



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: ..26η/2018..
της ..11/12/2018..

..Αριθ. Απόφασης: 835/2018..

ΘΕΜΑ 33ο:«Συγκρότηση επιτροπής της παρ. 1 του άρθ. 7 του ΠΔ 270/1981 περί εκτίμησης εκποιούμενων ακινήτων».

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **26ης/11-12-2018** Δημόσιας Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την **..11η Δεκεμβρίου 2018..** ημέρα **..Τρίτη..** και ώρα **..18:30..** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζερίδη 3, ύστερα από την υπ' αριθ. **..42466/7-12-2018..** πρόσκληση που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), τις διατάξεις του άρθρου 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.» του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα **..41..** μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν **..29..** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΖΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, Πρόεδρος.
2. ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
3. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
4. ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
5. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
6. ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
7. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ.
8. ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ.
9. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
10. ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
11. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ.
12. ΝΤΟΥΝΤΑ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ. ΧΡΥΣΟΥΛΑ(ΣΟΥΛΑ).
13. ΜΠΕΤΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ.
14. ΤΣΑΜΠΑΡΛΗ ΜΑΡΙΑ.
15. ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.
16. ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
17. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
2. ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.
3. ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.
4. ΚΑΓΙΑΛΗ ΕΛΠΙΣ.
5. ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
6. ΚΟΝΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ.
7. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
8. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ.
9. ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
10. ΑΥΓΕΡΗ-ΒΟΥΚΛΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.
11. ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ(ΒΑΝΑ).
12. ΥΦΑΝΤΗΣ ΗΛΙΑΣ.

18. ΚΑΡΑΣΑΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
19. ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
20. ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
21. ΛΟΥΚΑΤΟΥ ΑΝΘΗ.
22. ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
23. ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
24. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
25. ΠΑΝΤΕΛΟΓΛΟΥ ΤΕΥΚΡΟΣ.
26. ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ-ΣΟΦΙΑ.
27. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
28. ΙΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ.
29. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

Σημειώνεται ότι στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου κ. Μπάσης Αναστάσιος.

Απουσίες:

- Οι Δ.Σ. κ.κ. Κοκμοτός Βασίλειος, Λυρούδιας Ευάγγελος, Τσαγκαράκης Ευάγγελος, Καλαφατέλης Ιωάννης(δικαιολογημένη απουσία), Κοντάκης Κυριάκος, Τσιλιγκίρης Μιχαήλ, Ιωαννίδης Χαράλαμπος, Μπιτάκος Παναγιώτης(δικαιολογημένη απουσία), Αυγέρη-Βούκλαρη Αικατερίνη, Ρηγοπούλου Βασιλική(δικαιολογημένη απουσία), και Υφαντής Ηλίας απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.

Προσελεύσεις:

- Η Δ.Σ. κ. Καγιαλή Ελπίς προσήλθε κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων.

Αποχωρήσεις:

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Στασινοπούλου Αναστασία και Ίσσαρης Γρηγόριος αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος.
- Η Δ.Σ. κ. Μαγγίνα Στέλλα- Σοφία αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος.
- Ο Δ.Σ. κ. Παντέλογλου Τεύκρος αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος.
- Ο Δ.Σ. κ. αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 16^{ου} θέματος.
- Οι Δ.Σ κ.κ. Γιαννουλάτος Σπυρίδων και Κρητικός Αθανάσιος αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7^{ου} θέματος.
- Οι Δ.Σ. κ.κ. Καγιαλή Ελπίς και Καρασαρλής Αναστάσιος αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9^{ου} θέματος.

✓Ο Δήμαρχος κ. Διονύσιος Ζαμάνης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση .

✓Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Παππά Ελευθερία υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

✓Το θέμα με α/α 21, 34 και 35 αποσύρθηκαν από την Η.Δ.

..Αριθ. Απόφασης:835/2018..

- **ΘΕΜΑ 33ο:**«Συγκρότηση επιτροπής της παρ. 1 του άρθ. 7 του ΠΔ 270/1981 περί εκτίμησης εκποιούμενων ακινήτων».

Η Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του ..33^{ου}.. της ημερήσιας διάταξης θέματος έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Ζαμάνη Διονύσιο να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Ο Δήμαρχος κ. Ζαμάνης Διονύσιος είπε τα εξής:

Η εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία (άρθ. 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΠΔ 270/1981. Ειδικότερα, σύμφωνα με την παρ. 1 του αρθ. 7 του ΠΔ 270/1981 (ΦΕΚ 77/30-3-1981 τεύχος Α') 'Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποιήσιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων':

Η δημοπρασία εκποιήσεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησην και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζόμενης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού του ενός οριζόμενου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία έξ ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζόμενου υπό του δημάρχου ή του Νομάρχου κατά περίπτωσιν.

Η έκθεση εκτίμησης αξίας των εκποιούμενων πραγμάτων συντάσσεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθ. 8 του ΠΔ 270/1981, ενώ σύμφωνα με το άρθ. 9 του ΠΔ 270/1981 'Ανάλογος εφαρμογή διατάξεων' οι διατάξεις των άρθ. 7 και 8 εφαρμόζονται αναλόγως και για την εκποίηση κινητών πραγμάτων των Δήμων αξίας άνω των 293,47 € (100.000 δρχ.).

Για τον ορισμό των μελών της ανωτέρω επιτροπής ισχύουν από την 1 Μαρτίου 2015 οι διατάξεις της περίπτωσης 14 της παρ. 1Α του άρθρου 199 και παρ. 1 του άρθρου 201 του Ν. 4281/14 (ΦΕΚ 160/08-08-2014 τεύχος Α'), αφού καταργήθηκαν οι διατάξεις του άρθ. 26 του Ν. 4024/2011 περί συγκρότησης των συλλογικών οργάνων μέσω κλήρωσης, όταν 'δεν προβλέπεται η συμμετοχή μέλους μετά από υπόδειξη από το αρμόδιο προς τούτο όργανο ούτε η συμμετοχή εκ της θέσεως ή ιδιότητάς του (ex officio)'.

Παρακαλούμε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω, ορίσει τα μέλη της εν θέματι επιτροπής, μετά των αναπληρωτών τους, για το έτος 2019.

Επιτροπή της παρ. 1 του άρθ. 7 του ΠΔ 270/1981 περί εκτίμησης εκποιούμενων ακινήτων		
	Τακτικά Μέλη	Αναπληρωτές
Πρόεδρος (Δημοτικός Σύμβουλος)	ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Μέλος (Δημοτικός Σύμβουλος)	ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΚΑΡΑΣΑΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Μέλος (Υπάλληλος Τ.Υ.)	ΦΑΡΑΧ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΠΑΛΑΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- ❖ Την εισήγηση.
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 192 παρ. 1, 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.).
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 93 και 95 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α').
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ΠΔ 270/1981.
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 199 παρ. 1Α περίπτωσης 14 και 201 παρ. 1 του Ν. 4281/14 (ΦΕΚ 160/08-08-2014 τεύχος Α'), αφού καταργήθηκαν οι διατάξεις του άρθ. 26 του Ν. 4024/2011 περί συγκρότησης των συλλογικών οργάνων μέσω κλήρωσης.

- ❖ Τις διατάξεις της περίπτωσης 14 της παρ. 1Α του άρθρου 199 και παρ. 1 του άρθρου 201 του Ν. 4281/14 (ΦΕΚ 160/08-08-2014 τεύχος Α').
- ❖ Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Ορίζει τα μέλη της εν θέματι επιτροπής, μετά των αναπληρωτών τους, για το έτος 2019, ως κατωτέρω:

Επιτροπή της παρ. 1 του άρθ. 7 του ΠΔ 270/1981 περί εκτίμησης εκποιούμενων ακινήτων		
	Τακτικά Μέλη	Αναπληρωτές
Πρόεδρος (Δημοτικός Σύμβουλος)	ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Μέλος (Δημοτικός Σύμβουλος)	ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΚΑΡΑΣΑΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Μέλος (Υπάλληλος Τ.Υ.)	ΦΑΡΑΧ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΠΑΛΑΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος « Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΖΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
 ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
 ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
 ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
 ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
 ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ.
 ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ.
 ΣΤΑΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
 ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
 ΝΤΟΥΝΤΑ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ.
 ΜΠΕΤΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ.
 ΤΣΑΜΠΑΡΛΗ ΜΑΡΙΑ.
 ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.
 ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
 ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.
 ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
 ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
 ΛΟΥΚΑΤΟΥ ΑΝΘΗ.
 ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
 ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
 ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο Δημάρχου.
- Διεύθυνση Εσόδων και Περιουσίας.
- Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Διαφάνειας με την ευθύνη για την ανάρτηση της παρούσης στην ιστοσελίδα του Δήμου.