



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: ..1η/2018..
της ..30/1/2018..**

..Αριθ. Απόφασης: 28/2018..

ΘΕΜΑ 29^ο: «Λήψη απόφασης ως προς την προσκύρωση τμημάτων κοινόχρηστου χώρου σε ακάλυπτο ιδιοκτησίας Αιμιλίας Σιδέρη το γένος Λένη που βρίσκεται επί της οδού Ειρήνης 9 και Βοσπόρου και φέρει ΚΑ 011558 εντός του Ο.Τ. 69 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Δ.Κ. Κρυονερίου του Δήμου Διονύσου Αττικής».

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **1ης/30-1-2018** Δημόσιας Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την **..30η Ιανουαρίου 2018..** ημέρα **..Τρίτη..** και ώρα **..18:30..** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζεριδίδη 3, ύστερα από την υπ' αριθ. **.. 3399/26-1-2018..** πρόσκληση που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), τις διατάξεις του άρθρου 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.» του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης η πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα **..41..** μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν **..28..** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΖΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (ΒΑΝΑ), Πρόεδρος
2. ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
3. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
4. ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
5. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
6. ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
7. ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
8. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ.
9. ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ.
10. ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
11. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
12. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ.
13. ΝΤΟΥΝΤΑ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ(ΣΟΥΛΑ).
14. ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.
15. ΜΠΕΤΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ.
16. ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
2. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
3. ΚΟΝΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ.
4. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.
5. ΚΑΡΑΣΑΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
6. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
7. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ.
8. ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
9. ΑΥΓΕΡΗ-ΒΟΥΚΛΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.
10. ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ-ΣΟΦΙΑ.
11. ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ.
12. ΥΦΑΝΤΗΣ ΗΛΙΑΣ.
13. ΙΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ.

17. ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.
18. ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
19. ΚΑΓΙΑΛΗ ΕΛΠΙΣ.
20. ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
21. ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
22. ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
23. ΛΟΥΚΑΤΟΥ ΑΝΘΗ.
24. ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
25. ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
26. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
27. ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.
28. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

Σημειώνεται ότι στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Στεφάνου κ. Κασαπάκης Μιχαήλ.

Απουσίες:

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Αλεξανδρής Δημήτριος, Στάικος Θεόδωρος(δικαιολογημένη απουσία), Κριεμάδης Στέφανος(δικαιολογημένη απουσία), Ιωαννίδης Χαράλαμπος, Μπιτάκος Παναγιώτης, Αυγέρη-Βουκλαρή Αικατερίνη(δικαιολογημένη απουσία), Μαγγίνα Στέλλα-Σοφία, Ρηγοπούλου Βασιλική(δικαιολογημένη απουσία), Υφαντής Ηλίας (δικαιολογημένη απουσία) και Ίσαρης Γρηγόριος (δικαιολογημένη απουσία) απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.

Προσελεύσεις:

- Οι Δ.Σ. κ.κ. Τσιλιγκίρης Μιχαήλ και Καρασαρλής Αναστάσιος προσήλθαν κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων.
- Ο Δ.Σ. κ. Κοντάκης Κυριάκος προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της Η.Δ.

Αποχωρήσεις:

- Ο Δ.Σ. κ. Χρονόπουλος Πέτρος αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του Ε.Η.Δ. θέματος.
- Η Δ.Σ. κ. Λυρούδιας Ευάγγελος αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος
- Οι Δ.Σ. κ.κ. Κρητικός Αθανάσιος, Ντούντα-Πολυχρονοπούλου Χρυσούλα, Καλαφατέλης Ιωάννης, Κοντάκης Κυριάκος, Τσιλιγκίρης Μιχαήλ, Καρασαρλής Αναστάσιος και Τσουδερός Ιωάννης αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Καγιαλή Ελπίς και Γιαννουλάτος Σπυρίδων αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 20^{ου} θέματος.
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Τσούκας Παναγιώτης και Γκιζελή Αικατερίνη αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 26^{ου} θέματος.

✓Ο Δήμαρχος κ. Διονύσιος Ζαμάνης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση .

✓Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Παππά Ελευθερία υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

✓Τα 25^ο, 27^ο και 30^ο θέματα αποσύρθηκαν από την ημερήσια διάταξη.

..Αριθ. Απόφασης: 28/2018..

- **ΘΕΜΑ 29ο:** «Λήψη απόφασης ως προς την προσκύρωση τμημάτων κοινόχρηστου

χώρου σε ακάλυπτο ιδιοκτησίας Αιμιλίας Σιδέρη το γένος Λένη που βρίσκεται επί της οδού Ειρήνης 9 και Βοσπόρου και φέρει ΚΑ 011558 εντός του Ο.Τ. 69 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Δ.Κ. Κρουονερίου του Δήμου Διονύσου Αττικής».

Η Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του **..29^{ου}..** της ημερήσιας διάταξης θέματος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο τεχνικών Υπηρεσιών, Υποδομών & Χωροταξίας κ. Ράικο Δημήτριο να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Ράικος Δημήτριος είπε τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη τα ως κάτωθι συνημμένα :

- ΦΕΚ 578/Δ/29-08-1991 περί «Επανεγκριση Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης και αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Κρουονερίου (Ν. Αττικής) καθορισμός των χρήσεων γης, των όρων και περιορισμών δόμησης.»
- Την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής με αρ. 11052/Τ-1064/21-04-1992 της Πολεοδομικής Μελέτης του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Κρουονερίου – Αττικής καθώς και την με ΑΠ 13244/3505/97/31-10-97 Διορθωτική Πράξη της υπ'αρ. 1 πράξης εφαρμογής.
- Την Μεταγραφή της 13244/3505/97 Διορθωτική Πράξης της πράξης εφαρμογής της εν λόγω Πολεοδομικής Μελέτης με αριθμό 490 στο τόμο 683 του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών
- Τον πίνακα της Διορθωτικής πράξης Εφαρμογής στον οποίο εμφανίζεται η ιδιοκτησία με Κ.Α. 011558 επ'ονόματι Λένη Αιμιλία με εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας 670 τ.μ. και τελική ιδιοκτησία 637,50 τ.μ. συμπεριλαμβανομένου την υποχρέωση μεταξύ των άλλων σε προσκύρωση 0,5 τ.μ.
- Το Πρακτικό στις 3-9-1993 της Ν.Α.Α. της Δ/σης Πολεοδομίας του Τμήματος Ε.Π.Α. με θέμα «Επανακαθορισμός της αξίας γης στην περιοχή Κοινότητας Κρουονερίου, για την επιβολή της εισφοράς σε χρήμα στην περιοχή ένταξης μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής» στο οποίο μεταξύ των άλλων αναφέρει «... Μετά τα παραπάνω η επιτροπή αποφάσισε κατά πλειοψηφία τον καθορισμό των παρακάτω τιμών για την αξία των οικοπέδων στην περιοχή ένταξης μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής του σχεδίου πόλης της Κοινότητας Κρουονερίου ως ακολούθως:..... δ) για όλα τα υπόλοιπα οικοπέδα της πολεοδομικής ενότητας τιμή 22.000,00 δρχ /τ.μ. ...»

Την υπ' αρ. 42549/21-12-2017 αίτηση του κου Μουρτζίνη Παναγιώτη περί προσκύρωσης τμημάτων κοινόχρηστων χώρων σε ακάλυπτο ιδιοκτησίας που αναφέρεται στο θέμα προσκομίζοντας τα συνημμένα α) Τεχνική Έκθεση στις 29-11-2017 του μηχανικού Μουρτζίνη Παναγιώτη β) Τοπογραφικό Διάγραμμα Δεκεμβρίου του 2017 του μηχανικού Μουρτζίνη Παναγιώτη θεωρημένο ως προς τους ισχύοντες όρους δόμησης και τις ισχύουσες Ρ.Γ και Ο.Γ. στις 19-12-2017 από την ΥΔΟΜ Διονύσου στο οποίο εμφανίζονται μεταξύ των άλλων η αρχική ιδιοκτησία με στοιχεία Α',Β,Γ,Δ',Ε,Η,Α' εμβαδού 670,00 τ.μ., τα τμήματα των ρυμοτομούμενων τμημάτων και συγκεκριμένα το τμήμα 1 με τα στοιχεία Α',Α,Ζ,Η,Α' εμβαδού 31,85 τ.μ., το τμήμα 2 με τα στοιχεία Δ, Δ', Ε, Δ εμβαδού 1,15τ.μ. και το τμήμα προσκύρωσης με τα στοιχεία Ζ, Ε, Ρ550, Ζ εμβαδού 0,5 τ.μ..

Εξουσιοδοτήσεις της κ. Αιμιλίας Σιδέρη το γένος Λένη α) περί αποδοχής τιμής μονάδος ύψους 22.000 δρχ/τ.μ. που αφορά την εν λόγω προσκύρωση και β) προς τον κ. Μουρτζίνη Παναγιώτη όπως προβεί αντί αυτής στις απαραίτητες ενέργειες για την διαδικασία της εν λόγω προσκύρωσης

Με βάση τα ανωτέρω σύμφωνα με τις διατάξεις του σχετικού άρθρου Ν. 1416/84 περί «Μεταβίβαση προσκυρωτέων δημοτικών και κοινόχρηστων χώρων:

Προτείνεται η λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο ως προς την προσκύρωση τμημάτων κοινόχρηστου χώρου σε οικοπέδο που βρίσκεται επί της οδού Ειρήνης 9 και Βοσπόρου και φέρει ΚΑ 011558 εντός του Ο.Τ. 69 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Δ.Κ. Κρουονερίου του Δήμου Διονύσου ιδιοκτησίας Αιμιλίας Σιδέρη το γένος Λένη με ποσό ανά τ.μ. 22.000,00 δρχ/τ.μ ήτοι $22.000,00/340,75 = 64,56$ €/τ.μ. . Συνεπώς το ποσό που οφείλει η ιδιοκτησία ανέρχεται στο ποσό $64,56 \times 0,5 = 32,28$ € .

Το τελικό εμβαδόν του οικοπέδου ιδιοκτησίας Αιμιλίας Σιδέρη το γένος Λένη με τα στοιχεία Α',Β,Γ,Δ',Ε,Η,Α' διαμορφώνεται στα $670,00-31,85-1,15+0,5 = 637,50$ τ.μ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- ❖ Την εισήγηση.
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.).
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 93 και 95 και του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α').
- ❖ Τις διατάξεις του Ν. 1416/84.
- ❖ Το ΦΕΚ 578/Δ/29-08-1991 περί «Επανεγκριση Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης και αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Κρουονερίου (Ν. Αττικής) καθορισμός των χρήσεων γης, των όρων και περιορισμών δόμησης.»
- ❖ Την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής με αρ. 11052/Τ-1064/21-04-1992 της Πολεοδομικής Μελέτης του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Κρουονερίου – Αττικής καθώς και την με ΑΠ 13244/3505/97/31-10-97 Διορθωτική Πράξη της υπ'αρ. 1 πράξης εφαρμογής.
- ❖ Την Μεταγραφή της 13244/3505/97 Διορθωτική Πράξης της πράξης εφαρμογής της εν λόγω Πολεοδομικής Μελέτης με αριθμό 490 στο τόμο 683 του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών
- ❖ Τον πίνακα της Διορθωτικής πράξης Εφαρμογής στον οποίο εμφανίζεται η ιδιοκτησία με Κ.Α. 011558 επ'ονόματι Λένη Αιμιλία με εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας 670 τ.μ. και τελική ιδιοκτησία 637,50 τ.μ. συμπεριλαμβανομένου την υποχρέωση μεταξύ των άλλων σε προσκύρωση 0,5 τ.μ.
- ❖ Το Πρακτικό στις 3-9-1993 της Ν.Α.Α. της Δ/νσης Πολεοδομίας του Τμήματος Ε.Π.Α.
- ❖ Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την προσκύρωση τμημάτων κοινόχρηστου χώρου σε οικοπέδο που βρίσκεται επί της οδού Ειρήνης 9 και Βοσπόρου και φέρει ΚΑ 011558 εντός του Ο.Τ. 69 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Δ.Κ. Κρουονερίου του Δήμου Διονύσου ιδιοκτησίας Αιμιλίας Σιδέρη το γένος Λένη με ποσό ανά τ.μ. 22.000,00 δρχ/τ.μ ήτοι $22.000,00/340,75 = 64,56$ €/τ.μ. . Συνεπώς το ποσό που οφείλει η ιδιοκτησία ανέρχεται στο ποσό $64,56 \times 0,5 = 32,28$ € .

Το τελικό εμβαδόν του οικοπέδου ιδιοκτησίας Αιμιλίας Σιδέρη το γένος Λένη με τα στοιχεία Α',Β,Γ,Δ',Ε,Η,Α' διαμορφώνεται στα $670,00-31,85-1,15+0,5 = 637,50$ τ.μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος « Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΖΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ- ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ.
ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ.
ΜΠΕΤΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ.
ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.
ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
ΛΟΥΚΑΤΟΥ ΑΝΘΗ.
ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο Δημάρχου.
- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.
- Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Διαφάνειας με την ευθύνη για την ανάρτηση της παρούσης στην ιστοσελίδα του Δήμου.