



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Δροσιά, 9-12-2014
Αρ.πρωτ.39022

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Δήμαρχο για τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ : Διατύπωση απόψεων στα πλαίσια της διαδικασίας διαβούλευσης της μελέτης με τίτλο «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ –ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ Α΄ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ».

ΣΧΕΤΙΚΑ.:

- 1.Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 2.Οι διατάξεις του Ν3852/2010 άρθρο73 παρ.Β(ii).
- 3.Τα με αρ. πρωτ. 34422/29.10.2014 & 210384/27.10.2014 πρωτ.Περιφέρειας_ έγγραφο του τμήματος Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών της Περιφέρειας Αττικής
- 4.-Η υπ'αρ.36565/17.11.2014 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας
- 5.- Η υπ'αρ.10/24.11.2014 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της ΔΚ Κρυονερίου
- 6.- Η υπ'αρ.32/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η «Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» των Υδραυλικών έργων υποστηρίζει την κατασκευή κατάλληλων αντιπλημμυρικών έργων που προβλέπονται από την Σύμβαση: «Κτηματογράφηση-Πολεοδόμηση-Πράξη Εφαρμογής των επεκτάσεων Α΄ Κατοικίας του Εγκεκριμένου Σχέδιου Πόλεως της Κοινότητας Κρυονερίου», νυν Δημοτικής Ενότητας Κρυονερίου Δήμου Διονύσου.

Σκοπός του Έργου

Για την πολεοδόμηση του Οικισμού του Κρυονερίου, απαιτείται η οριοθέτηση των ρεμάτων, που διατρέχουν την υπό πολεοδόμηση περιοχή, με σκοπό την ασφαλή απορροή των ομβρίων υδάτων και την αποφυγή πλημμυρικών φαινομένων.

Για τα ρέματα Α, Β, Γ και Δ της υπό πολεοδόμηση περιοχής της Δ.Ε. Κρυονερίου δεν έχουν εκπονηθεί στο παρελθόν μελέτες οριοθέτησης αυτών. Ωστόσο τα ρέματα Α, Β, Γ και Δ αποτελούν παραρέματα του Κηφισού και από αυτά τα ρέματα Α, Β και Γ εντάσσονται στην Ζώνη Α προστασίας Κηφισού. Για τον καθορισμό των Ζωνών Προστασίας Κηφισού δεν συντάχθηκαν μελέτες οριοθέτησης αλλά ορίστηκε μια ζώνη 50m εκατέρωθεν των αξόνων των ρεμάτων για την άμεση προστασία αυτών, σε τοπογραφικά υπόβαθρα της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (ΓΥΣ) κλίμακας 1:5000 και την ακρίβεια που προσφέρει η κλίμακα αυτή.

Βασικό πρόβλημα της περιοχής αποτελεί η ανεπάρκεια σε συγκεκριμένα σημεία των ρεμάτων Β και Δ, που διέρχεται από τις περιοχές που πρόκειται να πολεοδομηθούν. Η κατάσταση αυτή έχει σαν αποτέλεσμα την ελλιπή αντιπλημμυρική προστασία τμημάτων των περιοχών που πρόκειται να πολεοδομηθούν. Ως συνέπεια αυτού, παρουσιάζονται ζημιές σε παραρεμάτιες ιδιοκτησίες και όχληση στις δραστηριότητες της περιοχής λόγω υπερχειλίσις του ρέματος και διέλευση της

πλημμυρικής παροχής από το οδικό δίκτυο. Επίσης δεν τίθεται θέμα ολοκληρωμένης διαχείρισης των ομβρίων υδάτων, αφού υφίστανται οι αποδέκτες τους με περίσσεια επάρκειας.

Δεδομένου ότι, με την υφιστάμενη κατάσταση των ρεμάτων, στα τμήματα που διατρέχουν την περιοχή μελέτης, στις θέσεις που εμφανίζουν πλημμυρικά προβλήματα, απαιτείται η διευθέτησή τους. Σημειώνεται ότι, η παρούσα μελέτη αφορά στα μη διευθετημένα τμήματα του ρέματος, που βρίσκονται εντός της υπό πολεοδόμησης.

Στο ρέμα Β προβλέπονται έργα σε συνολικό μήκος 503,23m, ενώ για τους κλάδους Β1, Β2 και Β3 τα έργα προβλέπονται σε μήκη 32,47m, 81,50m και 41,38m. Στο ρέμα Β προβλέπονται επίσης μικρά τεχνικά έργα σε 4 σημεία συνολικού μήκους 141,51m.

Στο ρέμα Δ προβλέπονται έργα σε συνολικό μήκος 101,29m, ενώ για τους κλάδους Δ1 και Δ2 τα έργα προβλέπονται σε μήκη 27,72m και 29,87m.

