

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: ..6η/2016..
της ..20/4/2016..**

..Αριθ. Απόφασης: ..72/2016..

ΘΕΜΑ 18ο: «Παράταση διάρκειας σύμβασης μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Νικολοπούλου Αλεξάνδρας-Αιμιλίας για τη στέγαση του ΚΕΠ Δροσιάς».

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **6ης/20-4-2016. Δημόσιας Τακτικής Συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την **..20η Απριλίου 2016..** ημέρα **..Τετάρτη..** και ώρα **..19:00..** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση, συνεχιζόμενη κατόπιν διακοπής της την Τρίτη 19-4-2016 λόγω ωραρίου σε εφαρμογή του άρθρου 3 παρ. 6 του κανονισμού λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Α.Δ.Σ.134/27-06-2011), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζεριδή 3, ύστερα από την υπ' αριθ. **..10019/15-4-2016..** πρόσκληση που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), τις διατάξεις του άρθρου 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.» του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα **..41..** μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν **..32..** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, Πρόεδρος.
2. ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
3. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
4. ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ-ΣΟΦΙΑ.
5. ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
6. ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
7. ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
8. ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
9. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
10. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ.
11. ΥΦΑΝΤΗΣ ΗΛΙΑΣ.
12. ΝΤΟΥΝΤΑ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ(ΣΟΥΛΑ).
13. ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.
14. ΖΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (ΒΑΝΑ).
15. ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.
16. ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
17. ΜΠΕΤΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ.
18. ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
19. ΚΟΝΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
20. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.
21. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΦΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
2. ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
3. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
4. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
5. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ.
6. ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ.
7. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
8. ΚΑΓΙΑΛΗ ΕΛΠΙΣ.
9. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ.

22. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
23. ΙΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ.
24. ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
25. ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
26. ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
27. ΑΥΓΕΡΗ-ΒΟΥΚΛΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.
28. ΛΟΥΚΑΤΟΥ ΑΝΘΗ.
29. ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
30. ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
31. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
32. ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

Σημειώνεται ότι στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Στεφάνου κ. Κασαπάκης Μιχαήλ, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ροδόπολης κ. Κόκκαλης Εμμανουήλ και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου κ. Μπάσης Αναστάσιος.

Απουσίες:

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Αφάρας Γεώργιος, Μαγγίνα Στέλλα-Σοφία, Αλεξανδρής Δημήτριος(δικαιολογημένη απουσία), Αγαθοκλέους-Ακριτίδη Αγγέλα, Στάικος Θεόδωρος(δικαιολογημένη απουσία), Κρητικός Αθανάσιος, Στασινοπούλου Αναστασία, Ζώτου Βασιλική(Βάνα), Γκιζελή Αικατερίνη, Καγιαλή Ελπίς, Κοντάκης Κυριάκος, Κριεμάδης Στέφανος, Τσιλιγκίρης Μιχαήλ, Χιώτης Δημήτριος, Ιωαννίδης Χαράλαμπος, Ίσσαρης Γρηγόριος, Κανατσούλης Ιωάννης, Μπιτάκος Παναγιώτης, Αυγέρη-Βουκλαρή Αικατερίνη, Φωτάκης Ιωάννης, Σπηλιώτης Σπυρίδων και Σώκου Ζωή απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.

Προσελεύσεις:

- Οι Δ.Σ. κ. Τσούκας Παναγιώτης, Δαρδαμάνης Βασίλειος, Πέππα Αγγελική και Μπέτσης Ανδρέας και προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 19^{ου} θέματος.
- Ο Δ.Σ. κ. Καλαφατέλης Ιωάννης προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 24^{ου} θέματος.

Αποχωρήσεις:

- Ο Δ.Σ. κ. Υφαντής Ηλίας αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 26^{ου} θέματος.

- ✓ Ο Δήμαρχος κ. Διονύσιος Ζαμάνης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση .
- ✓ Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Τσινικάλη Ελένη υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.
- ✓ Το 32^ο θέμα με τίτλο: « Έγκριση διενέργειας (αναγκαιότητας) “Προμήθειας λογισμικού καταχώρησης και διαχείρισης αιτημάτων Δημοτών» συζητήθηκε πρώτο και έπειτα συζητήθηκε το 19^ο θέμα με τίτλο: « Έγκριση Διενέργειας (Αναγκαιότητας) Προμηθειών και Παροχής Υπηρεσιών Έτους 2016».
- ✓ Το 21^ο θέμα με τίτλο: «Έγκριση Διενέργειας (Αναγκαιότητας) Προμηθειών και Παροχής Υπηρεσιών». (Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών) συζητήθηκε μετά το 19^ο θέμα και έπειτα συζητήθηκε το 24^ο θέμα με τίτλο: «Απομάκρυνση υπερυψωμένων λωρίδων (σαμαράκια) από την Λ. Πιπερόπουλου».

✓ Το 18^ο θέμα με τίτλο: «Παράταση διάρκειας σύμβασης μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Νικολοπούλου Αλεξάνδρας-Αιμιλίας για τη στέγαση του ΚΕΠ Δροσιάς» συζητήθηκε μετά το 24^ο θέμα.

..Αριθ. Απόφασης: ..72/2016..

- **ΘΕΜΑ 18ο:** «Παράταση διάρκειας σύμβασης μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Νικολοπούλου Αλεξάνδρας-Αιμιλίας για τη στέγαση του ΚΕΠ Δροσιάς».

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του **..18^{ου}..** θέματος έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Ζαμάνη Διονύσιο να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Ο Δήμαρχος κ. Ζαμάνης Διονύσιος είπε τα εξής:

ΣΧΕΤ.:

1. Το αριθ. πρωτ. 26209/16-9-2015 συμφωνητικό παράτασης σύμβασης μίσθωσης.
2. Η αριθ. 145/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

1. Λόγω της λήξης του συμβατικού χρόνου της διάρκειας της εν θεμάτι μίσθωσης που εκμισθώνει ο Δήμος, συντρέχει νόμιμη περίπτωση σύναψης τροποποιητικής σύμβασης παράτασης της διάρκειας.

2. Ειδικότερα σχετικά με την ανωτέρω μίσθωση:

Με το από 28.5.2003 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου, η πρώην Κοινότητα Δροσιάς, μίσθωσε από την ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ-ΑΙΜΙΛΙΑ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ συζ. Γεωργίου Μακροδημήτρη, κάτοικο Αμαρουσίου οδός Άρεως 46, το εις αυτό αναφερόμενο ακίνητο (ισόγειο κατ/μα επί της οδού Λ. Μαραθώνος 3 στη Δροσιά αποτελούμενο από ένα ενιαίο χώρο και WC επιφάνειας 32,43 τμ) προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως κοινοτικό γραφείο εξυπηρέτησης πολιτών (ΚΕΠ), η διάρκεια δε της σύμβασης ορίσθηκε σε εννιά (9) έτη αρχομένη από 1/8/2003 με λήξη την 30/7/2012, ενώ το μίσθωμα ορίσθηκε σε 670,00 € μηνιαίως, ανερχόμενο κατά το έτος 2011 σε 844,61€.

Στη συνέχεια με την από 19/10/2012 Τροποποίηση Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης και εις εκτέλεση της με αρ. 341/2012 ΑΟΕ τα μέρη τροποποίησαν τους όρους της κατά τα άνω σύμβασης μισθώσεως ως εξής:

A) [Τροπ/ση όρου <1> αρχικής σύμβασης αναφορικά με τη διάρκεια] εγκρίθηκε παράταση της διάρκειας της μίσθωσης μέχρι και τη λήξη της δωδεκαετίας λόγω της υπαγωγής της στις διατάξεις του Π.Δ. 34/95.

B) [ΧΡΗΣΗ] Ο Δήμος μπορεί να χρησιμοποιεί το μίσθωμα κατά τα συμφωνηθέντα αλλά και για στέγαση των υπηρεσιών αυτού και των Ν.Π. που εξαρτώνται από αυτόν ως και για κάθε χρήση που εξυπηρετεί τις ανάγκες του.

3. [ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ] Η καταγγελία της μίσθωσης επιτρέπεται από τον μισθωτή οποτεδήποτε και αζημίως σύμφωνα με τα συμφωνηθέντα και σύμφωνα με τις διατάξεις των μισθώσεων του Δημοσίου (παρ. 38β & ε του άρθρου 36 Π. Δ. 715/79).

4. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της αρχικής σύμβασης καθώς και αυτοί της τροποποίησης

σχετικά με το μίσθωμα αυτής που ανέρχεται στο ποσό των 675,69 € μηνιαίως.

5. Με το από 30-10-2012 Συμφωνητικό τροποποίησης σύμβασης μίσθωσης και σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 αρ. 2 Ν. 4081/2012, επιβλήθηκε νέα μείωση των μισθωμάτων και το μίσθωμα διαμορφώθηκε από 675,69 € στο ποσό των 608,12 €, μηνιαίως.

6. Με την αριθ. 145/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου, ιδιοκτησίας Νικολοπούλου Αλεξάνδρας – Αιμιλίας για τη στέγαση του ΚΕΠ Δροσιάς, κατά εννέα (9) μήνες, ήτοι από 1 Αυγούστου 2015 έως και 30 Απριλίου 2016 και υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου και της ιδιοκτήτριας η αριθ. πρωτ. 26209/16-9-2015 σύμβαση .

7. Με το αριθ. πρωτ. 8494/1-4-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) του Δήμου, μας γνωστοποιήθηκε ότι με το υπ' αριθ. ΔΙΑΔΙΠΥΔ/Φ.5/2/35990/12-12016 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης έχει εγκριθεί η μεταστέγαση του ΚΕΠ Δροσιάς στο ιδιόκτητο κτίριο του Δήμου επί της Γρηγορίου Λαμπράκη 19 (πρώην Δημαρχείο Δροσιάς) στο χώρο που στεγάζεται σήμερα η Νομική Υπηρεσία του Δήμου, η οποία σύμφωνα με το σχετικό σχεδιασμό θα μετακινηθεί στο Δημαρχείο (κεντρικό), επί της Λ. Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 1 στον Άγιο Στέφανο, όταν αποπερατωθούν οι εργασίες στο χώρο του ισογείου, ιδιοκτησίας των Ελευθερίου Παντελάκη και Δήμητρας Οικονομοπούλου, στον οποίο έχει εγκριθεί η επέκταση του Δημαρχείου, με την αριθ. 235/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 πρόγραμμα «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
2. Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3463/2006.
3. Το αριθ. πρωτ. 8494/1-4-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης ΚΕΠ του Δήμου
4. Το αριθ. πρωτ. 8907/6-4-2016 έγγραφο του Δήμου και την χορήγηση της σύμφωνης γνώμης για την παράτασης της σύμβασης από την ιδιοκτήτρια του ακινήτου.

Παρακαλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο όπως εγκρίνει την παράταση της διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου κατά πέντε (5) μήνες, ήτοι μέχρι 30-9-2016 .

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- ❖ Την εισήγηση.
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 72 του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.)
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 93 και 95 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α΄).
- ❖ Τις διατάξεις του άρθρου 36 παρ. 38β & ε του Π. Δ. 715/79.
- ❖ Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/95.
- ❖ Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 1 του Ν. 4081/2012.
- ❖ Το αριθ. πρωτ. 26209/16-9-2015 συμφωνητικό παράτασης σύμβασης μίσθωσης.
- ❖ Τις αριθ. 145/2015 και 235/2015 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
- ❖ Την από 19/10/2012 Τροποποίηση Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης.
- ❖ Την αριθ. 341/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- ❖ Το αριθ. πρωτ. 8494/1-4-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης ΚΕΠ του Δήμου
- ❖ Το αριθ. πρωτ. 8907/6-4-2016 έγγραφο του Δήμου και την χορήγηση της σύμφωνης γνώμης για την παράτασης της σύμβασης από την ιδιοκτήτρια του ακινήτου.

- ❖ Το υπ' αριθ. ΔΙΑΔΙΠΥΔ/Φ.5/2/35990/12-12016 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης.
- ❖ Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την παράταση διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Νικολοπούλου Αλεξάνδρας-Αιμιλίας για τη στέγαση του ΚΕΠ Δροσιάς κατά πέντε (5) μήνες, ήτοι μέχρι 30-9-2016.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της αρχικής σύμβασης καθώς και αυτοί της τροποποίησης σχετικά με το μίσθωμα αυτής που ανέρχεται στο ποσό των 608,12 € μηνιαίως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ.
ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ.
ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
ΝΤΟΥΝΤΑ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ.
ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.
ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
ΜΠΕΤΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ.
ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
ΛΟΥΚΑΤΟΥ ΑΝΘΗ.
ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.

Σχέδιο

Φάκελος Αποφάσεων Δ.Σ.

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο Δημάρχου.
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών.
- Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Διαφάνειας με την ευθύνη για την ανάρτηση της παρούσης στην ιστοσελίδα του Δήμου.