

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Οικονομική Επιτροπή

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01

Άγιος Στέφανος

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ:..31η/2014..

της 16ης-12-2014

..Αριθ. Απόφασης: ..424/2014..

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της ..16ης/12/2014.. της ..31ης/2014.. Δημόσιας Τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Σήμερα την ..16^η Δεκεμβρίου 2014.., ημέρα ..Τρίτη.. και ώρα ..13:30.. η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε Δημόσια Τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Διονύσου, επί της οδού Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01 κατόπιν της υπ' αριθ. ..39531/12-12-14.. πρόσκλησης για συνεδρίαση την 5-12-2014, του Προέδρου κ. Διονύσιου Ζαμάνη, Δημάρχου Δήμου Διονύσου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ ΕΗΔ: «Επανεξέταση του αιτήματος αποζημίωσης της κ.Γκιτάκου Μάρθας ύστερα από την υπ'αρ.332/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής».

ΘΕΜΑ 1^ο: «Καθορισμός ενιαίου ανταποδοτικού τέλους φωτισμού και καθαριότητας με ισχύ από 1-1-2015 και εφ' εξής».

ΘΕΜΑ 2^ο: «Απαλλαγή υπολόγου χρηματικού εντάλματος προπληρωμής και έγκριση απόδοσης Λογαριασμού (ΓΚΑΣΙΩΝΑ ΙΩΑΝΝΑ)».

ΘΕΜΑ 3^ο: «Απαλλαγή υπολόγου χρηματικού εντάλματος προπληρωμής και έγκριση απόδοσης Λογαριασμού (Τζαμασπισβίδης Ιωάννης)».

ΘΕΜΑ 4^ο: «Έγκριση δαπανών πάγιας προκαταβολής Δημοτικών Κοινοτήτων».

ΘΕΜΑ 5^ο: «Απαλλαγή υπολόγου χρηματικού εντάλματος προπληρωμής ΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ (19.000,00 €) και έγκριση απόδοσης Λογαριασμού».

ΘΕΜΑ 6^ο: «Έγκριση δαπανών και διάθεση πιστώσεων προϋπολογισμού οικ. έτους 2014».

➤ **ΘΕΜΑ 7^ο:** «ΜΕΙΩΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΚΑΡΓΑΚΟΥ».

ΘΕΜΑ 8^ο: «Απαλλαγή υπολόγου χρηματικού εντάλματος προπληρωμής και έγκριση απόδοσης λογαριασμού».

ΘΕΜΑ 9ο : «Έγκριση δαπανών πάγιας προκαταβολής».

ΘΕΜΑ 10: «Έγκριση: Α)Πρακτικού Νο1 (17-11-2014) της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού για τη «Προμήθεια Απολυμαντικού Μέσου Πόσιμου Νερού», συνολικού προϋπολογισμού 24.961,70€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 13%, Β)Της υπ'αριθμ 26/2014 μελέτης «Προμήθεια Απολυμαντικού Μέσου Πόσιμου Νερού», προϋπολογισμού 24.747,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 13% της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και των νέων όρων της διακήρυξης διαγωνισμού».

ΘΕΜΑ 11^ο «Έγκριση του από 11/12/2014 πρακτικού Νο 1 για την «Προμήθεια Άλατος» και λήψη σχετικής απόφασης».

ΘΕΜΑ 12^ο: «Έγκριση Δαπάνης και Διάθεση Πίστωσης Προϋπολογισμού Δήμου Διονύσου ο.ε. 2014 για την «Προμήθεια και Εγκατάσταση Υαλοπίνακα στα Γραφεία του ΕΚΑΒ (πίσω από τα Πολύ-ιατρεία του Δήμου)».

ΘΕΜΑ 13^ο: «Έγκριση Δαπάνης και Διάθεση Πίστωσης Προϋπολογισμού Δήμου Διονύσου ο.ε. 2014 για την «Προμήθεια και Εγκατάσταση Νέου Πίνακα Πυρασφάλειας για το Δημοτικό Κατάστημα».

ΘΕΜΑ 14^ο: «Έγκριση Έκδοσης Χρηματικού Εντάλματος Προπληρωμής για Δαπάνες Τελών Κυκλοφορίας Οχημάτων του Δήμου Διονύσου για το έτος 2014».

ΘΕΜΑ 15^ο: «Έγκριση μελέτης, όρων διακήρυξης, δαπάνης και διάθεση πίστωσης προϋπολογισμού Δήμου ο.ε. 2014 για την «Προμήθεια Υδραυλικών Ειδών» του Δήμου Διονύσου».

ΘΕΜΑ 16^ο: «Απευθείας Ανάθεση Επισκευής Ιστών Προβολέων Γηπέδων Δ.Ε Διονύσου».

ΘΕΜΑ 17^ο: «Έγκριση δαπάνης, διάθεση πίστωσης για την δημοσίευση απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου».

ΘΕΜΑ 18^ο: «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης «Παροχής εργασιών ανίχνευσης σιδηρού οπλισμού - Μετρήσεις ενανθράκωσης & αντοχής σκυροδέματος – Θερμογραφίες σχολικού κτηρίου οδού Πολυτεχνείου Δ.Κ. Κρυονερίου»».

ΘΕΜΑ 19^ο: «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης «Παροχής υπηρεσιών καταγραφής υφιστάμενου δικτύου οδο φωτισμού για αντικατάσταση υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων με καινοτομικά φωτιστικά σώματα τεχνολογίας led»».

ΘΕΜΑ 20^ο: «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης ύψους 2.200,00€ για την Έγκριση άδειας χρήσης προγράμματος διαχείρισης – σύνταξης τευχών δημοπράτησης δημοσίων έργων».

ΘΕΜΑ 21^ο: «Έγκριση α) της μελέτης για την «Συντήρηση και Επισκευή κτιρίων Αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Διονύσου», β) της δαπάνης και της διάθεσης πίστωσης».

ΘΕΜΑ 22^ο: «Έγκριση α) δαπάνης & διάθεση πίστωσης για την τεχνική εξυπηρέτηση και υποστήριξη της μηχανής ταχυδρομείου για ένα έτος και β) τεχνικών προδιαγραφών».

ΘΕΜΑ 23^ο: «Ανάκληση της υπ' αριθ. 261/2014 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ζαμάνης Διονύσιος, Πρόεδρος.
2. Ντούντα-Πολυχρονοπούλου Χρυσούλα
3. Κωστάκης Δημήτριος
4. Στάικος Θεόδωρος
5. Καγιαλή Ελπίς
6. Κοντάκης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαγγίνα Στέλλα-Σοφία
2. Καλαφατέλης Ιωάννης
3. Αυγέρη-Βουκλαρή Αικατερίνη

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Σερασκέρη Εμμανουήλ, Υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

Η ΔΣ κ. Μαγγίνα Στέλλα-Σοφία προσήλθε μετά την ψήφιση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

Αριθμός Απόφασης: ..424/2014..

➤ **ΘΕΜΑ 7^ο:** «ΜΕΙΩΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΚΑΡΓΑΚΟΥ».

Ο Πρόεδρος της επιτροπής έθεσε υπόψη του σώματος την εισήγηση του θέματος.

Σχετ. Η με αρ.πρωτ.32474/12 σύμβαση

Ο Δήμος Διονύσου (μισθωτής) έχει συνάψει με την εταιρεία «Εκπαιδευτήρια Β.Καργάκου και Σία ΕΠΕ» (εκμισθώτρια) που εδρεύει στη Σταμάτα Αττικής (Λεωφ. Σταμάτας-Δροσιάς αρ. 25 Α) την υπο άνω σχετικό με αρ.πρωτ. 32474/12 σύμβαση μισθώσεως κτιριακών εγκαταστάσεων εκπαιδευτηρίων με έναρξη της μίσθωσης από 1/11/12 διάρκειας δύο ετών και με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των <15.000> ευρώ.

Οι επικρατούσες δημοσιονομικές συνθήκες αλλά και η ανάγκη πιστής τήρησης του Προγράμματος Σταθερότητας επιβάλλουν την με κάθε τρόπο δραστική μείωση των δαπανών του Δήμου μας και των Νομικών Προσώπων του, στις οποίες εντάσσο-νται και αυτές που αφορούν σε μισθώσεις κτιρίων. Στη κατεύθυνση αυτή της επιβαλλόμενης γενικής μείωσης των δαπανών του Δημοσίου και των ΟΤΑ, κατέτειναν αρχικά οι εντολές /οδηγίες του ΥΠΕΣ (αρ.εγκ. 35834/28-6-10), του Υπουργείου Οικονομικών (αρ.πρωτ.οικ. 2/32619/17.5.10) που παγιώθηκαν στη συνέχεια με τις διατάξεις του ν.4002/11 και του ν. 4081/12, που βάσει νόμου πλέον καθίσταται υποχρεωτική η μείωση του μισθώματος των κτιρίων που μισθώνει το Δημόσιο, ΟΤΑ και ΝΠΔΔ σε ποσοστό του 20% που ισχύει ως νόμιμο τεκμήριο της μείωσης της μισθωτικής αξίας των μισθούμενων ακινήτων.

Στη περίπτωση της προκείμενης μίσθωσης των Εκπαιδευτηρίων Καργάκου, οι οικονομικές δυσκολίες που αντιμετωπίζουμε, καθιστούν αναγκαία την εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων για τη μείωση του μισθώματος, που επιπρόσθετα επιβάλλεται και εκ του γεγονότος της μη συμπερίληψης στο μίσθιο και των όμορων γηπεδικών χώρων που ανήκουν σε ιδιοκτησίες τρίτων, που φέρονταν τουλάχιστον ως περιλαμβανόμενες στο μίσθιο και αυτή η έλλειψη έχει σοβαρό αντίκτυπο στη λειτουργικότητα του μισθίου και συνακόλουθα στη μισθωτική του αξία.

Τα παραπάνω διατυπώθηκαν σε συνάντηση του Δημάρχου και της Αντ/χου Οικονομικών με τα μέλη του ΔΣ της εκμισθώτριας Νικόλαο & Γεωργία Μαυρόματου, συμπαραισταμένου του δικηγόρου του Δήμου, με ταυτόχρονη έκφραση της θέσης του Δήμου για την, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα και τις ισχύουσες διατάξεις, εφεξής μείωση του μισθώματος στο ποσοστό που ορίζεται απο το νόμο και δεν υπήρξε οποιαδήποτε αντίρρηση.

Σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν, ανεξαρτήτως του γεγονότος της επιφύλαξής μας σχετικά με την εν ευθέτω χρόνο επιβαλλόμενη επανεξέταση της εν λόγω σύμβασης μίσθωσης αναφορικά με τη παράτασή της, προτείνεται η λήψη απόφασης για τη μείωση του μισθώματος που καταβάλλει ο Δήμος για τη μίσθωση των Εκπαιδευτηρίων Καργάκου σε ποσοστό 20%, αρχής γενομένης από τον τρέχοντα μήνα.

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 πρόγραμμα «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
- Τις διατάξεις του ν.4002/11 και του ν. 4081/12
- Η με αρ.πρωτ.32474/12 σύμβαση
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μείωση του μισθώματος που καταβάλλει ο Δήμος για τη μίσθωση των Εκπαιδευτηρίων Καργάκου στην εταιρεία «Εκπαιδευτήρια Β.Καργάκου και Σία ΕΠΕ» (εκμισθώτρια) που εδρεύει στη Σταμάτα Αττικής (Λεωφ. Σταμάτας-Δροσίας αρ. 25 Α) σε ποσοστό 20%, αρχής γενομένης απο τον τρέχοντα μήνα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ.
<i>Ζαμάνης Διονύσιος, Δήμαρχος</i>	1. Στάικος Θεόδωρος 2. Μαγγίνα Στέλλα-Σοφία 3. Ντούντα-Πολυχρονοπούλου Χρυσούλα 4. Κωστάκης Δημήτριος 5. <i>Καγιαλή Ελπίς</i> 6. <i>Κοντάκης Κυριάκος</i>

Σχέδιο

Φάκελος Αποφάσεων Οικονομικής Επιτροπής.

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Δημάρχου.
- Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών.
- Νομική Υπηρεσία.