Συνολικά, προτείνονται έργα διευθέτησης σε μήκος 958,97m, εκ των οποίων αθροιστικά επίσης τα κλειστά τμήματα (πέντε επί μέρους τμήματα) είναι 219,47m.

Επιπλέον, πρόσθετοι στόχοι του έργου είναι:

- Η οικονομική ανάπτυξη και η γενικότερη αναβάθμιση της περιοχής.
- Η διαμόρφωση του αστικού περιβάλλοντος των περιοχών όπου γίνονται οι παρεμβάσεις που να είναι προσαρμοσμένο τις ανάγκες των κατοίκων και να συμβάλλει στην επίτευξη ενός καλύτερου βιοτικού επιπέδου.

Η ΜΠΕ μελέτη, αναφέρεται στη διερεύνηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των έργων που αφορούν στην διευθέτηση τμημάτων ρεμάτων, που διέρχονται εντός της υπό Πολεοδόμησης περιοχής του Κρουονερίου με σκοπό την ασφαλή διόδευση της πλημμυρικής παροχής προς τα κατάντη και συγκεκριμένα στο φυσικό αποδέκτη.

Η προς πολεοδόμηση περιοχή διαρρέεται από τέσσερις κύριους παραχειμάρρους (Ρέματα Α, Β, Γ και Δ) του Κηφισού, που κατά μήκος των τριών από αυτούς (Ρέματα Α, Β και Γ) έχουν οριστεί περιοχές που εμπίπτουν στην Α' Ζώνη προστασίας του Κηφισού, η οποία προβλέπεται ως αδόμητη Ζώνη.

Πιο αναλυτικά, όσον αφορά τις ζώνες προστασίας του Κηφισού:

- Με το Π.Δ.15-06-1994 (Φ.Ε.Κ. 632 Δ'), καθορίστηκαν, βάσει των διατάξεων των άρθρων 9, 10 παρ. 2, 11 και 17 Ν.Δ.17-07-1923 (Φ.Ε.Κ. 228 Α') και 2 παρ. α, β και γ, 3 παρ. 1 περ. α, και β 3 περ. α και ζ και 4 παρ. 3 Ν.1515/1985 (Φ.Ε.Κ. 18 Α'), όπως η παρ. 3 του άρθρου 4 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 άρθρου 11 Ν.2052/1992, εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών, περιοχές, εκτός των άλλων, και της Κοινότητας Κρουονερίου, ως ζώνη προστασίας, του ποταμού Κηφισού και των ρεμάτων, που εκβάλλουν σ' αυτόν.
- Με το Φ.Ε.Κ.796 Δ'/03-08-1994, προστέθηκε στο Π.Δ.15-06-1994, ο πίνακας των συντεταγμένων των ορίων προστασίας του Κηφισού και των παραχειμάρρων του, που από παραδρομή, παραλείφθηκε από αυτό.
- Με το Π.Δ.15-06-1998 (Φ.Ε.Κ. 499 Δ') τροποποιήθηκε το Π.Δ.15-06-1994, όπως διορθώθηκε με το Φ.Ε.Κ. 796 Δ'/1994 με την αντικατάσταση των πινάκων της παρ. 2 άρθρου 1 με νέους πίνακες, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παραπάνω Π.Δ.

Οι ζώνες Α' προστασίας του Κηφισού, που αφορούν στην περιοχή μελέτης, καταλαμβάνουν εκτάσεις στις οποίες υπάρχουν κατοικίες που κτίστηκαν προγενέστερα του διατάγματος με αποτέλεσμα να υπάρχει σοβαρό πρόβλημα στο σύνολο σχεδόν των παραρρημάτων ιδιοκτησιών. Γενικά, τα υπό μελέτη ρέματα έχουν σαφείς και βαθιές κοίτες. Τα ρέματα Α και Γ παρουσιάζουν πλούσια βλάστηση, που αποτελείται από δέντρα και θάμνους. Εξαίρεση αποτελεί το Ρέμα Β (όπως περιγράφεται αναλυτικά παρακάτω), το οποίο έχει υποστεί σημαντικές παρεμβάσεις με μέρος αυτού να έχει μετατραπεί σε δρόμο (οδός Καραισκάκη) και τα πρηνή αυτού να έχουν κτιστεί προγενέστερα του Προεδρικού Διατάγματος. Σημειώνεται ότι τα πρηνή του ρέματος Β διανεμήθηκαν ως ιδιοκτησίες από το Υπ. Γεωργίας (συμπληρωματική διανομή Κρουονερίου έτους 1950). Επίσης, μικρής έκτασης παρέμβαση παρουσιάζεται στο ανάντη τμήμα του ρέματος Δ στο βόρειο όριο της υπό πολεοδόμησης περιοχής.

Επισημαίνεται, ότι δεν συντάχθηκαν μελέτες οριοθέτησης κατά τη σύνταξη του Π.Δ/τος προστασίας Κηφισού και οι Ζώνες προστασίας έχουν οριστεί κυρίως, ως μια ζώνη 50 μ. εκατέρωθεν των αξόνων των ρεμάτων για την άμεση προστασία αυτών, με αποτέλεσμα να ρυμοτομούν υφιστάμενες οικοδομές εκτός της κοίτης των ρεμάτων και γενικά να δημιουργούν προβλήματα στις ιδιοκτησίες.

Ωστόσο, όπως ορίζεται στην παρ. 3 άρθρου 5 του Π.Δ/τος 15-06-1994 (Φ.Ε.Κ. 632 Δ'), «Στην περιοχή Α δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε δόμηση και αλλοίωση της φυσικής μορφής του τοπίου, με έργα κάθε είδους, μέχρις ότου δημοσιευθεί εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η οριοθεσία του ποταμού Κηφισού, ως και των παραχειμάρρων και ρεμάτων αυτού. Η απαγόρευση, αίρεται αυτομάτως, κάθε φορά που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, τμηματική οριοθεσία και για το αντίστοιχο τμήμα της περιοχής Α'».

Ετσι, σύμφωνα με την ερμηνεία του παραπάνω Π.Δ από το Σ.τ.Ε. (Π.Ε.190/1994), εάν και εφόσον, καθορισθούν, οι οριογραμμές των παραχειμάρρων του Κηφισού, που διασχίζουν το Κρουονέρι, αφενός μεν, θα δημιουργηθούν κατά μήκος των αξόνων τους και ανάμεσα στις οριογραμμές αυτές, κοινόχρηστοι χώροι και αφετέρου, εκτός των χώρων αυτών, αλλά, εντός των Ζωνών Α του Δ/τος αυτού, θα είναι επιτρεπτή, η εφαρμογή των διατάξεων για τη δόμηση τους, που υπάρχουν είτε σ' αυτό, είτε οπουδήποτε αλλού.

Συνεπώς, με την ΜΠΕ και την αντίστοιχη Υδραυλική Μελέτη Οριοθέτησης και τοπικής Διευθέτησης των ρεμάτων που διαρρέουν την υπό πολεοδόμηση περιοχή του Κρουονερίου, προκύπτει η απαιτούμενη ζώνη προστασίας αυτών με βάση υδραυλικά κριτήρια, λαμβάνοντας υπόψη και την μορφολογία των ρεμάτων. Παράλληλα, εξασφαλίζεται η αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής μελέτης στα τμήματα των ρεμάτων που παρουσιάζονται πλημμυρικά φαινόμενα εξαιτίας κυρίως ανθρώπινων παρεμβάσεων (Ρέμα Β και Δ). Με τον καθορισμό των οριογραμμών των ρεμάτων θα ενταχθεί στο προς έγκριση πολεοδομικό σχέδιο και η Ζώνη Α' προστασίας του Κηφισού, ώστε να αποσαφηνιστεί η ακριβής χρήση της (σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην οικεία νομοθεσία), εκτός των γραμμών οριοθέτησης του ρέματος και να διασφαλιστεί ο ρόλος της ως ζώνη προστασίας και τελικά, οι παραχειμάρροι του Κηφισού να λειτουργήσουν ως πραγματικός κοινόχρηστος χώρος και να διαμορφωθούν ως χώροι πρασίνου.

Επίσης –σύμφωνα με το έγγραφο της Περιφέρειας- καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να διαμορφώσει την εισήγησή της προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη σχετικής απόφασης με την οποία να εκφράζει την άποψή του επί της παραπάνω μελέτης, σύμφωνα με το έντυπο Δ11.

Με την υπ'αρ.32/26-11-2014 ομόφωνη απόφασή της, η ΕΠΖ μη διατυπωθείσης ένστασης ή παρατήρησης επί της μελέτης με τίτλο «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ –ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ Α'ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ διαβιβάζει στο Δημοτικό Συμβούλιο την απόφαση για τα περαιτέρω.

Με βάση τα ανωτέρω :

Προτείνεται η διατύπωση απόψεων στο έντυπο Δ11 από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ,στα πλαίσια της διαδικασίας διαβούλευσης της μελέτης με τίτλο «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ –ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ Α'ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ»

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

Λυρούδιας Ευάγγελος
Δρ. Αρχιτέκτων Μηχανικός

Συνημμένα

1. υπ'αρ.36565/17.11.2014 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας
- 2.- Η υπ'αρ.10/24.11.2014 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της ΔΚ Κρουονερίου
- 3.- Η υπ'αρ.32/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Ε.Δ.

- 1.Γεν.Αρχείο
- 2.Αρχείο Ποιότητας Ζωής
- 3.Φ.Εισηγήσεων προς το Δ.Σ

