



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: ..1η/2018..
της ..30/1/2018..**

..Αριθ. Απόφασης: 27/2018..

ΘΕΜΑ 28^ο: «ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ 13 ΣΤΗ Δ.Κ. ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ALPHA DOMUS ΑΤΕ».

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **1ης/30-1-2018** Δημόσιας Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την **..30η Ιανουαρίου 2018..** ημέρα **..Τρίτη..** και ώρα **..18:30..** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζεριδη 3, ύστερα από την υπ' αριθ. **.. 3399/26-1-2018..** πρόσκληση που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), τις διατάξεις του άρθρου 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.» του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης η πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα **..41..** μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν **..28..** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΖΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (ΒΑΝΑ), Πρόεδρος
2. ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
3. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
4. ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
5. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
6. ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
7. ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
8. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ.
9. ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ.
10. ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
11. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
12. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ.
13. ΝΤΟΥΝΤΑ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ(ΣΟΥΛΑ).
14. ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.
15. ΜΠΕΤΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ.
16. ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.
17. ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.
18. ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
2. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
3. ΚΟΝΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ.
4. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.
5. ΚΑΡΑΣΑΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
6. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
7. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ.
8. ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
9. ΑΥΓΕΡΗ-ΒΟΥΚΛΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.
10. ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ-ΣΟΦΙΑ.
11. ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ.
12. ΥΦΑΝΤΗΣ ΗΛΙΑΣ.
13. ΙΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ.

19. ΚΑΓΙΑΛΗ ΕΛΠΙΣ.
20. ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
21. ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
22. ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
23. ΛΟΥΚΑΤΟΥ ΑΝΘΗ.
24. ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
25. ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
26. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
27. ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.
28. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

Σημειώνεται ότι στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Στεφάνου κ. Κασαπάκης Μιχαήλ.

Απουσίες:

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Αλεξανδρής Δημήτριος, Στάικος Θεόδωρος(δικαιολογημένη απουσία), Κριεμάδης Στέφανος(δικαιολογημένη απουσία), Ιωαννίδης Χαράλαμπος, Μπιτάκος Παναγιώτης, Αυγέρη-Βουκλαρή Αικατερίνη(δικαιολογημένη απουσία), Μαγγίνα Στέλλα-Σοφία, Ρηγοπούλου Βασιλική(δικαιολογημένη απουσία), Υφαντής Ηλίας (δικαιολογημένη απουσία) και Ίσαρης Γρηγόριος (δικαιολογημένη απουσία) απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.

Προσελεύσεις:

- Οι Δ.Σ. κ.κ. Τσιλιγκίρης Μιχαήλ και Καρασαρλής Αναστάσιος προσήλθαν κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων.
- Ο Δ.Σ. κ. Κοντάκης Κυριάκος προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της Η.Δ.

Αποχωρήσεις:

- Ο Δ.Σ. κ. Χρονόπουλος Πέτρος αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του Ε.Η.Δ. θέματος.
- Η Δ.Σ. κ. Λυρούδιας Ευάγγελος αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος
- Οι Δ.Σ. κ.κ. Κρητικός Αθανάσιος, Ντούντα-Πολυχρονοπούλου Χρυσούλα, Καλαφατέλης Ιωάννης, Κοντάκης Κυριάκος, Τσιλιγκίρης Μιχαήλ, Καρασαρλής Αναστάσιος και Τσουδερός Ιωάννης αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Καγιαλή Ελπίς και Γιαννουλάτος Σπυρίδων αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 20^{ου} θέματος.
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Τσούκας Παναγιώτης και Γκιζελή Αικατερίνη αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 26^{ου} θέματος.

✓Ο Δήμαρχος κ. Διονύσιος Ζαμάνης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση .

✓Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Παππά Ελευθερία υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

✓Τα 25^ο, 27^ο και 30^ο θέματα αποσύρθηκαν από την ημερήσια διάταξη.

..Αριθ. Απόφασης: 27/2018..

- **ΘΕΜΑ 28ο:** «ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 13 ΣΤΗ Δ.Κ. ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ALPHA DOMUS ATE».

Η Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του **..28^{ου}..** της ημερήσιας διάταξης θέματος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο τεχνικών Υπηρεσιών, Υποδομών & Χωροταξίας κ. Ράικο Δημήτριο να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Ράικος Δημήτριος είπε τα εξής:

Σχετικά:

1. Οι διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 παρ.1 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010)
 2. Ο Ν.3463/2006 "Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων .
 3. Η υπ'αρ.31729/6-10-2017 αίτηση της εταιρείας ALPHA DOMUS.
 4. Το υπ'αρ 32163/10-10-2017 έγγραφο του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών.
 5. Η υπ'άρ.11/2017 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Ροδόπολης.
- Επί του θέματος σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 31729/6-10-2017 η εταιρεία ALPHA DOMUS ΑΤΕ αιτήθηκε στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Διονύσου, την παραχώρηση του Δημοτικού οικοπέδου στην οδό Καραϊσκάκη 13 στη ΔΚ Ροδόπολης για τη δημιουργία εργοταξιακού γραφείου και στάθμευσης μηχανημάτων έργου και υλικού για την υλοποίηση του έργου "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΓΩΓΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΟΙΞΗΣ, ΔΙΟΝΥΣΟΥ ,ΣΤΑΜΑΤΑΣ ΚΑΙ ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ" το οποίο ως μειοδότης έχει αναλάβει να κατασκευάσει από την ΕΥΔΑΠ ΑΕ.

Με το υπ'άρ.32163/10-10-2017 έγγραφό της η Τεχνική Υπηρεσία διαβίβασε το έγγραφο-αίτηση της εταιρείας ALPHA DOMUS ΑΤΕ για λήψη απόφασης στο Τοπικό Συμβούλιο της ΔΚ Ροδόπολης.

Με την 11/2017 απόφασή του, το Τοπικό Συμβούλιο Ροδόπολης ενέκρινε ομόφωνα την παραχώρηση χρήσης του Δημοτικού οικοπέδου για έξι (6) μήνες με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Τον καθαρισμό και την περίφραξη του ακινήτου από τον ανάδοχο με πρόχειρα περιφράγματα.
2. Την απαγόρευση εναπόθεσης οικοδομικών υλικών και μπάζων.
3. Την με ιδίου κόστους του αναδόχου σύνδεση του ακινήτου με τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, Ύδρευση, Τηλεπικοινωνίες).
4. Την απόδοση του ακινήτου στο Δήμο στην προτέρα κατάστασή του.
5. Την τήρηση ωραρίου κοινής ησυχίας σύμφωνα με την υπ'αρ.3/1996 Αστυνομική Διάταξη.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να επικυρώσει την ως άνω απόφαση και να παραχωρήσει τη χρήση του ως άνω ακινήτου επί της οδού Καραϊσκάκη 13 στη ΔΚ Ροδόπολης του Δήμου Διονύσου στην εταιρεία ALPHA DOMUS ΑΤΕ, ανάδοχο από την ΕΥΔΑΠ του έργου : "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΓΩΓΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΟΙΞΗΣ, ΔΙΟΝΥΣΟΥ ,ΣΤΑΜΑΤΑΣ ΚΑΙ ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ" για έξι (6) μήνες από λήψεως της παρούσης με τους κάτωθι όρους:

- 1.Τον καθαρισμό και την περίφραξη του ακινήτου από τον ανάδοχο με πρόχειρα περιφράγματα.
- 2.Την απαγόρευση εναπόθεσης οικοδομικών υλικών και μπάζων.
- 3.Την με ιδίου κόστους του αναδόχου σύνδεση του ακινήτου με τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, Ύδρευση, Τηλεπικοινωνίες).
- 4.Την απόδοση του ακινήτου στο Δήμο στην προτέρα κατάστασή του.
- 5.Την τήρηση ωραρίου κοινής ησυχίας σύμφωνα με την υπ'αρ.3/1996 Αστυνομική Διάταξη.

Μετά το πέρας της παραχώρησης, αυτή μπορεί να παραταθεί εφόσον υποβληθεί νέα αίτηση της αναδόχου εταιρείας στο Δήμο Διονύσου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- ❖ Την εισήγηση.
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 73 του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.).
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 93 και 95 και του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α΄).
- ❖ Την υπ'αρ.31729/6-10-2017 αίτηση της εταιρείας ALPHA DOMUS.
- ❖ Το υπ'αρ 32163/10-10-2017 έγγραφο του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών.
- ❖ Την υπ'άρ.11/2017 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Ροδόπολης.
- ❖ Την υπ'αρ.3/1996 Αστυνομική Διάταξη.
- ❖ Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κανατσούλη, Ταουξή και Σώκου (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α
Με ψήφους 15 Υπέρ 2 Λευκές και 1 Παρών

Οι Δ.Σ. κ.κ. Ταουξή-Χριστιανίδα Καλλιόπη και Σώκου Ζωή δήλωσαν λευκή ψήφο για τους λόγους που ανέφεραν στην τοποθέτησή τους και αναλυτικά καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Δ.Σ. κ. Κανατσούλης Ιωάννης δήλωσε παρών για τους λόγους που ανέφερε στην τοποθέτησή του και αναλυτικά καταγράφηκε στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Επικυρώνει την αριθ. 11/2017 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Ροδόπολης και εγκρίνει την παραχώρηση χρήσης του ακινήτου επί της οδού Καραϊσκάκη 13 στη ΔΚ Ροδόπολης του Δήμου Διονύσου στην εταιρεία ALPHA DOMUS ΑΤΕ, ανάδοχο από την ΕΥΔΑΠ του έργου : "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΓΩΓΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΟΙΞΗΣ, ΔΙΟΝΥΣΟΥ ,ΣΤΑΜΑΤΑΣ ΚΑΙ ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ" για έξι (6) μήνες από λήψεως της παρούσης με τους κάτωθι όρους:

- 1.Τον καθαρισμό και την περίφραξη του ακινήτου από τον ανάδοχο με πρόχειρα περιφράγματα.
- 2.Την απαγόρευση εναπόθεσης οικοδομικών υλικών και μπάζων.

3.Την με ιδίου κόστους του αναδόχου σύνδεση του ακινήτου με τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, Ύδρευση, Τηλεπικοινωνίες).

4.Την απόδοση του ακινήτου στο Δήμο στην προτέρα κατάστασή του.

5.Την τήρηση ωραρίου κοινής ησυχίας σύμφωνα με την υπ'αρ.3/1996 Αστυνομική Διάταξη.

Μετά το πέρας της παραχώρησης, αυτή μπορεί να παραταθεί εφόσον υποβληθεί νέα αίτηση της αναδόχου εταιρείας στο Δήμο Διονύσου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΖΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ- ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ.
ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ.
ΜΠΕΤΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ.
ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.
ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
ΛΟΥΚΑΤΟΥ ΑΝΘΗ.
ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο Δημάρχου.
- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.
- Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Διαφάνειας με την ευθύνη για την ανάρτηση της παρούσης στην ιστοσελίδα του Δήμου.