

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Οικονομική Επιτροπή

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 &amp; Αθ. Διάκου 01

Αγιος Στέφανος

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ:..19η/2012..

της 5ης-9-2012

..Αριθ. Απόφασης: ..327/2012..

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της ..5ης/9/2012.. της ..19ης/2012.. Δημόσιας Τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Σήμερα την ..5η Σεπτεμβρίου 2012.., ημέρα ..Τετάρτη.. και ώρα ..13:00.. η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε Δημόσια Τακτική Συνεχιζόμενη συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Διονύσου, επί της οδού Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01 κατόπιν της υπ' αριθ. .. 25932/31-8-12.. πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέππα Νικόλαου, Αντιδημάρχου Οικονομικών – Ανάπτυξης- Διαφάνειας & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 1ο:** «Έγκριση δαπανών και διάθεση πιστώσεων προϋπολογισμού Δήμου ο.ε. 2012 για την ανάθεση προμήθειας «πλαστικών σαρώων φρεατίων και σωλήνων του Δήμου Διονύσου σε διάφορες μικρό – κατασκευές που εκτελούν συνεργεία του Δήμου».

**ΘΕΜΑ 2ο:** «Έγκριση δαπανών και διάθεση πιστώσεων προϋπολογισμού Δήμου ο.ε. 2012 για την ανάθεση «Συντήρηση Μηχανημάτων Πρασίνου» του Δήμου Διονύσου».

**ΘΕΜΑ 3ο:** «Έγκριση α) δαπανών και διάθεση πιστώσεων προϋπολογισμού Δήμου ο.ε. 2012 για την συντήρηση και επισκευή οχημάτων και μηχανημάτων έργων του Δήμου με προμήθεια ανταλλακτικών καθώς και β) την σχετική έγκριση τεχνικών προδιαγραφών καθώς και των όρων διακήρυξης».

**ΘΕΜΑ 4ο:** «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης ύψους 24.499,93€ για το έργο: «Αντικατάσταση δικτύου διανομής νερού οδών Μακεδονομάχων, Προφ. Ηλία και Λυκαβηττού λόγω υποδιαστασιολόγησης» της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης».

**ΘΕΜΑ 5ο:** «Έγκριση Δαπάνης και διάθεση πίστωσης ύψους 294.655,93 € για το έργο: «Αντικατάσταση καταθλιπτικού αγωγού Διονύσου και κεντρικού τροφοδοτικού Αναγέννησης».

**ΘΕΜΑ 6ο:** «Έγκριση Δαπάνης και διάθεση πίστωσης ύψους 11.992,50€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%) για το μελέτη : «Διαπλάτυση Οδών εκτός σχεδίου και εντός ΒΙΠΕ Κοινότητας Κρυονερίου».

**ΘΕΜΑ 7ο:** «Έγκριση Δαπάνης - διάθεση πίστωσης ύψους 53.136,92€ για το έργο:« ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΜΙΑΝΤΟΣΩΛΗΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ » Δ.Κ. Ροδόπολης.

**ΘΕΜΑ 8ο:** « Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης προϋπολογισμού εξόδων Δήμου ο.ε. 2012 για τη δημιουργία εγχειριδίου εφαρμογής του νέου λογότυπου του Δήμου Διονύσου».

**ΘΕΜΑ 9ο:** « Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης προϋπολογισμού Δήμου ο.ε. 2012 για την «Αναβάθμιση συστήματος ωρομέτρησης παρουσίας προσωπικού».

**ΘΕΜΑ 10ο:** « Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης προϋπολογισμού Δήμου ο.ε. 2012 για τη «Φιλοξενία ιστοσελίδας δήμου κι εκτέλεση εργασιών αναβάθμισης».

**ΘΕΜΑ 11ο:**«Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης αμοιβής δικηγόρου Φραντζεσκάκη Μανώλη».

**ΘΕΜΑ 12ο:** «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης για δικηγορική αμοιβή».

**ΘΕΜΑ 13ο:** «Έγκριση πρακτικών Νο1, Νο2 & Νο3 του πρόχειρου διαγωνισμού για την «Προμήθεια ενός (1) οδικού ελκυστήρα και δύο (2) ημιρυμουλκωμένων κιβωταμαξιών για τη μεταφορά των απορριμμάτων».

**ΘΕΜΑ 14ο:** «Έγκριση πρακτικών Νο1 & Νο2 πρόχειρου διαγωνισμού για την προμήθεια «Υδρομετρητών και εγκατάσταση συστήματος αυτόματης ανάγνωσης ενδείξεων (Α.Μ. Ρ.)». - Κατακύρωση Προμήθειας».

**ΘΕΜΑ 15ο:** «Έγκριση πρακτικών Νο 1, και Νο2, πρόχειρου διαγωνισμού για την «Προμήθεια κάδων απορριμμάτων μηχανικής Αποκομιδής». Κατακύρωση προμήθειας».

**ΘΕΜΑ 16ο:** «Έγκριση της υπ' αριθ. 1809/24062/1.8.2012 Απόφασης Δημάρχου για Απευθείας Ανάθεση Προμήθειας Υλικών και Εργασιών για την Αποκατάσταση Υδροδότησης στην Περιοχή Αναγέννηση της Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου με τη Διαδικασία του Κατεπείγοντος».

**ΘΕΜΑ 17ο:** «Έγκριση της υπ' αριθ. 1810/24191/2.8.2012 Απόφασης Δημάρχου για Απευθείας Ανάθεση Προμήθειας Υλικών για την Αποκατάσταση Βλαβών στη Δεξαμενή και το Αντλιοστάσιο Πόσιμου Ύδατος της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης με τη Διαδικασία του Κατεπείγοντος».

**ΘΕΜΑ 18ο:** «Απαλλαγή υπολόγου χρηματικού εντάλματος προπληρωμής και έγκριση απόδοσης λογαριασμού».

**ΘΕΜΑ 19ο:** «Απαλλαγή υπολόγου χρηματικού εντάλματος προπληρωμής, Δρόσου Παναγιώτη και έγκριση απόδοσης λογαριασμού».

**ΘΕΜΑ 20ο:** «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης για την απόδοση πιστώσεων στις Σχολικές Επιτροπές Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Διονύσου για την κάλυψη λειτουργικών δαπανών».

**ΘΕΜΑ 21ο:** «Υπογραφή σύμβασης με ιδιωτική εταιρεία για την «Απομάκρυνση εγκαταλελειμμένων οχημάτων (Ο.Τ.Κ.Ζ)».

**ΘΕΜΑ 22ο:** «Αναβολή και καθορισμός νέας ημερομηνίας διεξαγωγής Διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου του έργου: «Αποκατάσταση φθορών οδοστρωμάτων (λακκούβες) Δήμου Διονύσου».

**ΘΕΜΑ 23ο:** «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης για επιστροφή χρημάτων ως αχρεωστήτως καταβληθέντων σύμφωνα με την 147/2012 Απόφαση Συμβουλίου».

**ΘΕΜΑ 24ο:** «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης για επιστροφή χρημάτων ως αχρεωστήτως καταβληθέντων σύμφωνα με την 158/2012 Απόφαση Συμβουλίου».

**ΘΕΜΑ 25ο:** «Έγκριση Δαπάνης και διάθεση πίστωσης ύψους 365,31€ (με ΦΠΑ) για δημοσίευση σε ημερήσιες εφημερίδες «Πρόσκληση για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας και παρατηρήσεων επί των Κτημ/κων διαγραμμάτων και πινάκων των προς πολεοδόμηση περιοχών επέκτασης Α' κατοικίας του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως της Δ.Κ. Κρουονερίου του Δήμου Διονύσου»

- ❖ **ΘΕΜΑ 26ο:** «Έγκριση πρακτικών και κατακύρωση δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για την μεταστέγαση του ΕΠΑΛ Κρουονερίου και του Ι.Ε.Κ Αγ.Στεφάνου».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο **εννέα (9)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **επτά (7)** μέλη:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πέππας Νικόλαος, Πρόεδρος.
2. Σακελλαρίου Διονύσιος
3. Τζανετή Αγάθη-Ελλη.
4. Ποτίδης Χρήστος
5. Χιώτης Ηρακλής

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λίτσας Αθανάσιος
- 2 Μπιτάκος Παναγιώτης

6. Πασιπουλαρίδης Αβραάμ
7. Ζαμάνης Διονύσιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Κυριακούλη Ελευθερία, Διοικητικό Υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως κληθέντες και εμπροθέσμως δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

**Αριθμός Απόφασης: ..327/2012..**

- ❖ **ΘΕΜΑ 26ο:** « Έγκριση πρακτικών και κατακύρωση δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για την μεταστέγαση του ΕΠΑΛ Κρυονερίου και του Ι.Ε.Κ Αγ.Στεφάνου».

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Με την υπ' αριθ.107/14-05-2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η αναγκαιότητα ανοικίας κτιρίου για την μεταστέγαση του ΕΠΑΛ Κρυονερίου και του ΙΕΚ Αγίου Στεφάνου , καθώς επίσης ορίστηκε επιτροπή εξεύρεσης και εκτίμησης των κατάλληλων κτιρίων .

Στις 20/6/2012 η επιτροπή εξεύρεσης και εκτίμησης κτιρίων πρότεινε να γίνει ανάρτηση στο internet και δημοσίευση στον τοπικό τύπο και οι εκδηλώσεις ενδιαφέροντος να ολοκληρωθούν μέχρι τις 10-7-2012.

Με την 246/29-6-2012 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την μεταστέγαση του ΕΠΑΛ Κρυονερίου και του ΙΕΚ Αγίου Στεφάνου

Με την υπ αριθ 1647/12-7-2012 Απόφαση Δημάρχου προκηρύχθηκε φανερή μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου για την μεταστέγαση του ΕΠΑΛ Κρυονερίου και του ΙΕΚ Αγίου Στεφάνου και δόθηκε προθεσμία 20 ημερών από την δημοσίευση για την εκδήλωση ενδιαφέροντος .

Μέχρι τη λήξη της προθεσμίας κατατέθηκαν δύο (2) αιτήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος :α) οι υπ' αριθ.πρωτ. 24539/7-8-2012 και 24635/8-8-2012 από τα ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Β. ΚΑΡΓΑΚΟΥ & ΣΙΑ ΕΠΕ και β) η υπ αριθ πρωτ. 24110/2-8-2012 από το ΖΑΝΝΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΑΓΩΓΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ – ΕΚΑΛΗΣ .

Στις 9-8-2012 με το υπ αριθ πρωτ.24755/9-8-2012 έγγραφο, έγινε η διαβίβαση των αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων, της οποίας τα μέλη ορίστηκαν με την αριθ 14/2012 ΑΔΣ και συγκροτήθηκε με τις υπ αριθ 482/7026/16-3-2012 και 1906/25260/22-8-2012 Αποφάσεις Δημάρχου .

Με το από 23/8/2012 και 28/8/2012 πρακτικό της Επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων των άρθρων 186 & 191 του Ν.3463/06 αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία και προτάθηκε ως κατάλληλη και συμφερότερη προσφορά των εκπαιδευτηρίων « ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Β. ΚΑΡΓΑΚΟΥ & ΣΙΑ ΕΠΕ».

Η προσφορά του ΖΑΝΝΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΑΓΩΓΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ – ΕΚΑΛΗΣ αποκλείστηκε για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτό .

Ο Δήμος με το αριθ 25727/30-8-2012 έγγραφο του , διαβίβασε το από 23/8/2012 & 28/8/2012 πρακτικό στους συμμετέχοντες στη διαδικασία .

Στις 30-8-2012 η επιτροπή εξεύρεσης και εκτίμησης των κατάλληλων κτιρίων συνεδρίασε και αποφάσισε κατά πλειοψηφία ότι κατάλληλο κτίριο για την μεταστέγαση του ΕΠΑΛ Κρουνερίου και του ΙΕΚ Αγίου Στεφάνου είναι το ακίνητο της εταιρείας «ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Β. ΚΑΡΓΑΚΟΥ & ΣΙΑ ΕΠΕ»

Σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθ. 1647/21975/16-7-2012 διακήρυξης Δημοπρασίας με το αριθ. πρωτ. 25728/30-8-2012 έγγραφο προσκλήθηκε η εταιρεία « ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Β. ΚΑΡΓΑΚΟΥ & ΣΙΑ ΕΠΕ» να καταθέσει την οικονομική της προσφορά στις 31/8/2012.

Επίσης ο Δήμος με το υπ αριθ. πρωτ. 25730/30-8-2012 έγγραφο κάλεσε την επιτροπή Δημοπρασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π/Δ 270/81, η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 13/2012 ΑΔΣ, για την διεξαγωγή της Δημοπρασίας .

Στις 31/8/2012 ενώπιον της επιτροπής Δημοπρασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π/Δ 270/81, διεξήχθει ο διαγωνισμός και η εν λόγω επιτροπή συνέταξε το από 31/8/2012 πρακτικό, σύμφωνα με το οποίο: α) η πρώτη προσφορά του μοναδικού μειοδότη ήταν 15.500,00€ μηνιαίως και μετά από διαπραγμάτευση της επιτροπής με τον εκπρόσωπο της εταιρείας ,διαμορφώθηκε στο ποσό των 15.000,00€ μηνιαίως, β) μετά την οριστικοποίηση του τιμήματος η επιτροπή ζήτησε από την εταιρεία την έγκαιρη κατάθεση εγγυητική Επιστολής ή γραμματίου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 18.000,00€, γ)η προσκόμιση της εγγυητικής επιστολής ή του γραμματίου είναι υποχρεωτική πριν την συνεδρίαση της οικονομικής Επιτροπής και δ)η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής .

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπ' όψιν τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 και του άρθρου 5 παρ.8 του ΠΔ 270/81, προτείνεται:

- 1.Η έγκριση του από 23/8/2012 και 28/8/2012 πρακτικό της Επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων των άρθρων 186 & 191 του Ν.3463/06
2. Η έγκριση του από 31/8/2012 πρακτικού της επιτροπής Δημοπρασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π/Δ 270/81
- 3.-Η κατακύρωση της δημοπρασίας του διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου για την μεταστέγαση του ΕΠΑΛ Κρουνερίου και του ΙΕΚ Αγίου Στεφάνου , σύμφωνα με το από 31/8/2012 πρακτικό της επιτροπής Διαγωνισμού και υπό την προϋπόθεση να κατατεθεί από την εταιρεία « ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Β. ΚΑΡΓΑΚΟΥ & ΣΙΑ ΕΠΕ» η απαιτούμενη εγγυητική επιστολή ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η εταιρεία «ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Β. ΚΑΡΓΑΚΟΥ & ΣΙΑ ΕΠΕ» κατέθεσε την απαιτούμενη εγγυητική επιστολή Νο 145636 ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ ημ/νίας 4-9-12.

Το λόγο πήρε ο ΔΣ κ. Πασιπουλαρίδης και είπε: «Οι αρμόδιοι του δήμου, με επικεφαλής τον αντιδήμαρχο Κο Σακελλαρίου, μεθόδευσαν, υπέρ ιδιωτικών συμφερόντων, κατά σκανδαλώδη τρόπο, τον αποκλεισμό από την όλη διαδικασία του ιδρύματος «ΖΑΝΕΙΟΥ

ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ», που ασκεί κοινωνικό έργο, με το γελοίο και απαράδεκτο πρόσχημα (που ετέθη και ως όρος της σχετικής διακήρυξης) ότι το ίδρυμα δεν ευρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου, αλλά εφάπτεται αυτών!!!

Αξίζει να αναφερθεί ότι, για να επιτευχθεί το πιο πάνω «κατόρθωμα», απαξιώθηκε πλήρως το κυρίαρχο όργανο του Δήμου, που είναι το Δ.Σ, και αγνοήθηκε προκλητικά η σχετική υπ. αρ. 107/2012 απόφασή του (την οποία μάλιστα υπερ ψήφισε και ο κ. Σακελλαρίου) να επιληφθεί επταμελής διαπαραταξιακή επιτροπή, αποτελούμενη εξ εμπείρων κυρίως μηχανικών, την οποία και όρισε, προκειμένου να αξιολογήσει, εκτός των άλλων, και την καταλληλότητα των σχολικών κτιρίων των ενδιαφερομένων, κατά τον πλέον αξιόπιστο τρόπο, και, γενικά, να διασφαλίσει το αδιάβλητο της όλης διαδικασίας.

Εν όψει των ανωτέρω, δημιουργείται εύλογη η απορία γιατί δε λειτούργησε δεόντως η πιο πάνω επιτροπή, της οποίας η ορθή λειτουργία θα εξασφάλιζε το κοινώς λεγόμενο «η γυναίκα του Καίσαρος δεν αρκεί να είναι αλλά πρέπει και να φαίνεται τιμία», δεδομένου ότι, στη συγκεκριμένη περίπτωση, απ' τη μια μεριά έχουμε ένα κοινωφελές ίδρυμα, με το οποίο αποκλείονται, κατ' αρχήν, συμφωνίες κάτω απ' το τραπέζι και από την άλλη ιδιωτικά συμφέροντα, με τα οποία δεν αποκλείονται, κατ' αρχήν, τέτοιου είδους συμφωνίες.

Με τον αποκλεισμό του «ΖΑΝΕΙΟΥ ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ», ενός Ιδρύματος που περιθάλπει ορφανά, κατόπιν της αδιαμφισβήτητα φωτογραφικής υπ. αρ. πρωτ. 19775/2012 σχετικής διακήρυξης της εν λόγω δημοπρασίας, οι κύριοι του Δήμου «επέτυχαν» να υπάρξει ένας και μοναδικός ιδιώτης ενδιαφερόμενος. Έτσι, δίχως άγχος πλέον, αφού εξουδετερώθηκε κάθε ανταγωνιστής, καθορίστηκε το ενοίκιο σε υπερβολικό ύψος, αναμφίβολα σε βάρος των συμφερόντων του Δήμου, και τα χρήματα των ενοικίων, δηλαδή τα χρήματα των φορολογουμένων δημοτών μεθοδεύτηκε να πάνε σε ιδιώτες αντί να διατεθούν για την επιβίωση του Ορφανοτροφείου, τα οικονομικά του οποίου, εξ όσων είναι γνωστό, κινούνται μεταξύ φθοράς και αφθαρσίας.

Τα πιο πάνω γεγονότα είχαν σαν αποτέλεσμα, ουσιαστικά, να μην γίνει δημοπρασία, αφού σ' αυτήν προσήλθε, κατά τα αναμενόμενα, ένας ενδιαφερόμενος.

Ως γνωστόν όμως, δημοπρασία είναι η δημόσια εκποίηση – εκμίσθωση – μίσθωση ακινήτων και κινητών που παρέχονται σ' αυτόν που μειοδότησε τελευταίος. Συνεπώς στην προκειμένη περίπτωση, που παρουσιάστηκε μόνο ένας ενδιαφερόμενος (εξαιτίας του σκανδαλώδους αποκλεισμού του άλλου, όπως προανέφερα), δεν υπήρχε καμία δυνατότητα να διεξαχθεί φανερή μειοδοτική δημοπρασία, όπως προέβλεπε η σχετική διακήρυξη, αφού, για να μπορεί να γίνει αυτή, χρειάζονται τουλάχιστον δύο. Άρα, θα έπρεπε αυτή να κηρυχτεί άγονος και, στη συνέχεια, να εφαρμοστεί το άρθρο 194 του ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ) και η μίσθωση να γίνει με απευθείας ανάθεση, κατόπιν ειδικά αιτιολογημένης απόφασης του Δ.Σ, κάτι που δεν έγινε σκοπίμως και κατά εμφανώς παράνομο τρόπο.

Πέραν των ανωτέρω επισημαίνω ότι η επονομαζόμενη «φανερή δημοπρασία» (που «διεξήχθη», δήθεν, αλλά, πράγματι, όμως, δεν διεξήχθη) καμία σχέση δεν είχε με την νομιμότητα που καθορίζεται από το Π.Δ 270/1981, στο οποίο βασίστηκε και η διακήρυξη της παρούσης μίσθωσης.

Ενδεικτικά αναφέρω ότι παραβιάστηκαν τα άρθρα 3 παρ. 2Αδ, 2Αε και 2Γγ, αφού ούτε ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς καθορίστηκε από το Δήμο, ούτε αξιόχρεο εγγυητή παρουσίασε ο (υποτίθεται) τελευταίος μειοδότης, ο οποίος και θα έπρεπε να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, αλλά ούτε και εγγύηση για συμμετοχή στη διαδικασία κατετέθη.

Πρέπει να επισημάνω ότι το ακίνητο του κτιρίου που προτείνεται να νοικιαστεί δεν έχει πρόσβαση σε δημόσια οδό, αφού, όπως μας ενημέρωσε ο αντιδήμαρχος Κος Παππάς το

οικόπεδο εντός του οποίου διαμορφώθηκε η είσοδος και έξοδος του , με τις οποίες επικοινωνεί με την Λ. Σταμάτας, ανήκει σε άλλο ιδιοκτήτη. Δηλαδή, ούτε λίγο ούτε πολύ, το οικόπεδο εντός του οποίου ευρίσκεται το σχολικό κτίριο είναι τυφλό. Ερευνητέο, λοιπόν, είναι πως, ενώ απαγορεύεται από τη σχετική νομοθεσία, εξεδόθη οικοδομική άδεια σε τυφλό οικόπεδο και κατά πόσο το σχολικό κτίριο αυτό είναι νομίμως υφιστάμενο. Επίσης, με ποιό νόμιμο τρόπο θα πληρώνεται (δίχως να έχει συμβληθεί με το Δήμο), όπως μας διαβεβαίωσε ο Κος Παππάς, ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου εντός του οποίου, όπως προείπα, διαμορφώθηκαν οι άκρως επικίνδυνες είσοδος και έξοδος του σχολικού κτιρίου που ενώνονται κάθετα με την Λ. Σταμάτας, κάτι που δεν επιτρέπεται να συμβαίνει πολύ περισσότερο σε εκπαιδευτήρια.

Σε ό,τι αφορά την Είσοδο-Έξοδο των πρώην εκπαιδευτηρίων Καργάκου, είναι κοινώς γνωστό και οφθαλμοφανές, ότι πρόκειται για μία εκτός προδιαγραφών και άκρως επικίνδυνη κατασκευή, δεδομένου ότι αποτελείται από ένα πολύ στενό δρομάκι, που συναντά τη λεωφόρο Σταμάτας, απ' ευθείας και καθέτως, χωρίς καμία απολύτως κατασκευή κυκλοφοριακής συναρμογής του με αυτήν. Είναι χαρακτηριστικό ότι οι τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου φέρονται, κατά δήλωση του επιληφθέντος μηχανικού, να ασχολήθηκαν μόνο με τις κτιριακές εγκαταστάσεις, και όχι με τη νομιμότητα της, κατ' όνομα και μόνον, εισόδου-εξόδου, προφανώς διότι, αν ησχολούντο με την καταλληλότητα και νομιμότητα της κατασκευής αυτής, θα εδημιουργείτο πρόβλημα χαρακτηρισμού της «περίπτωσης Καργάκου» εκτός νομίμων προδιαγραφών.

Κατόπιν των ανωτέρω, θα πρέπει και προτείνω να αποσυρθεί το παρόν θέμα, διότι προφανώς η Ο.Ε είναι αναρμόδια να αποφασίσει επ' αυτού, και το ζήτημα να έρθει προς συζήτηση στο αρμόδιο Δ.Σ., όπου, θέλω να πιστεύω, δεν θα περάσει αυτή η ταχυδακτυλουργία και θα κληθεί να συμμετάσχει στη διαδικασία και το Ζάνειο Ορφανοτροφείο,.

Αν η πρότασή μου αυτή δεν γίνει δεκτή, ζητώ, να προηγηθεί έλεγχος νομιμότητας από τη πολεοδομία, όλων των κτιρίων και εγκαταστάσεων μέσα στο ακίνητο Καργάκου και, σε κάθε περίπτωση, να ελεγχθεί η καταλληλότητα και η τήρηση ή μη των νομίμων προδιαγραφών του δρομίσκου που χρησιμεύει ως αποκλειστική είσοδος-έξοδος των εν θέματι τεράστιων εγκαταστάσεων, μέσω του οποίου, δρομίσκου, θα μπαينوβγαίνουν, σε ώρες κυκλοφοριακής αιχμής της Λ. Σταμάτας, πολλές εκατοντάδες οχημάτων, μαθητών και προσωπικού, με κίνδυνο όχι μόνο βλάβης της σωματικής τους ακεραιότητας αλλά και αυτής των διερχομένων από τη Λ. Σταμάτας.

Αν οι πιο πάνω προτάσεις μου δε γίνουν δεκτές, φυσικά καταψηφίζω την εισήγηση.»

## Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

- ❖ Την εισήγηση του Προέδρου.
- ❖ Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Νόμου 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87Α΄).
- ❖ Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ.8 του ΠΔ 270/81.
- ❖ την υπ'αριθ.107/14-05-2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- ❖ την 246/29-6-2012 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής
- ❖ την υπ αριθ 1647/12-7-2012 Απόφαση Δημάρχου με την οποία προκηρύχθηκε φανερή μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου για την μεταστέγαση του ΕΠΑΛ Κρουονερίου και του ΙΕΚ Αγίου Στεφάνου

- ❖ Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά)

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι      ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ  
ΜΕ ΨΗΦΟΥΣ 5 ΥΠΕΡ ΚΑΙ 2 ΚΑΤΑ**

Μειοψηφούντων των ΔΣ κ.κ. Πασιπουλαρίδη και Ζαμάνη για τους λόγους που αναλυτικά μνημονεύονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

1. Εγκρίνει το από 23/8/2012 και 28/8/2012 πρακτικό της Επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων των άρθρων 186 & 191 του Ν.3463/06
2. Εγκρίνει το από 31/8/2012 πρακτικό της επιτροπής Δημοπρασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π/Δ 270/81
3. Κατακυρώνει τη δημοπρασία του διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου για την μεταστέγαση του ΕΠΑΛ Κρουονερίου και του ΙΕΚ Αγίου Στεφάνου, στην εταιρεία «ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Β. ΚΑΡΓΑΚΟΥ & ΣΙΑ ΕΠΕ», σύμφωνα με το από 31/8/2012 πρακτικό της επιτροπής Διαγωνισμού αντί μηναίου μισθώματος ύψους 15.000€.

Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια». Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  <i>Πέππας Νικόλαος</i>	ΤΑ ΜΕΛΗ <i>1. Σακελλαρίου Διονύσιος 2. Χιώτης Ηρακλής 3. Ποτίδης Χρήστος 4. Τζανετή Αγάθη-Ελλη 5. Πασιπουλαρίδης Αβραάμ 6. Ζαμάνης Διονύσιος</i>
--	---

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

*Πέππας Νικόλαος*  
Αντιδήμαρχος Οικονομικών  
– Ανάπτυξης- Διαφάνειας &  
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

**Σχέδιο**

Φάκελος Αποφάσεων Οικονομικής Επιτροπής

**Εσωτερική Διανομή**

1. Γραφείο Δημάρχου.
2. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών.