου για την αγορά ακινήτου για την ίδρυση και λειτουργία νέου Κοιμητηρίου στη θέση Μπισμπίρι της ΔΚ Αγ. Στεφάνου»

ΘΕΜΑ 13^ο: «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης για δικηγορική αμοιβή».

ΘΕΜΑ 14^ο: «Απαλλαγή υπολόγου χρηματικού εντάλματος προπληρωμής και έγκριση απόδοσης Λογαριασμού (ΓΚΑΣΙΩΝΑ ΙΩΑΝΝΑ)».

ΘΕΜΑ 15^ο: «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης για δικηγορική αμοιβή».

ΘΕΜΑ 16^ο: «Έκδοση χρηματικού εντάλματος προπληρωμής στο όνομα του υπαλλήλου του Δήμου Πανοτόπουλου Παναγιώτη».

ΘΕΜΑ 17^ο: «Έγκριση άσκησης του προβλεπόμενου ενδίκου μέσου για την αναίρεση-ακύρωση της υπ' αριθ. 15(θέμα 5^ο) απόφαση της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006».

ΘΕΜΑ 18^ο: «Έγκριση δαπανών και διάθεση πιστώσεων προϋπολογισμού ο.ε. 2014, για δημοσιεύσεις στην εφημερίδα «ΒΟΡΕΙΝΗ» συνολικού ποσού 1230€».

ΘΕΜΑ 19^ο: «Έγκριση Έκδοσης Χρηματικού Εντάλματος Προπληρωμής για την Έκδοση Τελών Κυκλοφορίας Μηχανήματος Έργου του Δήμου Διονύσου για το έτος 2014».

ΘΕΜΑ 20^ο: «Απευθείας Ανάθεση, Έγκριση Δαπάνης και Διάθεση Πίστωσης Προϋπολογισμού ο.ε. 2014 για την Αποκατάσταση Βλάβης Δοσομετρικών Συσκευών Χλωριομέτρησης στα Αντιοστάσια Πόσιμου Ύδατος του Γηπέδου και της Αγίας Σωτήρας της Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας».

ΘΕΜΑ 21^ο: «Πληρωμή Λογαριασμών Κινητής Τηλεφωνίας».

ΘΕΜΑ 22^ο: «Έγκριση Έκδοσης Χρηματικού Εντάλματος Προπληρωμής για την Καταβολή Παραβόλων ΚΤΕΟ».

ΘΕΜΑ 23^ο: «Απευθείας Ανάθεση για την Εγκατάσταση Γεννήτριας για τη Λειτουργία του Αντλιοστασίου της Δεξαμενής Αγίου Δημητρίου της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Στεφάνου κατά τη διάρκεια προγραμματισμένης Διακοπής Ρεύματος το Σάββατο 19 Ιουλίου 2014».

ΘΕΜΑ 24^ο: «Λήψη απόφασης για ρύθμιση ληξιπρόθεσμων οφειλών βάσει Ν.4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.14 τεύχος Α')».

ΘΕΜΑ 25^ο: «Έγκριση Δαπάνης και διάθεση πίστωσης ύψους 89.999,10 € για το έργο: «Επισκευή και συντήρηση μονάδων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Διονύσου»».

ΘΕΜΑ 26^ο: «Συνέχιση του διαγωνισμού του έργου: «ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ 2013», προϋπολογισμού 660.000,00 € (με ΦΠΑ)».

ΘΕΜΑ 27^ο: «Έγκριση Δαπάνης και διάθεση πίστωσης ύψους 48.287,64 € για την πληρωμή του 4^{ου} λογαριασμού της μελέτης «Κτηματογράφηση-Πολυεξόμηση-Πράξη Εφαρμογής των επεκτάσεων Α' κατοικίας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Κρυονερίου», συμβατικής αμοιβής 1.213.627,47 € συμπερ. ΦΠΑ».

ΘΕΜΑ 28^ο: «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης ύψους 714,38€ για έξοδα δικαστικού επιμελητή για την κοινοποίηση της 111/14 πράξεως του Ε' κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου στους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό του έργου με τίτλο: «Οδοποιία διαφόρων δημοτικών οδών έτους 2013»».

ΘΕΜΑ 29^ο: «5^η ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ Ο.Ε. 2014».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Καλαφατέλης Ιωάννης, Πρόεδρος.
2. Κοντάκης Κυριάκος
3. Τζανετή Αγάθη-Έλλη
4. Χιώτης Ηρακλής
5. Πασιπουλαρίδης Αβραάμ
6. Ζαμάνης Διονύσιος
7. Τσαλούμη Κυριακή

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Παπαχαρτοφύλης Ηλίας
Σακελαρίου Διονύσιος

[]

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Σερασκέρη Εμμανουήλ, Υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

Η ΔΣ κ. Τσαλτούμη αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο ΔΣ κ. Ζαμάνης πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης δήλωσε ότι θεωρεί μιας και ο αντιδήμαρχος Οικονομικών δήλωσε επίσημα ότι δεν έχει παραιτηθεί και ως εκ τούτου θα εξεταστεί περαιτέρω η νομιμότητα της Οικονομικής Επιτροπής, θα σχολιάζει απλά τα θέματα αλλά δεν θα τίθεται υπέρ ή κατά αυτών και θα δηλώνει παρών.

Αριθμός Απόφασης: ..273/2014..

- **ΘΕΜΑ 9^ο:** «Λήψη απόφασης ορισμού δικηγόρου για την υπόθεση του οικοπέδου στο Ο.Τ 103 στην οδό Κύπρου 3 στην Δροσία».

Ο Πρόεδρος της επιτροπής έθεσε υπόψη του σώματος την εισήγηση του θέματος.

- Σχετ.** 1. η με αρ. 103/14 ΑΟικΕπ του Δήμου
2. η με αρ.πρωτ. 11666/14 μηνυτήρια αναφορά του Δήμου

Υστερα από τις διαπιστώσεις με το 11030/13 έγγραφο της Τ.Υ σε συνδυασμό με το υπ'αρ. πρωτ. 8816/14 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας, που αφορά την διαπίστωση της αγοράς από τον πρώην Δήμο Δροσιάς με το 6214/10 συμβόλαιο από την πωλήτρια Αλεξάνδρα συζ. Γερασιμου Μολφέτα το γενος Κων/νου και Σοφίας Πανταλέων ακινήτου του οποίου δεν είχε τη κυριότητα, μετα την λήψη της υπο σχετ. (1) απόφασης της Οικ.Επ. συντάχθηκε η υπο σχετ. (1) μηνυτήρια αναφορά του Δήμου κατά παντός ενεχομένου που διαβιβάσθηκε αρμοδίως στην Εισαγγελία Αθηνών, ενώ παράλληλα προωθήθηκε και η λήψη δικαστικών μέτρων και ενεργειών για τη προστασία του Δήμου (ασφαλιστικά μέτρα, άσκηση αγωγής κλπ)

Όπως αναφέρουμε στη μηνυτήρια αναφορά μας <υπο τις προεκτειθέμενες περιστάσεις υπάρχουν εδραίες ενδείξεις για την τέλεση σοβαρότατων ποινικών αδικημάτων και δη κακουργηματικού χαρακτήρα, τόσο για τη πωλήτρια Αλεξάνδρα συζ. Γερασίμου Μολφέτα (για τη διάπραξη τουλάχιστον του αδικήματος της απάτης ως και κάθε άλλου που καταδείξει η ανάκριση), όσο και για αιρετούς ή υπηρεσιακούς ή μη παράγοντες του πρώην Δήμου Δροσιάς, καθόσον βάσει των ανωτέρω σχετικών εγγράφων για την δικαστική διένεξη Δελόπουλου και των εγγράφων και αποφάσεων του Δήμου Δροσιάς προκύπτει η γνώση του Δήμου περι του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του εν λόγω ακινήτου. Για τους λόγους αυτούς παρακαλούμε και πάλι για την διερεύνηση και ποινική αξιολόγηση της υπόθεσης>

Επειδή στον Δήμο Διονύσου υφίσταται μεγάλος φόρτος εργασιών για τον μοναδικό δικηγόρο του Δήμου, ο οποίος έχει επιβαρυνθεί και επιφορτισθεί με τον χειρισμό πολύ μεγάλου αριθμού υποθέσεων ποικίλου αντικειμένου πλέον των διοικητικών θεμάτων του Δήμου επί των οποίων καθημερινά γνωμοδοτεί και επιμελείται της διεκπεραίωσής τους, χωρίς βοήθεια, που πράγματι την χρειάζεται και που έχει καταστήσει γνωστό με πολλαπλά έγγραφα και σημειώματα στον Δήμο επιζητώντας την, που όλα αυτά καθιστούν απαγορευτική την απασχόληση του με άλλες υποθέσεις, όπως η προκείμενη και ως εκ τούτου είναι εντελώς αδύνατη η σύμπραξή του στη προκείμενη υπόθεση .

Επειδή η συγκεκριμένη υπόθεση της αγοραπωλησίας είναι ιδιαίτερα σοβαρή για τον Δήμο και χρειάζεται έναν δικηγόρο που να απασχοληθεί, υποστηρίξει εξολοκλήρου και αποκλειστικά την υπόθεση λόγω των προεκτάσεών της και από ποινικής και από αστικής πλευράς.

Κατόπιν των παραπάνω προτείνουμε να ορισθεί ο δικηγόρος κ. Αντώνιος Φούσας, δικηγόρος Αθηνών, Ασκληπιού 6-8 [ΑΜΔΣΑ 6286] μετά του συνεργάτη του δικηγόρου ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΟΥΣΙΟΥΡΗ [ΑΜΔΣΑ 21735] τηλ. 2103633310, λόγω της εγνωσμένης εμπειρίας και εξειδίκευσης επί των ποινικών υποθέσεων αυτού του ιδιάζοντος χαρακτήρα αλλά και επί των συναφών με αυτές αστικών στην αναζήτηση αποζημίωσης, για να επιμεληθούν, από κοινού ή χωριστά, εκπροσωπώντας τον Δήμο, του χειρισμού τόσο της ποινικής προέκτασης της υπόθεσης όσο και της αστικής στην διεκδίκηση αποζημίωσης δια της υποστήριξης της ασκηθείσας αγωγής του Δήμου, αλλά και προέκταση/συμπλήρωση αυτής δια ασκήσεως νέας ή ξεχωριστής αγωγής κατά παντός ενεχομένου. Εκτός της υποστήριξης της μηνυτήριας αναφοράς οι οριζόμενοι δικηγόροι εξουσιοδοτούνται για την σύνταξη και υποβολή επονόματι του Δήμου συμπληρωματικής μήνυσης κατά παντός υπευθύνου όπου θα εξειδικεύονται τα τελεσθέντα αδικήματα και να δηλώσουν παράσταση πολιτικής αγωγής του Δήμου για το ποσό των 1000€ με επιφύλαξη για χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης από κάθε ενεχόμενο κατά παντός ενεχομένου και υπευθύνου που θα καταδείξει η ανακρίση. Για τον χειρισμό της εν λόγω υπόθεσης κατά τη ποινική της προέκταση σύμφωνα με τα παραπάνω, προτείνεται ο καθορισμός της αμοιβής καταβλητέας μετά την κατάθεση της συμπληρωματικής μηνύσεως στο ποσό (εφάπαξ και για τους δύο, του σχετικού παραστατικού εκδοθησομένου επονόματι του εμφανιζόμενου στην ανάλογη δικαστική διαδικασία) των 6000 € πλέον ΦΠΑ επιβαρυνομένων στην εξ ιδίων κάλυψη του αναλογούντος φόρου (αφορώσας της αμοιβής σε : μελέτη υπόθεσης, σύνταξη/υποβολή/κατάθεση συμπληρωματικής μήνυσης με δήλωση παράστασης

[]

πολιτικής αγωγής & πρόταση μαρτύρων, περιλαμβανομένων επίσης σ' αυτή της συμμετοχής/παρακολούθησης της διαδικαστικής πορείας της υπόθεσης με υποβολή υπομνημάτων/απόψεων και εν γένει ενεργειών επίβλεψης και σύμπραξης στη ποινική διαδικασία μέχρι την έκδοση βουλεύματος) , ενώ για την αστική υπόθεση (άσκηση αγωγής, ή συνέχιση επιμέλειας και συμπλήρωση σε ασκηθείσα αγωγή δια κατάθεσης νέας ,καθώς και άσκηση ξεχωριστών αγωγών κατά κάθε υπευθύνου που ζημίωσε τον Δήμο) στο ποσό των 3000€ πλέον ΦΠΑ καταβλητέας μετά την άσκησή τους, της οποίας (αμοιβής) εισηγούμαι την αποδοχή της δεδομένου ότι είναι δίκαιη, εύλογη και ανάλογη α)της επιστημονικής εργασίας, της αξίας και του είδους των ενεργειών προς διεκπεραίωση της υπόθεσης, β)του απαιτούμενου χρόνου διενέργειας, γ)της σπουδαιότητας του αντικειμένου που μετέρχεται δ) των ιδιαζουσών περιστάσεων που συνθέτουν την εν λόγω εργασία και ε) των εν γένει (εξωδικαστικών) ενεργειών που απαιτούνται να υλοποιηθούν και ανταποκρινόμενη σ' αυτές της νομικής αγοράς.

Το λόγο πήρε ο ΔΣ κ. Πασιπουλαρίδης και είπε: «Το θέμα εισηγείται ο απερχόμενος Δήμαρχος του καλλικρατικού Δήμου Διονύσου Ιωάννης Καλαφατέλης, λίγες ημέρες πριν την παράδοση την 1-9-2014 της διοίκησης του Δήμου στη νεοεκλεγείσα Δημοτική Αρχή, με Δήμαρχο τον Διονύση Ζαμάνη, επιχειρώντας έτσι, κατά αντιδεοντολογικό τρόπο, να προκαταλάβει καταστάσεις, όχι μόνον για ιδιοτελείς λόγους μικροπολιτικής σκοπιμότητας αλλά και για την απόσχιση ευθυνών, από πράξεις ή παραλείψεις, τόσο αιρετών ή υπηρεσιακών παραγόντων του καλλικρατικού Δήμου Διονύσου (ήτοι από 1-1-2011 και μετά, επί Δημαρχίας του ίδιου του Ιωάννη Καλαφατέλη) όσο και τρίτων εμπλεκόμενων στην υπόθεση, συγκεκριμένα δε την κόρη της πωλήτριας Ευαγγελία-Μελπομένη Μολφέτα και τον τοπογράφο μηχανικό Ελευθέριο Μπακοπάνο, ο οποίος συνέταξε το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει το πωλητήριο συμβόλαιο.

Οι ευθύνες αιρετών ή υπηρεσιακών παραγόντων του καλλικρατικού Δήμου Διονύσου προκύπτουν, μεταξύ άλλων, και δια τους εξής λόγους:

Το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο υπεγράφη στις 23-12-2010 και μετεγγράφη στο Υποθηκοφυλάκειο στις 24-12-2010, συνεπώς ήταν ευθύνη του καλλικρατικού Δήμου να προβεί στην οφειλόμενη από το νόμο δήλωση της αγοραπωλησίας στο Κτηματολόγιο, πράγμα όμως που ουδέποτε έγινε.

Αν η δήλωση στο Κτηματολόγιο είχε γίνει άμεσα και εμπρόθεσμα, όπως υπεχρεούτο ο Δήμος να το πράξει, τα γεγονότα θα είχαν εκδηλωθεί πολύ πριν και, σε κάθε περίπτωση, εντός του έτους 2011, οπότε και έγινε η ανάρτηση του Κτηματολογίου για τη Δροσιά, βάσει της οποίας ανάρτησης το οικοπέδο εφέρετο ως ιδιοκτησίας όχι του Δήμου (ή, έστω, της πωλήτριας Αλεξάνδρας Μολφέτα) αλλά τρίτων.

Έχουμε, δηλαδή, με ευθύνη αιρετών ή υπηρεσιακών παραγόντων του καλλικρατικού Δήμου Διονύσου, με Δήμαρχο τον Ιωάννη Καλαφατέλη, μία αναμφισβήτητη καθυστέρηση τουλάχιστον δύομισι (2,5) ετών αναζήτησης των χρημάτων από την πωλήτρια, έγκαιρα και όχι όψιμα όπως επιχειρείται τώρα, οπότε είναι δυνατόν να μην υπάρχουν πλέον ούτε τα χρήματα αυτά ούτε άλλα περιουσιακά στοιχεία της πωλήτριας, τα οποία τυχόν υπήρχαν τότε και θα μπορούσαν να έχουν δεσμευτεί.

Κατά ταύτα, ενώ ο καλλικρατικός Δήμος Διονύσου έλαβε γνώση της ανάρτησης του κτηματολογίου για τη Δροσιά κατά το έτος 2011 και υπέβαλε αντιρρήσεις-ενστάσεις για τα διάφορα εκεί ευρισκόμενα ακίνητα του Δήμου, παρέλειψε να ασχοληθεί με την τύχη του συγκεκριμένου οικοπέδου, με αποτέλεσμα το θέμα να ανακύψει (και μάλιστα

από τυχαίο λόγο) όψιμα, με ό,τι αυτό μπορεί να συνεπάγεται, κατά τα ανωτέρω, σε βάρος των οικονομικών συμφερόντων του Δήμου.

Οι ευθύνες της κόρης της πωλήτριας Ευαγγελίας-Μελπομένης Μολφέτα προκύπτουν και από την αποσταλείσα στον Δήμο υπ' αρ. πρωτ. 24044/18-7-2014 επιστολή του δικηγόρου (που ενεργούσε σχετικά για λογαριασμό του τότε Δήμου Δροσιάς) Ιορδάνη Προυσανίδη και την οποία παραδίδω στο προεδρείο της Ο.Ε., προκειμένου να αναγνωστεί και να λάβουν γνώση όλα τα μέλη της.

Οι ευθύνες του τοπογράφου μηχανικού Ελευθέριου Μπακοπάνου προκύπτουν από το από Μαΐου 2010 Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνέταξε αυτός και το οποίο προσαρτάται τόσο στο αγοραπωλητήριο συμβόλαιο 6214/23-12-2010 της συμβ/φου Μαραθώνα Βασιλικής Βόγκα όσο και στην 23029/18-5-2010 πράξη αποδοχής κληρονομίας της συμβ/φου Αθηνών Αγγελικής Γαντζία, την οποία υπέγραψε ως πληρεξούσια της πωλήτριας η κόρη της Ευαγγελία-Μελπομένη Μολφέτα και η οποία εδηλώθη-υπεβλήθη (και πάλι από την Ευαγγελία-Μελπομένη Μολφέτα, ως πληρεξούσια της πωλήτριας) στο κτηματολόγιο ως ο τίτλος της πωλήτριας για το οικόπεδο.

Στο εν λόγω τοπογραφικό υπάρχει ψευδής αναγραφή ότι στο οικόπεδο που απεικονίζεται σ' αυτό αντιστοιχεί, ως τίτλος του, το υπ' αριθ. 19831/1958 συμβόλαιο, με συνέπεια να θεωρηθεί ότι η πωλήτρια διέθετε αξιόπιστο τίτλο ιδιοκτησίας ενώ, πράγματι, δεν διέθετε.

Αν στο πίο πάνω Τοπογραφικό Διάγραμμα δεν υπήρχε η πίο πάνω ψευδής αναγραφή, δηλαδή ότι στο πωλούμενο αντιστοιχεί ο πίο πάνω τίτλος, τότε, εκ προοιμίου-εξ αρχής, θα απεκλείετο η αγορά, λόγω ανυπαρξίας, πράγματι, αξιόπιστου τίτλου ιδιοκτησίας.

Δηλαδή, η ύπαρξη του πίο πάνω Τοπογραφικού Διαγράμματος υπήρξε καταλυτική για την έναρξη της όλης διαδικασίας και, εν τέλει, τη συντέλεση της αγοράς και, γι' αυτό, οι ευθύνες του συντάξαντος αυτό μηχανικού είναι προφανείς.

Το πίο πάνω παραπλανητικό τοπογραφικό, αποδεδειγμένα, το ε γνώριζε η κόρη της πωλήτριας Ευαγγελία-Μελπομένη Μολφέτα και αυτό προκύπτει από το ότι ενεργούσε ως πληρεξούσια της πωλήτριας μητέρας της Αλεξάνδρας Μολφέτα (πράξη αποδοχής κληρονομίας, δήλωση στο κτηματολόγιο, κ.α.), όπως, ασφαλώς, ε γνώριζε και ότι το οικόπεδο που αντιστοιχούσε στο 19831/58 συμβόλαιο είχε μεταβιβαστεί από την μητέρα της προς την ετεροθαλή αδελφή της Νικολέττα Ροϊνιώτου, σύζυγο Πέτρου Σταμάτη, μεταβίβαση που βεβαιώνεται ότι έγινε και στην πίο πάνω από 16-7-2014 επιστολή προς το Δήμο του δικηγόρου Ιορδάνη Προυσανίδη.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, είναι πρόδηλο ότι η αναφορά στα γεγονότα, όπως περιγράφονται στην από 4-4-2014 μηνυτήρια αναφορά που υπογράφει ο απερχόμενος Δήμαρχος, είναι μονομερής, καθ' όσον από την εξιστόρηση των πραγμάτων εξαιρούνται τα όσα ανάγονται σε ποινικές ή αστικές ευθύνες τόσο των αιρετών ή υπηρεσιακών παραγόντων του Καλλικρατικού Δήμου Διονύσου όσο και των Ευαγγελίας-Μελπομένης Μολφέτα και Ελευθέριου Μπακοπάνου.

Το γεγονός αυτό πλήττει τα συμφέροντα του Δήμου και, γι' αυτό, ζητώ στις σχετικές ενέργειες να προβεί η νεοεκλεγείσα δημοτική αρχή, εκθέτοντας τα γεγονότα με αμεροληψία και πληρότητα και όχι μονομερώς και με ελλείψεις, όπως συμβαίνει εν προκειμένω, επί σκοπώ δημιουργίας τετελεσμένου απόσχισης των πίο πάνω αναφερομένων ευθυνών.

Άλλωστε, τα όσα ισχύουν για το Δημοτικό Συμβούλιο και αναφέρονται στην παρ. 5 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010, κατ' αναλογία, ισχύουν και για την Ο.Ε., δηλαδή, ένα μήνα πριν τις εκλογές και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών αυτή επιτρέπεται να αποφασίζει και να δεσμεύει τον Δήμο μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτατες περιπτώσεις, εξαιρετικά επείγουσες και έκτακτης ανάγκης, πράγμα που δε συμβαίνει εν προκειμένω.

[]

Για όλους τους πίο πάνω λόγους, καταψηφίζω την εισήγηση και προτείνω η υπόθεση να αναπεμφθεί στο δικηγόρο του Δήμου Ιωάννη Βασιλείου, προκειμένου αυτός να λάβει υπ' όψιν του και να γνωμοδοτήσει εμπειριστατωμένα για τις πίο πάνω καταγγελλόμενες ευθύνες τόσο των αιρετών ή υπηρεσιακών παραγόντων του καλλικρατικού Δήμου Διονύσου, με δήμαρχο τον Ιωάννη Καλαφατέλη, όσο και αυτές των Ευαγγελίας-Μελπομένης Μολφέτα και Ελευθέριου Μπακοπάνου και οι οποίες ευθύνες, ενώ είναι πρόδηλες, αποσιωπήθηκαν περιέργως και, πάντως, ανατιολόγητα και απαράδεκτα, δια προφανείς λόγους σκοπιμοτήτων ασχέτων προς τα συμφέροντα του Δήμου.»

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 πρόγραμμα «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΜΕ ΨΗΦΟΥΣ 4 ΥΠΕΡ, 1 ΚΑΤΑ και 1 ΠΑΡΩΝ

Μειοψηφούντος του ΔΣ κ. Πασιπουλαρίδη για τους λόγους που ανέφερε στην τοποθέτησή του και αναλυτικά καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο ΔΣ. Ζαμάνης δήλωσε παρών.

Ορίζεται ο δικηγόρος Αθηνών κ. Αντώνιος Φούσας[ΑΜΔΣΑ 6286], Ασκληπιού 6-8 μετά του συνεργάτη του δικηγόρου ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΟΥΣΙΟΥΡΗ [ΑΜΔΣΑ 21735], λόγω της εγνωσμένης εμπειρίας και εξειδίκευσης επί των ποινικών υποθέσεων αυτού του ιδιάζοντος χαρακτήρα αλλά και επί των συναφών με αυτές αστικών στην αναζήτηση αποζημίωσης, για να επιμεληθούν, απο κοινού ή χωριστά, εκπροσωπώντας τον Δήμο, του χειρισμού τόσο της ποινικής προέκτασης της υπόθεσης όσο και της αστικής στην διεκδίκηση αποζημίωσης δια της υποστήριξης της ασκηθείσας αγωγής του Δήμου, αλλά και προέκταση/συμπλήρωση αυτής δια ασκήσεως νέας ή ξεχωριστής αγωγής κατά παντός ενεχομένου. Εκτός της υποστήριξης της μηνυτήριας αναφοράς οι οριζόμενοι δικηγόροι εξουσιοδοτούνται για την σύνταξη και υποβολή επονόματι του Δήμου συμπληρωματικής μήνυσης κατά παντός υπευθύνου όπου θα εξειδικεύονται τα τελεσθέντα αδικήματα και να δηλώσουν παράσταση πολιτικής αγωγής του Δήμου για το ποσό των €1000 με επιφύλαξη για χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης από κάθε ενεχόμενο κατά παντός ενεχομένου και υπευθύνου που θα καταδείξει η ανακρίση. Για τον χειρισμό της εν λόγω υπόθεσης κατά τη ποινική της προέκταση σύμφωνα με τα παραπάνω, προτείνεται ο καθορισμός της αμοιβής καταβλητέας μετά την κατάθεση της συμπληρωματικής μηνύσεως στο ποσό (εφάπαξ και για τους δύο, του σχετικού παραστατικού εκδοθησομένου επονόματι του εμφανιόμενου στην ανάλογη δικαστική

διαδικασία) των €6000 πλέον ΦΠΑ επιβαρυνομένων στην εξ ιδίων κάλυψη του αναλογούντος φόρου (αφορώσας της αμοιβής σε: μελέτη υπόθεσης, σύνταξη/υποβολή/ κατάθεση συμπληρωματικής μήνυσης με δήλωση παράστασης πολιτικής αγωγής & πρόταση μαρτύρων, περιλαμβανομένων επίσης σ' αυτή της συμμετοχής/ παρακολούθησης της διαδικαστικής πορείας της υπόθεσης με υποβολή υπομνημάτων/ απόψεων και εν γένει ενεργειών επίβλεψης και σύμπραξης στη ποινική διαδικασία μέχρι την έκδοση βουλεύματος), ενώ για την αστική υπόθεση (άσκηση αγωγής, ή συνέχιση επιμέλειας και συμπλήρωση σε ασκηθείσα αγωγή δια κατάθεσης νέας ,καθώς και άσκηση ξεχωριστών αγωγών κατά κάθε υπευθύνου που ζημίωσε τον Δήμο) στο ποσό των €3000 πλέον ΦΠΑ καταβλητέας μετά την άσκησή τους, της οποίας (αμοιβής) εισηγούμαι την αποδοχή της δεδομένου ότι είναι δίκαιη, εύλογη και ανάλογη α)της επιστημονικής εργασίας, της αξίας και του είδους των ενεργειών προς διεκπεραίωση της υπόθεσης, β)του απαιτούμενου χρόνου διενέργειας, γ)της σπουδαιότητας του αντικειμένου που μετέρχεται δ) των ιδιαζουσών περιστάσεων που συνθέτουν την εν λόγω εργασία και ε) των εν γένει (εξωδικαστικών) ενεργειών που απαιτούνται να υλοποιηθούν και ανταποκρινόμενη σ' αυτές της νομικής αγοράς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ <i>Καλαφατέλης Ιωάννης</i>	ΤΑ ΜΕΛΗ. 1. <i>Κοντάκης Κυριάκος</i> 2. <i>Χιώτης Ηρακλής</i> 3. <i>Τζανετή Αγάθη-Ελλη</i> 4. <i>Πασιπούλαρίδης Αβραάμ</i> 5. <i>Ζαμάνης Διονύσιος</i>
--	---

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καλαφατέλης Ιωάννης
Δήμαρχος

Σχέδιο

Φάκελος Αποφάσεων Οικονομικής Επιτροπής

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο Δημάρχου.
- Νομική Υπηρεσία.