



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
 Οικονομική Επιτροπή
 Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01
 Άγιος Στέφανος

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ:..28η/2016..
 της 21ης-12-2016

..Αριθ. Απόφασης: ..404/2016..

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της ..28^η/21-12-2016.. Δημόσιας **ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Σήμερα την ..21^η Δεκεμβρίου 2016.., ημέρα ..Τετάρτη.. και ώρα ..8:30.. η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε Δημόσια **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Διονύσου, επί της οδού Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01 κατόπιν της υπ' αριθ. ..35280/16-12-2016.. πρόσκλησης για συνεδρίαση, του Προέδρου κ. Διονύσιου Ζαμάνη, Δημάρχου Διονύσου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

1^ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ: «ΑΠΟΔΟΧΗ-ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ- ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΩΝ»

2^ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ: «Άσκηση ή μη ανακοπής κατά της με αρ. 7854/2016 διαταγής πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία έγινε δεκτή η από 02/12/2016 αίτηση του Μυρογιάννη Θεοδώρου και διατάσσεται ο Δήμος να πληρώσει το ποσό των 24.180,00€ νομιμοτόκως για την εκτέλεση της Υπηρεσίας : «Ενοποίηση του αστικού ιστού του ορεινού όγκου της Πεντέλης μέσω ανάδειξης δικτύου μονοπατιών, παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού περιβαλλοντικής δραστηριότητας και δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας για την ανάδειξη του τουριστικού και πολιτιστικού κεφαλαίου του Δήμου Διονύσου» δυνάμει της από 16539/15/06/2016 σύμβασης και 678,00 ευρώ για δικαστικά έξοδα»

ΘΕΜΑ 1^ο: «Έγκριση δαπανών πάγιας προκαταβολής».

➤ **ΘΕΜΑ 2^ο:** «Λήψη απόφασης για κατάρτιση των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας για την μίσθωση χώρου στέγασης ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ».

ΘΕΜΑ 3^ο: «Έγκριση πρακτικού Νο1 της επιτροπής Διαγωνισμού για την Προμήθεια Οικοδομικών Υλικών και Χρωμάτων για την ομάδα Γ (Ξυλεία) και λήψη σχετικής απόφασης».

ΘΕΜΑ 4^ο: «Έγκριση πρακτικού και κατακύρωσης διαγωνισμού για την προμήθεια τροφίμων για το Κοινωνικό Παντοπωλείο και το ΝΠΔΔ " ΕΣΤΙΑ "».

ΘΕΜΑ 5^ο: «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης προϋπολογισμού οικ. έτους 2016».

ΘΕΜΑ 6^ο: «Έγκριση δαπανών πάγιας προκαταβολής Δημοτικών Κοινοτήτων».

ΘΕΜΑ 7^ο: «Απαλλαγή υπολόγου χρηματικού εντάλματος προπληρωμής και έγκριση απόδοσης Λογαριασμού (ΓΚΑΣΙΩΝΑ ΙΩΑΝΝΑ).».

ΘΕΜΑ 8^ο: «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης για την επιστροφή συνολικού ποσού 231.389,69 € λόγω ανάκλησης χρηματοδότησης των έργων: α) «Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στη Δ.Κ. Κρυονερίου στο ΟΤ 102», β) «Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων Δ Άνοιξης» και γ) «Τεχνική βοήθεια Δήμου Διονύσου κλπ».».

ΘΕΜΑ 9^ο: «Απαλλαγή υπολόγου χρηματικού εντάλματος προπληρωμής της Χανιώτη Παναγιώτας (2.469,60) € και έγκριση απόδοσης Λογαριασμού».

ΘΕΜΑ 10^ο: «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης προϋπολογισμού οικ. έτους 2016 (ΤΑΠ)».

ΘΕΜΑ 11^ο: «Αποδοχή δωρεάς ποσού (3.000) τριών χιλιάδων ευρώ από την Τράπεζα Πειραιώς, για πραγματοποίηση διήμερης εκδήλωσης της παιδικής χορωδίας του Δήμου Διονύσου, στο θέατρο Αρσακείων -Τοσισειών Σχολείων Εκάλης».

ΘΕΜΑ 12^ο: «Έγκριση Μελέτης, Όρων Διακήρυξης, Δαπάνης και Διάθεση Πίστωσης Προϋπολογισμού Δήμου ο.ε. 2016 για την «Προμήθεια Υπηρεσιών Καθαριότητας – Περιβάλλοντος (Αποκομιδή ογκωδών απορριμμάτων με φορτηγά αρπάγες - Κοπή Ψηλών Δένδρων – Εγκατάσταση και μεταφορά κάδων μπαζών)» του Δήμου Διονύσου».

ΘΕΜΑ 13^ο: «Έγκριση Μελέτης, Όρων Διακήρυξης, Δαπάνης και Διάθεση Πίστωσης Προϋπολογισμού Δήμου ο.ε. 2016 για την «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΟΔΟΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ» του Δήμου Διονύσου».

ΘΕΜΑ 14^ο: «Έγκριση Δαπάνης και διάθεση πίστωσης ύψους 120.000,00 € για το έργο: «Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων του Δήμου Δροσιάς»».

ΘΕΜΑ 15^ο: ~~«Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης ύψους 2.200,00€ για την Συνδρομή λογισμικού προγράμματος διαχείρισης σύνταξης τευχών δημοπράτησης δημοσίων έργων».~~

ΘΕΜΑ 16^ο: «Τροποποίηση του Πίνακα Ακινήτων Απογραφής 01/01/2011 της Δ.Ε. Διονύσου».

ΘΕΜΑ 17^ο: «Έγκριση α) της δαπάνης και της διάθεσης πίστωσης για την Προμήθεια «αντικειμένων και ταχυδρομικών υπηρεσιών έκδοσης/εκτύπωσης, εμφακέλωσης και αποστολής ταχυδρομικών αντικειμένων (υβριδικό ταχυδρομείο)» και β) των τεχνικών προδιαγραφών και των όρων του συνοπτικού διαγωνισμού.».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ζαμάνης Διονύσιος, Πρόεδρος.
2. Κωστάκης Δημήτριος
3. Μαγγίνα Στέλλα-Σοφία
4. Ντούντα-Πολυχρονοπούλου Χρυσούλα
5. Στάικος Θεόδωρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αλεξανδρής Δημήτριος
2. Μπιτάκος Παναγιώτης
3. Καλαφατέλης Ιωάννης
4. Κοντάκης Κυριάκος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Σερασκέρη Εμμανουήλ, Υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

Αριθμός Απόφασης: ..404/2016..

- **ΘΕΜΑ 2^ο:** «Λήψη απόφασης για κατάρτιση των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας για την μίσθωση χώρου στέγασης ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ».

Ο Πρόεδρος της επιτροπής έθεσε υπόψη του σώματος την εισήγηση:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης) και το άρθρο 3 του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30-03-81 Τευχ. Α).
2. Την με αρ. 243/14.12.2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: ΘΕΜΑ: Έγκριση Διενέργειας Αναγκαιότητας για Λήψη απόφασης για την υποβολή πρότασης με τίτλο: «Δράσεις για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση Αστικών Αποβλήτων Δήμου Διονύσου» στο πλαίσιο της Πρόσκλησης με κωδικό ΟΠΣ 1465 του Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» 2014 – 2020
3. Την με αρ. 244/14.12.2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: Έγκριση Διενέργειας Αναγκαιότητας για τη μίσθωση χώρου για τη δημιουργία κεντρικού «ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ» στο πλαίσιο της Πρόσκλησης με κωδικό ΟΠΣ 1465 του Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» 2014 – 2020.
4. Το σχέδιο των όρων δημοπρασίας.
5. Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 10.6231.0001 προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για:

Την έγκριση των όρων της σχετικής δημοπρασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση.
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.
- Τις υπ' αριθ. 243 και 244/2016 ΑΔΣ.
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας για την μίσθωση χώρου στέγασης ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ως κατωτέρω:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ : Λ. Μαραθώνος 29 & Α. Διάκου
 Τ.Κ. 14565, Άγιος Στέφανος
 Πληροφορίες: Χρυσάφογεώργη Μαρία
 ΤΗΛ.: 2132030613
 FAX.: 2132030630
 e-mail: moira@dionysos.gr

Άγιος Στέφανος, .../12/2016
 Αριθ. Πρωτ :
 Αρ. Απόφ. Δημάρχου:.....

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ 77/30-3-81 Τευχ. Α)
2. τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων(Ν.3463/06)
3. τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τευχ. Α) - (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης)
4. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
5. Το Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δια εκποίηση η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
6. Το Ν. 3130/2003 «μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα,
7. Το άρθ. 194 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»,
8. Το Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις .
9. Το Νόμο 4314/2014 για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2014-2020 (Φ.Ε.Κ. 265/Α/23.12.2014), όπως τροποποιήθηκε με το Νόμο 4328/2015 (Φ.Ε.Κ. 51/Α/14.05.2015) και το Νόμο 4331/2015 (Φ.Ε.Κ.69/Α/02.07.2015) και ισχύει,
10. Την με αρ. πρωτ. 81986/ΕΥΘΥ 712/31.07.2015 (Φ.Ε.Κ. 1822/Β/24.08.2015) Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης «Εθνικοί Κανόνες Επιλεξιμότητας Δαπανών για τα Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014 – 2020 – Έλεγχος νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014 – 2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους Φορείς – Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων».

11. Την με αρ. πρωτ. 5101/28.04.2016 Πρόσκληση, με κωδικό 14.6ι.26-27.1 και α/α ΟΠΣ 1465(έκδοση 1/0), για την υποβολή προτάσεων στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (Ε.Π) «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη», Άξονας Προτεραιότητας 14 «Διατήρηση και Προστασία του Περιβάλλοντος Προαγωγή της Αποδοτικής Χρήσης των Πόρων (ΤΣ)» ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής» με τίτλο «Δράσεις για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση Αστικών Αποβλήτων».
12. Την με αρ. πρωτ. 6568/08.06.2016 τροποποίηση της ανωτέρω Πρόσκλησης (έκδοση 2/0)
13. Την με αρ. πρωτ. 8165/12.07.2016 2η Τροποποίηση της ανωτέρω Πρόσκλησης (έκδοση 3/0)
14. Την υπ' αριθμ. 390/2016 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με θέμα: Γνωμοδότηση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) της 2ης αναθεώρησης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Π.Ε.Σ.Δ.Α.) Περιφέρειας Αττικής, όπου εγκρίνονται:
 - Α) Οι υπ' αριθμ. 281/2015 και 84/2016 αποφάσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Ειδικού Διαβαθμιακού Συνδέσμου Νομού Αττικής (Ε.Δ.Σ.Ν.Α.) για την έγκριση της 2ης αναθεώρησης του Π.Ε.Σ.Δ.Α. Αττικής (ΑΔΑ: 6ΜΟΣΟΡ05-ΨΑ5 και ΑΔΑ: ΩΑ8ΚΟΡ05- ΒΓΝ αντίστοιχα).
 - Β) Η υπ' αριθμ. 1/2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Δ.Σ.Ν.Α. (ΑΔΑ: ΩΒΠΜΟΡ05-0ΚΓ), η οποία αποτελεί την τελική πρόταση του Ε.Δ.Σ.Ν.Α. για τη 2η αναθεώρηση του Π.Ε.Σ.Δ.Α ΑΤΤΙΚΗΣ, όπως αυτή συμπληρώθηκε με την 288/2016 απόφαση της Ε.Ε. του Ε.Δ.Σ.Ν.Α., κατόπιν των παρατηρήσεων: α) στο με αριθμ. πρωτ. 12409/16-5-2016 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και β) στο με αριθμ. πρωτ. 19342/2175/12-5-2016 έγγραφο του 3 Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
 - Γ) Τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) της 2ης αναθεώρησης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Π.Ε.Σ.Δ.Α.) Αττικής και τα επισυναπτόμενα σχέδια και παραρτήματα αυτής
15. Την με αρ. 414/2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα: «"Έγκριση 2ης Αναθεώρησης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Π.Ε.Σ.Δ.Α.) Αττικής" (άρ. 35 Ν. 4042/2012, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 31 Ν. 4342/2015 - ΦΕΚ 143/τ.Α'/9-11-2015 και ισχύει)»
16. Την με αρ. 243/14.12.2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: ΘΕΜΑ: Έγκριση Διενέργειας Αναγκαιότητας για λήψη απόφασης για την υποβολή πρότασης με τίτλο: «Δράσεις για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση Αστικών Αποβλήτων Δήμου Διονύσου» στο πλαίσιο της Πρόσκλησης με κωδικό ΟΠΣ 1465 του Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» 2014 – 2020
17. Την με αρ. 244/14.12.2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: Έγκριση Διενέργειας Αναγκαιότητας για τη μίσθωση χώρου για τη δημιουργία κεντρικού «ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ» στο πλαίσιο της Πρόσκλησης με κωδικό ΟΠΣ 1465 του Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» 2014 – 2020.
18. α) Την αριθ. 181/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου και β) την αριθ.85/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ορίστηκαν τα μέλη Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασίας
19. Την αριθ./....12.2016 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία εγκρίνει την προκήρυξη του διαγωνισμού .

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση κατάλληλου χώρου για την στέγαση Πράσινου Σημείου και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

1) Περιγραφή του μισθίου

Το ζητούμενο ακίνητο πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις που θέτει το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Δήμου Διονύσου και κατά προτίμηση να βρίσκεται εντός των ΒΙΠΕ Δήμου Διονύσου και να πληροί αθροιστικά τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. Να έχει έκταση τουλάχιστον τεσσάρων (4) στρεμμάτων να είναι ενιαίο, ή αν πρόκειται για όμορα ακίνητα ενός ή περισσότερων διαφορετικών ιδιοκτητών, αυτά να αποτελούν ενιαία έκταση τουλάχιστον τεσσάρων (4) στρεμμάτων.
2. Να έχει (κατά προτίμηση) απαλλαγή από Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για τη δημιουργία «ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ».
3. Να έχει πρόσωπο κατά προτεραιότητα σε ελεύθερη-ταχεία λεωφόρο ή σε παράδρομο ελεύθερης-ταχείας λεωφόρου ή πρωτεύουσα αρτηρία ή, εφ' όσον δεν βρεθεί τέτοιος χώρος, εναλλακτικά σε δευτερεύουσα αρτηρία ώστε να είναι προσβάσιμος τόσο στα οχήματα του Δήμου, όσο και στους Δημότες μας με πρόβλεψη χώρων προσωρινής στάθμευσης εντός του χώρου του ΠΣ.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 (Εκτίμηση εκποιουμένων ακινήτων) του ΠΔ 270/81 (ΦΕΚ 77/30-03-81 Τευχ. Α), η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής αναφέρονται παρακάτω στο **Παράρτημα Α** στο τέλος του κειμένου.

3) Εγγυητής

Ο Τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

4) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου.

Σε κάθε περίπτωση, εφόσον η πρόταση με τίτλο: «Δράσεις για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση Αστικών Αποβλήτων Δήμου Διονύσου» δεν τύχει ένταξης στην Πρόσκληση με κωδικό ΟΠΣ 1465 του Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» 2014 – 2020 που συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής» δεν δημιουργείται οποιαδήποτε αξίωση στον μειοδότη.

5) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

6) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για δώδεκα (12) έτη με δυνατότητα παράτασης από το Δήμο για επιπλέον οκτώ (8) έτη.

Μετά την εξαετία (της αρχικής περιόδου) το μίσθωμα δύναται να αναπροσαρμοστεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Ο Δήμος Διονύσου θα μπορεί να εγκαταλείψει αζημίως το μίσθιο πριν λήξει η μίσθωση εφόσον αποκτήσει δικό του ακίνητο που θα μπορεί να καλύψει την ανάγκη που εκπληρώνει το μίσθιο ,με έγγραφη προειδοποίηση δύο (2) μήνες πριν (την λήξη) στον εκμισθωτή.

7) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στον κύριο του ακινήτου δεδουλευμένο κάθε τρίμηνο και στο τέλος κάθε τριμηνίας, με έκδοση χρηματικού εντάλματος στο όνομα του ιδιοκτήτη.

8) Εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία του οποίου το ακίνητο θα κριθεί κατάλληλο από την αρμόδια επιτροπή, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσό ίσο με το 10% του ετήσιου μισθώματος.

Η εγγύηση επιστρέφεται μετά την υπογραφή της σύμβασης και στους αποτυχόντες μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Περιφέρεια.

9) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Κατά την διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής μπορεί με δικές του δαπάνες να προβεί στη δημιουργία όλων των απαραίτητων εγκαταστάσεων και την εγκατάσταση του απαραίτητου εξοπλισμού για την προδιαγραφόμενη λειτουργία του μισθίου. Ο μισθωτής έχει μονομερώς και άνευ συναίνεσως του εκμισθωτή το δικαίωμα μεταβολής της χρήσης του μισθίου, εφ' όσον η αλλαγή αυτή εξυπηρετεί καλύτερα τις ανάγκες του και προβλέπεται από τις χρήσεις γης και την κείμενη νομοθεσία.

10) Κρατήσεις

Τον εκμισθωτή βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις που αναφέρονται στο μίσθωμα που θα εισπράττει (φόροι, χαρτόσημα κ.λ.π.)

11) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία έχει διαμορφωθεί, χωρίς να υποχρεούται σε αποκατάσταση αυτού στην πρότερη κατάσταση.

12) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

13) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου καθώς επίσης και στα γραφεία των Δημοτικών Ενοτήτων (Αγ.Στεφάνου-Ανοιξης-Διονύσου-Δροσιάς-Ροδόπολης-Σταμάτας-Κρυονερίου)

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον τοπικό τύπο και σε μία ημερήσια εφημερίδα καθώς και στην εφημερίδα της κυβερνήσεως.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον εκμισθωτή.

14) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία

15) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Προμηθειών, αρμόδιος υπάλληλος Χρυσάφογεώργη Μαρία, ημέρες από Δευτέρα έως και Παρασκευή και ώρες 8:30-15:30. Διεύθυνση Λ.Μαραθώνος 29 & Αθ.Διάκου-Αγ.Στέφανος Τηλέφωνο 2132030658, FAX 2132030630

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας

**Ο Δήμαρχος
Μ.Ε.Δ.
Η Αντιδήμαρχος
Οικονομικής Διαχείρισης**

Στέλλα Σοφία Μαγγίνα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

- 1) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως με συνημμένη Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιλαμβάνονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρει, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου.
- 2) Δημοτική Ενημερότητα από τον Δήμο Διονύσου περί μη οφειλής που να ισχύει κατά την ημέρα του διαγωνισμού.
- 3) Φορολογική και Ασφαλιστική Ενημερότητα που να ισχύουν κατά την ημέρα του διαγωνισμού.
- 4) Πιστοποιητικά – Βεβαιώσεις από το οικείο Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο από τα οποία να προκύπτει ότι δεν έχουν υποβληθεί κατασχέσεις στο ακίνητο που προσφέρεται για μίσθωση. Σε περίπτωση που η έκδοση πιστοποιητικών είναι χρονοβόρα, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει αρχικά με την υποβολή της αίτησης συμμετοχής αντίγραφα των αιτήσεων που υπέβαλε για την έκδοσή τους και υπεύθυνη δήλωση με την οποία να δηλώνει ότι δεν υπάρχουν κατασχέσεις. Εφόσον κριθεί το ακίνητο κατάλληλο και πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος του μειοδοτικού διαγωνισμού θα πρέπει να προσκομίσουν τα ανωτέρω πιστοποιητικά.
- 5) Αντίγραφα Τίτλων Κυριότητας του ακινήτου.
- 6) Τοπογραφικό Διάγραμμα οικοπέδου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ.
<i>Ζαμάνης Διονύσιος</i> <i>Δήμαρχος</i>	1. Ντούντα-Πολυχρονοπούλου Χρυσούλα 2. Μαγγίνα Στέλλα Σοφία 3. Στάικος Θεόδωρος 4. Κωστάκης Δημήτριος

Σχέδιο

Φάκελος Αποφάσεων Οικονομικής Επιτροπής.

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Δημάρχου.
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών.