

της 25-4-2013

Αριθ. Απόφασης 7 /2013

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 25- 4- 2013 συνεδρίασης του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ροδοπόλεως.

Σήμερα 25- 4-2013 ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.00 μ.μ.το Συμβούλιο -συνήλθε σε συνεδρίαση, δημοσία , στο γραφείο της δημοτικής - Κοινότητας Ροδοπόλεως του Δήμου Διονύσου , ύστερα από την με αριθ. 37/19 - 04 - 2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της δημοτικής κοινότητας Ροδοπόλεως , που δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 88 του Ν. 3852/10 , για τη συζήτηση και διατύπωσης πρότασης στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας δ/ξης:

Θέμα 1^ο: Χρήσεις γης στη Δ Κ Ροδόπολης.

Θέμα 2^ο : Επισκευή στέγης κλειστού γυμναστηρίου (ΑΠΧ) του Δημοτικού Σχολείου Ροδόπολης

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του συμβουλίου της δημοτικής Κοινότητας είπε ότι σε σύνολο πέντε [5] μελών ήταν από τους συμβούλους της Δημοτικής Κοινότητας :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1] Κλεφτάκης Βασίλειος

Ουδείς

2] Κόκκαλης Εμμανουήλ

3] Ξανθός Ιωάννης

4] Θεοδώρου Ευαγγελία

5] Παπαβασιλείου Καλλιόπη

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν επίσης παρόντες:

- ❖ Ο Δήμαρχος Διονύσου κος Καλαφατέλης Ιωάννης
- ❖ Ο Αντιδήμαρχος Χωροταξίας & Ποιότητας Ζωής κος Κανατσούλης Ιωάννης
- ❖ Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών & Υποδομών κος Παππάς Νικόλαος
- ❖ Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικής Διαχείρισης κος Πέππας Νικόλαος
- ❖ Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μαγγίνα Στέλλα – Σοφία
- ❖ Ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Τσούκας Παναγιώτης
- ❖ Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ταουξή Καλλιόπη

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν πρακτικά από την υπάλληλο του Δήμου κ. Ευφροσύνη Μάμαλη.

Ο Πρόεδρος του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν την εισήγηση των θεμάτων τέθηκαν ερωτήματα από τον Αντιπρόεδρο της ΔΚ Ροδόπολης κο Κόκκαλη προς τον Δήμαρχο κο Καλαφατέλη, όσον αφορά τα εξής:

- Την καθυστέρηση αποκατάστασης (κλείσιμο) των λακκουβών οι οποίες έχουν καταγραφεί και έχουν αποσταλεί στην Τεχνική Υπηρεσία από 26-3-2012 καθώς επίσης και δεύτερη φορά φέτος.
- Την υπερβολική αύξηση των τελών ύδρευσης στη ΔΚ Ροδόπολης , ενώ καλύπτονται οι ανάγκες των κατοίκων της Ροδόπολης από γεώτρηση. Δήλωσε ότι μόλις κυκλοφορεί στη Ροδόπολη δέχεται πολλά παράπονα από τους κατοίκους για τους αυξημένους λογαριασμούς ύδρευσης του Δήμου.

- Τα υψηλά Δημοτικά Τέλη στη ΔΚ Ροδόπολης

Ο Δήμαρχος απάντησε τα εξής:

α) Όσον αφορά την αποκατάσταση λακκουβών:

Κάνουμε ότι μπορούμε για το κλείσιμο των λακκουβών. Έχουν δοθεί δύο εργολαβίες για την αποκατάσταση. Σε λίγες ημέρες θα ξεκινήσει η δεύτερη. Μπορείτε και μόνοι σας να προβείτε στο κλείσιμο εφόσον προμηθεύσετε υλικά από το Δήμο . Ζητήστε να σας χορηγηθεί ένα ή δύο αυτοκίνητα ασφαλοτάτητας για την πιο γρήγορη αποκατάσταση.

β) Όσον αφορά τα τέλη ύδρευσης:

Η τιμή που αγοράζεται το νερό από την ΕΥΔΑΠ είναι ενιαία. Κάνουμε ενιαία πολιτική. Δεν γνωρίζουμε πόσο καλύπτονται οι ανάγκες σας από την γεώτρηση.

Καλύπτεσθε πλήρως από τη γεώτρηση ;

Σε μια πρόχειρη σύγκριση που έγινε στο τιμολόγιο τελών ύδρευσης της πρώην Κοινότητας Ροδόπολης με το τιμολόγιο του καλλικρατικού Δήμου στις χαμηλές καταναλώσεις δεν παρατηρήθηκαν εξωπραγματικές διαφορές.

γ) Όσον αφορά τα Δημοτικά Τέλη :

Έχουμε κάποιες διαφορές στα Δημοτικά Τέλη , διότι υπάρχουν στο ενιαίο Δήμο εφτά διαφορετικοί Δήμοι και Κοινότητες. Δεν έχει βρεθεί ακόμα η φορολογητέα ύλη, προκειμένου να καθορισθεί ο ενιαίος συντελεστής Δημοτικών Τελών.

Παρόλο που δόθηκαν διευκρινήσεις από τον Δήμαρχο , ο Αντιπρόεδρος της ΔΚ Ροδόπολης δεν καλύφθηκε και διατύπωσε την εξής απορία :

Γιατί οι κάτοικοι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγ. Στεφάνου και Κρυονερίου πληρώνουν φθηνότερα δημοτικά τέλη από τους κατοίκους της ΔΚ Ροδόπολης ;

Δήμαρχος: Τα Δημοτικά Τέλη είναι ανταποδοτικά.

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στη σύμβουλο της ΔΚ Ροδόπολης κα Θεοδώρου Ευαγγελία, η οποία εξέφρασε τα εξής:

Το Δ.Σ του Δήμου Διονύσου σε συνεδρίαση του τη Δευτέρα 22-4-2013 αποφάσισε την προμήθεια- αντικατάσταση οργάνων Παιδικών χαρών για όλες τις ΔΚ του Δήμου Διονύσου πλην της ΔΚ Ροδόπολης.

Ποιος ο λόγος αυτής της εξαίρεσης, από τη στιγμή μάλιστα που τα όργανα της παιδικής χαράς στην πλατεία Παλαιάς Σταμάτας χρήζουν αντικατάστασης .

Για ποιο λόγο δεν αξιοποιείτε τον εν λόγω χώρο;

Αντίθετα τον αφήνετε να παρουσιάζει εικόνα εγκαταλελειμμένου.

Ο Αντιδήμαρχος κος Πέτπας παρενέβη και δήλωσε ότι δεν ψήφισε την προμήθεια οργάνων παιδικής χαράς διότι είχε εξαιρεθεί η Ροδόπολη.

Ο Αντιδήμαρχος κος Παππάς τοποθετήθηκε και απάντησε ότι δεν συμπεριλήφθηκε η πλατεία της παλαιάς Σταμάτας στην όλη προμήθεια του Δήμου διότι είναι εκτός σχεδίου. Παρόλα αυτά συμφώνησε να υποβληθεί αίτημα στο Δήμο για τα όργανα που χρειάζονται αντικατάσταση στην πλατεία Παλιάς Σταμάτας.

Για το θέμα τοποθετήθηκε η Δημοτική Σύμβουλος κα Ταουζή και δήλωσε ότι στη Δ Κ Αγ.Στεφάνου έχουν συμπεριληφθεί στο πρόγραμμα “ πράσινου ταμείου ” (4) τέσσερις πλατείες που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχή.

Ακολούθως προτάθηκε να συζητηθεί το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο « Επισκευή στέγης κλειστού γυμναστηρίου (ΑΠΧ) του Δημοτικού Συμβουλίου και το Τοπικό Συμβούλιο συμφώνησε.

Αριθ. Απόφασης 7/2013

Θέμα 1^ο : Χρήσεις γης στη ΔΚ Ροδόπολης

Για το εν λόγω θέμα της εντός ημερήσιας διάταξης θέμα ο Πρόεδρος είπε τα εξής: Η Δημοτική Σύμβουλος του Δήμου Διονύσου κα Μαγγίνα Στέλλα – Σοφία & ο Αντιπρόεδρος της ΔΚ Ροδόπολης κος Κόκκαλης Εμμανουήλ με την από 4-4-2013 επιστολή τους ζητούν ενημέρωση για τις χρήσεις γης που ισχύουν στην περιοχή μας, με αφορμή το πρόσφατο περιστατικό άρνησης χορήγησης βεβαίωσης χρήσης γης, από την αρμόδια Πολεοδομία Ωρωπίων, για αλλαγή χρήσης καταστήματος το οποίο βρίσκεται στη ΔΚ Ροδόπολης και γνωρίζοντας ότι το ΓΠΣ της περιοχής είναι σε ισχύ.

Ζητούν:

1. Να τους γνωστοποιηθεί :

α) Αν ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος , η τεχνική υπηρεσία του Δήμου Διονύσου καθώς και όλοι οι αρμόδιοι για το παραπάνω θέμα έχουν γνώση του προβλήματος και

β) Ποιες ενέργειες έχουν γίνει από τις αρμόδιες υπηρεσίες για την επίλυση του συγκεκριμένου προβλήματος.

2. Σύγκλιση του τοπικού συμβουλίου της ΔΚ Ροδόπολης για την συζήτηση και την λήψη απόφασης σχετικά με την άρνηση χορήγησης βεβαίωσης χρήσης γης από την αρμόδια πολεοδομία.

3. Ενημέρωση για την πρόσβαση των ενεργειών που έχουν γίνει μέχρι σήμερα για την οριστική λύση του οικιστικού – πολεοδομικού προβλήματος που αντιμετωπίζει η Δ. Κ. Ροδόπολης, δεδομένων και των ενεργειών/συναντήσεων που είχαμε το φθινόπωρο 2012 με τον κ. Παπαδημητρίου και τον κ. Σπανούδη, παρουσία των αιρετών της δημοτικής Κοινότητας Ροδόπολης.

Λαμβάνοντας υπόψη την παραπάνω επιστολή ζητήσαμε από τη Δ/ση Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου με το υπ' αριθ. 10928/10-4-2013 έγγραφό μας, να μας γνωρίσει τις απόψεις της.

Ο Αντιδήμαρχος Χωροταξίας – Ποιότητας Ζωής με το από 17-4-2013 έγγραφό του, μας γνωστοποιεί ότι η Πολεοδομική Μελέτη της Δ.Ε. Ροδόπολης έχει συμπεριληφθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του 2013 του Δήμου Διονύσου. Οι ενέργειες που είχαν γίνει μέχρι σήμερα για την ένταξη της Δ.Ε. Ροδόπολης σε σχέδιο είναι οι εξής:

1. Με την αρ.1589/99 απόφαση του Σ.Τ.Ε. ακυρώθηκε η Κ.Υ.Α. των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Γεωργίας (ΦΕΚ 620Δ'/1999) έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Ροδόπολης καθώς σύμφωνα με την παρ.2 του άρθ. 24 του Συντάγματος, δεν επιτρέπεται η ένταξη σε σχέδιο πόλης δασικών εκτάσεων ούτε ως κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου.
2. Μετά την ακύρωση προωθήθηκε από τον Οργανισμό Αθήνας η έγκριση νέου Γ.Π.Σ. και εκδόθηκε η υπ αρ. 10354/2060/7.4.2000 απόφαση του υπουργού ΠΕΧΩΔΕ που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 262Δ'/2000 με την οποία εγκρίθηκε νέο Γ.Π.Σ. της Κοινότητας Ροδόπολης. Ωστόσο, με τις αποφάσεις του Σ.τ.Ε. με αριθμούς 4577/2001 και 4578/2001 ακυρώθηκε εκ νέου αλλά μόνο εν μέρει το νέο Γ.Π.Σ. της Κοινότητας Ροδόπολης -κατά το μέρος που καθόριζε χρήση γενικής κατοικίας στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Ροδοπόλεως, Καραϊσκάκη, Κολοκοτρώνη και Αγίου Ιωάννου, καθώς και στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στις παραπάνω οδούς- κριθέντος ότι επεκτείνεται η χρήση γενικής κατοικίας σε ευρύτετη έκταση.
3. Με την υπ' αρ. 151/2010 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών εκτός των άλλων κρίθηκαν αντισυνταγματικές οι διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 9 του Ν. 3044/2002 βάση των οποίων οικοδομούνταν η περιοχή και για το λόγο αυτό η Υπηρεσία Δόμησης Ωρωπού με το υπ' αρ. 28452/21-09-2012 έγγραφο της μας ενημερώνει ότι δεν είναι δυνατή η θεώρηση των ρυμοτομικών γραμμών και όρων δόμησης που ζητήθηκαν από την υπηρεσία μας για το κλ.047 της οδού Καραϊσκάκη της Δ.Ε. Ροδόπολης.

Βάσει των παραπάνω, επιβάλλεται η διόρθωση και επανέγκριση του Γ.Π.Σ. της Ροδόπολης καθώς, λόγω των προαναφερθέντων αποφάσεων του ΣτΕ, έχει τεθεί υπό αμφισβήτηση, ενώ έχει σταλεί στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ωρωπού το υπ' αρ. 11206/11.04.2013 έγγραφό μας, προκειμένου να διευκρινιστεί το ισχύον καθεστώς χρήσεων γης της περιοχής.

Οι ενέργειες που βρίσκονται σε εξέλιξη για την εκ νέου ένταξη της Δ.Ε. Ροδόπολης σε σχέδιο είναι οι εξής:

1. Εκπονείται **Μελέτη οριοθέτησης - διευθέτησης του ρέματος της Ροδόπολης** από τη Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.
 - i. Έχει ολοκληρωθεί η Υδραυλική Μελέτη και έχει θεωρηθεί από τις Τεχνικές Υπηρεσίες της Περιφέρειας Αττικής.
 - ii. Έχει εγκριθεί η Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων,
 - iii. Έχει κατατεθεί η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και αναμένεται η γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΠΕΣΠΑ) και στη συνέχεια η έκδοση Απόφασης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) με απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης
2. Δρομολογούνται ενέργειες από την Τ.Υ του Δήμου ώστε να ανατεθεί άμεσα η **Πολοδομική Μελέτη του οικισμού στη θέση 'Μπάλα' της Κοινότητας Ροδόπολης και των επεκτάσεών του σύμφωνα με το ισχύον Γενικό Πολοδομικό Σχέδιο-Πράξη Εφαρμογής** για την οποία απαιτούνται να γίνουν:
 - i. Διόρθωση του Γ.Π.Σ, ώστε να εναρμονιστεί στο σκεπτικό των παραπάνω αποφάσεων του ΣτΕ και προσαρμογή της υπάρχουσας πολοδομικής μελέτης με την ανασύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου βάσει των διατάξεων της παρ. 7 του άρθρου 38 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει συμπεριλαμβανομένων των επεκτάσεών του βάσει των διατάξεων του Ν. 2508/1997 και της Απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 5731/1146/2000 (ΦΕΚ 329Β'/15.03.2000).
 - ii. Ενημέρωση του κτηματογραφικού υποβάθρου και εφαρμογή των κληροτεμαχίων της διανομής στο έδαφος σε συνδυασμό με την πράξη εφαρμογής της σύμφωνα με την Απόφαση 71934 (ΦΕΚ 691Δ' 9-11-1989) και την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΔΜΕΟ/α/ο/1257/09.08.2005 (ΦΕΚ 1162Β'/05)
 - iii. Συμπλήρωση της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας βάσει της μελέτης διευθέτησης του ρέματος και εναρμόνισής της με τις νέες προδιαγραφές. (Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμ. 16374/3696/98-ΦΕΚ 723 Β/15.07.1998).

Όσον αφορά την άρνηση χορήγησης βεβαίωσης χρήσης γης από την αρμόδια πολοδομία, αναμένεται η απάντηση από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ορωπού στο υπ' αριθ. 11206/11-4-2013 αίτημα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας, για το ισχύον καθεστώς των χρήσεων γης στην περιοχή της ΔΕ Ροδόπολης.

Ύστερα από τα παραπάνω και προκειμένου να δοθεί λύση στο οικιστικό πρόβλημά μας που ταλανίζει τους

κατοίκους μας εδώ και πολλά χρόνια, προτείνω να ζητήσουμε από το Δήμο Διονύσου – Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών να επισπεύσει τις διαδικασίες ένταξης της περιοχής μας στο σχέδιο .

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον Αντιπρόεδρο της Δ Κ Ροδόπολης κο Κόκκαλη ο οποίος είπε τα εξής:

Με από κοινού μας επιστολή με την Δημοτική Σύμβουλο κα Μαγγίνα Στέλλα – Σοφία, ζητήσαμε να μας γνωστοποιηθούν:

Α. Αν ο αρμόδιος αντιδήμαρχος, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Διονύσου, καθώς και όλοι οι αρμόδιοι με το θέμα, έχουν γνώση για την άρνηση χορήγησης βεβαίωσης χρήσης γης για ακίνητα εντός της Δημοτικής μας κοινότητας και ποιες ενέργειες έχουν γίνει για την επίλυση του συγκεκριμένου προβλήματος.

Η απάντηση που μας δίνετε είναι ότι το πρόβλημα είναι γνωστό από τις 21-9-2012 και η μόνη ενέργεια που έχει γίνει από πλευράς του Δήμου Διονύσου προκειμένου να λυθεί το πρόβλημα, είναι η αποστολή ενός εγγράφου στις 11-4-2013, δηλαδή 6 ημέρες μετά την επιστολή μας, προκειμένου να διευκρινιστεί από την υπηρεσία δόμησης του Δήμου Ωρωπίων το ισχύον καθεστώς Χρήσεων Γης στην Δημοτική ενότητα Ροδόπολης. Θεωρώ πως η αποστολή ενός εγγράφου με ένα τόσο παθητικό ερώτημα και μάλιστα με τόσο μεγάλη καθυστέρηση από την ημέρα της γνωστοποίησης του προβλήματος, φανερώνουν την ανυπαρξία πολιτικής βούλησης για την επίλυση του προβλήματος.

Δεδομένου ότι μέχρι σήμερα ο Αντιδήμαρχος Χωροταξίας – Ποιότητας Ζωής, κος Κανατσούλης Ιωάννης, διαβεβαιώνει ότι το Γ.Π.Σ. της περιοχής είναι σε ισχύ και η έκβαση της δικαστικής μάχης για τον νόμο 3044/2002 δεν έχει τελεσιδικήσει, θα έπρεπε να απαιτούμε από την υπηρεσία δόμησης του Δήμου Ωρωπίων την χορήγηση βεβαιώσεων Χρήσεων Γης και όχι να αρκούμαστε σε ηττοπαθή ερωτήματα.

Β. Οι ενέργειες που έχουν γίνει μέχρι σήμερα από τον Δήμο Διονύσου για την οριστική λύση του Πολεοδομικού – Οικιστικού προβλήματος που αντιμετωπίζει η Δημοτική μας Κοινότητα.

Διαβάζοντας την απάντηση του αντιδημάρχου Χωροταξίας- Ποιότητας Ζωής κου Κανατσούλη Ιωάννη, θα ήθελα να επισημάνω ότι η πολεοδομική μελέτη της περιοχής, είχε συμπεριληφθεί και στα τεχνικά προγράμματα προηγούμενων ετών χωρίς αυτό να φέρει τα επιθυμητά αποτελέσματα.

Επίσης, διαπιστώνω πως το μόνο που κάνει είναι μια ιστορική αναδρομή των ενεργειών που είχαν γίνει από τις προηγούμενες διοικήσεις της πρώην Κοινότητας Ροδόπολης, αναφέροντας και τις μέχρι σήμερα δικαστικές αποφάσεις. Γεγονότα δηλαδή ήδη γνωστά σε όλους μας. Δεν γίνεται καμία συγκεκριμένη αναφορά σε ενέργειες που έχουν γίνει από την σημερινή διοίκηση του Δήμου.

Αναφέρει μάλιστα ότι απαιτείται η διόρθωση του Γ.Π.Σ. της περιοχής, κάτι το οποίο είναι γνωστό από το 2001 χωρίς να έχει γίνει κάτι μέχρι σήμερα.

Όσο αφορά την πρόταση του Προέδρου της Δ Κ Ροδόπολης, θα συμφωνήσω μαζί του αφού πρώτα διευκρινίσω ότι πρέπει πλέον να απαιτήσουμε και να πιέσουμε τον Δήμο Διονύσου να επισπεύσει τις ενέργειες του για την επίλυση του οικιστικού προβλήματος της Δημοτικής μας Κοινότητας και όχι απλά να το ζητήσουμε.

Μόλις ολοκλήρωσε την τοποθέτησή του ο κ. Κόκκαλης ήλθε σε έντονη αντιπαράθεση με τον Αντιδήμαρχο κ. Κανατσούλη, ο οποίος προς κατευνασμό του θυμού του απεχώρησε από τη συνεδρίαση .

Η Συνεδρίαση διακόπηκε για λίγο για εκτόνωση της έντασης.

Μόλις επήλθε ηρεμία ο Δήμαρχος και ο πρόεδρος της ΔΚ Κοινότητας κάλεσαν το συμβούλιο για να συνεχιστεί η συνεδρίαση όπως και έγινε.

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στην κ. Μαγγίνα Στέλλα – Σοφία η οποία είπε τα εξής:

- ❖ Είναι αναμφισβήτητο πως το οικιστικό θέμα της Ροδόπολης ταλανίζει τους κατοίκους της χρόνια τώρα. Πρόκειται για μια παθογένεια ετών που για να γιατρευτεί χρειάζεται πρώτα από όλα επιμονή και πυγμή.
- ❖ Το Φθινόπωρο που μας πέρασε έγινε μια σειρά επαφών με τον κο Παπαδημητρίου που έχει αναλάβει την εκπροσώπηση της κοινότητας στις εκδικάσεις που εκκρεμούν καθώς και με τον κο Σπανούδη. Σε αυτές τις συναντήσεις που συμμετείχαμε όλοι οι αιρετοί, και εσείς κε Δήμαρχε σε μία από αυτές, ακούστηκαν διάφορες προτάσεις. Θα επιμείνω σε αυτό που μου έκανε περισσότερη εντύπωση , ακόμα και τώρα μετά από 18 χρόνια μετά την ταλαιπωρία του χωριού, βασικοί παράγοντες /αιρετοί αυτού δεν γνώριζαν αν το χωριό έχει εγκεκριμένο ΓΠΣ ή όχι Αποτέλεσμα των επαφών αυτών ήταν η κοινή παραδοχή από όλους πως πρέπει να εξελίσσεται η μελέτη για ΓΠΣ παράλληλα με την εκδίκαση των υποθέσεων που εκκρεμούν. (στις οποίες δικαστικές υποθέσεις σημειωτέον δεν έχουμε να ελπίζουμε και κάτι, γιατί στην καλύτερη των περιπτώσεων να δικαιωθούμε και να γυρίσουμε στην πρότερα κατάσταση δηλ. ποια θα είναι αυτή να ακροβατούμε κάθε φορά που βγαίνει μια άδεια και να επανερχόμαστε σε γνώριμες καταστάσεις).
- ❖ Απρίλιος του 2013 και πάλι είμαστε εδώ να συζητάμε για το ίδιο θέμα. Αφορμή βέβαια στάθηκε η άρνηση βεβαίωσης γης σε συγχωριανό μας για κατάστημα που διατηρεί μέσα στον οικισμό.. Με βάση αυτό το περιστατικό εγώ και ο κος Κόκκαλης ερωτούμε την διοίκηση τι γίνεται καθώς καμία εξέλιξη δεν έχει υπάρξει, και οι κάτοικοι αδυνατούν να εκμεταλλευτούν την ίδια τους την περιουσία...
- ❖ Ο Αντιδήμαρχος κος Κανατσούλης στην εισήγησή του μας λέει πως η μελέτη έχει συμπεριληφθεί στο τεχνικό πρόγραμμα του 2013, να σας υπενθυμίσω κε Αντιδήμαρχε πως η μελέτη είχε συμπεριληφθεί και τα έτη 2011 και 2012 ...Και ποια ήταν η εξέλιξη ;
- ❖ Με λύπη μου επίσης βλέπω πως ενώ είχε γίνει αίτημα από την Διοίκηση στην Πολεοδομία Ωρωπού για την ανέγερση του σχολείου στην

Καραϊσκάκη και εκεί η πολεοδομία απάντησε τον Σεπτέμβριο του 2012 και αρνήθηκε να δώσει όρους δόμησης και καθορισμό ρυμοτομικών γραμμών . Εγώ προσωπικά δεν γνώριζα την απάντηση της πολεοδομίας και ουδέποτε κανείς ανέφερε την άρνηση τον Οκτώβριο , 1 μήνα μετά , που συζητούσαμε εδώ μέσα για το οικιστικό.... Γιατί άραγε;

- ❖ Τέλος , στην εισήγηση αυτή βλέπω πως η τεχνική υπηρεσία απηύθυνε αίτημα στην πολεοδομία του Ωρωπού ρωτώντας ποιο είναι το ισχύον καθεστώς στην Ροδόπολη...Τι ηγοπάθεια είναι αυτή; Αντί να του απαντάμε και να τους εγκαλούμε για εξηγήσεις και διευκρινήσεις μετά την άρνηση βεβαίωσης χρήσης γης εμείς ρωτάμε ποιο είναι το ισχύον καθεστώς;

Η επίλυση του οικιστικού είναι πρώτα από όλα μείζον πολιτικό θέμα και όχι τεχνικά ή οτιδήποτε άλλο... Το μαχαίρι πρέπει να μπει στο κόκκαλο και να πάρουμε αποφάσεις....

Προς αυτήν την κατεύθυνση πρέπει να πιέσουμε και να ενεργήσουμε όλοι....

Για το εν λόγω θέμα τοποθετήθηκε και εξέφρασε την γνώμη του ο κ. Δήμαρχος ο οποίος συμφωνεί με τις απόψεις της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου , όπως αναφέρονται στην από 17-4-2013 επιστολή.

Ο κ . Κόκκαλης επεσήμανε πάλι ότι πρέπει να απαιτήσουμε να μας δοθούν χρήσεις γης από την Πολεοδομία.

Τοποθετήθηκε επίσης και εξέφρασε τις απόψεις του ο Αντιδήμαρχος κος Πέππας ο οποίος είπε τα εξής.<< Παρακολουθώ το οικιστικό πρόβλημα της Ροδόπολης με την ιδιότητα του Νομαρχιακού Συμβούλου & Αντινομάρχη Αν.Αττικής από το 2007. Ασκούσαμε πιέσεις στον Νομάρχη για το εν λόγω ζήτημα. Κάποια διαστήματα παίρναμε άδειες με τον Ν. 3044/02 , άλλες όχι. Υπάρχει ζήτημα είτε ακολουθήσουμε τις απόψεις του μελετητή κου Σπανούδη για νέα μελέτη που είναι ο πιο ασφαλής τρόπος αλλά και ο πιο χρονοβόρος , είτε ακολουθήσουμε τον δικηγόρο κ. Παπαδημητρίου μέχρι να εκδοθούν οι αποφάσεις στο ΣτΕ για τον νόμο 3044/2002.

Μια νέα λύση είναι να καταθέσουμε τροπολογία του 3044/02 , αλλά και αυτό έχει μια επισφάλεια. Προτείνω να κατατεθεί προσφυγή στο Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας κ. Καλογερόπουλο ως προς την νομιμότητα της απόφασης της Πολεοδομίας να μην χορηγεί βεβαιώσεις χρήσεων γης εφόσον δεν έχουν τελεσιδικήσει στην ολομέλεια του ΣτΕ οι προσφυγές για το νόμο 3044/02. Με δεδομένο ότι ένας νόμος ακυρώνεται μόνο με σχετική απόφαση της ολομέλειας του ΣτΕ, πρέπει να θεωρηθεί ότι ο Ν. 3044/02 είναι σε ισχύ και κατά συνέπεια η αρμόδια Πολεοδομία είναι υποχρεωμένη να εκδίδει βεβαιώσεις χρήσεων γης.

Επομένως η Πολεοδομία πρέπει να πιεστεί να χορηγεί βεβαιώσεις χρήσεων γης σύμφωνα με τον Ν. 3044/02».

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στην κ. Ταουξή η οποία είπε τα εξής:

Θα πρέπει να οριοθετηθεί ο οικισμός . Δεν υπάρχει πουθενά οικισμός. Θα πρέπει να τροποποιήσετε το ΓΠΣ σύμφωνα με αποφάσεις του ΣτΕ. Να

προχωρήσει η ένταξη σύμφωνα με το Ν.2508/1997 και να γίνει ανάπλαση οικισμού.

Ο Αντιδήμαρχος κος Παππάς εξέφρασε την άποψη ότι, αν και είναι πολιτικός μηχανικός, δεν μπορεί να εκφέρει γνώμη για πολεοδομικά θέματα.

Από τις παραπάνω τοποθετήσεις και απόψεις υπήρξε προβληματισμός στο τοπικό συμβούλιο.

Ο σύμβουλος κ. Ξανθός είπε τα εξής: Δεν είμαστε πολεοδόμοι. Πως μπορούμε να πάρουμε αποφάσεις για το μέλλον της ΔΚ Ροδόπολης όσον αφορά το οικιστικό, από τη στιγμή που οι αιρετοί μηχανικοί του Δήμου δεν συμφωνούν μεταξύ τους για την καλύτερη δυνατή αντιμετώπιση του προβλήματος.

Το συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση του Προέδρου
- 2) Τις διατάξεις του άρθ. 83 παρ. 2 του Ν. 3852/2010
- 3) Την από 4-4-2013 επιστολή της Δημ. Συμβούλου κας Σ.Μαγγίνα & του Αντιπροέδρου της ΔΚ Ροδόπολης κ. Ε. Κόκκαλη
- 4) Το από 17-4-2013 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με θέμα << Ενημέρωση για την ένταξη της ΔΕ Ροδόπολης σε σχέδιο >>
- 5) Το υπ' αριθ. 11206/11-4-2013 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Διονύσου

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αναβάλλεται η λήψη απόφασης, για περαιτέρω διερεύνηση.

Η Διοίκηση δεσμεύεται να στείλει υπόμνημα στο ΥΠΕΚΑ και στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση για την άρνηση του Πολεοδομικού Γραφείου Καπανδριτίου να χορηγήσει βεβαιώσεις για τις χρήσεις γης στη ΔΚ Ροδόπολης.

Ο Πρόεδρος της Δημ. Κοινότητας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΦΤΑΚΗΣ

Τα Μέλη
1. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

2. ΞΑΝΘΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

3. ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

4. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ροδόπολη 25 - 4 - 2013
Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
Της Δημοτικής Κοινότητας

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΦΤΑΚΗΣ