

**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01

Άγιος Στέφανος

..Αριθ. Απόφασης: ..287/2011..

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της ..28ης/12/2011.. της ..36ης/2011.. συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την ..28η Δεκεμβρίου 2011.. ημέρα ..Τετάρτη.. και ώρα ..18:00.. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Δημόσια Τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζεριδη 3, ύστερα από την υπ' αριθ. ..40593/23-12-2011.. πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά, στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθ. 67 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), τις διατάξεις του αρθ. 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ.Σ» και 96 του ν. 3463/2006 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ:** «Διόρθωση της υπ' αριθ. 266/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Λήψη απόφασης για την εξόφληση του 4ου λογ/σμού του έργου Κατασκευή δικτύου ύδρευσης περιοχής Πάτημα και Λόφου Ανθέων».

**ΘΕΜΑ 1ο:** « Δαπάνη έργου «Αντικατάσταση Αγωγών Αμιάντου» της Δ.Κ. Σταμάτας»

**ΘΕΜΑ 2ο:** «Έγκριση 1ου ΑΠΕ του έργου «Αντικατάσταση αγωγών ύδρευσης του Δήμου Διονύσου» της Δ.Κ. Διονύσου».

❖ **ΘΕΜΑ 3ο:** «Τροποποίηση όρων δόμησης (Συντελεστή Δόμησης ή Συντελεστή Όγκου) στο Ο.Τ. 174 στην περιοχή "Αιολίδα" του Δήμου Διονύσου προκειμένου να κατασκευαστεί Κλειστό Σχολικό Γυμναστήριο και 420000 Λύκειο 12 αιθουσών».

**ΘΕΜΑ 4ο:** «Λήψη απόφασης για την υποβολή πρότασης ένταξης του έργου «Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού στη Δ.Κ. Κρυονερίου του Δ. Διονύσου» στο ΠΕΠ «Αττική 2007-2013» στον άξονα προτεραιότητας «Αειφόρος Ανάπτυξη και Βελτίωση της Ποιότητας Ζωής» με θεματική προτεραιότητα: υποδομές φροντίδας παιδιών».

**ΘΕΜΑ 5ο:** «Έγκριση της υπ' αριθ. 58/2011 απόφασης του ΝΠΔΔ του Δήμου Διονύσου με την επωνυμία «Κοινωνική Προστασία Αλληλεγγύη και Παιδεία Δήμου Διονύσου» Η ΕΣΤΙΑ».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα ..41.. μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν ..24.. ήτοι:

## **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, *Πρόεδρος*.
2. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
3. ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
4. ΚΟΝΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ.
5. ΚΑΡΑΣΑΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
6. ΠΟΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
7. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
8. ΣΑΡΑΝΤΑΚΗ ΘΕΟΔΩΡΑ.
9. ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
10. ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
11. ΚΟΡΟΒΕΣΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (ΒΑΣΙΑ).
12. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.
13. ΠΑΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ .
14. ΤΖΑΝΕΤΗ ΑΓΑΘΗ –ΕΛΛΗ.
15. ΠΑΣΙΠΟΥΛΑΡΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ.
16. ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
17. ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΣ.
18. ΤΑΟΥΞΗ–ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗΚΑΛΛΙΟΠΗ.
19. ΓΙΑΡΕΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
20. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ *Αντιπρόεδρος*.
21. ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΛΕΝΑ).
22. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
23. ΜΠΟΥΣΜΠΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ *Γραμματέας*.
24. ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.

## **ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΧΙΩΤΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ.
2. ΠΕΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
3. ΡΟΪΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
4. ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.
5. ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ – ΣΟΦΙΑ.
6. ΓΙΑΝΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ.
7. ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ.
8. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ.
9. ΛΙΤΣΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
10. ΠΑΛΙΓΓΙΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.
11. ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
12. ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
13. ΪΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ.
14. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
15. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
16. ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
17. ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.

Σημειώνεται ότι στη συνεδρίαση παρόντες ήταν ο αντιπρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου κ. Τσάμης Δημήτριος, ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης κ. Θεοφίλου Σπυρίδων, η πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου κ. Κακούρη Ιωάννα,

καθώς και ο αντιπρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ροδόπολης κ. Κόκκαλης Εμμανουήλ.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως κληθέντες και εμπροθέσμως δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

#### **Απουσίες:**

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Μαγγίνα Στέλλα - Σοφία, Γιαννιώτη Ελένη, Κασιγιαννη Σοφία, Ίσσαρης Γρηγόριος, απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Παλιγγίνης Κωνσταντίνος, Κανατσούλης Ιωάννης, Κοκμοτός Βασίλειος, Μπιτάκος Παναγιώτης και Σώκου Ζωή είχαν ενημερώσει το προεδρείο για την αδυναμία του να παρευρεθεί στη συνεδρίαση.
- Ο Δ.Σ. κ. Καρυστινός Νικόλαος απουσίαζε από την αίθουσα κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος.

#### **Προσελεύσεις:**

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Ροϊδης Αθανάσιος, Φέρμελη Λυδία, Λίτσας Αθανάσιος προσήλθαν κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων – ερωτήσεων.
- Η Δ.Σ. κ. Πέππα Αγγελική προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του εκτός Ημερησίας Θέματος.
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Πέππας Νικόλαος και Κουριδάκης Κωνσταντίνος Προσήλθαν κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 3<sup>ου</sup> θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Χιώτης Ηρακλής και Τσούκας Παναγιώτης προσήλθαν κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

#### **Αποχωρήσεις:**

- Κατά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο Δ.Σ. κ. κ. Σπηλιώτης Σπυριδών.

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Καλαφατέλης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Κυριακούλη Ελευθερία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

***..Αριθ. Απόφασης: ..287/2011..***

***❖ ΘΕΜΑ 3ο: «Τροποποίηση όρων δόμησης (Συντελεστή Δόμησης ή Συντελεστή Όγκου) στο Ο.Τ. 174 στην περιοχή "Αιολίδα" του Δήμου Διονύσου προκειμένου να κατασκευαστεί Κλειστό Σχολικό Γυμναστήριο και 12θέσιο Λύκειο, Λύκειο 12 αιθουσών».***

Ο πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά την εκφώνηση του **..3ου..** θέματος της ημερήσιας δ'ξης έδωσε το λόγο στο Δ.Σ. κ. Λίτσα Αθανάσιο για να προβεί στην εισήγηση.

Ο Δ.Σ. κ. Λίτσας Αθανάσιος ανέπτυξε το θέμα και είπε τα εξής:

Σχετικά με το θέμα θέλουμε να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα:

Στο Ο.Τ. 174 στην περιοχή Νέα Αιολίδα του Δήμου Διονύσου πρόκειται να κατασκευαστούν δύο κτιριακά συγκροτήματα (Κλειστό Σχολικό Γυμναστήριο και 12θέσιο Λύκειο).

Το Κλειστό Σχολικό Γυμναστήριο έχει ήδη αδειοδοτηθεί και χρηματοδοτηθεί και αναμένεται η έναρξη κατασκευής του. Είναι σχεδιασμένο βάσει βιοκλιματικών προδιαγραφών, περιλαμβάνει Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων και Αθλητικών

Εγκαταστάσεων για τη λειτουργία των οποίων είναι απαραίτητο το μεγάλο εσωτερικό ύψος.

Το συγκρότημα του Λυκείου έχει προβλεφθεί να χωροθετηθεί στο κατώτερο τμήμα του οικοπέδου σε άμεση σχέση με την Λ. Διονύσου και ο σχεδιασμός και αυτού του κτιρίου θα είναι με βάση τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού ενώ οφείλει να έχει στέγη βάσει των καθορισμένων όρων δόμησης κάτι το οποίο όπως και το μεγάλο ύψος επιβαρύνει τον συντελεστή όγκου.

Συνολικά τα δύο κτιριακά συγκροτήματα, ενώ δεν υπερβαίνουν την επιτρεπόμενη κάλυψη και δόμηση του οικοπέδου καθώς και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου, υπερβαίνουν τον επιτρεπόμενο όγκο, γεγονός που απορρέει κυρίως από τις απαιτήσεις της χωροθετούμενης αθλητικής εγκατάστασης.

Επομένως προκειμένου να είναι δυνατή η χωροθέτηση των δύο κτιρίων στον προβλεπόμενο χώρο του οικοπέδου στο Ο.Τ. 174 του Δήμου Διονύσου κρίνεται απαραίτητη η τροποποίηση των όρων δόμησης που είχαν καθοριστεί στο ΦΕΚ χαρακτηρισμού 310/ααπ/237-2008.

Σημειώνεται έτσι ότι η απαιτούμενη αύξηση του Σ.Ο. από 1,80 σε 2,25 είναι συναρτώμενη με αύξηση του Σ.Δ. από 0,40 σε 0,50, εφόσον αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Μετά τα ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει σχετική απόφαση:

Για την έγκριση της Τροποποίησης των όρων δόμησης στο Ο.Τ. 174 στην περιοχή Αιολίδα του Δήμου Διονύσου προκειμένου να κατασκευαστεί Κλειστό Σχολικό Γυμναστήριο και ~~12θέσιο~~ Λύκειο 12 αιθουσών ως εξής:

- Συντελεστής Δόμησης από Σ.Δ=0,40 σε Σ.Δ=0,50
- Συντελεστή Όγκου από 1,80 σε 2,25

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- ❖ Την εισήγηση.
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010. (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.)
- ❖ Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α΄) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- ❖ Το υπ' αριθ. ΕΓ 32-Τ2/25473/2-12-2010 έγγραφο του Ο.Σ.Κ. Α.Ε.
- ❖ Την υπ' αριθ. 108/2010 ΑΔΣ έγκρισης της τροποποίησης όρων δόμησης για το χώρο που έχει προβλεφθεί να ανεγερθεί το Κλειστό Γυμναστήριο και το Λύκειο Διονύσου στο Ο.Τ. 174
- ❖ Την από 21-10-2011 Τεχνική Έκθεση της Μελετήτριας του Ο.Σ.Κ. Α.Ε Βασιλικής Γεωργαντίδη για την Μελέτη της «Κατασκευής Κλειστού Γυμναστηρίου και ~~12θέσιου~~ Λυκείου 12 αιθουσών στην περιοχή Αιολίδα του Δήμου Διονύσου».
- ❖ Την υπ' αριθ. 108/2010 ΑΔΣ έγκρισης της τροποποίησης όρων δόμησης για το χώρο που έχει προβλεφθεί να ανεγερθεί το Κλειστό Γυμναστήριο και το Λύκειο Διονύσου στο Ο.Τ. 174
- ❖ Την από 21-10-2011 Τεχνική Έκθεση της Μελετήτριας του Ο.Σ.Κ. Α.Ε Βασιλικής Γεωργαντίδη για την Μελέτη της «Κατασκευής Κλειστού Γυμναστηρίου και 12θέσιου Λυκείου στην περιοχή Αιολίδα του Δήμου Διονύσου».
- ❖ Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (Λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

## **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Εγκρίνει την Τροποποίηση των όρων δόμησης στο Ο.Τ. 174 στην περιοχή Αιολίδα του Δήμου Διονύσου και συγκεκριμένα στην έκταση που προορίζεται για την οικοδόμηση Κλειστού Σχολικού Γυμναστηρίου και Λύκειο 12 αιθουσών ως εξής:

- Συντελεστής Δόμησης από Σ.Δ=0,40 σε Σ.Δ=0,50
- Συντελεστή Όγκου από 1,80 σε 2,25

Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.

ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.

ΚΟΝΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ.

ΚΑΡΑΣΑΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.

ΠΕΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.

ΡΟΪΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.

ΠΟΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.

ΣΑΡΑΝΤΑΚΗ ΘΕΟΔΩΡΑ.

ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.

ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.

ΓΑΡΕΦΑΛΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.

ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ.

ΚΟΡΟΒΕΣΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (ΒΑΣΙΑ).

ΛΙΤΣΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.

ΠΑΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ .

ΤΖΑΝΕΤΗ ΑΓΑΘΗ-ΕΛΛΗ.

ΠΑΣΙΠΟΥΛΑΡΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ.

ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.

ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΣ.

ΤΑΟΥΞΗ – ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.

ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.

ΓΙΑΡΕΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.

ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.

ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΛΕΝΑ).

ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.

ΜΠΟΥΣΜΠΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ *Γραμματέας.*

ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.

Ακριβές Αντίγραφο

Άγιος Στέφανος 10/01/2012  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Νικητόπουλος Ιωάννης

**Σχέδιο**

Φάκελος Αποφάσεων Δ.Σ.

**Εσωτερική Διανομή**

- Γραφείο Δημάρχου.
- Γραφείο Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου.
- Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών.