



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ : ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ : Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 29&  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ –Τ.Κ. 145 65  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ :Χρυσάφογεώργη Μαρία  
ΤΗΛ : 213 2030613- Fax : 2132030630

Αγ. Στέφανος 22/09/2016  
Αριθ. πρωτ : ...25977....

ΠΡΟΣ  
τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής

**ΘΕΜΑ : Διόρθωση της υπ' αριθ. 22/2016 απόφαση της Ο.Ε. ως προς τη διάρκεια μίσθωσης του ακινήτου που θα στεγαστούν υπηρεσίες του Δήμου Διονύσου και της σχετικής σύμβασης.**

Με την υπ' αριθ. 22/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα πρακτικά για την μίσθωση του ακινήτου που θα στεγαστούν υπηρεσίες του Δήμου Διονύσου, κατακυρώθηκε η δημοπρασία στην εταιρεία ΜΟΥΣΤΑΚΑΤΟΣ Α.Ε, και εκ παραδρομής ορίστηκε η διάρκεια της μίσθωσης να είναι για τα τέσσερα προσεχή χρόνια. Σύμφωνα, όμως με την υπ' αριθ. 322/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και συγκεκριμένα στο άρθρο 6 της διακήρυξης αναφέρεται ότι η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

Επίσης στην αριθ. πρωτ. 7059/18.03.2016 συναφθείσα σύμβαση μεταξύ του Δήμου με την εταιρεία « Μουστακάτος Α.Ε. συμπεριελήφθη λόγω λάθους όρος περί ασφάλισης του μισθίου «...*Το μίσθιο, θα είναι ασφαλισμένο υπέρ και για λογαριασμό της εκμισθώτριας από τον μισθωτή και με δαπάνες του σε ασφαλιστική εταιρία που θα επιλεγεί από κοινού από την εκμισθώτρια και τον μισθωτή από κίνδυνο φωτιάς, από οποιαδήποτε αιτία και αν προέλθει αυτή (τυχαία, εμπρησμός, αμέλεια, πολιτικές αναταραχές «FLEXA» κ.λ.π.), τρομοκρατικών ενεργειών (κακόβουλων πράξεων), πλημμύρας, κεραυνού σε ολόκληρη την διάρκεια της παραμονής του μισθωτή στο μίσθιο υποχρεωτικώς υπό τον όρο ότι δικαιούχος του οιοδήποτε ποσού προκύψει προς αποζημίωση ζημιών στο μίσθιο θα πρέπει ρητά και άνευ αιρέσεων να αναφέρεται στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο η εκμισθώτρια, η οποία θα πρέπει να δύναται να εισπράττει το ποσόν αυτό δίχως να απαιτείται η οιαδήποτε έγκριση ή συναίνεση του μισθωτή....»*

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή να εγκρίνει :

α) την διόρθωση της υπ' αριθ. 22/2016 απόφαση ως προς την διάρκεια μίσθωσης στο ορθό (6) έξι χρόνια, κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 22/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και

β) την απαλοιφή λόγω λάθους από την υπ' αριθ. πρωτ. 7059/18.03.2016 συναφθείσα σύμβαση μεταξύ του Δήμου με την εταιρεία « Μουστακάτος Α.Ε. του όρου περί ασφάλισης του μισθίου .

Η Αντιδήμαρχος  
Οικονομικής Διαχείρισης

Στέλλα-Σοφία Μαγγίνα