



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: ..9η/2017..
της ..11/4/2017..**

..Αριθ. Απόφασης: .. 84/2017..

ΘΕΜΑ 22ο: «Διατήρηση μείωσης μισθώματος περιπτέρου Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας από 1-1-2017».

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **9ης/11-4-2017** Δημόσιας Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την **..11η Απριλίου 2017..** ημέρα **..Μ.Τρίτη..** και ώρα **..16:00..** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζερίδη 3, ύστερα από την υπ' αριθ. **.. 9618/5-4-2017..** πρόσκληση που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), τις διατάξεις του άρθρου 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.» του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα **..41..** μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν **.. 26..** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΖΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (ΒΑΝΑ), Πρόεδρος
2. ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
3. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
4. ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
5. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
6. ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
7. ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
8. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ.
9. ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ.
10. ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
11. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ.
12. ΝΤΟΥΝΤΑ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ(ΣΟΥΛΑ).
13. ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.
14. ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.
15. ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.
16. ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
17. ΚΟΝΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ.
18. ΚΑΡΑΣΑΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
2. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
3. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
4. ΜΠΕΤΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ.
5. ΚΑΓΙΑΛΗ ΕΛΠΙΣ.
6. ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
7. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.
8. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
9. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ.
10. ΙΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ.
11. ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
12. ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
13. ΑΥΓΕΡΗ-ΒΟΥΚΛΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
14. ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.
15. ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ-ΣΟΦΙΑ

19. ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
20. ΛΟΥΚΑΤΟΥ ΑΝΘΗ.
21. ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
22. ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
23. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
24. ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ.
25. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
26. ΥΦΑΝΤΗΣ ΗΛΙΑΣ.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

Σημειώνεται ότι στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Στεφάνου κ. Κασαπάκης Μιχαήλ.

Απουσίες:

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Αλεξανδρής Δημήτριος, Στάικος Θεόδωρος, Ίσσαρης Γρηγόριος και Σώκου Ζωή (δικαιολογημένη απουσία) απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.

Προσελεύσεις:

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Κρητικός Αθανάσιος, Μπέτσης Ανδρέας, Καλαφατέλης Ιωάννης, Κριεμάδης Στέφανος, Κανατσούλης Ιωάννης, Μπιτάκος Παναγιώτης και Μαγγίνα Στέλλα-Σοφία προσήλθαν κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων.
- Η Δ.Σ. κ. Καγιαλή Ελπίς προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 11^{ου} θέματος Η.Δ.
- Ο Δ.Σ. κ. Ιωαννίδης Χαράλαμπος προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12^{ου} θέματος Η.Δ.
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Τσιλιγκίρης Μιχαήλ και Αυγέρη-Βουκλαρή Αικατερίνη προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} θέματος Η.Δ.

Αποχωρήσεις:

- Ο Δ.Σ. κ. Χρονόπουλος Πέτρος αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Ο Δ.Σ. κ. Λυρούδης Ευάγγελος αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 28^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Η Δ.Σ. κ. Καγιαλή Ελπίς αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 17^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Ο Δ.Σ. κ. Φωτάκης Ιωάννης αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.

✓ Ο Δήμαρχος κ. Διονύσιος Ζαμάνης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση .

✓ Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Παππά Ελευθερία υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

✓ Τα θέματα με α/α 12^ο, 13^ο, 14^ο, 15^ο και 16^ο συζητήθηκαν μετά το 4^ο θέμα.

✓ Το 10^ο θέμα συζητήθηκε μετά το 16^ο θέμα.

✓ Τα θέματα με α/α 8^ο και 9^ο συζητήθηκαν μετά 10^ο θέμα.

✓ Τα θέματα με α/α 5^ο, 11^ο, 18^ο αποσύρθηκαν από την Η.Δ.

✓ Τα θέματα με α/α 6^ο, 7^ο και 29^ο αναβλήθηκαν για την επόμενη συνεδρίαση.

..Αριθ. Απόφασης: ..84/2017..

- **ΘΕΜΑ 22ο:** «Διατήρηση μείωσης μισθώματος περιπτέρου Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας από 1-1-2017».

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του **..22ου..** θέματος της Η.Δ. έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Ζαμάνη Διονύσιο για να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Ο Δήμαρχος κ. Ζαμάνης Διονύσιος είπε τα εξής:

1. Με τις διατάξεις του άρθ. 9 § 4 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85, τ. Α', 11-4-2012), ορίζεται ότι:
 “...Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων....”
2. Ο αιτών κ. Κουβέλης Χρήστος, μισθωτής του δημοτικού περιπτέρου του Δήμου Διονύσου στην Πλατεία Σταμάτας με τις υπ' αριθ. πρωτ.: 33772/08.10.2013, 33698/21.10.2014 & 35787/18.12.2015 αιτήσεις του είχε ζητήσει τη μείωση του συμβατικού ποσού 1.644,94€ κατά 20%, σύμφωνα με την ανωτέρω διάταξη, για τα μισθώματα των ετών 2014, 2015 & 2016, αντίστοιχα και το Δημοτικό Συμβούλιο με τις 26/2014, 231/2014 & 8/2016 αποφάσεις, τις έκανε δεκτές.
3. Ο μισθωτής επανήλθε με την με αρ. πρωτ.: 31123/08.11.2016 αίτησή του και αιτείται εκ νέου τη διατήρηση της μείωσης του μισθώματος για το έτος 2017, κατά τα ως άνω προβλεπόμενα, λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης.

Κατόπιν τούτου, επειδή η τοποθέτηση επί του αιτήματος αφορά σε αξιολογική κρίση, (εξαιτίας της δυσχερούς οικονομικής συγκυρίας και της ύφεσης), που εκφεύγει των αυστηρών υπηρεσιακών καθηκόντων μας ενώ αντίθετα εντάσσεται και αφορά στις αρμοδιότητες και δυνατότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, σας υποβάλλουμε το εν λόγω αίτημα στο Δ.Σ. για λήψη απόφασης, της διατήρησης μείωσης μισθώματος περιπτέρου Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας από 01.01.2017 και για ένα έτος, κατά 20% από το συμβατικό ποσό των 1.644,94€.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- ❖ Την εισήγηση.
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.)
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 93 και 95 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α').
- ❖ Με τις διατάξεις του άρθ. 9 § 4 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85, τ. Α', 11-4-2012).
- ❖ Τις υπ' αριθ. πρωτ.: 33772/08.10.2013, 33698/21.10.2014, 35787/18.12.2015 και 31123/08.11.2016 αιτήσεις του αιτούντος.
- ❖ Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει τη διατήρηση μείωσης μισθώματος περιπτέρου Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας από 01.01.2017 και για ένα έτος, κατά 20% από το συμβατικό ποσό των 1.644,94€.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί το διαδικτυακό τόπο του Προγράμματος «Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΖΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
 ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
 ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
 ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
 ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
 ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
 ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ
 ΑΓΓΕΛΑ.
 ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
 ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ.
 ΝΤΟΥΝΤΑ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ
 ΧΡΥΣΟΥΛΑ(ΣΟΥΛΑ).
 ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.
 ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.
 ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
 ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.
 ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
 ΚΑΡΑΣΑΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
 ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ.
 ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
 ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
 ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
 ΑΥΓΕΡΗ-ΒΟΥΚΛΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.
 ΛΟΥΚΑΤΟΥ ΑΝΘΗ.
 ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
 ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
 ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ-ΣΟΦΙΑ.
 ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ.
 ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
 ΥΦΑΝΤΗΣ ΗΛΙΑΣ.

Σχέδιο

Φάκελος Αποφάσεων Δ.Σ.

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο Δημάρχου.
- Διεύθυνση Εσόδων και Περιουσίας.
- Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Διαφάνειας με την ευθύνη για την ανάρτηση της παρούσης στην ιστοσελίδα του Δήμου.