

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Της 1ης Συνεδρίασης την 22-01-2014 Συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης .

Στη Δημοτική Ενότητα Άνοιξης, σήμερα την 22α του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2014 ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 19:00 μ.μ. το Συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας Άνοιξης του Δ-Διονύσου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. Πρωτ.: 16/16-01-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Ενότητας, που δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της Δημοτικής Ενότητας και επιδόθηκε σε κάθε ένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.88 του Ν. 3852/2010 για συζήτηση & λήψη απόφασης των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

- Θέμα 1^ο :** «Προέγκριση ή μη ίδρυσης επιχείρησης ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ), (αρ. πρωτ. 4/Δ.Κ.Α/7-1-2014 αίτηση του Κου ΚΟΛΑΤΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΟΥ), με επωνυμία « LNKO GREEK GRILL Α.Ε »και διακριτικό τίτλο «LNKO σουβλάκι grill»,επί της Λ. Μαραθώνος και Ροδοδάφνης Άνοιξη, με νόμιμο εκπρόσωπο τον Κο ΚΟΛΑΤΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΟΥ) ».
- Θέμα 2ο :** «Προέγκριση ή μη ίδρυσης επιχείρησης ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟΥ, (αρ. πρωτ. 15/Δ.Κ.Α/15-1-2014 αίτηση της Κας ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και της ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ), με επωνυμία « ΜΑΝΙΟΣ Ε. – ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ Ε. Ο.Ε.»και διακριτικό τίτλο «Art of beauty»,επί της Λ. Μαραθώνος αριθ. 50 και Αγ. Αθανασίου Άνοιξη, με νόμιμο εκπρόσωπο την Κα ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και της ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ) »».
- Θέμα 3^ο :** « Προέγκριση ή μη ίδρυσης επιχείρησης ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ, (αρ. πρωτ. 14/Δ.Κ.Α/15-1-2014 αίτηση της Κας ΠΑΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ και της ΙΩΑΝΝΑΣ), με επωνυμία «NEW PLANNING EVENTS – ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΕΙΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ Ι.Κ.Ε.»και διακριτικό τίτλο «NEW PLANNING EVENTS Ι.Κ.Ε.»»,επί της Λ. Μαραθώνος αριθ. 44 Άνοιξη, με νόμιμο εκπρόσωπο την Κα ΠΑΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ και της ΙΩΑΝΝΑΣ ».
- Θέμα 4ο:** «Προέγκριση ή μη ίδρυσης επιχείρησης ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΧΟΝΔΡΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ (ΤΡΟΦΙΜΩΝ), (αρ. πρωτ. 13/Δ.Κ.Α/15-1-2014 αίτηση του Κου ΝΟΥΝΕΣΗ ΠΕΤΡΟΥ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και της ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ), με επωνυμία

«ΝΟΥΝΕΣΗ ΠΕΤΡΟΥ» και διακριτικό τίτλο «THE GREEN LOTUS», επί της Λ. Μαραθώνος αριθ. 49 Άνοιξη, με νόμιμο εκπρόσωπο τον Κο ΝΟΥΝΕΣΗ ΠΕΤΡΟΥ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και της ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Άνοιξης διαπίστωσε ότι σε σύνολο τεσσάρων [4] μελών ήταν από τους κ.κ. Συμβούλους της Δημοτικής Ενότητας :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1] Θεοφίλου Σπυρίδων
- 2] Μανώλογλου Χρύσα

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1] Ζώτου Βασιλική
- 2] Σοφούλη Ευαγγελία

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρών και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Άνοιξης κος Τσιλιγκίρης Μιχαήλ καθώς και ο κος Παππάς Νικόλαος, Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Άνοιξης.

Πριν από την έναρξη της συζήτησης του 4ου θέματος το οποίο συζητήθηκε 1^ο προσήλθε η κα Ζώτου Βασιλική, η οποία θεωρείται και παρούσα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δ-Διούσου Τσινικάλη Ελένη.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν από την εισήγηση του 1^{ου} θέματος, ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κο Θεοφίλου Σπυρίδων ο οποίος είπε :

Ότι ο καινούργιος χρόνος να μας βρει με υγεία και χαρά. Σημειώσετε ότι φάκελλος που θα προέρχεται από τις υπηρεσίες της Δ.Κ. Άνοιξης ο οποίος δεν θα φέρει επίσημη φίρμα της υπηρεσίας και δεν θα έχει τον τίτλο του ως αιρετού μέλους του Συμβουλίου δεν θα γίνεται δεκτός και θα το σκίζει πριν τον ανοίξει διότι αποτελεί απαξία των υπηρεσιών της Κοινότητας προς τα αιρετά μέλη του Συμβουλίου. Δυστυχώς δεν είναι η πρώτη φορά έχει γίνει επανειλημμένως.

Στη συνέχεια το λόγο έλαβε η κα Μανώλογλου Χρύσα, και συμφωνεί με τα λεγόμενα του κου Θεοφίλου (παρατήρηση).

Τα Μέλη του Συμβουλίου αποφάσισαν ομόφωνα να συζητηθεί το 4^ο θέμα λόγω παρουσίας του κου Τσιούμα Κων/νου, ως ενδιαφερόμενος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα είπε

Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν.3463/2006) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 § 2^α του Ν.3536/2007, σε συνδυασμό και με το άρθρο 83 § 1α και β του Ν.3852/2010, που ορίζει ότι :

«1. Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες στα όρια της δημοτικής κοινότητας α) αποφασίζει για την προέγκριση ίδρυσης ή εγκατάστασης καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, β) αποφασίζει για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας μουσικής, ...», πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου, χορηγεί δε την άδεια λειτουργίας μουσικής του καταστήματος.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την

προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν λόγω λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. Στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ.180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ.

Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες (ΥΠΕΣΔΔΑ 66174/Εγκ.51/29-11-2006).

Η προέγκριση ίδρυσης συνιστάται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος.

Σύμφωνα επίσης με τα άρθρα 1 και 2 της ΚΥΑ 10551/2007, δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα για την ίδρυση ή την εγκατάσταση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, εφόσον : α) Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή, β) πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων, (π.χ. κυλικεία εντός δημοσίων κτιρίων) και γ) πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Για τη χορήγηση της προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς και για την αντίστοιχη εγκαταστάσεων θεάτρων, κινηματογράφων και ψυχαγωγικών παιδιών ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει σχετική αίτηση προς τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Στην αίτηση επισυνάπτεται υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, στην οποία καθορίζεται το είδος του καταστήματος, οι προσφερόμενες υπηρεσίες ή η κατηγορία της εγκατάστασης και μνημονεύεται πλήρης περιγραφή της τοποθεσίας του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου (περιοχή – οικισμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο) και σχετικό διάγραμμα, στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος. Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοση της παρέλθει άπρακτη.

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε η με αρ. Πρωτ. 15/Δ.Κ.Α/15-1-2014 αίτηση της **Κας ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και της ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**), με επωνυμία « **ΜΑΝΙΟΣ Ε. - ΚΑΡΒΟΥΝΗ Ε. Ο.Ε.**» και διακριτικό τίτλο «**Art of beauty**», επί της **Λ. Μαραθώνος αριθ. 50 και Αγ. Αθανασίου Άνοιξη**, με νόμιμο εκπρόσωπο την **Κα ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και της ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**) ».

Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι υπεύθυνη δήλωση και διάγραμμα της περιοχής.

Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος από τις δημοτικές υπηρεσίες, από τον οποίο διαπιστώθηκε α) οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος και β) δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την

προστασία του περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία (Ν.2946/2001 περί διαφημιστικών πινακίδων) είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις γ)δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγασή του με κατοικίες.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Προτείνω να χορηγηθεί η προέγκριση στο παραπάνω κατάστημα διότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του νόμου.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά με το θέμα.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Αίτηση για προέγκριση με αρ. πρωτ. 15/Δ.Κ.Α./15-1-2014 της Κας **ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ**.
2. Τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής.
3. Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου Κου Τσινώνη Φώτιου.

Το λόγο πήρε ο κος Θεοφίλου ο οποίος είπε ότι από τη μελέτη του φακέλου προκύπτει ότι : Ο διαχειριστής και ο ιδιοκτήτης του καταστήματος κος Τσινώνης Φώτιος στην υπεύθυνη δήλωση που έχει υποβάλλει δεν προσδιορίζει τη δ/ση του εμπορικού κέντρου που επιτρέπει την ίδρυση του κομμωτηρίου. Ως εκ τούτου η γνώμη μου για το θέμα αυτό είναι αρνητική.

Στη συνέχεια η κα Ζώτου Βασιλική είπε ότι και αυτή απορρίπτει το συγκεκριμένο θέμα.

Το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα την απόρριψη του θέματος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό : **3/2014**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΤΣΙΑΙΓΚΙΡΗΣ Γ. ΜΙΧΑΗΛ

1. **ΘΕΟΦΙΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**
2. **ΜΑΝΩΛΟΓΛΟΥ ΧΡΥΣΑ**
3. **ΖΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**

Ακριβές αντίγραφο
Άνοιξη 22 - 01 -2014
Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
της Δημοτικής Ενότητας Άνοιξης

ΤΣΙΑΙΓΚΙΡΗΣ Γ. ΜΙΧΑΗΛ