

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Συνοδεύει τον 1^ο Α.Π.Ε. και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση συνοδεύει τον 1^ο ΑΠΕ και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «Συντηρήσεις και επισκευές Σχολικών κτιρίων Δήμου Διονύσου 2015»

1. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :

1. Το έργο εκτελείται με την υπ' αριθμ. 7/2015 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Διονύσου.
2. Με την υπ' αριθμ. 110/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Διονύσου εγκρίθηκε η δαπάνη και η διάθεση πίστωσης ύψους 200.000,00€ για το έτος 2015 για το έργο: «Συντηρήσεις και επισκευές Σχολικών κτιρίων Δήμου Διονύσου 2015» , ορίστηκε η επιτροπή διαγωνισμού και καταρτίστηκαν οι όροι της διακήρυξης.
3. Η δημοπράτηση του έργου έγινε στις 28/04/2015 όπου μειοδότης αναδείχτηκε ο Ιωάννης Θ. Κόντος με μέση έκπτωση 54,00%.
4. Με την υπ' αριθμ. 241/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Διονύσου εγκρίθηκε το από 30/04/2015 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στον Ιωάννη Θ. Κόντο.
5. Την 02/12/2015 υπεγράφη η σύμβαση του έργου για συνολικό ποσό **74.796,75 €** πλέον ΦΠΑ 23% , με αρ. πρωτ. 33944.
6. Η συνολική προθεσμία του έργου είναι 180 ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
7. Με την υπ' αριθμ. 19/2017 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Διονύσου εγκρίθηκε παράταση περάτωσης εργασιών κατά τέσσερις μήνες μέχρι τις 02-04-2017.

2. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1^ο Α.Π.Ε. :

Ο παρών 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου συντάσσεται:

α) Γιατί κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών του έργου προέκυψε ανάγκη αυξομείωσης ποσοτήτων διαφόρων εργασιών που κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια και ολοκληρωμένη μορφή του έργου.

Συγκεκριμένα, παρίσταται η ανάγκη για εκτέλεση ορισμένων συμβατικών εργασιών οι οποίες δεν κατέστη δυνατόν να προμετρηθούν προηγουμένως στην ακριβή τους ποσότητα αν και κατεβλήθη η ενδεδειγμένη επιμέλεια και προσοχή.

Για τις συμβατικές εργασίες, γίνεται μία καταρχήν πρόβλεψη για την αύξηση των ποσοτήτων στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου, ενώ τα « επί έλαττον» στοιχεία πιθανολογούνται με σχετική ακρίβεια προς το παρόν, αφού δεν υπάρχουν αντίστοιχες εγκεκριμένες τελικές επιμετρήσεις για το σύνολο των εργασιών. Η χρήση των επί έλασσον δαπανών γίνεται μέσα στην ίδια κάθε φορά ομάδα και δε γίνεται μεταφορά των επί έλασσον δαπανών της μίας ομάδας σε άλλη.

β) Για να συμπεριλάβει τις νέες τιμές, όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στο 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και περιληπτικά περιγράφονται παρακάτω:

1. Επιστρώσεις με πλάκες τσιμέντου πλευράς άνω των 30 cm_
2. Περιθώρια δώματος (λούκια)
3. Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 20x20 cm
4. Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα ή με τσιμεντο-ασβεστο-κονίαμα σε δύο στρώσεις, πάχους 2,0 cm
5. Διάνοξη αυλακιού σε λιθοδομή ή άοπλο σκυρόδεμα, για πλάτος αυλακιού άνω των 0,20 m και έως 0,30 m
6. Προμήθεια και τοποθέτηση ξύλινου οργάνου παιδικής χαράς τύπου σπιτάκι με καθιστικά και κεντρικό τραπέζι, διαστάσεων 2500mm x 2500mm.
7. Καθρέπτης τοίχου πάχους 4 χιλ. μπιζουτέ , διαστάσεων 40 X 60 εκ.
8. Σιδηροσωλήνας γαλβανισμένος διαμέτρου 2 ins

Συνοψίζοντας, με τον παρόντα προτεινόμενο 1^ο ΑΠΕ :

1. Η συνολική δαπάνη των οικοδομικών εργασιών με Γ.Ε & Ο.Ε. ανέρχεται σε 60.079,87 € έναντι 59.259,46 € της αρχικής σύμβασης. Η επί πλέον δαπάνη των 29.741,57 € καλύπτεται κατά 28.921,16 € από την έλασσον δαπάνη της ίδιας ομάδας και το υπόλοιπο ποσό των 820,41 € από τις απρόβλεπτες δαπάνες της σύμβασης.
2. Η συνολική δαπάνη των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών με Γ.Ε. & Ο.Ε. ανέρχεται σε 6.190,23€ έναντι 4.466,88 € της αρχικής σύμβασης. Η επί πλέον δαπάνη των 4.148,36 € καλύπτεται κατά 2.425,01 € από την έλασσον δαπάνη της ίδιας ομάδας και το υπόλοιπο ποσό των 1.723,35 € από τις απρόβλεπτες δαπάνες της σύμβασης.
3. Η συνολική δαπάνη των νέων εργασιών με Γ.Ε. & Ο.Ε. ανέρχεται σε 7.001,03€ και καλύπτεται αποκλειστικά από τις απρόβλεπτες δαπάνες της σύμβασης.

Έτσι με τον παρόντα 1^ο ΑΠΕ η συνολική δαπάνη του έργου προ ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 74.796,75€ δηλαδή σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση

Το τελικό ποσό τον παρόντα 1^ο ΑΠΕ του έργου μαζί με ΦΠΑ 24% διαμορφώνεται στο ποσό των 92.747,97€ αυξημένο κατά 747,97 € από την αρχική σύμβαση που οφείλεται στην αύξηση του ΦΠΑ από 23% σε 24%

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται ή έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Συνημμένα 1^{ος} Α.Π.Ε.

Δροσιά / / 2017

Η Επιβλέπουσα

Στέλλα Βουτσινά
Αρχιτέκτων Μηχανικός