



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος 29
Τηλ:2132030600

Αγ. Στέφανος: 22/12/2011

Αρ. Πρωτ:

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΠΡΟΣ: 1. ΔΗΜΑΡΧΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΘΕΜΑ: Ορισμός δικηγόρου για νομικές ενέργειες διαπίστωσης από τις αρμόδιες αρχές της επέλευσης των νομίμων συνεπειών από τη μη παρακατάθεση εντός 18μήνου του ποσού αποζημίωσης από το ΤΥΠΕΤ

-----00000-----

1. Ο πρώην Δήμος Διονύσου άσκησε διεκδικητική αγωγή κατά του ΤΥΠΕΤ που αφορούσε απόδοση καταπατημένων κοινοχρήστων χώρων και δρόμων η οποία περατώθηκε αμετακλήτως με αίσια έκβαση για την δημοτική κοινότητα Διονύσου

Μετά από τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, οι αναγνωρισθέντες ως ανήκοντες στη κοινότητα κοινόχρηστοι χώροι καταργήθηκαν και σύμφωνα με το αρ. 3 παρ. 4 ν.δ 690/1948 προσκυρώθηκαν στο όμορο ακίνητο και συγκεκριμένα στο όμορο αυτών ακίνητο του ΤΥΠΕΤ. Κατόπιν σύνταξης από το πολεοδομικό γραφείο Καπανδριτίου της σχετικής πράξης αναλογισμού και αποζημίωσης (2/2005) λόγω ρυμοτομίας στο ενιαίο Ο.Τ που προορίζεται για κατασκηνώσεις του ΤΥΠΕΤ στο οποίο περιλαμβάνονται οι ως άνω κοινόχρηστοι χώροι ιδιοκτησίας του Δήμου Διονύσου η οποία κυρώθηκε με την 1667/5.5.06 απόφαση του Ν.Α.Α, ο πρώην Δήμος Διονύσου κατέθεσε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την από 24.9.08 (ΑΚΔ 1163/08) αίτηση καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος, ζητώντας το ποσό των 800 ευρώ ανα τ.μ

Συζητηθείσης της αίτησης στη δικάσιμο της 16.10.2009 όπου η πρώην Δήμος Διονύσου εκπροσωπήθηκε από την δικηγόρο Φανή Παυλάκη, εκδόθηκε η με. αρ. 156/2010 απόφαση του δικαστηρίου που δημοσιεύθηκε στις 15/3/2010 η οποία καθόρισε προσωρινά τη τιμή μονάδος στο ποσό των -300- ευρώ και διορθωθείσα οίκοθεν με την υπ'αρ. 167/4.3.2011 απόφαση στο ποσό των -350- ευρώ ανα τ.μ (ΣΥΝ. 1,2).

2. Εν συνεχεία το ΤΥΠΕΤ άσκησε νόμιμα και εμπρόθεσμα ενώπιον του Εφετείου Αθηνών (εντός εξαμήνου από την δημοσίευση της άνω απόφασης) την από 13.9.2010 αίτηση (αρ.καταθ. 585/13.9.2010) περι καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος που διεκπεραιώθηκε στον Δήμο με αρ.πρωτ. του Δήμου 6481/16.3.2011 με δικάσιμο την 12.4.2011 και μετά από αναβολή την 6/12/2011 οπότε και συζητήθηκε, έχοντας ασκηθεί από τον Δήμο εμπρόθεσμα ανταίτηση για ορισμό αποζημίωσης στο ποσό που ζητείτο με την αρχική αίτησή του, εκκρεμεί δε η έκδοση της απόφασης. .

3.1. Περαιτέρω, από την δημοσίευση της άνω απόφασης για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος παρήλθε το προβλεπόμενο από τις σχετικές διατάξεις διάστημα των δεκαοκτώ (18) μηνών για την παρακατάθεση του ορισθέντος ποσού από τον υπόχρεο στη καταβολή του (εν προκειμένω το ΤΥΠΕΤ) **ενώ η προβλεπόμενη από το νόμο συνέπεια είναι η αυτοδίκαια άρση της απαλλοτρίωσης**. Η άπρακτη παρέλευση του διαστήματος των 18 μηνών χωρίς την προβλεπόμενη παρακατάθεση του ποσού εκ μέρους του υποχρέου βεβαιώνεται από το ΤΠ&Δ [ΣΥΝ. 3]

