

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 30-5- 2013 συνεδρίασης του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ροδοπόλεως.

Σήμερα 30 -5-2013 ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.00 μ.μ.το Συμβούλιο -συνήλθε σε συνεδρίαση, δημοσία , στο γραφείο της δημοτικής - Κοινότητας Ροδοπόλεως του Δήμου Διονύσου , ύστερα από την με αριθ. 48/24- 05-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της δημοτικής κοινότητας Ροδοπόλεως , που δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 88 του Ν. 3852/10 , για τη συζήτηση και διατύπωσης πρότασης στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας δ/ξης:

Θέμα 1<sup>ο</sup> : Λήψη απόφασης περί χορήγησης βεβαιώσεων υψομέτρου.

Θέμα 2<sup>ο</sup> . Χρήσεις γης στη ΔΚ Ροδόπολης.

Θέμα 3<sup>ο</sup> .Υποστήριξη της ΔΚ Ροδόπολης για τη διοργάνωση προγραμμάτων καλοκαιρινής δημιουργικής απασχόλησης μετά την λήξη του σχολικού έτους.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του συμβουλίου της δημοτικής Κοινότητας είπε ότι σε σύνολο πέντε [5] μελών ήταν από τους συμβούλους της Δημοτικής Κοινότητας :

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1] Κλεφτάκης Βασίλειος
- 2] Κόκκαλης Εμμανουήλ
- 3] Ξανθός Ιωάννης
- 4] Θεοδώρου Ευαγγελία
- 5] Παπαβασιλείου Καλλιόπη

### ΑΠΟΝΤΕΣ

Ουδείς

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρόντες:

- ❖ Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών & Υποδομών κος Παππάς Νικόλαος
- ❖ Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικής Διαχείρισης κος Πέππας Νικόλαος
- ❖ Ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Τσούκας Παναγιώτης
- ❖ Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ταουζή Καλλιόπη
- ❖ Ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Ζαμάνης Διονύσιος
- ❖ Ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Σπυλιώτης Σπυρίδων
- ❖ Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μαγγίνα Στέλλα – Σοφία.

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν πρακτικά από την υπάλληλο του Δήμου κ. Ευφροσύνη Μάμαλη.

Ο Πρόεδρος του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν την εισήγηση των θεμάτων ο Αντιδήμαρχος κος Παππάς ανακοίνωσε ότι εγκρίθηκε από το Δήμο πίστωση 65.000 € για την επισκευή της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων ( κλειστού γυμναστηρίου ).

Ακολουθως προτάθηκε να συζητηθεί το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο « Υποστήριξη της ΔΚ Ροδόπολης για τη διοργάνωση προγραμμάτων καλοκαιρινής δημιουργικής απασχόλησης μετά την λήξη του σχολικού έτους » δεδομένου ότι παραβρέθηκε εκπρόσωπος φορεά και το τοπικό συμβούλιο συμφώνησε.

Αριθ. Απόφασης 9/2013

Θέμα 1<sup>ο</sup> : Λήψη απόφασης περί χορήγησης βεβαιώσεων υψομέτρου.

Ο Πρόεδρος για το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Η Τεχνική υπηρεσία του Δήμου Διονύσου μας διαβίβασε το υπ' αριθ. 10479/4-4-2013 έγγραφό της με θέμα " Λήψη απόφασης σχετική με τις βεβαιώσεις υψομέτρου " , λαμβάνοντας υπόψη:

- ❖ Την παρ. 5, άρθρο 9 του Ν. 4030/2011 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4067/2012 άρθρο 29 παρ. 5γ, όπου αναφέρεται ότι η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου βεβαιώνει την οριστική στάθμη κρασπέδου (βεβαίωση υψομέτρου) στο τοπογραφικό διάγραμμα.
- ❖ Την παρ. 7 του άρθρου 15 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 4067/9-4-2012) περί «αφετηρίας μέτρησης υψών κτιρίου»
- ❖ Την 38393/28-12-2012 αίτηση του Πολιτικού Μηχανικού κ. Μεσσήνη περί μη ορθής εφαρμογής της εγκεκριμένης υψομετρικής μελέτης στην οδό Σεμέλης στη Δ.Ε. Διονύσου.
- ❖ Το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Αθανάσιου Χουλιάρα που συντάχθηκε το Ιανουάριο του 2013, το οποίο συνοδεύει την υπ' αρ. 6760/15-3-2013 αίτηση του κ. Καρόπουλου, περί μη ορθής εφαρμογής της εγκεκριμένης υψομετρικής μελέτης στις οδούς Αριστοφάνους και Αριστοτέλους στη Δ.Ε. Διονύσου.
- ❖ Το γεγονός ότι οι εγκεκριμένες υψομετρικές μελέτες της περιοχής Αναγέννησης της Δ.Ε. Διονύσου δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την διάνοιξη και ασφαλιτόστρωση των οδών της περιοχής, σύμφωνα με την ενημέρωση που έχουμε.
- ❖ Τις βεβαιώσεις υψομέτρων που χορηγούσε ο πρώην Δήμος Διονύσου για τις περιοχές της Σεμέλης, της Αναγέννησης και της Ραπεντώσας, βάση των οποίων εκδίδονταν οικοδομικές άδειες.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στα πλαίσια της παρ. β (ii) του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 να διαμορφώσει την εισήγησή της επί του θέματος για τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο ως προς:

- 1) τον καθορισμό της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου για την έκδοση βεβαίωσης υψομέτρου
- 2) Τη χορήγηση βεβαίωσης περί οριστικά διαμορφωμένου πεζοδρομίου στις περιπτώσεις που :

A. η οδός βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου έχει διανοιχτεί, είναι ασφαλτοστρωμένη και έχουν τοποθετηθεί κρασπεδόρειθρα, αλλά τα υφιστάμενα υψόμετρα της διαφέρουν από αυτά της εγκεκριμένης υψομετρικής μελέτης της οδού, ενδεικτικά αναφέρονται οι περιοχές Ν.Αιολίδα και Αναγέννηση και

B. η οδός βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου έχει διανοιχτεί, είναι ασφαλτοστρωμένη και έχουν τοποθετηθεί κρασπεδόρειθρα, αλλά δεν έχει συνταχθεί υψομετρική μελέτη της οδού, ενδεικτικά αναφέρονται οι περιοχές Ραπεντώσα και Σεμέλη,

προκειμένου να μην δημιουργηθούν προβλήματα στις υπάρχουσες κατασκευές εκατέρωθεν των οδών, όπου έχει ληφθεί υπόψη η υφιστάμενη στάθμη οδών ως αφετηρία μέτρησης των υψών, σύμφωνα με τις οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί κατόπιν των χορηγηθέντων σχετικών βεβαιώσεων από τους πρώην Δήμους – Κοινότητες,

Σε περίπτωση μη λήψης απόφασης περί χορήγησης βεβαιώσεων οριστικά διαμορφωμένου πεζοδρομίου στις ανωτέρω αναφερόμενες (Α) και (Β) περιπτώσεις οδών θα πρέπει να τηρηθούν οι ισχύουσες διατάξεις σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 15 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 4067/9-4-2012) και συγκεκριμένα:

«...Αν δεν υπάρχει οριστικά διαμορφωμένο πεζοδρόμιο η στάθμη αυτή καθορίζεται από την εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη της οδού. Αν δεν υπάρχει υψομετρική μελέτη της οδού, η μελέτη συντάσσεται από ιδιώτη μηχανικό και αυτή εγκρίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης. Επιτρέπεται η σύνταξη νέας υψομετρικής μελέτης στην περίπτωση διαφοροποίησης του ύψους της οδού.»

Τα συμβούλια των Δημοτικών Ενοτήτων Διονύσου στα οποία κοινοποιείται το παρόν «...εκφράζουν γνώμες και διατυπώνουν προτάσεις είτε με δική τους πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου» για το ως άνω θέμα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010.

Ύστερα από τα ανωτέρω προτείνεται η λήψη απόφασης για χορήγηση βεβαίωσης περί οριστικά διαμορφωμένου πεζοδρομίου στις περιπτώσεις που :

A. η οδός βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου έχει διανοιχτεί, είναι ασφαλτοστρωμένη και έχουν τοποθετηθεί κρασπεδόρειθρα, αλλά τα υφιστάμενα υψόμετρα της διαφέρουν από αυτά της εγκεκριμένης υψομετρικής μελέτης της οδού.

Β. η οδός βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου έχει διανοιχτεί, είναι ασφαλτοστρωμένη και έχουν τοποθετηθεί κρασπεδοειθρα, αλλά δεν έχει συνταχθεί υψομετρική μελέτη.

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών κο Παππά ο οποίος αναφέρθηκε στα προβλήματα που αντιμετωπίζει καθημερινά η Τεχνική Υπηρεσία στην περιοχή κυρίως της Ν. Αιολίδας και Αναγέννησης , επειδή η ασφαλτόστρωση των οδών δεν είχε γίνει σύμφωνα με τις εγκεκριμένες υψομετρικές μελέτες. Κρίνεται σκόπιμο να χορηγεί ο Δήμος βεβαίωση υψομέτρου ως οι παραπάνω περιπτώσεις Α & Β´.

Εάν ο δρόμος είναι χωματόδρομος θα ελέγχεται από την Τεχνική Υπηρεσία και θα δίδεται η βεβαίωση υψομέτρου.

Ο Αντιπρόεδρος κος Κόκκαλης έθεσε το εξής ερώτημα :

Εάν είμαι ιδιοκτήτης που έχω χτίσει με εγκεκριμένα υψόμετρα, ο δρόμος όμως είναι διαφορετικά διαμορφωμένος , τι βεβαίωση θα χορηγείται ;

Δήλωσε επίσης ότι δεν έχει αντίρρηση να χορηγείται βεβαίωση για οριστικά διαμορφωμένο πεζοδρόμιο, εκτός των περιπτώσεων που θίγεται κάποιος ιδιοκτήτης που έχει χτίσει με το εγκεκριμένο υψόμετρο.

Το συμβούλιο ύστερα από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του :

1] Την εισήγηση του Προέδρου

2] Τις διατάξεις του άρθ. 83 παρ. 2 του Ν. 3852/2010

3] Το υπ´αριθ. 10479/4-4-2013 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εκφέρει την σύμφωνη γνώμη του για την χορήγηση βεβαίωσης περί οριστικά διαμορφωμένου πεζοδρομίου στις περιπτώσεις Α & Β όπως αναφέρθηκαν στο εισηγητικό μέρος της παρουσίασης απόφασης, εκτός των περιπτώσεων που θίγεται κάποιος ιδιοκτήτης ο οποίος είχε χτίσει με το εγκεκριμένο υψόμετρο.

Ο Πρόεδρος της Δημ. Κοινότητας  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΦΤΑΚΗΣ

Τα Μέλη

1. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

2. ΞΑΝΘΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

3. ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

4. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

Ακριβές αντίγραφο  
Ροδόπολη 30 - 05 -2013  
Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου  
Της Δημοτικής Κοινότητας

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΦΤΑΚΗΣ

