



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Οικονομική Επιτροπή

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01

Άγιος Στέφανος

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ:..39^η/2018..

της 11^{ης}-12-2018

..Αριθ. Απόφασης: ..482/2018..

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **..39^{ης}/11-12-2018..** Δημόσιας **ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Σήμερα την **..11^η Δεκεμβρίου 2018..**, ημέρα **..Τρίτη..** και ώρα **..9:30..** η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε Δημόσια **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Διονύσου, επί της οδού Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01 κατόπιν της υπ' αριθ. **42460/7-12-2018..** πρόσκλησης για συνεδρίαση, του Προέδρου κ. Διονύσιου Ζαμάνη, Δημάρχου Διονύσου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

1^ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ: «ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ Ο.Ε ΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΜΒ/ΦΟΥ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ».

2^ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ: «ΓΝΩΜ/ΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΗΝ Ο.Ε ΠΡΟΣ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ή ΜΗ ΕΝΔΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ».

3^ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ: «ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ Ο.Ε ΕΓΚΡΙΣΗΣ-ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΕΞΟΔΩΝ».

ΘΕΜΑ 1^ο: «Υποβολή της αριθ. 17/2018 απόφασης του Δημοτικού Οίκου Ευγηρίας Δήμου Διονύσου «Θ. & Δ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ» «Αναμόρφωση της υπ' αριθ. 5/2018 απόφασης «Πίνακας Στοχοθεσίας οικ. έτους 2018, σύμφωνα με την 34587/05-07-2018 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών» για επανυποβολή και έγκρισή του, κατόπιν της αριθ. πρωτ. 86501/28662/2-10-2018 απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».

ΘΕΜΑ 2^ο: «Σχέδιο προϋπολογισμού Δήμου ο.ε. 2019 και υποβολή προς ψήφισή του στο Δημοτικό Συμβούλιο, έπειτα από τη γνώμη του παρατηρητηρίου Οικονομικής Αυτοτέλειας των ΟΤΑ».

ΘΕΜΑ 3^ο: «Έγκριση Πρακτικών Ανοικτού Διαγωνισμού και ανάδειξη προσωρινών αναδόχων για την προμήθεια υγρών καυσίμων και λιπαντικών για τις ανάγκες του Δήμου Διονύσου και των Νομικών Προσώπων αυτού για το έτος 2018-2019».

ΘΕΜΑ 4^ο: «Έγκριση Πρακτικού Συνοπτικού Διαγωνισμού για την προμήθεια ανταλλακτικών συντήρησης και επισκευής μεταφορικών μέσων και λήψη σχετικής απόφασης».

ΘΕΜΑ 5^ο: «Επανάληψη της διαγωνιστικής διαδικασίας –του συνοπτικού διαγωνισμού για την «Προμήθεια Εξέδρας Εκδηλώσεων» του Δήμου Διονύσου», συνολικού προϋπολογισμού 29.760,00€ συμπτ/νου του αναλογούντος ΦΠΑ 24%».

ΘΕΜΑ 6^ο: «Έγκριση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου (οικοπέδου) για εγκατάσταση και λειτουργία μηχανήματος θρυμματισμού κλαδιών του Δήμου».

ΘΕΜΑ 7^ο: «Έγκριση πρακτικού, ανοικτού διαγωνισμού για την υπηρεσία «Φύλαξη κτιρίων εγκαταστάσεων και χώρων του Δήμου Διονύσου σύμφωνα με το άρθρ. 21 παρ. 11 του ν.3731/2008» συνολικού προϋπολογισμού 406.000,00€».

ΘΕΜΑ 8^ο: «Έγκριση πρακτικού -κατακύρωση αποτελέσματος, ανακήρυξη προσωρινού μειοδότη του συνοπτικού διαγωνισμού παροχής υπηρεσιών «Μεταφοράς πολιτών, για συμμετοχή σε εκπαιδευτικές πολιτιστικές και αθλητικές εκδηλώσεις», συνολικού ποσού 74.358,63€, συμπ/νου ΦΠΑ».

Μεταφέρεται για την συνεδρίαση της 12^{ης}-12-18.

ΘΕΜΑ 9^ο: «Λήψη απόφασης περί εγκρίσεως λογαριασμού εσόδων-εξόδων μηνός ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2018».

- **ΘΕΜΑ 10^ο:** «Αίτημα του μισθωτή Δημοτικού Περιπτέρου Διονύσου, για επανεξέταση της με αρ.: 437/2018 ΑΟΕ, περί έναρξης υλοποίησης διαδικασίας κήρυξης του ως «έκπτωτου» και έξωσης του και της λήψης μέτρων εξασφάλισης των απαιτήσεων του Δήμου».

ΘΕΜΑ 11^ο: «Καθορισμός τελών για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων στο Δήμο Διονύσου για το έτος 2019, σύμφωνα με τον ενιαίο κανονισμό κατάληψης κοινόχρηστων χώρων Δήμου Διονύσου (250/2017 ΑΔΣ)».

ΘΕΜΑ 12^ο: «Αποδοχή δωρεάς: Αναλώσιμα από την εταιρεία "ΓΑΛΑΞΙΑΣ ΠΕΝΤΕ Α.Ε." για ενίσχυση του κοινωνικού παντοπωλείου του Δήμου Διονύσου».

ΘΕΜΑ 13^ο: «Αποδοχή δωρεάς: Αναλώσιμα από την εταιρεία "Β. ΑΡΑΠΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε." για ενίσχυση του κοινωνικού παντοπωλείου του Δήμου Διονύσου».

ΘΕΜΑ 14^ο: «Αποδοχή δωρεάς: Αναλώσιμα από την εταιρεία "LIDL ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ" για ενίσχυση του κοινωνικού παντοπωλείου του Δήμου Διονύσου».

ΘΕΜΑ 15^ο: «Αποδοχή δωρεάς: Αναλώσιμα από ανώνυμο ιδιώτη για ενίσχυση του κοινωνικού παντοπωλείου του Δήμου Διονύσου».

ΘΕΜΑ 16^ο: «Αποδοχή δωρεάς: Αναλώσιμα από το SUPER MARKET ΑΛΦΑ-ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. για ενίσχυση του κοινωνικού παντοπωλείου του Δήμου Διονύσου».

ΘΕΜΑ 17^ο: «Αποδοχή δωρεάς: Αναλώσιμα από την εταιρεία "ΔΕΛΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ" για ενίσχυση του κοινωνικού παντοπωλείου του Δήμου Διονύσου».

ΘΕΜΑ 18^ο: «Αποδοχή δωρεάς: Αναλώσιμα από την εταιρεία "FRESH MEAT" για ενίσχυση του κοινωνικού παντοπωλείου του Δήμου Διονύσου».

ΘΕΜΑ 19^ο: «Αποδοχή δωρεάς: Αναλώσιμα από την εταιρεία "ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΙΔΡΥΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΙΝΑΣ" για ενίσχυση κοινωνικών δομών του Δήμου Διονύσου».

ΘΕΜΑ 20^ο: «Αποδοχή δωρεάς: Αναλώσιμα από την 70η ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ "ΧΩΡΙΣ ΜΕΣΑΖΟΝΤΕΣ" για ενίσχυση του κοινωνικού παντοπωλείου του Δήμου Διονύσου».

ΘΕΜΑ 21^ο: «ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΠΙ ΑΙΤΗΣΕΩΣ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΔΙΕΚΔΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ».

ΘΕΜΑ 22^ο: «ΓΝΩΜΟΔΟΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙ ΑΣΚΗΣΗΣ Ή ΜΗ ΕΝΔΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ». **Μεταφέρεται για την συνεδρίαση της 12^{ης}-12-18.**

ΘΕΜΑ 23^ο: «Έγκριση μελέτης, κατάρτιση όρων διακήρυξης και συγκρότηση επιτροπής διενέργειας ανοικτού διεθνούς διαγωνισμού για την παροχή υπηρεσιών "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ - ΑΥΤΟΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ

ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ SMART CITIES, ΜΕ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ». **Μεταφέρεται για την συνεδρίαση της 12^{ης}-12-18.**

ΘΕΜΑ 24^ο: «Έγκριση μελέτης, κατάρτιση όρων διακήρυξης και συγκρότηση επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού για την παροχή υπηρεσιών ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΟ ΕΡΓΟ: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ - ΑΥΤΟΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ SMART CITIES, ΜΕ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ»». **Μεταφέρεται για την συνεδρίαση της 12^{ης}-12-18.**

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω Πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ζαμάνης Διονύσιος, Πρόεδρος.
2. Ντουντά-Πολυχρονοπούλου Χρυσούλα
3. Κωστάκης Δημήτριος
4. Αγαθοκλέους-Ακριτίδη Αγγέλα
5. Στάικος Θεόδωρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Τσούκας Παναγιώτης
1. Καλαφατέλης Ιωάννης.
2. Κοντάκης Κυριάκος.
3. Κριεμάδης Στέφανος.

Ο Δ.Σ Τσούκας Παναγιώτης προσήλθε κατά την διάρκεια των ανακοινώσεων.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Σερασκέρη Εμμανουήλ, Υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

Αριθμός Απόφασης: ..482/2018..

- **ΘΕΜΑ 10^ο:** «Αίτημα του μισθωτή Δημοτικού Περιπτέρου Διονύσου, για επανεξέταση της με αρ.: 437/2018 ΑΟΕ, περί έναρξης υλοποίησης διαδικασίας κήρυξης του ως «έκπτωτου» και έξωσης του και της λήψης μέτρων εξασφάλισης των απαιτήσεων του Δήμου».

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής την εισήγηση:

Με την με αρ.: 437/2018 ΑΟΕ, αποφασίστηκε: ...”**η ενεργοποίηση του άρθρου 3 του συμφωνητικού εκμίσθωσης και πιο συγκεκριμένα της παρ. 4, για την κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτου λόγω της συστηματικής και κατ’ εξακολούθηση καθυστερημένης καταβολής μισθωμάτων καθώς και της μη καταβολής 3 συνεχόμενων μηνιαίων μισθωμάτων του Δημοτικού Περιπτέρου Διονύσου από τον μισθωτή κ. Δαρδαμάνη Νικόλαο (ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ Ν. & ΣΙΑ ΟΕ) και ειδικότερα: Α) Κηρύσσει έκπτωτο τον Δαρδαμάνη Νικόλαο (ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ Ν. & ΣΙΑ ΟΕ), μισθωτή του Δημοτικού Περιπτέρου Διονύσου για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό και τον υποχρεώνει στην απόδοση του μίσθιου εντός 10ημέρου, Β) Να αποσταλεί ειδοποιητήριο στον ενδιαφερόμενο κ. Δαρδαμάνη Νικόλαο (ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ Ν. & ΣΙΑ ΟΕ) με κοινοποίηση της παρούσας απόφασης στον εγγυητή και αυτοφειλέτη κ. Δαρδαμάνη Βασίλειο του Σωτηρίου, καλούμενο να αποδώσει εντός 10 ημερών το μίσθιο, Γ) Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας προς απόδοση, εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος σε έκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και την άμεση εκτέλεσή του, Δ) Έναρξη διαδικασίας**

βεβαίωσης οφειλών σε βάρος του μισθωτή, Ε) Σε περίπτωση μη ανταπόκρισης της εξόφλησης των οφειλόμενων μισθωμάτων από τον μισθωτή, την υλοποίηση της διαδικασίας είσπραξης από τον κ. Δαρδαμάνη Βασίλειο του Σωτηρίου, ο οποίος έχει συνυπογράψει ως εγγυητής, ευθυνόμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον μετά του μισθωτή για την πιστή τήρηση των όρων του συμφωνητικού, παραιτούμενος ανεπιφυλάκτως του ευεργετήματος της δίζησης και κατά τα ανωτέρω ευθύνεται και ο ίδιος ως αυτοφειλέτης, εντός συγκεκριμένης προθεσμίας, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησής του και γνωστοποίησης των μη καταβληθέντων μισθωμάτων”...

1. Η απόφαση αυτή (437/2018 ΑΟΕ), με πρόσκληση απόδοσης της χρήσης του περιπτέρου, κοινοποιήθηκε νόμιμα στον μισθωτή, στις 30 Νοεμβρίου 2018.
2. Ο μισθωτής με την υπό 3 σχετικό αίτησή του ζητά: **«την επανεξέταση της απόφασης 437-2018 που αφορά την “κήρυξη του μισθωτή του Δημοτικού Περιπτέρου Διονύσου ως έκπτωτου και την έξωσή του”, λόγω καταβολής μισθωμάτων».**
3. Άρθρο 24 Αίτηση Θεραπείας – Ιεραρχική Προσφυγή (Ν. 2690/1999)
 1. Αν από τις σχετικές διατάξεις δεν προβλέπεται η δυνατότητα άσκησης της, κατά το επόμενο άρθρο, ειδικής διοικητικής, ή ενδικοφανούς, προσφυγής, ο ενδιαφερόμενος, για την αποκατάσταση υλικής ή ηθικής βλάβης των έννομων συμφερόντων του που προκαλείται από ατομική διοικητική πράξη μπορεί, για οποιονδήποτε λόγο, με αίτησή του, να ζητήσει, είτε από τη διοικητική αρχή η οποία εξέδωσε την πράξη, την ανάκληση ή την τροποποίηση της (αίτηση θεραπείας), είτε, από την αρχή η οποία προΐσταται εκείνης που εξέδωσε την πράξη, την ακύρωση της (ιεραρχική προσφυγή).
 2. Η διοικητική αρχή στην οποία υποβάλλεται η, κατά την προηγούμενη παράγραφο, αίτηση οφείλει να γνωστοποιήσει στον ενδιαφερόμενο την απόφασή της για την αίτηση αυτή το αργότερο μέσα σε τριάντα (30) ημέρες, εκτός αν από ειδικές διατάξεις προβλέπεται διαφορετική προθεσμία.
 3. Αν αρμόδια για την ανάκληση ή τροποποίηση ή την ακύρωση είναι άλλη διοικητική αρχή, εκείνη στην οποία κατατέθηκε η αίτηση θεραπείας ή η ιεραρχική προσφυγή οφείλει να τη διαβιβάσει στην αρμόδια αρχή το αργότερο μέσα σε πέντε (5) ημέρες. Και στην περίπτωση αυτή, η γνωστοποίηση της απόφασης της αρμόδιας αρχής, στον ενδιαφερόμενο, πρέπει να γίνεται μέσα στην κατά την προηγούμενη παράγραφο προθεσμία.
 4. Αν η πράξη ακυρωθεί, η υπόθεση επανέρχεται στην αρχή που εξέδωσε την πράξη, εκτός αν οι σχετικές διατάξεις προβλέπουν αρμοδιότητα της προϊστάμενης αρχής για την έκδοσή της.
4. Από πλευράς της υπηρεσίας μας, του υποβαλλόμενου με την με αρ. πρωτ.: 41359/2018 αίτημα, είναι απαράδεκτο και ουσιαστικά αβάσιμο, καθόσον ο ενδιαφερόμενος δεν έχει ανταποκριθεί στη σύμφωνα με την με αρ. πρωτ.: 4146/2016 σύμβαση μεταξύ του Δήμου και του κ. Δαρδαμάνη Νικόλαο, υποχρεώσεις του, όπως άλλωστε σημειώναμε και στην με αρ. πρωτ.: 38997/2018 εισήγησή μας και ως εκ τούτου, ορθά και κατά πάντα νόμιμα, εκδόθηκε η με αρ.: 437/2018 ΑΟΕ.

Κατόπιν των ανωτέρω, υποβάλλεται το εν λόγω αίτημα, στην Οικονομική Επιτροπή, ως αρμόδια, να επιληφθεί, βάσει του παραπάνω άρθρου, εισηγούμενοι από πλευράς μας, την **απόρριψή του.**

Η Οικονομική επιτροπή

αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση.
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10
- Τη με αρ.: 437/2018 ΑΟΕ
- Το με αρ. πρωτ.: 41443/2018 έγγραφο του Δήμου, περί λύσης – καταγγελίας μίσθωσης μετά προσκλήσεως για παράδοση/απόδοση μίσθιου
- Η με αρ. πρωτ.: 41359/2018 αίτηση του κυρίου Δαρδαμάνη Νικόλαου
- Καρτέλα Συναλλασσόμενου (Κωδ.: 73023 ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ Ν. & ΣΙΑ ΟΕ)
- Καρτέλα Συναλλασσόμενου (Κωδ.: 75436 ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ).
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την με αρ. εισερχομένου πρωτοκόλλου 41359/2018 αίτηση του κυρίου Δαρδαμάνη Νικόλαου για την επανεξέταση της απόφασης 437-2018 που αφορά την “κήρυξη του μισθωτή του Δημοτικού Περιπτέρου Διονύσου ως έκπτωτου και την έξωσή του”.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ.
<i>Ζαμάνης Διονύσιος Δήμαρχος</i>	1. Αγαθοκλέους-Ακριτίδη Αγγέλα 2. Στάικος Θεόδωρος. 3. Τσούκας Παναγιώτης. 4. Κωστάκης Δημήτριος 5. Ντούντα Χρυσούλα.

Σχέδιο

Φάκελος Αποφάσεων Οικονομικής Επιτροπής.

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Δημάρχου.
- Τμ. Εσόδων & Περιουσίας.