

ΟΡΘΗ ΕΠΙΣΤΑΣΗ  
ως προς το Αποφασιστικό μέρος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
Δ. Κ. ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 19/10/2018

13η Τακτική Συνεδρίαση  
στις 28/09/2018  
**Αρ. Απόφ. : 13η/2018**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 13ης Τακτικής Συνεδρίασης στις 28/09/2018 του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου Δήμου Διονύσου .

Σήμερα στις 28 Σεπτεμβρίου 2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00 το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση στα γραφεία της Δημοτικής Κοινότητας, ύστερα από την υπ' αρ. 30113/21-09-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο της Δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε στους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

**Αριθμός απόφασης: 13η/2018**

**Θέμα 1ο Η.Δ. : << Συζήτηση και λήψη απόφασης για την διαδικασία της εκμίσθωσης Δημοτικού ακινήτου στη περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Στεφάνου Δήμου Διονύσου >>**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος του Συμβουλίου διαπίστωσε ότι σε σύνολο 5 μελών, ήταν παρόντες από τους κ.κ. συμβούλους:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :  
Κασαπάκης Μιχαήλ, Πρόεδρος  
Νικηφοράκης Νικήφορος ,μέλος  
Μελετίου Βασιλική, μέλος  
Καριπίδης Ιωάννης , μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ:  
Τσάμης Δημήτριος , μέλος

Στη συνεδρίαση αυτή παρευρέθηκαν εκπρόσωποι φορέων : από την Ένωση Γονέων Διονύσου η Πρόεδρος κα Μαγκλάρα ,από τον Σύλλογο Γονέων Λυκείου Αγ. Στεφάνου ο Πρόεδρος κ. Μίτσης ,εκπρόσωπος των Εκπαιδευτικών .

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν πρακτικά από την υπάλληλο του Δήμου Διονύσου Γεροντογιάννη Ιωάννα .

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Για το πρώτο θέμα της Η. Δ. ο Πρόεδρος Κασαπάκης Μιχαήλ , είπε τα εξής: :

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με :

1) Το άρθρο 83 παρ. 2γ του Ν.3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», μέσα στις αρμοδιότητες που ασκούν τα Συμβούλια των Δημοτικών Κοινοτήτων προβλέπεται ότι:

" ..εκφράζει γνώμες και να διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής σχετικά με τα θέματα που αναφέρονται στη Δημοτική Κοινότητα ..."

2) Το με αρ. Πρωτ. 26713/10-08-2018 έγγραφο της Δ/σης Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Διονύσου .

Μετά τα παραπάνω ο Πρόεδρος ενημερώνει τους Συμβούλους της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Στεφάνου σχετικά με το 1ο θέμα της Η.Δ. και θέτει υπόψη τους την αναγκαιότητα υποβολής προτάσεων και απόψεων όλων των Συμβούλων του Συμβουλίου της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου σχετικά με το θέμα , το οποίο έχει ήδη αναβληθεί για δυο συνεχή Συμβούλια της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου λόγω μη απαρτίας των μελών της στο ένα και λόγω ότι δεν θεωρήθηκε κατεπείγον θέμα προς συζήτηση στο άλλο .

Γί αυτό θεωρεί ότι θα ήταν καλό να ανοίξει την εισήγησή του κάνοντας μια μικρή αναδρομή για την χρήση του συγκεκριμένου δημοτικού ακινήτου από τα παλιά χρόνια ,θέλοντας να υπενθυμίσει στους παρόντες και να γνωστοποιήσει στους νεότερους τα παρακάτω :

- Πρίν το έτος 1968 σε αυτό το Δημοτικό ακίνητο - εκεί που λειτουργούσε η πρώην ΚΑΜΕΛΙΑ - ήταν ένα κατάστημα τύπου Τουριστικού περιπτέρου αφού η θέση του βρίσκεται προς την διαδρομή προς την Λίμνη Μαραθώνα και είναι στο κέντρο του Αγ. Στεφάνου .

- Επίσης το έτος 1968 λειτούργησε πρώτη φορά ως Κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε) και ενοικιάστηκε σε νέο επιχειρηματία για επαγγελματική χρήση περίπου για 30 χρόνια. Εκείνος όταν ανέλαβε ανακαίνισε το παλιό κτήριο σε νέα κατασκευή και στη μορφή που είναι ως σήμερα .

Διευκρινίζοντας τους στη συνέχεια ότι στα τελευταία 15 χρόνια λειτουργίας του παραπάνω ακινήτου ,όσοι Δήμαργοι είχαν διατελέσει την θητεία τους καθώς και το Δημοτικό τους Συμβούλιο είχαν ο καθένας εξ αυτών εκφράσει την δική του άποψη για την ανάπλαση του Κέντρου του Αγ. Στεφάνου και συγκεκριμένα για την περιοχή ανάμεσα από την είσοδο της Πλατείας (από τα πρώτα μαγαζιά ) επί της οδού Λεωφ. Λ. Μαραθώνος έως την οδό Χρυσοστόμου Σμύρνης . Σημειωτέον ότι όλες οι απόψεις και οι γνώμες που ειπώθηκαν συγκλίνουν στην ίδια κοινή πρόταση : " ... στην ανάπλαση και αξιοποίηση του Δημοτικού κτηρίου (εκεί που στεγαζόταν η πρώην ΚΑΜΕΛΙΑ ) " .

Έτσι και εγώ προτείνω ως νυν Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Στεφάνου την διαμόρφωση όλου αυτού του χώρου ως έχει η εισήγησή μου με μοναδικό σκοπό την καλύτερη ποιότητα ζωής όλων των πολιτών ,των μικρών και των μεγάλων πολιτών της Κοινότητας μας, Συγκεκριμένα να διαμορφωθεί εξ ολοκλήρου και να γίνει ανάπλαση του ιστορικού κέντρου του Αγ. Στεφάνου ,από το ύψος των πρώτων μαγαζιών της Πλατείας έως το σημείο του Ηρώου επίσης παράλληλα το Α' Δημοτικό Σχολείο Αγ. Στεφάνου να χαρακτηριστεί "Διατηρητέο" με την σημερινή του μορφή αφού είναι το πρώτο σχολείο που λειτούργησε στην περιοχή μας. Συνεχίζοντας θα ήθελα να σας διευκρινίσω ότι λέγοντας "ανάπλαση" εννοώ να πεζοδρομηθεί κατά μήκος σε όλη της την κατεύθ μουνση η οδός Λεωφ. Λ. Μαραθώνος δεξιά και αριστερά όπως επίσης και να δενδροφυτευθεί με ενδιάμεσο αυτοκινητόδρομο σύμφωνα με βάση Αρχιτεκτονικού σχεδίου της περιοχής . Κλείνοντας θα ήθελα να σας ενημερώσω ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία οι προτάσεις του Συμβουλίου της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου έχουν γνωμοδοτικό χαρακτήρα αφού σχετικά με το συγκεκριμένο υπάρχον Δημοτικό ακίνητο είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Αρχής και του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν για την λειτουργία και χρήση του.

Μετά τις ανωτέρω επισημάνσεις, ο Πρόεδρος καλεί τα Μέλη του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Στεφάνου να διατυπώσουν τις προτάσεις τους για το

παραπάνω θέμα της Η. Δ. .

Τα Μέλη του Συμβουλίου αφού άκουσαν την εισήγηση του Προέδρου ακολούθησαν διαλογική συζήτηση εκφράζοντας τις απόψεις τους. Ο Πρόεδρος συνεχίζει δίνοντας τον λόγο στον σύμβουλο της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου κ. Νικηφοράκη ο οποίος διατύπωσε την απορία του γιατί την μια φορά λέμε εκμίσθωση και μετά αξιοποίηση .Πιστεύοντας ότι όπως διατυπώνεται δεν είναι σαφές και δεν καταλαβαίνει γιατί πρέπει να γίνει εκμίσθωση γι' αυτό ζητάει να του εξηγήσουν ποια ήταν η πρόταση της Ένωσης Γονέων ακριβώς .Συγκεκριμένα ο κ. Τσιράκης εκπρόσωπος της Ένωσης τον ενημερώνει ότι αιτούνται το χώρο του παραπάνω Δημοτικού ακινήτου-πρώην Καμέλια να διατεθεί για την νεολαία και προτείνουν να χρησιμοποιηθεί ως Στέκι νεολαίας για τα παιδιά του Αγ. Στεφάνου και όχι μόνο . Αφού ενημερώθηκε για το θέμα διατυπώνει την παρακάτω πρόταση τα εξής :

Προτείνει το Συμβούλιο της Δ. Κ. Αγ. Στεφάνου να θέσει ερώτηση στον Δήμο : "Ποιες είναι οι ενέργειες του Δήμου για το συγκεκριμένο θέμα και ποια είναι η θέση του ; Και να απαιτηθεί να απαντήσει άμεσα .Αυτή είναι η άποψη του .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος δίνει τον λόγο στην σύμβουλο κα Μελετίου η οποία δηλώνει ότι είναι κατά της εκμίσθωσης του συγκεκριμένου Δημοτικού ακινήτου ,συμφωνεί με όσα ειπώθηκαν από τον σύμβουλο κ. Νικηφοράκη και ζητάει και αυτή να δοθούν διευκρινήσεις από τον Δήμο για τις ενέργειες που έχουν κάνει :

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος τον λόγο δίνει και στον σύμβουλο κ. Καριπίδη ο οποίος συμφωνεί για την αξιοποίηση του χώρου και την ανάπλαση γενικά στον Αγ. Στέφανο να μπορεί να κυκλοφοράει ο κόσμος. Συνεχίζοντας σχετικά με το συγκεκριμένο ακίνητο διατυπώνει την άποψη του ότι ασ κάνει ο Δήμος ότι θέλει αλλά θα προτιμούσε να γίνει μια εκμίσθωση ή να το δουλέψει ο Δήμος και πιστεύει ότι για την νεολαία υπάρχουν τόσος χώροι που θα μπορούσαν να διατεθούν. Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας δίνει τον λόγο και στους παρευρισκόμενους φορείς όπως στην Πρόεδρο της Ένωση Γονέων η οποία υποστηρίζει ότι θα ομορφύνει ο Αγ. Στέφανος αν τα παιδιά έχουν τον δικό τους χώρο.Επίσης συμπληρώνοντας ο Πρόεδρος του Λυκείου Αγ. Στεφάνου θέτει η απορία του λέγοντας ότι ο Αγ. Στέφανος δεν αξίζει να διαθέσει ο Δήμος κάποια γρήματα και να μην διαθέσει το Δημοτικό χώρο για εκμίσθωση που θα του επιφέρουν έσοδα ; Κλείνοντας με την εκπρόσωπο των εκπαιδευτικών η οποία εκφράζει την άποψη της ότι πρέπει να επενδύσουμε για τα παιδιά μας και όχι να μπαίνουν σε μια ζυγαριά.

Ο Πρόεδρος κ. Κασαπάκης αφού έδωσε τον λόγο σε όλους τους παρευρισκόμενους διατυπώνει οτι η πρόταση του είναι καθαρά για την ανάπλαση και αξιοποίηση όλου του χώρου στο κέντρο του Αγ. Στεφάνου. Ζητώντας τον λόγο ο σύμβουλος κ. Καριπίδης θέλει να διευκρινήσει ότι συμφωνεί με την πρόταση του Προέδρου .

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

με 2 ψήφους ΥΠΕΡ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΨΗΦΟΥ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ)

και 2 ψήφους ΚΑΤΑ μειοψηφούντων των συμβούλων κ. Νικηφοράκη και κα Μελετίου για τους λόγους που αναφέρον στη τοποθέτηση τους .

Υπέρ της ανάπλασης & αξιοποίησης όλου του χώρου συμπεριλαμβανομένου και του Δημοτικού κτηρίου (ΚΑΜΕΛΙΑ) στο κέντρο του Αγ. Στεφάνου .

Κατόπιν της ανωτέρω απόφασης της Δημοτικής Κοινότητας ,ευελπιστούμε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου να υπερψηφίσει την συγκεκριμένη πρόταση της Δ. Κ. Αγ. Στεφάνου .

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται όπως ακολουθεί:

ΤΑ ΜΕΛΗ:  
ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ ΝΙΚ.  
ΜΕΛΕΤΙΟΥ ΒΑΣ.  
ΚΑΡΙΠΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ Δ. Κ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ  
ΚΑΣΑΠΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