3.2. Η διαπίστωση της αυτοδίκαιης άρσης γίνεται με έκδοση σχετικής βεβαιωτικής πράξης του αρ. 11 του ν. 2882/2011 από τον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, ύστερα από υποβολή σχετικής ειδικού περιεχομένου αίτησης [περιλαμβάνει σύνταξη αιτιολογικής έκθεσης μελέτης επέλευσης της αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης και των αποτελεσμάτων αυτής, αιτιολογημένη ειδική θεμελιωτική έκθεση των υφισταμένων εμπραγμάτων δικαιωμάτων με συγκρότηση/ προσκομιδή των ειδικά απαιτούμενων στοιχείων, εμπειριστατωμένη έκθεση της επέλευσης των αποτελεσμάτων της αυτοδίκαιης άρσης , επιχειρηματολογική ανάπτυξη/ θεμελίωση της μη συντέλεσης της απαλλοτρίωσης και της συνακόλουθης επέλευσης των ρυμοτομικών αποτελεσμάτων της άρσης κλπ] εντός προθεσμίας τεσσάρων μηνών από την ημερομηνία συμπλήρωσης της άπρακτης παρέλευσης των 18 μηνών από τη μη παρακατάθεση δηλ. από την 14/9/2011.

3.3. Με την υπ'αρ. 240/11 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου [ΣΥΝ. 4] αποφασίσθηκε κατηγορηματικά να μην αφεθεί να παρέλθει άπρακτη εκ μέρους του Δήμου η προαναφερόμενη προθεσμίας των 4 μηνών για την επιδίωξη έκδοσης της διαπιστωτικής πράξης για την αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης.

Επειδή η υπόθεση είναι μείζονος ενδιαφέροντος για τα συμφέροντα του Δήμου μας και ιδιαίτερα για την Δημοτική κοινότητα Διονύσου δεδομένου ότι αφορά συνολικά σαράντα και πλέον στρέμματα δημοτικών χώρων που ο Δήμος μας οφείλει να τα διαχειρισθεί προς ωφέλεια των δημοτών μας, υπάρχει επείγουσα περίπτωση ο Δήμος μας να προβεί σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις απαραίτητες νόμιμες ενέργειες προς τον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας για την έκδοση βεβαιωτικής πράξης του αρ. 11 του ν. 2882/2011 περι αυτοδίκαιας άρσης της απαλλοτρίωσης λόγω μη παρακατάθεσης της προσωρινής καθορισθείσας αποζημίωσης εντός 18 μηνών από την δημοσίευση της απόφασης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος.

Περαιτέρω, συνεπεία πραγματικής αδυναμίας μας – ως μόνου δικηγόρου του νυν Δήμου Διονύσου- παρακολούθησης, επόπτευσης και χειρισμού ενός απίστευτου αριθμού δικαστικών υποθέσεων που προέκυψαν από την συνένωση των επτά επι μέρους δημοτικών κοινοτήτων , συντρέχει νόμιμη και επείγουσα περίπτωση ορισμού δικηγόρου που να έχει την απαραίτητη εξειδίκευση και εμπειρία προς χειρισμό της προκείμενης υπόθεσης για την διενέργεια/επιμέλεια των ανωτέρω και τη ταυτόχρονη νομική υποστήριξή τους και παρακαλούμε για τον ορισμό του με σχετική απόφασή σας.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ'ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ
ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Ορισμός δικηγόρου για νομικές ενέργειες διαπίστωσης από τις αρμόδιες αρχές της επέλευσης των νομίμων συνεπειών από τη μη παρακατάθεση εντός 18μήνου του ποσού αποζημίωσης από το ΤΥΠΕΤ

- ΣΧΕΤ.** 1. Το από 22.12.2011 ενημερωτικό σημείωμα του δικηγόρου του Δήμου με τα συνημμένα σ' αυτό έγγραφα
2. Η με αρ.πρωτ. 129253/5.10.11 βεβαίωση του ΤΠ&Δ
3. Η με αρ. 240/11 ΑΔΣ Δήμου Διονύσου

-----00000-----

Λαμβάνοντας υπόψη το ανωτέρω υπο σχετ. (1) ενημερωτικό σημείωμα, το γεγονός της επικείμενης παρέλευσης της 4μηνης προθεσμίας από την ημερομηνία συμπλήρωσης της άπρακτης παρέλευσης των 18 μηνών από τη μη παρακατάθεση της αποζημίωσης από το ΤΥΠΕΤ δηλ. από την 14/9/2011 όπως ορίσθηκε προσωρινά με τις 156/10 και 167/11 αποφάσεις του ΜΠρΑθ, την υπο σχετ. (3) με αρ. 240/11 ΑΔΣ με την οποία αποφασίζεται σε καμία περίπτωση να μην παρέλθει άπρακτη η προθεσμία για έκδοση βεβαιωτικής πράξης της αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης, καθώς και το γεγονός της αναφερόμενης σ' αυτό πραγματικής αδυναμίας του μόνου δικηγόρου του Δήμου παρακολούθησης, επόπτευσης και χειρισμού ενός απίστευτου αριθμού δικαστικών υποθέσεων που προέκυψαν από την συνένωση των επτά επι μέρους δημοτικών κοινοτήτων

Επειδή η υπόθεση είναι μείζονος ενδιαφέροντος για τα συμφέροντα του Δήμου μας και ιδιαίτερα για την Δημοτική κοινότητα Διονύσου συντρέχει νόμιμη περίπτωση ορισμού του δικηγόρου ΙΩΑΝΝΗ ΖΗΚΙΔΗ [ΑΜΔΣΑ 11145, Αγ.Κων/νου 4, Αθήνα] ο οποίος έχει την απαραίτητη εξειδίκευση και εμπειρία στο αντικείμενο αυτό έχοντας χειρισθεί ανάλογες υποθέσεις αλλά και υποθέσεις με σπουδαιότητα νομικού αντικειμένου της Κοινότητας Κρουονερίου ενώπιον των Ανωτάτων Δικαστηρίων ο οποίος θα εξουσιοδοτηθεί να προβεί στις απαραίτητες νόμιμες νομικές ενέργειες προς διαπίστωση τυπικώς και αρμοδίως της επέλευσης των νομίμων συνεπειών από την άπρακτη παρέλευση 18μηνών από την δημοσίευση της απόφασης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος χωρίς την παρακατάθεση του

οριζόμενου προς αποζημίωση ποσού από τον υποχρεο καταβολής αποζημίωσης δηλ. το ΤΥΠΕΤ

Ενώ παράλληλα για την διενέργεια όλου του φάσματος της δαιδαλώδους και σύνθετης νομικά και τεχνικά διαδικασίας δρομολόγησης της επέλευσης των εννόμων συνεπειών εξαιτίας της μη παρακατάθεσης του ποσού αποζημίωσης, προς έκδοση διαπιστωτικής/βεβαιωτικής πράξης πράξης του αρ. 11 του ν. 2882/2011 περι αυτοδίκαιας άρσης της απαλλοτρίωσης [περιλαμβάνει σύνταξη αιτιολογικής έκθεσης μελέτης επέλευσης της αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης και των αποτελεσμάτων αυτής, αιτιολογημένη ειδική θεμελιωτική έκθεση των υφισταμένων εμπραγμάτων δικαιωμάτων με συγκρότηση/ προσκομιδή των ειδικά απαιτούμενων στοιχείων, εμπειριστατωμένη έκθεση της επέλευσης των αποτελεσμάτων της αυτοδίκαιης άρσης , επιχειρηματολογική ανάπτυξη/ θεμελίωση της μη συντέλεσης της απαλλοτρίωσης και της συνακόλουθης επέλευσης των ρυμοτομικών αποτελεσμάτων της άρσης κλπ] συμφωνείται και προτείνεται η καταβολή αμοιβής ποσού 3.500,00 ευρώ που θεωρείται δίκαιη, εύλογη και ανάλογη α)της επιστημονικής εργασίας, της αξίας και του είδους των ενεργειών προς διεκπεραίωση της υπόθεσης, β)του απαιτούμενου χρόνου διενέργειας, γ)της σπουδαιότητας του αντικειμένου που μετέρχεται δ) των ιδιαζουσών περιστάσεων που συνθέτουν την εν λόγω εργασία και ε) των εν γένει (εξωδικαστικών) ενεργειών που απαιτούνται να υλοποιηθούν

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ
