

**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01  
Άγιος Στέφανος

..Αριθ. Απόφασης: ..226/2012..

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της ..31ης/10/2012.. της ..25ης/2012.. Τακτικής Δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την ..31η Οκτωβρίου 2012.. ημέρα ..Τετάρτη.. και ώρα ..21:00.. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζερή 3, ύστερα από την υπ' αριθ. ..32471/26-10-2012.. πρόσκληση που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά, στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθ. 67 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), τις διατάξεις του αρθ. 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.» του ν. 3463/2006 (ΔΚΔ), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 1ο:** «Έγκριση 1ου Α.Π.Ε. και παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ (ΚΡΑΣΠΕΔΑ - ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΗ Λ. ΣΤΑΜΑΤΑΣ)».

**ΘΕΜΑ 2ο:** «Έγκριση 2ου Α.Π.Ε. του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΡΟΔΩΝ ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΜΕ ΤΗΝ ΟΔΟ ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ» της Δ. Κ. Αγ. Στεφάνου»

- **ΘΕΜΑ 3ο:** «Τροποποίηση Ρ. Γ./Ο. Γ. στην οδό Σολωμού Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου».

**ΘΕΜΑ 4ο:** «ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ».

**ΘΕΜΑ 5ο:** «Απευθείας ανάθεση της εργασίας συντήρησης και επισκευής οχημάτων και μηχανημάτων έργου του Δήμου Διονύσου από το Δημοτικό Συμβούλιο λόγω άγονου διαγωνισμού».

**ΘΕΜΑ 6ο:** «Έγκριση Διενέργειας Προμηθειών και Παροχής Υπηρεσιών».

**ΘΕΜΑ 7ο:** «Λήψη Απόφασης για την ανάθεση καθηκόντων Διευθύνουσας Υπηρεσίας των έργων, μελετών, προμηθειών και Υπηρεσιών του πεδίου εφαρμογής του Ν. 3316/2005 για τα οποία διευθύνουσα υπηρεσία μέχρι 31-12-2010 ήταν η καταργηθείσα Υπηρεσία της ΤΥΔΚ της πρώην κρατικής Περιφέρειας».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα ..41.. μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν ..31.. ήτοι:

### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΡΟΪΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Πρόεδρος.
2. ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
3. ΚΟΝΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ.
4. ΚΑΡΑΣΑΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
5. ΠΟΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
6. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
7. ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
8. ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
9. ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ.
10. ΚΟΡΟΒΕΣΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (ΒΑΣΙΑ).
11. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.
12. ΠΑΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ .
13. ΤΖΑΝΕΤΗ ΑΓΑΘΗ –ΕΛΛΗ.
14. ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
15. ΠΑΣΙΠΟΥΛΑΡΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ.
16. ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
17. ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΣ.
18. ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
19. ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
20. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
21. ΓΙΑΡΕΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
22. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ **Αντιπρόεδρος.**
23. ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΛΕΝΑ).
24. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
25. ΜΠΟΥΣΜΠΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, **Γραμματέας.**
26. ΤΣΑΛΤΟΥΜΗ ΚΥΡΙΑΚΗ.
27. ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.
28. ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.
29. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
30. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
31. ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.

### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΧΙΩΤΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ.
2. ΠΕΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
3. ΣΑΡΑΝΤΑΚΗ ΘΕΟΔΩΡΑ.
4. ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ – ΣΟΦΙΑ.
5. ΓΙΑΝΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ.
6. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ.
7. ΛΙΤΣΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
8. ΠΑΛΙΓΓΙΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.
9. ΪΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ.
10. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.

Σημειώνεται ότι στη συνεδρίαση παρόντες ήταν ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου κ. Βουτσά Αικατερίνη, ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου κ. Κακούρη Ιωάννα, η αντιπρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς κ. Μήλα Λαμπρινή, καθώς και ο αντιπρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ροδόπολης κ. Κόκκαλης Εμμανουήλ.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως κληθέντες και εμπροθέσμως δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

#### **Απουσίες:**

- Η Δ.Σ. κ. Γιαννιώτη Ελένη είχε ειδοποιήσει το προεδρείο για την αδυναμία της να παρευρεθεί στη συνεδρίαση.
- Η Δ.Σ. κ. Φέρμελη Λυδία απουσίαζε κατά τη συζήτηση των θεμάτων 1,2,4,5,6 και 7.
- Η Δ.Σ. κ. Κατσίγιαννη Σοφία απουσίαζε κατά τη συζήτηση των θεμάτων 1,2,3,4 και 7.
- Ο Δ.Σ. κ. Γιαρένης Δημήτριος απουσίαζε κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος.

#### **Προσελεύσεις:**

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Χιώτης Ηρακλής, Πέππας Νικόλαος, Σαραντάκη Θεοδώρα, Παλιγγίνης Κωνσταντίνος, Ϊσσαρης Γρηγόριος και Τσούκας Παναγιώτης προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια των Ανακοινώσεων.
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Λίτσας Αθανάσιος και Μαγγίνα Στέλλα- Σοφία προσήλθαν στη συνεδρίαση πριν την έναρξη της συζήτησης των Θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης.

- Η Δ.Σ. κ. Κατσιγιαννη Σοφία προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> Θεμάτος.

### **Αποχωρήσεις**

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Μαγγίνα Στέλλα- Σοφία, Γαρεφαλάκης Εμαννουήλ, Κοροβέση Βασιλική (Βάσια), αποχώρησαν από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος.
- Οι Δ.Σ. κ. Πασιπουλαρίδης Αβραάμ και Κυριακόπουλος Αθανάσιος αποχώρησαν από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> Θεματος.
- Ο Δ.Σ. κ. Ζαμάνης Διονύσιος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> Θεματος.
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Σωτηρίου Σακελλάριος, Πέππα Αγγελική, Γιαρένης Δημήτριος, Σταΐκος Θεόδωρος, Τσούκας Παναγιώτης και Παπαπαναγιώτου Ελένη (Λένα) αποχώρησαν από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> Θεματος.
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Κοκμοτός Βασίλειος, Σώκου Ζωή, Λουκάτος Παναγής, Νικητόπουλος Ιωάννης, Σπηλιώτης Σπυρίδωνας και Κουριδάκης Κωνσταντίνος αποχώρησαν από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> Θεματος.

- ✓ Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Καλαφατέλης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση.
- ✓ Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο κ. Πατσάκας Επαμεινώνδας, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.
- ✓ Για το παρόν θέμα παραβρέθηκε στη συνεδρίαση και η πρόεδρος της Δημοτικής κοινότητας Διονύσου κ. Κακούρη Ιωάννα.
- ✓ Το 3<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης προτάχθηκε δεδομένου ότι παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση και οι ενδιαφερόμενοι δημότες .

### **..Αριθ. Απόφασης: ..226/2012..**

- **ΘΕΜΑ 3ο:** *«Τροποποίηση Ρ. Γ./Ο. Γ. στην οδό Σολωμού Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου».*

Ο πρόεδρος του Δ. Σ. μετά την εκφώνηση του **..3<sup>ου</sup>..** θέματος της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών – Ποιότητας Ζωής κ. Παππά Νικόλαο για να προβεί στην εισήγηση.

Ο αντιδήμαρχος κ. Παππός Νικόλαος ανέπτυξε το θέμα και είπε τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 παρ. 1 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης»
2. Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006(ΔΚΚ).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 65 «Αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου» του Ν. 3852/2010 (Νέος Νόμος για την Αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση – ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ (ΦΕΚ.87/7-6-2010).
4. Την υπ' αρ. 49/2012 απόφαση της ΕΠΖ
5. Την υπ' αρ. 60/2006 απόφαση του Πρώην Δήμου Διονύσου.
6. Το υπ' αριθ. 5735/2006 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 40039/2006) έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ φάκελος για την τροποποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών μεταξύ των ΟΤ 45 και 46 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου «Νέα Αιολίας» της ΔΚ Διονύσου του Δήμου Διονύσου
7. Την υπ' αριθ. 265/18-11-2009 Πράξη του ΚΣΧΟΠ, το οποίο μετά τη θετική γνωμοδότηση του ΥΠΕΧΩΔΕ ως προς την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, ζήτησε την επικαιροποίηση της υπ αριθ. 60/2006 Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Διονύσου

8. Την υπ' αριθ. 135β/2009 ΑΔΣ σχετικά με την επικαιροποίηση της 60/2006 ΑΔΣ
9. Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας για την κοινοποίηση στους παρόδιους ιδιοκτήτες της σχετικής απόφασης,
10. Την 81/2010 ΑΔΣ σχετικά με την εκδίκαση των υποβληθεισών ενστάσεων κατά τις 135β/2009 ΑΔΣ
11. Την υπ' αριθ. 72/17.03.2011 (αρ.πρωτ. Δήμου 9457/15.04.2011) θετική γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ κατά την οποία αποδέχτηκε την ένσταση των κκ Καραδήμου, Δούρου και Νικολαΐδου, διόρθωσε το σχέδιο και το διαβίβασε στο Δήμο για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
12. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις διαδικασία δημοσιοποίησης της ως άνω απόφασης,
  - Με τη δημοσίευσή της για δύο συνεχείς ημέρες Πέμπτη 03/05 και Σάββατο-Κυριακή 05-06/05 στην Εφημερίδα «Αδέσμευτος Τύπος», και Πέμπτη 03/05 και Παρασκευή 04/05 στην εφημερίδα «Η Αυγή»,
  - Με την επίδοσή της με δικαστικό Επιμελητή στους παρόδιους ιδιοκτήτες όπως σημειώνονται στον «Πίνακα Ιδιοκτητών» του Τοπογραφικού Διαγράμματος (Σχετ. 2) που συνοδεύει την υπ' αριθμ 72/2011 πράξη του ΚΣΧΟΠ,
13. Τις ανωτέρω σχετικές ενστάσεις που υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα
14. Το γεγονός ότι μετά την 72/2011 γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ ως προς τη διαδικασία τροποποίησης των ΟΓ-ΡΓ μεταξύ των ΟΤ 45-46 η προτεινόμενη τροποποίηση, η οποία έχει ξεκινήσει από το 2006:
  - Δεν καθιστά ιδιοκτησίες μη άρτιες ούτε καθίστανται μη νόμιμες εκδοθείσες οικοδομικές άδειες
  - Δεν μειώνεται το εγκεκριμένο πλάτος των 10,00μ της οδού Σολωμού
  - Η μείωση κατά 78τμ του εμβαδού του Κοινόχρηστου χώρου (ΦΕΚ 70Δ/1962) στη συμβολή των οδών Σολωμού και Ανωτύμου γίνεται για την ομαλή χάραξη και κυκλοφοριακή ικανότητα της οδού
  - Με την αρτιότερη πολεοδομικά ρύθμιση, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ, εξυπηρετείται το κοινό όφελος καθώς τακτοποιούνται οι ιδιοκτησίες σύμφωνα με το ισχύον εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο
  - Προκύπτει όμως οικονομική δαπάνη για την αποζημίωση των ιδιοκτητών από το Δήμο των επικειμένων σε 3 ιδιοκτησίες

Δεδομένου ότι το ΚΣΧΟΠ στην γνωμοδότηση με αριθμ. 265/συν.36η/18.11.2009 αφού έλαβε υπόψη την από 16/11/2009 εισήγηση της Δ/σης Πολ/κού Σχεδιασμού τμήματος Π.Ο είχε επιστρέψει το φάκελο στον τέως Δήμο Διονύσου προκειμένου να επικαιροποιηθεί η υπ' αριθμ 60/2006 Απόφ. του Κοιν.Συμβουλίου. Στη συγκεκριμένη απόφαση είχε συμπεριληφθεί μία πρόταση τροποποίησης των Ρ.Γ/Ο.Γ. της οδού Σολωμού (Σχετ. 1), η οποία:

- Δεν καθιστά κανένα από τα οικόπεδα μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο
- Δεν απομειώνει το πλάτος της οδού Σολωμού
- Ελαχιστοποιούνται οι αποζημιώσεις (άρα και η δαπάνη) από τη μεριά του Δήμου λόγω επικειμένων στα ρυμοτομούμενα τμήματα σε αντίθεση με την γνωμοδότηση 72/17.03.2011 του ΚΣΧΟΠ κατά την οποία ο Δήμος οφείλει να αποζημιώσει λόγω επικειμένων 3 ιδιοκτησίες.

15. Την από 6.9.2012 υπ' αριθ. 25/2012 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου.

Για το λόγο αυτό εισηγούμαι:

Να παραμείνει σε ισχύ η γνωμοδότηση υπ'αρ.36η/18-11-2009- πράξη 265 του ΚΣΧΟΠ , με την οποία αποδέχεται την υπ'αρ.60/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Διονύσου διότι το προτεινόμενο αποτελεί ορθότερη αντιμετώπιση του ζητήματος. Επειδή:

- 1.Δε δημιουργεί υποχρεώσεις από το Δήμο καταβολής αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας σε επικείμενα.(μαντρότοιχοι-είσοδοι κ.λ.π)
2. Όλα τα οικόπεδα καθίστανται κατά κανόνα άρτια κατά τα προβλεπόμενα από τους όρους δόμησης. Σημειώνεται ότι οι εταιρικές μερίδες του Συνεταιρισμού ενώ αναφέρονται

στα συμβόλαια 800 τ.μ περίπου, αλλού είναι περισσότερα κι αλλού είναι λιγότερα χωρίς να υφίσταται εκ των υστέρων νόμιμος λόγος εξίσωσης αυτών των όρων. Όσο για τα αναφερόμενα στη γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ ως καλύτερο την ισοκατανομή των ρυμοτομήσεων δεν ισχύει, γιατί δεν αποφεύγονται οι πράξεις προσκύρωσης αφού ο μαντρότοιχος του μεριδίου 9 του οικοπέδου 5 στο Ο.Τ 45 ρυμοτομείται κατά ένα τμήμα του ενώ το οικόπεδο 4 στο Ο.Τ 46(μερ 6&7) καθώς και το οικόπεδο 5 στο (μερ8&9) και4(μερ .7) στο Ο.Τ 45 αποκτούν περισσότερα μέτρα από αυτά που έχουν στην πραγματικότητα και εξασφαλίζουν την αρτιότητά τους και την οικοδομησιμότητά τους.

-Απορρίπτει τις σχετικές ενστάσεις των κατοίκων της οδού Σολωμού για τους ανωτέρω αναφερθέντες λόγους

- Προτείνει την αποστολή προς το ΚΣΧΟΠ εκ νέου της πρότασης τροποποίησης των ΡΓ/ΟΓ της οδού Σολωμού, σύμφωνα με την αριθμ. 265/συν.36η/18.11.2009 γνωμοδότηση του (Σχετ.Σχέδιο 1) και όχι με το σχέδιο που συνοδεύει την 72/2011 γνωμοδότησή του(σχετ.2).

- Να εκδικάσει τις ενστάσεις λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτές έχουν απορριφθεί τόσο από τη Δημοτική Κοινότητα όσο και από την Ε.Π.Ζ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- ❖ Την εισήγηση.
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.)
- ❖ Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (Κ. Δ. Κ) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- ❖ Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 παρ. 1 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης».
- ❖ Την υπ' αρ 49/2012 απόφαση της ΕΠΖ.
- ❖ Την υπ' αρ. 60/2006 απόφαση του Πρώην Δήμου Διονύσου.
- ❖ Το υπ' αριθ. 5735/2006 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 40039/2006) έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ φάκελος για την τροποποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών μεταξύ των ΟΤ 45 και 46 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου «Νέα Αιολίς» της ΔΚ Διονύσου του Δήμου Διονύσου.
- ❖ Την υπ' αριθ. 265/18-11-2009 Πράξη του ΚΣΧΟΠ, το οποίο μετά τη θετική γνωμοδότηση του ΥΠΕΧΩΔΕ ως προς την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, ζήτησε την επικαιροποίηση της υπ αριθ. 60/2006 Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Διονύσου.
- ❖ Την υπ' αριθ. 135β/2009 ΑΔΣ σχετικά με την επικαιροποίηση της 60/2006 ΑΔΣ.
- ❖ Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας για την κοινοποίηση στους παρόδιους ιδιοκτήτες της σχετικής απόφασης.
- ❖ Την 81/2010 ΑΔΣ σχετικά με την εκδίκαση των υποβληθεισών ενστάσεων κατά τις 135β/2009 ΑΔΣ.
- ❖ Την υπ' αριθ. 72/17.03.2011 (αρ. πρωτ. Δήμου 9457/15.04.2011) θετική γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ κατά την οποία αποδέχτηκε την ένσταση των κκ Καραδήμου, Δούρου και Νικολαΐδου, διόρθωσε το σχέδιο και το διαβίβασε στο Δήμο για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
- ❖ Το γεγονός ότι τηρήθηκε η σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις διαδικασία δημοσιοποίησης της ως άνω απόφασης,
  - Με τη δημοσίευσή της για δύο συνεχείς ημέρες Πέμπτη 03/05 και Σάββατο-Κυριακή 05-06/05 στην Εφημερίδα «Αδέσμευτος Τύπος», και Πέμπτη 03/05 και Παρασκευή 04/05 στην εφημερίδα «Η Αυγή»,
  - Με την επίδοσή της με δικαστικό Επιμελητή στους παρόδιους ιδιοκτήτες όπως σημειώνονται στον «Πίνακα Ιδιοκτητών» του Τοπογραφικού Διαγράμματος (Σχετ. 2) που συνοδεύει την υπ' αριθ. 72/2011 πράξη του ΚΣΧΟΠ.
  - Τις ανωτέρω σχετικές ενστάσεις που υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα.
  - Το γεγονός ότι μετά την 72/2011 γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ ως προς τη διαδικασία τροποποίησης των ΟΓ-ΡΓ μεταξύ των ΟΤ 45-46 η προτεινόμενη τροποποίηση, η οποία έχει ξεκινήσει από το 2006:

- ❖ Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (Λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι   Κ Α Τ Α   Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α  
(ΜΕ ΨΗΦΟΥΣ 37 ΥΠΕΡ και 3 ΚΑΤΑ )**

Μειοψηφούντων των Δ.Σ. κ. κ. Λίτσα Αθανασίου, Σώκου Ζωής και Λουκάτου Παναγή για τους λόγους που ανέφεραν στην τοποθέτησή τους και αναλυτικά καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Για το παρόν θέμα παραβρέθηκε στη συνεδρίαση και υπερψήφισε την εισήγηση και η πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου κ. Κακούρη Ιωάννα.

Εγκρίνει :

1. Να παραμείνει σε ισχύ η γνωμοδότηση υπ'αρ.36η/18-11-2009- πράξη 265 του ΚΣΧΟΠ , με την οποία αποδέχεται την υπ'αρ.60/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Διονύσου διότι το προτεινόμενο αποτελεί ορθότερη αντιμετώπιση του ζητήματος.

Επειδή:

α. Δε δημιουργεί υποχρεώσεις από το Δήμο καταβολής αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας σε επικείμενα.(μαντρότοιχοι-είσοδοι κ.λ.π)

β. Όλα τα οικόπεδα καθίστανται κατά κανόνα άρτια κατά τα προβλεπόμενα από τους όρους δόμησης. Σημειώνεται ότι οι εταιρικές μερίδες του Συνεταιρισμού ενώ αναφέρονται στα συμβόλαια 800 τ.μ περίπου, αλλού είναι περισσότερα κι αλλού είναι λιγότερα χωρίς να υφίσταται εκ των υστέρων νόμιμος λόγος εξίσωσης αυτών των όρων. Όσο για τα αναφερόμενα στη γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ ως καλύτερο την ισοκατανομή των ρυμοτομήσεων δεν ισχύει ,γιατί δεν αποφεύγονται οι πράξεις προσκύρωσης αφού ο μαντρότοιχος του μεριδίου 9 του οικοπέδου 5 στο Ο.Τ 45 ρυμοτομείται κατά ένα τμήμα του ενώ το οικόπεδο 4 στο Ο.Τ 46(μερ 6&7) καθώς και το οικόπεδο 5 στο (μερ8 & 9) και 4 (μερ .7) στο Ο. Τ 45 αποκτούν περισσότερα μέτρα από αυτά που έχουν στην πραγματικότητα και εξασφαλίζουν την αρτιότητά τους και την οικοδομησιμότητά τους.

2.Απορρίπτει τις σχετικές ενστάσεις των κατοίκων της οδού Σολωμού για τους ανωτέρω αναφερθέντες λόγους

3. Την αποστολή προς το Κ.Σ.Χ.Ο.Π εκ νέου της πρότασης τροποποίησης των ΡΓ/ΟΓ της οδού Σολωμού, σύμφωνα με την αριθ. 265/συν.36η/18.11.2009 γνωμοδότηση του (Σχετ. Σχέδιο 1) και όχι με το σχέδιο που συνοδεύει την 72/2011 γνωμοδότησή του(σχετ.2).

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΡΟΪΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.

ΚΟΝΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ.

ΧΙΩΤΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ.

ΚΑΡΑΣΑΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.

ΠΕΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.

ΠΟΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΣΑΡΑΝΤΑΚΗ ΘΕΟΔΩΡΑ.

ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.

ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ – ΣΟΦΙΑ.

ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.

ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ.

ΚΟΡΟΒΕΣΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (ΒΑΣΙΑ).

ΛΙΤΣΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.

ΠΑΛΙΓΓΙΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.

ΠΑΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.

ΤΖΑΝΕΤΗ ΑΓΑΘΗ –ΕΛΛΗ.  
ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ,  
ΠΑΣΙΠΟΥΛΑΡΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ.  
ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.  
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΣ.  
ΤΑΟΥΞΗ –ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.  
ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.  
ΙΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ.  
ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.  
ΓΙΑΡΕΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.  
ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.  
ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.  
ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΛΕΝΑ).  
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.  
ΜΠΟΥΣΜΠΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.  
ΤΣΑΛΤΟΥΜΗ ΚΥΡΙΑΚΗ.  
ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.  
ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.  
ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.  
ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.  
ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.

Ακριβές Αντίγραφο  
Άγιος Στέφανος 23/11/2012  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ροΐδης Αθανάσιος

**Σχέδιο**

Φάκελος Αποφάσεων Δ.Σ.

**Εσωτερική Διανομή**

- Γραφείο Δημάρχου.
- Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών – Ποιότητας Ζωής .
- Επιτροπή Ποιότητα Ζωής.

**Κοινοποίηση**

- Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ),Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας, Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα.
- Κεντρικό Συμβούλιο Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος.