

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.	ΧΡΕΩΣΗ
178/2	16-6-2017
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ
14/6/2017	

Γραφείο - 1
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΑΠΟ
 ΜΟΥΣΤΑΚΑΤΟΣ Α.Ε.
 ΤΣΙΛΛΕΡ 50, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 11144
 ΤΗΛ. 210 2287655, 6944297605
 ΦΑΞ : 210 2025741
 Διευθ. Σύμβουλος : Κων/νος Μουστακάτος

ΠΡΟΣ ΔΗΜΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
 Υπ' όψιν κ. Δήμαρχο Διονύσιο Ζαμάνη
 Κοιν. Αντιδήμαρχο κα Καλλιόπη Ταουζή - Χριστιανίδη
 Αθήνα 12-6-2017

ΘΕΜΑ : «Επέκταση μίσθωσης χώρου με Αρ. πρωτ. 14321/16-05-2017»

Ως διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας «ΜΟΥΣΤΑΚΑΤΟΣ Α.Ε.» η οποία είναι ιδιοκτήτρια του ακινήτου επί των οδών Κοιμήσεως Θεοτόκου 26-28 και Δεκελείας 1 στον Άγιο Στέφανο και αναφερόμενος στο υπ' αριθμόν 14321/16-5-2017 έγγραφο της αντιδήμαρχου κας Ταουζή - Χριστιανίδη με θέμα «ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ» θα ήθελα να σας πληροφορήσω ότι είναι διαθέσιμοι οι επιπλέον χώροι επέκτασης της μίσθωσης και να διευκρινίσω τα παρακάτω:

1. Ο επιπλέον χώρος υπαγείου επιφάνειας 290 τ.μ. περίπου έχει χαρακτηριστεί ως κύριος χώρος χρήσης μετά από την υπαγωγή του στον νόμο 4178/2013.
2. Επίσης είναι διαθέσιμοι δύο ισόγειοι χώροι γραφείων επιφάνειας 27,50 τ.μ ο καθένας δηλαδή συνολικής επιφάνειας 55τ.μ. Διευκρινίζεται ότι ο κάθε ισόγειος χώρος γραφείου είναι λειτουργικά ενιαίος με ίσης επιφάνειας υπόγειο. Δηλαδή κάθε ισόγειο γραφείο έχει και το αντίστοιχο υπόγειό του. Κατά συνέπεια οι επιπλέον διαθέσιμοι χώροι είναι συνολικά 55τ.μ. ισόγειου και 55 τ.μ. υπογείου.
3. Επιπλέον, ήδη σήμερα, η κοινωνική λειτουργός στεγάζεται σε γραφείο επιφάνειας 33τ.μ. περίπου στον Α όροφο και κατά συνέπεια η επιφάνεια αυτή θα πρέπει να υπολογιστεί στην επέκταση της μίσθωσης, και τέλος
4. η ιδιοκτήτρια εταιρεία προτίθεται να διαθέσει χώρο επιφάνειας 30 τ.μ. για στάθμευση αυτοκινήτων.

Συμπερασματικά οι επιφάνειες των χώρων που θα πρέπει να υπολογιστούν στην επέκταση της μίσθωσης είναι :

- 88 τ.μ. Ισογείου
- 345 τ.μ. Υπογείου και
- 30 τ.μ. Στάθμευσης αυτοκινήτων

Αναμένω σχετική ενημέρωση από μέρους σας,

Με εκτίμηση,

«ΜΟΥΣΤΑΚΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΞΕΛΟΧΕΙΑ - ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΕΙΔΗ ΕΤΑ»
Διοίκησης: «ΜΟΥΣΤΑΚΑΤΟΣ Α.Ε.»
ΣΥΛΛΕΓ 50 ΑΡΑΝΤΙΠΟΡΟΥ 5 ΑΘΗΝΑ
ΚΡ.Μ.Α.Ε.: 60473018/01/97
Α.Φ.Μ. 538770855 - Α.Ο.Υ.Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

Ο Δευθύνων Σύμβουλος,

Κων/νος Μουστακάτος