

ΜΟΥΣΤΑΚΑΤΟΣ Α.Ε.

ΤΣΙΛΛΕΡ 50, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 11144

ΤΗΛ. 210 2287655, 6944297605

ΦΑΞ : 210 2025741

Διευθ. Σύμβουλος : Κων/νος Μουστακάτος

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.	ΧΡΕΩΣΗ
18/45	19.6-2017
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ
16/6/2017	.

Γραφείο Δ
Α.Μ.Σ. Υ.Δ.Ο

ΠΡΟΣ ΔΗΜΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Υπ' όψιν κ. Δήμαρχο Διονύσιο Ζαμάνη

Κοιν. Αντιδήμαρχο κα Καλλιόπη Ταουξή - Χριστιανίδη

Αθήνα 16-6-2017

ΘΕΜΑ : «Επέκταση μίσθωσης χώρου με Αρ. πρωτ. 14321/16-05-2017»

Ως διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας «ΜΟΥΣΤΑΚΑΤΟΣ Α.Ε.», η οποία είναι ιδιοκτήτρια του ακινήτου επί των οδών Κοιμήσεως Θεοτόκου 26-28 και Δεκελείας 1 στον Άγιο Στέφανο, με την παρούσα επιστολή θέλω να αναφερθώ στο υπ' αριθμόν 14321/16-5-2017 έγγραφο της αντιδημάρχου κας Ταουξή - Χριστιανίδη Καλλιόπη με θέμα «ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ» και να ενημερώσω ότι οι επιπλέον χώροι του ακινήτου μπορούν να διατεθούν από την Εταιρεία μας για επέκταση της μίσθωσης.

Επίσης, θα ήθελα να διευκρινίσω τα παρακάτω:

1. Ο επιπλέον χώρος υπογείου στον οποίο έχει ήδη εγκατασταθεί το αρχείο της Πολεοδομίας και έχει ήδη παραδοθεί από την ιδιοκτήτρια εταιρεία προ καιρού προκειμένου να εξυπηρετηθεί η Υπηρεσία, είναι επιφάνειας 290 τ.μ. περίπου, και έχει χαρακτηριστεί ως κύριος χώρος χρήσης μετά από την υπαγωγή του στον νόμο 4178/2013
2. Στο ισόγειο διατίθενται δύο ισόγειοι χώροι γραφείων επιφάνειας 27,50 τ.μ. ο καθένας δηλαδή συνολικής επιφάνειας 55τ.μ. Διευκρινίζεται ότι ο κάθε ισόγειος χώρος γραφείου είναι λειτουργικά ενιαίος και έχει υπόγειο επιπλέον 27,50τ.μ. Δηλαδή κάθε ισόγειο γραφείο έχει και το αντίστοιχο υπόγειό του. Κατά συνέπεια οι επιπλέον διαθέσιμοι χώροι είναι συνολικά 55τ.μ. ισόγειου και 55 τ.μ. υπογείου.
3. Ήδη σήμερα, η κοινωνική λειτουργός στεγάζεται σε γραφείο επιφάνειας 33τ.μ. περίπου, στον Α όροφο και κατά συνέπεια η επιφάνεια αυτή θα πρέπει να υπολογιστεί στην επέκταση της μίσθωσης

4. Η ιδιοκτήτρια εταιρεία προτίθεται να διαθέσει χώρο επιφάνειας 30τ.μ. για στάθμευση αυτοκινήτων.

Συμπερασματικά οι επιφάνειες των χώρων που θα πρέπει να υπολογιστούν στην επέκταση της μίσθωσης είναι :

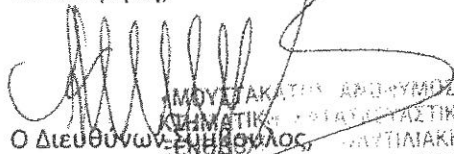
- 88 τ.μ. Ισογείου
- 345 τ.μ. Υπογείου και
- 30 τ.μ. Στάθμευσης αυτοκινήτων

Συνολικά η επιφάνεια που προσφέρεται για επέκταση μίσθωσης είναι 463τ.μ.

Για να γίνει αποδεκτή η επέκταση της μίσθωσης θα πρέπει το επιπλέον μίσθωμα να είναι τουλάχιστον ανάλογο της ήδη υπογραφείσας μισθωτικής σύμβασης. Η εκτίμηση και πρόταση της εταιρείας μας σχετικά με την επέκταση της μίσθωσης για το σύνολο της επιπλέον επιφάνειας που προσφέρεται ανέρχεται στο ποσό των 2.000,00€ (δύο χιλιάδες ευρώ) μηνιαίως και η νέα σύμβαση σχετικά με την επέκταση της μίσθωσης να αρχίσει να καταβάλλεται το αργότερο 15/7/2017.

Αναμένω σχετική ενημέρωση από μέρους σας,

Με εκτίμηση,



Ο Διευθύνων Σύμβουλος,
«ΜΟΥΣΤΑΚΑΤΟΣ ΑΦΙΣΤΕΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΚΑΙΜΑΤΙΚΗ - ΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Διακριτικό τίτλος «ΜΟΥΣΤΑΚΑΤΟΣ Α.Ε.»
ΤΣΙΛΛΕΡ 50 & ΠΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 5 - ΑΘΗΝΑ
Κων/νος Μουστακατός, Ε.Γ. 80473/01/Β/06/187
Α.Φ.Μ. 698770955 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ - ΑΘΗΝΩΝ