

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Οικονομική Επιτροπή

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 &amp; Αθ. Διάκου 01

Άγιος Στέφανος

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ:..15η/2012..

της 14ης-6-2012

..Αριθ. Απόφασης: ..212/2012..

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της ..14ης/6/2012.. της ..15ης/2012.. Δημόσιας Τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Σήμερα την ..14η Ιουνίου 2012.., ημέρα ..Πέμπτη.. και ώρα ..13:30.. η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε Δημόσια Τακτική Συνεχιζόμενη συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Διονύσου, επί της οδού Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01 ύστερα από την διακοπήσια συνεδρίαση της 29<sup>ης</sup> Μαΐου 2012 κατόπιν της υπ' αριθ. .. 16641/7-6-12.. πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέππα Νικόλαου, Αντιδημάρχου Οικονομικών – Ανάπτυξης- Διαφάνειας & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

**1<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ ΕΗΔ:** «Λήψη απόφασης περί άσκησης ή μη ενδίκου (ανακοπής) κατά της αρ. 154/12 Δ/γης Πληρωμής του Ειρηνοδικείου Καπανδριτίου που εκδόθηκε για λογαιασμό της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (ΤΟΜΗ ΑΕΜΕΥ)»

**2<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ ΕΗΔ:** «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης προϋπολογισμού Δήμου ο.ε. 2012 για Συμμετοχή υπαλλήλων σε επιμορφωτικά σεμινάρια»

**ΘΕΜΑ 1ο:** «Έγκριση έκδοσης χρηματικού εντάλματος προπληρωμής ποσού 500,00 ΕΥΡΩ για τη κατάθεση υπέρ του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.)».

**ΘΕΜΑ 2ο:** «Έγκριση Δαπάνης και διάθεση πίστωσης ύψους 11.205,30 € για την εργασία: «Η/Μ εργασίες, εγκατάσταση Η/Ζ και κατασκευή έργων υποδομής και κάλυψης Η/Ζ της Δ.Κ. Ροδόπολης»

**ΘΕΜΑ 3ο:** «Α). Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης ύψους 4.305,00 € για τη «Γεωτεχνική μελέτη – έρευνα για την κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού στη Δ.Κ. Κρυονερίου».

Β). Απευθείας ανάθεση της «Γεωτεχνικής μελέτης – έρευνας για την κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού στη Δ.Κ. Κρυονερίου»..».

**ΘΕΜΑ 4ο:** «Έγκριση Δαπάνης και διάθεση πίστωσης ποσού 4.604,43 € συμπτ. Φ.Π.Α. για την μελέτη: «Μελέτες και έρευνες για εκτέλεση τοπικής εκτάσεως έργων» της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου».

**ΘΕΜΑ 5<sup>ο</sup>:**« Έγκριση: Α) Δαπάνης και διάθεση πίστωσης προϋπολογισμού Δήμου ο.ε. 2012 για ανάθεση εργασιών για τις εκταφές από το χώρο των Κοιμητηρίων του Δήμου Διονύσου, Β) Τεχνικής Περιγραφής».

**ΘΕΜΑ 6ο:** «Κατακύρωση πρόχειρου διαγωνισμού «Προμήθειας Φρέσκου Γάλακτος για το Προσωπικό του Δήμου Διονύσου για το έτος 2012»».

**ΘΕΜΑ 7<sup>ο</sup>:**« Έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού του έργου: «Κατασκευή εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων Άνοιξης»».

**ΘΕΜΑ 8ο:** «Έγκριση πίστωσης για παροχή υπηρεσίας με Ιατρό Εργασίας».

**ΘΕΜΑ 9ο:**«Έγκριση Δαπάνης-διάθεση πίστωσης ύψους 2.058,53€ για το έργο: «ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΟΔΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ» Δ.Κ. Ροδόπολης».

- ❖ **ΘΕΜΑ 10ο:** «Έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών «για την εφαρμογή της υπ' αριθ. 108/2012 αποφάσεως του Δ.Σ περί αγοράς ή μίσθωσης χώρου για την δημιουργία αμαξοστασίου και σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων» και των σχετικών όρων διακήρυξης».

**ΘΕΜΑ 11ο:** «Έγκριση πρακτικού για την «Προμήθεια υγρών καυσίμων και λιπαντικών έτους 2012»»

**ΘΕΜΑ 12ο:** «Έγκριση δαπανών και διάθεση πιστώσεων προϋπολογισμού Δήμου ο.ε. 2012 για την ανάθεση «εργασίας αλλαγής επωνυμίας αδειών και ΚΤΕΟ των αυτοκινήτων και μηχανημάτων έργου του Δήμου Διονύσου»».

**ΘΕΜΑ 13ο:** «Έκδοση χρηματικού εντάλματος προπληρωμής για την προμήθεια παραβόλων δημοσίου για την μεταβίβαση αδειών κυκλοφορίας οχημάτων (αυτοκίνητα και μηχανήματα έργου) και έκδοση καρτών ΚΤΕΟ του Δήμου Διονύσου»

**ΘΕΜΑ 14ο:** «Κατακύρωση πρόχειρου διαγωνισμού Ασφάλισης αυτοκινήτων, οχημάτων και μηχανημάτων του Δήμου Διονύσου μέχρι 31-12-2012».

**ΘΕΜΑ 15ο:** «Έγκριση των επικαιροποιημένων δικαιολογητικών του πρώτου μειοδότη για την εκτέλεση του έργου: «Αντικατάσταση δικτύου διανομής νερού οδών Μακεδονομάχων, Προφ. Ηλία και Λυκαβηττού λόγω υποδιαστασιολόγησης» της δημοτικής κοινότητας Άνοιξης»

**ΘΕΜΑ 16ο:** «Έγκριση πίστωσης για παροχή υπηρεσίας με Τεχνικό Ασφαλείας».

**ΘΕΜΑ 17ο:** «Έγκριση τεχνικής περιγραφής και καθορισμού των όρων του πρόχειρου διαγωνισμού για την « Προμήθεια Μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού πρασίνου»»

**ΘΕΜΑ 18ο:** «Έγκριση Τεχνικής Περιγραφής για «Προμήθεια Ηλεκτρονικών Υπολογιστών, Εκτυπωτών και Λοιπού Μηχανογραφικού Εξοπλισμού», διάθεσης πίστωσης και τρόπου εκτέλεσης»

**ΘΕΜΑ 19ο:** «Έγκριση πρακτικού για την «Προμήθεια κάδων Μηχανικής Αποκομιδής »

**ΘΕΜΑ 20ο:** «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης προϋπολογισμού εξόδων Δήμου ο.ε. 2012 για Εργασίες Συντήρησης του Εξοπλισμού, του Λογισμικού και των Εφαρμογών του έργου «Πρωΐηση των Ευρυζωνικών Υπηρεσιών και Εφαρμογών στο Δήμο Αγ. Στεφάνου μέσω της Υλοποίησης Έργου Επίδειξης των Ευρυζωνικών Δικτύων και Εφαρμογών»

**ΘΕΜΑ 21ο:** «Έγκριση δαπάνης και τεχνικών προδιαγραφών προμήθειας στολών,δικυκλιστών Δημοτικής Αστυνομίας»

**ΘΕΜΑ 22ο:** «Παράταση σύμβασης για την Προμήθεια υγρών καυσίμων και λιπαντικών έτους 2011-2012»

**ΘΕΜΑ 23ο:** «Έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών «για την εφαρμογή της υπ' αριθ. 107/2012 αποφάσεως του Δ.Σ περί μίσθωσης ακινήτου για την μεταστέγαση του ΕΠΑΛ Κρουονερίου και του ΙΕΚ Αγίου Στεφάνου» και των σχετικών όρων διακήρυξης»

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο **εννέα (9)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **επτά (7)** μέλη:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πέππας Νικόλαος, Πρόεδρος.
2. Τζανετή Αγάθη-Έλλη
3. Ποτίδης Χρήστος
4. Σακελλαρίου Διονύσιος
5. Χιώτης Ηρακλής
6. Πασιπουλαρίδης Αβραάμ
7. Ζαμάνης Διονύσιος

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπιτάκος Παναγιώτης.
2. Λίτσας Αθανάσιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Σερασκέρη Εμμανουήλ, Διοικητικό Υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως κληθέντες και εμπροθέσμως δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

Ο ΔΣ κ. Λίτσας προσήλθε μετά την ψήφιση του 2<sup>ου</sup> θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε μετά την ψήφιση του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

### **Αριθμός Απόφασης: ..212/2012..**

- ❖ **ΘΕΜΑ 10ο:** «Έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών «για την εφαρμογή της υπ' αριθ. 108/2012 απόφασης του Δ.Σ περί αγοράς ή μίσθωσης χώρου για την δημιουργία αμαξοστασίου και σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων» και των σχετικών όρων διακήρυξης».

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Σύμφωνα με την 108/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την επισυναπτόμενη στην παρούσα εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος, αποφασίστηκε η αναγκαιότητα για την αγορά ή την μίσθωση χώρου για την εγκατάσταση νέου σύγχρονου και λειτουργικού αμαξοστασίου και σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων.

Σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση και την σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμεθα την μίσθωση ενός χώρου με τις προδιαγραφές που περιγράφονται στην αριθ. 108/2012 απόφαση του Δ.Σ και τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας μίσθωσης ως εξής:

#### **Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

**Οι δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις, ως εξής:**

**A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.** Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

**B. Διενέργεια δημοπρασίας.** Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της

δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

### **3) Εγγυητής**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

### **4) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

### **5) Σύμβαση**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

### **6) Διάρκεια Μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης για αόριστο χρόνο, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο, τηρουμένων των όρων και προϋποθέσεων των διατάξεων άρθρου 5 παρ. 1 του ΠΔ 34/1995 όπως ισχύει.

### **7) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα κατατίθεται στο τέλος κάθε τριμήνου, σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου.

### **8) Εγγύηση συμμετοχής**

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί

παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

#### **9) Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **10) Κρατήσεις**

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:

1. Υπέρ ΤΑΔΚΥ σε ποσοστό 2% (άρθρο 2 παρ.1 του Ν.1726/44 και άρθρο 30 παρ.1 του Ν.2262/52)
2. Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής προσκομίσει βεβαίωση της Δ.Ο.Υ. ότι περιέλαβε στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος το μίσθωμα, δε γίνεται κράτηση χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου. (Εγκ.Υπ.Οικ. ΑΠ 1538/358/1987)

#### **11) Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **12) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

#### **13) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρας πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

#### **14) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος

στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **15) Τμήμα μισθώματος**

Η Ανώτερη προσφορά σύμφωνα με το υπ' αριθ. 51541/19-12-2011 έγγραφο του ΥΠΕΣ δεν αναγράφεται στους όρους διακήρυξης.

#### **16) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος του Δήμου, Τηλέφωνο 210-8144450.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

**Β.** Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Το λόγο πήρε ο ΔΣ κ. Πασιπουλαρίδης και είπε: «Αρχικά επισημαίνω, ότι στην αντιφατική εισήγηση του θέματος και συγκεκριμένα στο τέλος της πρώτης σελίδας της αναφέρεται :

«Εισηγούμεθα τη μίσθωση ενός χώρου με τις εξής τεχνικές προδιαγραφές». Στη συνέχεια όμως, αντί των τεχνικών προδιαγραφών, αναγράφονται οι όροι της δημοπρασίας μίσθωσης και μόνο, παρά το ότι το παρόν θέμα αφορά και στην έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών.

Το δεύτερο που πρέπει να επισημάνω, είναι ότι το θέμα αυτό έρχεται σε αντίθεση με την υπ.αρ.108/2012 απόφαση του Δ.Σ, το οποίο με την απόφασή του αυτή ενέκρινε τις

προδιαγραφές του χώρου και όρισε επταμελή επιτροπή, το έργο της οποίας θα είναι η έρευνα – εξεύρεση και επιλογή των κατάλληλων χώρων, καθώς και η υποβολή σχετικής έκθεσης στο Δ.Σ. Η πιο πάνω επιτροπή δεν ενεργοποιήθηκε μέχρι σήμερα με ευθύνη του προέδρου της αντιδημάρχου Κου Σακελλαρίου, παρά το ότι το ζήτησε προ 20 και πλέον ημερών ο δημοτικός σύμβουλος Κος Κουριδάκης που είναι μέλος της, με την υπ.αρ.πρωτ. 13838/22-05-2012 επιστολή του (την οποία και καταθέτω στην γραμματεία).

Πριν λοιπόν καν ενεργοποιηθεί η εν λόγω επταμελής επιτροπή που ορίστηκε από το Δ.Σ, έρχεται η Ο.Ε, κατά προκλητικό και απαράδεκτο τρόπο, να υποκαταστήσει το υπέρτατο όργανο του Δήμου που είναι το Δ.Σ. Οι μεθοδεύσεις αυτές είναι επιεικώς ανεπίτρεπτες και προσβάλλουν το κύρος του Δ.Σ.

Αλήθεια, τι εμπόδισε μέχρι τώρα τον πρόεδρο της επιτροπής να την συγκαλέσει, προκειμένου να ληφθεί απόφαση για να κληθούν όλοι οι ενδιαφερόμενοι που διαθέτουν ακίνητα τα οποία πληρούν τις προδιαγραφές που καθόρισε το Δ.Σ με την 108/2012 απόφαση του να εκδηλώσουν ενδιαφέρον, ούτως ώστε μέχρι τώρα η επιτροπή να είχε ήδη προβεί στην αξιολόγηση των ακινήτων τους, καθώς και στην επιλογή των κατάλληλων. Με τον τρόπο αυτό θα είχαν ήδη προκύψει τα κατάλληλα οικοπέδα και το μόνο που θα υπολειπόταν θα ήταν να διενεργηθεί η από το νόμο προβλεπόμενη δημοπρασία και η τελική έγκριση του Δ.Σ.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνω την απόσυρση του θέματος και άμεση ενεργοποίηση της επταμελούς επιτροπής, προκειμένου αυτή να λειτουργήσει στα πλαίσια της υπ.αρ.108/2012 απόφασης του Δ.Σ, σε διαφορετική περίπτωση καταψηφίζω την εισήγηση».

## Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

- ❖ Την εισήγηση του Προέδρου.
- ❖ Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Νόμου 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87 Α΄).
- ❖ Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006(ΔΚΚ)
- ❖ Τις διατάξεις του Π.Δ 270/81.
- ❖ Την αριθ. 108/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- ❖ Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων.

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΜΕ ΨΗΦΟΥΣ 6 ΥΠΕΡ ΚΑΙ 2 ΚΑΤΑ

Μειοψηφούντων των ΔΣ κ.κ. Πασιπούλαριδης και Ζαμάνη για τους λόγους που ανέφεραν κατά την τοποθέτησή τους και αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

- ❖ **Α.Εγκρίνει τις τεχνικές προδιαγραφές για την μίσθωση ακινήτου «για την μεταστέγαση και δημιουργία αμαξοστασίου και σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων», ως κατωτέρω:**

#### **Α. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΧΩΡΟΥ:**

Ένας χώρος που θα καλύπτει τις προαναφερόμενες ανάγκες απαιτεί minimum:

- 2,5 στρέμματα για χώρο λειοτεμαχιστή και μεταφόρτωσης

- 3 στρέμματα για χώρο στάθμευσης
- 0,5 στρέμμα για γραφεία
- 2 στρέμματα για αποθήκες υλικού και συνεργεία ήτοι περίπου 8 στρέμματα.

Σε μια έκταση μεγαλύτερη των 8 στρεμμάτων και μέχρι 11 έως 12 οι ως άνω επιτελούμενες εργασίες γίνονται πιο ικανοποιητικές και οι ενδεχόμενες απαιτούμενες αποθήκες και χώροι συνεργείων πιο άρτιες και με μεγαλύτερο φάσμα αντικειμένων. (π.χ. αποθήκη αλατιού).

#### **ΘΕΣΗ ΧΩΡΟΥ:**

Κατά την γνώμη της υπηρεσίας ο ζητούμενος χώρος πρέπει να είναι μακριά από κατοικημένες περιοχές, σε χώρους μη προστατευόμενους (π.χ. Πεντελικόν) και ιδιαίτερα πλησίον κεντρικών αρτηριών (π.χ. Εθνική Οδός).

Για τα δεδομένα του Δήμου μας, χώροι εντός της βιομηχανικής περιοχής του, προσφέρονται ιδανικά και ικανοποιούν πληρέστερα τα ως άνω δεδομένα..

#### **ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:**

Η δημιουργία ενός τέτοιου χώρου, που ήδη υπάρχει σχεδόν σε όλους τους Δήμους της χώρας, δηλαδή αμαξοστασίου – σταθμού μεταφόρτωσης με την νέα νομοθεσία ως σημειωθεί δεν απαιτεί καν περιβαλλοντική μελέτη για τον σταθμό (Νόμος 4014/2011 και Υπουργική Απόφαση 1958/13-1-2012)

Ανεξάρτητα από αυτό, τα προβλήματα που μπορεί να επιβαρύνουν την επιλεγμένη περιοχή είναι:

1. Η κυκλοφοριακή επιβάρυνση
2. Η ηχητική ρύπανση
3. Τα λύματα ή απορρίμματα

Όσον αφορά το πρώτο οι παράδρομοι που εξυπηρετούν την βιομηχανική μας περιοχή προσφέρονται άνετα ώστε τα αυτοκίνητα μας κατά την είσοδο ή έξοδο από το αμαξοστάσιο να μην ενοχλούν αρτηρίες κίνησης των πολιτών μας. Όσον αφορά το δεύτερο η ύπαρξη της βιομηχανικής ζώνης μακριά από κατοικημένες περιοχές επίσης δεν δημιουργεί πρόβλημα στους πολίτες μας και τέλος όσον αφορά το τρίτο ο τρόπος λειοτεμαχισμού ή μεταφόρτωσης είναι τόσο απλός που δεν επιτρέπει την δημιουργία χώρων ρύπανσης αφού αμέσως τα προϊόντα αποκομιδής αποθηκεύονται απ' ευθείας σε άλλα ειδικά απορριμματοφόρα πρέσες και ταξιδεύουν για τον ΧΥΤΑ.

***B. Καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου*** «για την δημιουργία αμαξοστασίου και σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων» ***ως εξής:***

#### **1) Περιγραφή του ακινήτου**

*Το ακίνητο πρέπει:*

- να βρίσκεται πλησίον του άξονα της Εθνικής Οδού
- να έχει έκταση από **6 έως 12** στρέμματα
- να έχει ελάχιστη πρόσοψη 40 μέτρων

#### **2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

***Οι δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:***

***A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.*** Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου



7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

**B. Διενέργεια δημοπρασίας.** Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

### **3) Εγγυητής**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

### **4) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

### **5) Σύμβαση**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

### **6) Διάρκεια Μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης για αόριστο χρόνο, σε περίπτωση που αυτό κριθεί

αναγκαίο από το Δήμο, τηρουμένων των όρων και προϋποθέσεων των διατάξεων άρθρου 5 παρ. 1 του ΠΔ 34/1995 όπως ισχύει.

### **7) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα κατατίθεται στο τέλος κάθε τριμήνου, σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου.

### **8) Εγγύηση συμμετοχής**

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζικής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

### **9) Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **10) Κρατήσεις**

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:

1. Υπέρ ΤΑΔΚΥ σε ποσοστό 2% (άρθρο 2 παρ.1 του Ν.1726/44 και άρθρο 30 παρ.1 του Ν.2262/52)
2. Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής προσκομίσει βεβαίωση της Δ.Ο.Υ. ότι περιέλαβε στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος το μίσθωμα, δε γίνεται κράτηση χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου. (Εγκ.Υπ.Οικ. ΑΠ 1538/358/1987)

### **11) Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **12) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

**13) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρας πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

**14) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

**15) Τίμημα μισθώματος**

Η Ανώτερη προσφορά σύμφωνα με το υπ' αριθ. 51541/19-12-2011 έγγραφο του ΥΠΕΣ δεν αναγράφεται στους όρους διακήρυξης.

**16) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τη **Διεύθυνση Περιβάλλοντος του Δήμου, Τηλέφωνο 210-8144450.**

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της

καταληκτικής ημερομηνίας.

Γ. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  <i>Πέππας Νικόλαος</i>	ΤΑ ΜΕΛΗ 1. Σακελλαρίου Διονύσιος 2. Τζανετή Αγάθη-Έλλη 3. Ποτίδης Χρήστος 4. Χιώτης Ηρακλής 5. Λίτσας Αθανάσιος 6. Πασιπουλαρίδης Αβραάμ 7. Ζαμάνης Διονύσιος
--	--

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

*Πέππας Νικόλαος*  
 Αντιδήμαρχος Οικονομικών  
 – Ανάπτυξης- Διαφάνειας &  
 Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

**Σχέδιο**

Φάκελος Αποφάσεων Οικονομικής Επιτροπής

**Εσωτερική Διανομή**

1. Γραφείο Δημάρχου.
2. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών.
3. Δ/ση Περιβάλλοντος