

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: ..5η/2016..**  
**της ..29/3/2016..**

**..Αριθ. Απόφασης: ..39/2016..**

**ΘΕΜΑ 11ο: «Λήψη απόφασης για την παραχώρηση χρήσης του χώρου μεταξύ των οδών Φιλικής Εταιρείας, Σκουφά και Λ. Πολυτεχνείου στο Ο.Τ. 31 της Δημοτικής Κοινότητας Κρουονερίου με δικαίωμα ανέγερσης του 1ου Δημοτικού Σχολείου Κρουονερίου, στην εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.».**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της 5ης/29-3-2016. Δημόσιας Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την **..29η Μαρτίου 2016..** ημέρα **..Τρίτη..** και ώρα **..18:00..** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζεριδή 3, ύστερα από την υπ' αριθ. **..7628/23-3-2016..** πρόσκληση που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), τις διατάξεις του άρθρου 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.» του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα **..41..** μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν **..28..** ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, Πρόεδρος.
2. ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
3. ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ-ΣΟΦΙΑ.
4. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
5. ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
6. ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
7. ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
8. ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
9. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
10. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ.
11. ΥΦΑΝΤΗΣ ΗΛΙΑΣ.
12. ΝΤΟΥΝΤΑ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ( ΣΟΥΛΑ).
13. ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.
14. ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.
15. ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
16. ΜΠΕΤΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ.
17. ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
18. ΚΟΝΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
19. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.
20. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
21. ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
2. ΑΦΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
3. ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
4. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
5. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ.
6. ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ.
7. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
8. ΖΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (ΒΑΝΑ).
9. ΚΑΓΙΑΛΗ ΕΛΠΙΣ.
10. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
11. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ.
12. ΙΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ.
13. ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.

22. ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
23. ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
24. ΑΥΓΕΡΗ-ΒΟΥΚΛΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.
25. ΛΟΥΚΑΤΟΥ ΑΝΘΗ.
26. ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
27. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
28. ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

Σημειώνεται ότι στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Στεφάνου κ. Κασαπάκης Μιχαήλ, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ροδόπολης κ. Κόκκαλης Εμμανουήλ, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου κ. Μπάσης Αναστάσιος και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς κ. Ποτίδης Χρήστος.

#### Απουσίες:

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Αφάρας Γεώργιος(δικαιολογημένη απουσία), Αλεξανδρής Δημήτριος, Χρονόπουλος Πέτρος, Αγαθοκλέους-Ακριτίδη Αγγέλα, Στάικος Θεόδωρος, Ζώτου Βασιλική (Βάνα), Καγιαλή Ελπίς, Χιώτης Δημήτριος, Ίσσαρης Γρηγόριος και Ζυγούνας Γεώργιος (δικαιολογημένη απουσία), απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.

#### Προσελεύσεις:

- Ο Δ.Σ. κ. Τσούκας Παναγιώτης προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8<sup>ου</sup> θέματος.
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Δαρδαμάνης Βασίλειος και Ιωαννίδης Χαράλαμπος προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος.
- 

#### Αποχωρήσεις:

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Στασινοπούλου Αναστασία και Λουκάτου Ανθή αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 11<sup>ου</sup> θέματος.
- Ο Δ.Σ. κ. Κοντάκης Κυριάκος αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 16<sup>ου</sup> θέματος.
- Η Δ.Σ. κ. Σώκου Ζωή αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3<sup>ου</sup> θέματος.
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Μπιτάκος Παναγιώτης, Αυγέρη-Βουκλαρή Αικατερίνη, Φωτάκης Ιωάννης και Σπηλιώτης Σπυρίδων αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 18<sup>ου</sup> θέματος.
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Γκιζελή Αικατερίνη, Καλαφατέλης Ιωάννης, Κριεμάδης Στέφανος, Τσιλιγκίρης Μιχαήλ, Ιωαννίδης Χαράλαμπος, Κανατσούλης Ιωάννης και Τσουδερός Ιωάννης αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 19<sup>ου</sup> θέματος.

- ✓ Ο Δήμαρχος κ. Διονύσιος Ζαμάνης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση .
- ✓ Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Γεροντογιάννη Ιωάννα υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.
- ✓ Το 13<sup>ο</sup> θέμα με τίτλο «Λήψη απόφασης για τη χωροθέτηση και λειτουργία της λαϊκής αγοράς στη ΔΚ Αγίου Στεφάνου Δήμου Διονύσου » αποσύρθηκε από την ημερήσια διάταξη.

**..Αριθ. Απόφασης: ..39/2016..**

- **ΘΕΜΑ 11ο:** «Λήψη απόφασης για την παραχώρηση χρήσης του χώρου μεταξύ των οδών Φιλικής Εταιρείας, Σκουφά και Λ. Πολυτεχνείου στο Ο.Τ. 31 της Δημοτικής

*Κοινότητας Κρουονερίου με δικαίωμα ανέγερσης του 1ου Δημοτικού Σχολείου Κρουονερίου, στην εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.».*

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του ..11<sup>ου</sup>.. θέματος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών, Υποδομών, Χωροταξίας & Πολεοδομίας κ. Λυρούδια Ευάγγελο να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Λυρούδια Ευάγγελος είπε τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006 «Κ.Δ.Κ.», «Αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου».
3. Την υπ' αρ. 83/18.04.2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Διονύσου με την οποία ανακλήθηκε η υπ' αρ. 196/21η /26.10.2010 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κρουονερίου.
4. Το υπογεγραμμένο από τον πρώην Δήμαρχο Δήμου Διονύσου Παραχωρητήριο χρήσης με δικαίωμα ανέγερσης κτίσματος.
5. Το υπ' αρ. πρωτ. ΕΓ.Δ1/Τ1.3/2417/19-02-2016 έγγραφο των ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε.

Στον προγραμματισμό της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», έχει ενταχθεί η ανέγερση του 1ου Δημοτικού Σχολείου Κρουονερίου Δήμου Διονύσου, για το οποίο προγραμματίζεται να υποβληθεί από πλευράς της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», αίτηση ένταξης στο ΕΣΠΑ 2014-2020.

Για την ανέγερση του 1ου Δημοτικού Σχολείου Κρουονερίου, έχει επιλεγεί το ακίνητο που βρίσκεται μεταξύ των οδών Φιλικής Εταιρείας, Σκουφά και Λ. Πολυτεχνείου, Ο.Τ. 31 της Δημοτικής Κοινότητας Κρουονερίου του Δήμου Διονύσου.

Με την υπ' αρ. 83/18.04.2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου, ανακλήθηκε η υπ' αριθμ. 196/21η/26.10.2010 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κρουονερίου περί παραχώρησης κατά πλήρη κυριότητα, στην Ο.Σ.Κ. Α.Ε. της εν λόγω έκτασης και εγκρίθηκε η παραχώρηση χρήσης στην Ο.Σ.Κ. Α.Ε. του χώρου του 1ου Δημοτικού Σχολείου Κρουονερίου με δικαίωμα ανέγερσης κτίσματος και εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος να υπογράψει το συνημμένο παραχωρητήριο χρήσης, με δικαίωμα ανεγέρσεως κτίσματος.

Με το υπογεγραμμένο από το Δήμαρχο Διονύσου, παραχωρητήριο, κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης με δυνατότητα κατεδαφίσεως παλαιών κτισμάτων και ανεγέρσεως νέων για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ετών, με τους όρους και προϋποθέσεις που αναφέρονται σε αυτό, παραχωρείται το εν λόγω οικόπεδο.

Η αποδοχή της ως άνω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου και του συνημμένου παραχωρητηρίου, δεν εισήχθη προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Κ. Α.Ε. αλλά και της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.».

Επειδή από την σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έχει παρέλθει ικανό χρονικό διάστημα, και στην παρούσα φάση επικαιροποιούνται τα στοιχεία του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του ως άνω αναφερόμενου ακινήτου, δεδομένου ότι αποτελούν προαπαιτούμενα στοιχεία για τη σύνταξη Τεχνικών Δελτίων Έργων υπό ένταξη στο ΕΣΠΑ 2014-2020, απαιτείται η έγκριση με νέα απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου της εκ νέου παραχώρησης του παραπάνω χώρου στην εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», κατά χρήση, δωρεάν και πλήρους δικαιώματος ανέγερσης του εν θέματι σχολικού διδακτηρίου, για όσο χρονικό διάστημα απαιτείται για τον παραπάνω σκοπό έως και την περαίωση και τη διοικητική παραλαβή του έργου από το Δήμο.

Μετά τα ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει σχετική απόφαση:

Για την έγκριση της εκ νέου παραχώρησης της έκτασης που βρίσκεται μεταξύ των οδών Φιλικής Εταιρείας, Σκουφά και Λ. Πολυτεχνείου, Ο.Τ. 31 της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου του Δήμου Διονύσου, στην εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», κατά χρήση, δωρεάν και πλήρους δικαιώματος ανέγερσης του 1ου Δημοτικού Σχολείου Κρυονερίου, για όσο χρονικό διάστημα απαιτείται για τον παραπάνω σκοπό έως και την περαίωση και τη διοικητική παραλαβή του έργου από το Δήμο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- ❖ Την εισήγηση.
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.)
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 93, 95 και 75 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α΄).
- ❖ Την υπ' αρ. 83/18.04.2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
- ❖ Το Παραχωρητήριο χρήσης με δικαίωμα ανέγερσης κτίσματος.
- ❖ Το υπ' αρ. πρωτ. ΕΓ.Δ1/Τ1.3/2417/19-02-2016 έγγραφο των ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε.
- ❖ Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Εγκρίνει την παραχώρηση χρήσης της έκτασης μεταξύ των οδών Φιλικής Εταιρείας, Σκουφά και Λ. Πολυτεχνείου στο Ο.Τ. 31 της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου, στην εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» κατά χρήση δωρεάν και πλήρους δικαιώματος ανέγερσης του 1ου Δημοτικού Σχολείου Κρυονερίου, για όσο χρονικό διάστημα απαιτείται για τον παραπάνω σκοπό έως και την περαίωση και τη διοικητική παραλαβή του έργου από το Δήμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.  
ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.  
ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ-ΣΟΦΙΑ.  
ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.  
ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ.  
ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.  
ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.  
ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.  
ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.  
ΥΦΑΝΤΗΣ ΗΛΙΑΣ.  
ΝΤΟΥΝΤΑ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ.  
ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.  
ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.  
ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.

ΜΠΕΤΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ.  
ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.  
ΚΟΝΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ.  
ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.  
ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.  
ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ.  
ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.  
ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.  
ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.  
ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.  
ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

**Σχέδιο**

Φάκελος Αποφάσεων Δ.Σ.

**Εσωτερική Διανομή**

- Γραφείο Δημάρχου.
- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.
- Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Διαφάνειας με την ευθύνη για την ανάρτηση της παρούσης στην ιστοσελίδα του Δήμου.