



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥΟικονομική Επιτροπή

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01

Αγίος Στέφανος

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: ..23η/2017..

της 7^{ης}-11-2017

..Αριθ. Απόφασης: ..318/2017..

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της ..23^{ης}/7-11-2017.. Δημόσιας **ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Σήμερα την .7^η **Νοεμβρίου 2017**., ημέρα ..**Τρίτη**.. και ώρα ..**9:30**.. η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε Δημόσια **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Διονύσου, επί της οδού Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01 κατόπιν της υπ' αριθ. ..**35972/3-11-2017**.. πρόσκλησης για συνεδρίαση, του Προέδρου κ. Διονύσιου Ζαμάνη, Δημάρχου Διονύσου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ ΕΗΔ: «Ακύρωση διαγωνισμού για την προμήθεια σετ αλατιέρας – λεπίδας αποχιονισμού συνολικού ποσού 61.380,00€, συμπ/νου ΦΠΑ».

ΘΕΜΑ 1^ο: «Σχέδιο προϋπολογισμού Δήμου ο.ε. 2018 και υποβολή προς ψήφισή του στο Δημοτικό Συμβούλιο, έπειτα από τη γνώμη του Παρατηρητηρίου Οικονομικής Αυτοτέλειας των ΟΤΑ».

ΘΕΜΑ 2^ο: «Έγκριση δαπανών και διάθεση πιστώσεων προϋπολογισμού οικ. έτους 2017».

ΘΕΜΑ 3^ο: «Απαλλαγή υπολόγου χρηματικού εντάλματος προπληρωμής, ΡΑΦΤΟΠΟΥΛΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑΣ, (5.652,00 €) και έγκριση απόδοσης Λογαριασμού».

ΘΕΜΑ 4^ο: «Έγκριση πρακτικών Νο1 & 2 του Ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΟΥ & ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΟΛΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ, ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΛΙΚΟΥ & ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΕΚΔΟΣΗΣ ΔΕΛΤΙΩΝ ΚΙΝΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ συνολικής προσυπολογιζόμενης αξίας 98.623,40 €, συμπ/νου ΦΠΑ. και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου».

ΘΕΜΑ 5^ο: «Έγκριση πρακτικού οριστικής κατακύρωσης αποτελέσματος συνοπτικού διαγωνισμού και ανακήρυξη μειοδότη για την ομάδα Β «Φιλοξενία αδέσποτων ζώων Δήμου Διονύσου»».

ΘΕΜΑ 6^ο: «Έγκριση Πρακτικού Συνοπτικού Διαγωνισμού και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου για την προμήθεια υπολογιστών, εκτυπωτών και λοιπού μηχανογραφικού εξοπλισμού».

ΘΕΜΑ 7^ο: «Έγκριση πρακτικού οριστικής κατακύρωσης αποτελέσματος συνοπτικού διαγωνισμού και ανακήρυξη μειοδότη για την προμήθεια υπηρεσιών καθαριότητας (πλύσιμο κάδων αποκομιδής –υπόγειων κάδων)»

ΘΕΜΑ 8^ο: «1) Έγκριση Πρακτικού Συνοπτικού Διαγωνισμού «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΞΥΛΙΝΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΓΗΠΕΔΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΗΣ Δ.Κ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ» CPV 45212220-4 & 37415000-0 2) Έγκριση αποδέσμευσης ποσών από τους Κ.Α. 15.7135.00012 με την ονομασία «Προμήθεια και τοποθέτηση ξύλινου δαπέδου στο Κλειστό Γυμναστήριο της Δ.Κ. Διονύσου» και 15.7135.0004 με την ονομασία «Προμήθεια υλικών εξοπλισμού αθλητικών γηπεδικών εγκαταστάσεων» και 3) Έγκριση της συνέχισης της διαγωνιστικής διαδικασίας με τροποποίηση των όρων της μελέτης και σε συνέχεια και των όρων της διακήρυξης»

ΘΕΜΑ 9^ο: «Έγκριση Έκδοσης Χρηματικού Εντάλματος Προπληρωμής για την «Προμήθεια Καρτών Κινητής Τηλεφωνίας για τους Αυτοματισμούς Δεξαμενών και Αντλιοστασίων του Δήμου»»

ΘΕΜΑ 10^ο: «Έγκριση Έκδοσης Χρηματικού Εντάλματος Προπληρωμής για την Καταβολή Παραβόλων ΚΤΕΟ»

ΘΕΜΑ 11^ο: ~~«Έγκριση μελέτης, όρων διακήρυξης, δαπάνης και διάθεση πίστωσης προϋπολογισμού Δήμου ο.ε. 2017 για την ανάθεση της «Προμήθειας Οικοδομικών Υλικών και Χρωμάτων» του Δήμου Διονύσου».~~

Αποσύρεται από την Η.Δ.

ΘΕΜΑ 12^ο: «Έγκριση Έκδοσης Χρηματικού Εντάλματος Προπληρωμής για Δαπάνες Τελών Κυκλοφορίας Οχημάτων του Δήμου Διονύσου για το έτος 2017».

ΘΕΜΑ 13^ο: «Έκδοση χρηματικού εντάλματος προπληρωμής για την καταβολή δαπάνης (οικονομική συμμετοχή) για εκτέλεση έργων από την ΔΕΔΔΗΕ (π.χ. τοποθέτηση φωτιστικών, μετατόπιση στύλων, επαύξηση ισχύος παροχών, ηλεκτροδότηση πύλλαρ) σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Διονύσου - έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης.»

ΘΕΜΑ 14^ο: «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης για την «Προμήθεια Υδατοδεξαμενών» του Δήμου Διονύσου»

ΘΕΜΑ 15^ο: «Έγκριση Δαπάνης και Διάθεση Πίστωσης για την «Πρακτική & Θεωρητική Κατάρτιση σε Θέματα Οδικής Συμπεριφοράς Οδηγών Οχημάτων του Δήμου» του Δήμου Διονύσου»

ΘΕΜΑ 16^ο: «Έγκριση α) της δαπάνης και διάθεσης πίστωσης για την παροχή υπηρεσιών ανάδειξης αναδόχου για την πιστοποίηση του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας του Δήμου κατά ISO 9001:2015 και του συστήματος διαχειριστικής επάρκειας του Δήμου κατά ΕΛΟΤ 1429:2008 - CPV 79132000-8 «Υπηρεσίες πιστοποίησης» ΑΔΑΜ: 17REQ002186156 β) της σχετικής Μελέτης 3/2017 του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής και Διαφάνειας και γ) της διαδικασίας»

ΘΕΜΑ 17^ο: «Έγκριση α) της δαπάνης και διάθεσης πίστωσης για την Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου με τίτλο «Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στρατηγικής διαχείρισης σε θέματα έξυπνης αστικής ανάπτυξης στο Δήμο Διονύσου – Smart and Green Cities». - CPV 79411000-8, ΑΔΑΜ: 17REQ002188654 β) της σχετικής μελέτης και γ) της διαδικασίας ανάθεσης της σύμβασης»

ΘΕΜΑ 18^ο: «ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΕΠΛΗΓΗΣΑΝ ΑΠΟ ΘΕΟΜΗΝΙΑ».

ΘΕΜΑ 19^ο: «Λήψη απόφασης περί εγκρίσεως λογαριασμού εσόδων-εξόδων μηνός ΜΑΙΟΥ 2017».

ΘΕΜΑ 20^ο: «Λήψη απόφασης περί εγκρίσεως λογαριασμού εσόδων-εξόδων μηνός ΙΟΥΝΙΟΥ 2017».

ΘΕΜΑ 21^ο: «Λήψη απόφασης περί εγκρίσεως λογαριασμού εσόδων-εξόδων μηνός ΙΟΥΛΙΟΥ 2017».

ΘΕΜΑ 22^ο: «Μελέτη τροποποίησης τελών ύδρευσης του Δήμου Διονύσου»

- **ΘΕΜΑ 23^ο:** «1. Έναρξη διαδικασίας για την παράδοση παραλαβή του Δημοτικού Περιπτέρου στη ΔΚ Σταμάτας λόγω λήξης της σύμβασης. 2. Λήψη μέτρων εξασφάλισης των απαιτήσεων του Δήμου»

ΘΕΜΑ 24^ο: «Έγκριση Δαπάνης και διάθεση πίστωσης ύψους 7.500,00 € για την «Παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την υποστήριξη του Δήμου στις αρμόδιες υπηρεσίες για ίδρυση και κατασκευή νέων σχολικών κτιρίων», προϋπολογισμού ο.ε. 2017 για τις συνεχιζόμενες μελέτες του Δήμου Διονύσου».

ΘΕΜΑ 25^ο: «Αποδέσμευση πίστωσης από τον Κ.Α. 25.7312.0063 των εξόδων ο.ε 2017 με την ονομασία «Κατασκευή εξωτερικών διακλαδώσεων δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων δ.κ. Δροσιάς έτους 2017»».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε(5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ζαμάνης Διονύσιος, Πρόεδρος.
2. Ντούντα-Πολυχρονοπούλου Χρυσούλα
3. Αγαθοκλέους-Ακριτίδη Αγγέλα
4. Κωστάκης Δημήτριος
5. Τσούκας Παναγιώτης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Στάικος Θεόδωρος
2. Κοντάκης Κυριάκος
3. Κριεμάδης Στέφανος
4. Κοντάκης Κυριάκος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Σερασκέρη Εμμανουήλ, Υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

Οι ΔΣ κ.κ. Καλαφατέλης, Κριεμάδης, Καρασαρλής(αναπληρωματικό μέλος) και Στασινοπούλου(αναπληρωματικό μέλος) προσήλθαν κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Απόφασης: ..318/2017..

- **ΘΕΜΑ 23^ο:** «1. Έναρξη διαδικασίας για την παράδοση παραλαβή του Δημοτικού Περιπτέρου στη ΔΚ Σταμάτας λόγω λήξης της σύμβασης. 2. Λήψη μέτρων εξασφάλισης των απαιτήσεων του Δήμου»

Ο Πρόεδρος της επιτροπής έθεσε υπόψη του σώματος την εισήγηση:

Εισαγωγή - Ιστορικό

Κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας, συνήφθη η από 25/11/1999 σύμβαση μίσθωσης του Κοινοτικού Περιπτέρου Σταμάτας που εκμισθώθηκε από την πρώην Κοινότητα Σταμάτας στον αναδειχθέντα πλειοδότη/μισθωτή Χρήστο Κουβέλη του Κωνσταντίνου, η οποία (μίσθωση) κατά την λήξη της

στις 25-11-2004 παρατάθηκε με την με αριθ.: 14/2004 Απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Σταμάτας για επιπλέον (7) έτη, έως τις 25-11-2011.

Στη συνέχεια με το με αρ. πρωτ.: 11638/10.05.2011 έγγραφό του, καθώς και με το αρ. πρωτ.: 15166/26.05.2011 συνοδευτικό υπόμνημα, ο μισθωτής Χρήστος Κουβέλης, ζήτησε την παράταση της σύμβασης για (12) δώδεκα επιπλέον έτη και όπως το μίσθωμα παραμένει ως έχει για την επόμενη (3ετία) τριετία. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την με αρ.: 214/2011 απόφασή του ενέκρινε την παράταση της ισχύουσας μισθώσεως, από 25-11-2011 και για (6) έξι χρόνια **ήτοι με λήξη την 25/11/2017** και τη διατήρηση του μισθώματος επί (3ετία) τριετία δηλ. μέχρι την 25/11/2014 και εν συνεχεία την ετήσια αναπροσαρμογή του βάσει του ετήσιου πληθωρισμού όπως ανακοινώνεται από την ΕΛΣΤΑΤ.

Περαιτέρω με τις με αρ. πρωτ.: 33772/08.10.13, 33698/21.10.14, 35787/18.12.15 & 31123/08.11.16 αιτήσεις του ο μισθωτής ζήτησε την εκ νέου μείωση του μισθώματος και επ' αυτών εκδόθηκαν οι με αρ.: 26/2014, 231/2014, 8/2016 & 84/2017 ΑΔΣ που αποφάσισαν την διατήρηση στο αυτό ύψος του ήδη μειωμένου αρχικά μισθώματος **ήτοι 1.315,95€** (πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ).

Επιπροσθέτως ο μισθωτής με την με αρ. πρωτ.: 1886/17.01.17 αίτησή του ζητούσε επίσης την εκ νέου παράταση της μίσθωσης για διάστημα (6) έξι ετών. Επ' αυτής εχώρησε η με αρ. πρωτ.: 4380/17 εισήγηση της πρώην Αντιδημάρχου Οικονομικής Διαχείρισης κας Μαγγίνα Στέλλας Σοφίας, όπου, μεταξύ άλλων, αναφέρεται ότι η προκειμένη μίσθωση εντάσσεται στις προβλέψεις του αρ. 4 παρ. 1 περ. ε του Π.Δ. 34/1995 όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 7 του Ν. 2741/1999, ήτοι στις εξαιρέτες των επαγγελματικών μισθώσεων και μη υπαγόμενης σ' αυτές και δεν επακολούθησε απόφαση επί του αιτήματος.

Τέλος, επακολούθησε η με αρ. πρωτ.: 31707/06.10.17 αίτηση/υπόμνημα του μισθωτή στην οποία γίνεται αναφορά περί δήθεν αυτοδίκαιης παράτασης της μίσθωσης ως επαγγελματικής επί της οποίας βεβαίως δεν εχώρησε σχετική απάντηση ως άνευ αντικειμένου λόγω του κατά πάντα μη νόμιμου και αβάσιμου του αιτήματος.

Σχετική Νομοθεσία

Το Κοινοτικό Περίπτερο Σταμάτας **βρίσκεται επί της κεντρικής πλατείας Σταμάτας, ήτοι σε κοινόχρηστο χώρο.** Όπως ρητά ορίζεται από το Π.Δ. 34/1995 (άρθ. 4 § 1 περ. ε), όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 7 του Ν. 2741/1999, **δεν είναι προστατευόμενες οι μισθώσεις χώρων εντός δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινοχρήστων χώρων και ως εκ τούτου δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Π. Δ/τος 34/1995** και επομένως δεν προβλέπεται η δυνατότητα παράτασης για τους χώρους αυτούς, πράγμα που έχει αναφερθεί και στην πρόσφατη μίσθωση του δημοτικού περιπτέρου στον Διόνυσο.

Εισήγηση

Με το με αρ. πρωτ.: 1797/25.11.1997 συμφωνητικό μισθώσεως, εκμισθώθηκε το αναφερόμενο σε αυτό Δημοτικό περίπτερο στον κ. Κουβέλη Χρήστο του Ευαγγέλου, με αρχικό μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των (δρχ. 483.500) ήτοι

1.418,93€ (πλέον χαρτοσήμου & ΟΓΑ) και με τους όρους που αναφέρονται σε αυτό. Το μίσθωμα, ύστερα από την μείωση το 2011 ανέρχεται έκτοτε μέχρι σήμερα στο ίδιο ποσό των 1.315,95€ (πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ) χωρίς καμία αναπροσαρμογή.

Λαμβάνοντας υπόψη τους όρους του συμφωνητικού και συγκεκριμένα:

- Το άρθρο 8 που ορίζει ότι: **....”σιωπηρά αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου υπό του μισθωτού απαγορεύεται απολύτως”....**
- Το άρθρο 10 που ορίζει ότι: **....”ο μισθωτής δήλωσε ότι παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από την προστασία κάθε τυχόν ενοικιοστασίου που ισχύει σήμερα ή θα ισχύσει στο μέλλον ή οποιουδήποτε άλλου προστατευτικού Νόμου και ειδικά παραιτείται πό κάθε γενικό ή ειδικό ευεργέτημα να παραμείνει στο μίσθιο περισσότερο από το χρόνο της μισθώσεως, είτε υπό μορφή Νόμου που δεν εκτελέστηκε, είτε υπό οποιοδήποτε άλλο τρόπο”....**
- Το άρθρο 12 που ορίζει ότι: **....”ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η εκμίσθωση να παραδώσει το μίσθιο σε άριστη κατάσταση με όλες εν τω μεταξύ επιτευχθείσες μεταβολές, άλλως ευθύνεται εις αποζημίωση”....**
- Το άρθρο 13 που ορίζει ότι: **....”η σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου της μισθώσεως αποκλείεται απόλυτα και για κανένα λόγο, μπορεί να θεωρηθεί σαν τέτοιο η παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο με οποιαδήποτε αιτία μετά τη λήξη της μισθώσεως, το δε τυχόν μίσθωμα που θα εισπραχθεί το χρόνο αυτό από την εκμισθώτρια Κοινότητα θα θεωρείται ότι καταβάλλεται σ’ αυτή για αποζημίωσή της λόγω της μη εκπρόθεσμης παραδόσεως του μισθίου και όχι ότι έχει την έννοια ρητής ή σιωπηράς παρατάσεως της μισθώσεως”....**
- Το άρθρο 15 που ορίζει ότι: **....”κάθε τροποποίηση ή συμπλήρωση που ζητείται να γίνει στους όρους της διακηρύξεως της εκμισθώσεως και αυτής της συμβάσεως, καθώς ακόμα και η αναμίσθωση ή παράταση της μισθώσεως, θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο γραπτώς και αποκλείεται άλλο αποδεικτικό μέσο ακόμα και ο όρκος”....**

Καθώς επίσης λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν.3852/2010(ΦΕΚ 87/Α’/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ»
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/Α’/08-06-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»
3. Τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α’/30-03-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων Δήμων και Κοινοτήτων»

4. Τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995 Τεύχος Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων»
5. Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2741/1999
6. Το με αρ. πρωτ.: 1797/25.11.1999 συμφωνητικό εκμίσθωσης του Κοινοτικού Τουριστικού Περιπτέρου Σταμάτας

Επειδή η προκειμένη μίσθωση του Δημοτικού Περιπτέρου Σταμάτας σύμφωνα με τα παραπάνω λήγει την 25/11/2017 χωρίς δυνατότητα παράτασής της, καθώς τούτο δεν προβλέπεται αλλά αντίθετα απαγορεύεται από τις ισχύουσες διατάξεις που προαναφέρθηκαν δεδομένου ότι πρόκειται για μίσθωση σε κοινόχρηστο χώρο (πλατεία),

Επειδή σύμφωνα με τα παραπάνω συντρέχει νόμιμη περίπτωση για την αναζήτηση της απόδοσης του μισθίου κατά την λήξη της μίσθωσης με προθεσμία απόδοσης εντός 5 ημερών από την λήξη κι αυτό προκειμένου να καταστεί δυνατή η εκκένωση του μισθίου και μεταφορά των υπαρχόντων κινητών πραγμάτων και εμπορεύσιμων υπολειπόμενων ειδών από τον μισθωτή

Καλείται η Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά:

Για την σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και τις ισχύουσες διατάξεις που προαναφέρθηκαν, αναζήτηση από τον μισθωτή Κουβέλη Χρήστο του Ευαγγέλου της απόδοσης του μισθίου του Δημοτικού Περιπτέρου Σταμάτας, κατά την λήξη της μίσθωσης στις 25/11/2017 και λόγω αυτής, καθώς και τη λήψη απόφασης με το εξής ειδικότερο περιεχόμενο:

Α) Αποδοχή της εισήγησης για απόδοση του μισθίου εντός 5 ημερών από τη λήξη της μίσθωσης ήτοι μέχρι την 30/11/2017, ημέρα Πέμπτη και κατά τις εργάσιμες ώρες και κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 12 της σύμβασης

Β) Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας προς απόδοση, εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος σε έκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και την άμεση εκτέλεσή του

Γ) Έναρξη διαδικασίας βεβαίωσης των (τυχόν) οφειλών (εκκρεμών μισθωμάτων αλλά και πρόσθετων επιβαρύνσεων/αποζημίωσης για κάθε μέρα καθυστέρησης της απόδοσης και μέχρις αυτής ως και πάσης άλλης αποζημίωσης οφειλόμενης κατά το αρ. 12 της σύμβασης)

Δ) Σε περίπτωση μη ανταπόκρισης της εξόφλησης των οφειλόμενων μισθωμάτων και πάσης άλλης εξ αυτού του λόγου οφειλής από τον μισθωτή, την υλοποίηση της διαδικασίας είσπραξης από τον Τάτο Θωμά του Κωνσταντίνου, ο οποίος έχει συνυπογράψει ως εγγυητής, ευθυνόμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον μετά του μισθωτή για την πιστή τήρηση των όρων του συμφωνητικού, παραιτούμενος ανεπιφυλάκτως του ευεργετήματος της δίζησης και κατά τα ανωτέρω ευθύνεται και ο ίδιος ως αυτοφειλέτης, εντός συγκεκριμένης προθεσμίας, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης του και γνωστοποίησης των μη καταβληθέντων μισθωμάτων.

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση.
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10.

- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/Α'/08-06-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»
- Τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α'/30-03-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων Δήμων και Κοινοτήτων»
- Τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995 Τεύχος Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων»
- Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2741/1999
- Το με αρ. πρωτ.: 1797/25.11.1999 συμφωνητικό εκμίσθωσης του Κοινοτικού Τουριστικού Περιπτέρου Σταμάτας.
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΜΕ ΨΗΦΟΥΣ 6 ΥΠΕΡ και 3 ΚΑΤΑ

Μειοψηφούντων των ΔΣ κ.κ. Καλαφατέλη, Κριεμάδη και Καρασαρλή για τους λόγους που ανέφεραν στην τοποθέτησή τους και αναλυτικά καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Α) Την απόδοση του μίσθιου του Δημοτικού Περιπτέρου Σταμάτας από το μισθωτή Κουβέλη Χρήστο του Ευαγγέλου εντός 5 ημερών από τη λήξη της μίσθωσης ήτοι μέχρι την 30/11/2017, ημέρα Πέμπτη και κατά τις εργάσιμες ώρες και κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 12 της σύμβασης

Β) Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας προς απόδοση, εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος σε έκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και την άμεση εκτέλεσή του

Γ) Την έναρξη διαδικασίας βεβαίωσης των (τυχόν) οφειλών (εκκρεμών μισθωμάτων αλλά και πρόσθετων επιβαρύνσεων/αποζημίωσης για κάθε μέρα καθυστέρησης της απόδοσης και μέχρις αυτής ως και πάσης άλλης αποζημίωσης οφειλόμενης κατά το αρ. 12 της σύμβασης)

Δ) Σε περίπτωση μη ανταπόκρισης της εξόφλησης των οφειλόμενων μισθωμάτων και πάσης άλλης εξ αυτού του λόγου οφειλής από τον μισθωτή, την υλοποίηση της διαδικασίας είσπραξης από τον Τσάτο Θωμά του Κωνσταντίνου, ο οποίος έχει συνυπογράψει ως εγγυητής, ευθυνόμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον μετά του μισθωτή για την πιστή τήρηση των όρων του συμφωνητικού, παραιτούμενος ανεπιφυλάκτως του ευεργετήματος της δίζησης και κατά τα ανωτέρω ευθύνεται και ο ίδιος ως αυτοφειλέτης, εντός συγκεκριμένης προθεσμίας, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης του και γνωστοποίησης των μη καταβληθέντων μισθωμάτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ.
<i>Ζαμάνης Διονύσιος Δήμαρχος</i>	1. Αγαθοκλέους-Ακριτίδη Αγγέλα. 2. Κωστάκης Δημήτριος. 3. Ντούντα-Πολυχρονοπούλου Χρυσούλα. 4. Τσούκας Παναγιώτης.

	5. Στασινοπούλου Αναστασία. 6. Καλαφατέλης Ιωάννης. 7. Κριεμάδης Στέφανος. 8. Καρασαρλής Αναστάσιος.
--	---

Σχέδιο

Φάκελος Αποφάσεων Οικονομικής Επιτροπής.

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Δημάρχου.
- Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών.
- Δ/ση Εσόδων & περιουσίας.