



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: ..16η/2017..
της ..31/7/2017..**

..Αριθ. Απόφασης: .. 226/2017..

**ΘΕΜΑ 23ο: «ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
“ΜΟΥΣΤΑΚΑΤΟΣ Α.Ε” ΣΤΟΝ ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟ».**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **16ης/31-7-2017** Δημόσιας Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την **..31η Ιουλίου 2017..** ημέρα **..Δευτέρα..** και ώρα **..18:30..** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζερίδη 3, ύστερα από την υπ' αριθ. **..22716/27-7-2017..** πρόσκληση που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), τις διατάξεις του άρθρου 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.» του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης η πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα **..41..** μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν **.. 26..** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΖΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (ΒΑΝΑ), Πρόεδρος
2. ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
3. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
4. ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
5. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
6. ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
7. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ.
8. ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ.
9. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
10. ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
11. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ.
12. ΝΤΟΥΝΤΑ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ(ΣΟΥΛΑ).
13. ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.
14. ΜΠΕΤΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ.
15. ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.
16. ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.
17. ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
2. ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
3. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
4. ΚΟΝΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ.
5. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ.
6. ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
7. ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
8. ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
9. ΛΟΥΚΑΤΟΥ ΑΝΘΗ.
10. ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
11. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
12. ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.
13. ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ-ΣΟΦΙΑ.
14. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
15. ΥΦΑΝΤΗΣ ΗΛΙΑΣ.

18. ΚΑΓΙΑΛΗ ΕΛΠΙΣ.
19. ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
20. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.
21. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
22. ΚΑΡΑΣΑΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
23. ΙΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ.
24. ΑΥΓΕΡΗ-ΒΟΥΚΛΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.
25. ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
26. ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

Σημειώνεται ότι στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Στεφάνου κ. Κασαπάκης Μιχαήλ.

Απουσίες:

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Αλεξανδρής Δημήτριος, Κοκμοτός Βασίλειος, Κρητικός Αθανάσιος(δικαιολογημένη απουσία), Κοντάκης Κυριάκος, Ιωαννίδης Χαράλαμπος, Τσουδερός Ιωάννης, Λουκάτου Ανθή, Ζυγούνας Γεώργιος, Σπηλιώτης Σπυρίδων, Σώκου Ζωή(δικαιολογημένη απουσία), Μαγγίνα-Στέλλα Σοφία, Γιαννουλάτος Σπυρίδων και Υφαντής Ηλίας απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.

Προσελεύσεις:

- Ο Δ.Σ. κ. Μπιτάκος Παναγιώτης προσήλθε κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων.
- Ο Δ.Σ. κ. Κανατσούλης Ιωάννης προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος.

Αποχωρήσεις:

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Χρονόπουλος Πέτρος, Λυρούδης Ευάγγελος, Τσαγκαράκης Ευάγγελος και Ρηγοπούλου Βασιλική αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του Ε.Η.Δ. θέματος.
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Τσούκας Παναγιώτης και Ίσσαρης Γρηγόριος αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 23^{ου} θέματος.
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Κριεμάδης Στέφανος και Τσιλιγκίρης Μιχαήλ αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 26^{ου} θέματος.
- Ο Δ.Σ. κ. Καλαφατέλης Ιωάννης αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 28^{ου} θέματος.
- Η Δ.Σ. κ. Καγιαλή Ελπίς αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Ο Δ.Σ. κ. Μπιτάκος Παναγιώτης αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 22^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Ο Δ.Σ. κ. Κανατσούλης Ιωάννης αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 27^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Η Δ.Σ. κ. Γκιζελή Αικατερίνη αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 24^{ου} θέματος της Η.Δ.

✓ Ο Δήμαρχος κ. Διονύσιος Ζαμάνης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση .

✓ Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Παππά Ελευθερία υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

✓ Το θέμα με α/α 22^ο προτάθηκε και συζητήθηκε μετά το Ε.Η.Δ. λόγω της παρουσίας πολιτών κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης.

..Αριθ. Απόφασης: ..226/2017..

- **ΘΕΜΑ 23ο:** «ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ “ΜΟΥΣΤΑΚΑΤΟΣ Α.Ε” ΣΤΟΝ ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟ».

Η Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του ..23^{ου}.. της ημερήσιας διάταξης θέματος έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Πολεοδομίας και Πολιτικής Προστασίας κ. Ταουζή- Χριστιανίδη Καλλιόπη να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Η Αντιδήμαρχος κ. Ταουζή- Χριστιανίδη Καλλιόπη είπε τα εξής:

- Σχέτ: 1. το με αρ.πρωτ. 14321/16.05.17 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας
 2. τα με αρ.πρωτ. 17812/14-06-2017 & 18145/16.6.17 έγγραφα των εκμισθωτων
 3. το με αρ.πρωτ. 7059/16 συμφωνητικό μίσθωσης
 4. το με αρ.πρωτ. 19679/29-06-017 έγγραφο
 5. το με αρ.πρωτ. 20841/11.76.17 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας

Με το υπο σχετ. (3) συμφωνητικό μίσθωσης, έχει μισθωθεί το κτίριο που βρίσκεται στον Αγ.Στέφανο, επί της συμβολής των οδών Κ.Θεοτόκου και Δεκελείας για την στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου μας και των Νομικών Προσώπων του και περιλαμβάνουν από το κτίριο <1> χώρους συνολικού εμβαδού 1345 τ.μ. που αναλύονται ως ακολούθως: α) ο χώρος του υπογείου συνολικού εμβαδού 275,30 τμ.(συμπεριλαμβανομένων όλων των χώρων υποδοχής), β) ολόκληρος ο ισόγειος όροφος συνολικού εμβαδού 570,10 τμ. (συμπεριλαμβανομένων όλων των χώρων υποδοχής), γ) ο λοιπός χώρος του Α'όροφου συνολικού εμβαδού 424,60 τ.μ.(συμπεριλαμβανομένων όλων των χώρων υποδοχής) και δ).από το κοινόχρηστο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου 75,00 τ.μ. θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων.

Λόγω της έναρξης της λειτουργίας της Δ/σης Πολεοδομίας στον Δήμο Διονύσου, προέκυψαν νέες ανάγκες στέγασης για τη διάρθρωση και ανάπτυξη των επιμέρους τμημάτων της ΥΔΟΜ και των υποστηρικτικών τους μέσων , οι οποίες αυξήθηκαν σε σημαντικό βαθμό με την απαιτούμενη και επιβεβλημένη μεταφορά όλου του φυσικού πολεοδομικού αρχείου, που αφορά στις επτά δημοτικές ενότητες του Δήμου μας, από την3 Πολεοδομία Καπανδριτίου-Δήμου Ωρωπού. Το αρχείο αυτό συνεχώς μεταφέρεται κατά τμήματα (με την ολοκλήρωση των εκκρεμοτήτων των ευρισκομένων σε εξελικτική διαδικασία υποθέσεων) και αποτελείται από έναν απίστευτο όγκο αρχειακού υλικού (καθώς αφορά σε υποθέσεις δεκαετιών των επτά επιμέρους δημοτικών ενοτήτων) που βεβαίως απαιτεί, όπως αναφέρεται στο υπο (α) σχετικό έγγραφο της ΥΔΟΜ, αρκετά μεγάλο, ειδικά διαμορφωμένο και ασφαλή χώρο για την φύλαξη και αρχειοθέτησή του, ενώ ταυτόχρονα απαιτούνται και χώροι γραφείων για την υποδοχή/στέγαση και λειτουργία της ανάλογης υπηρεσίας επιμέλειας και διαχείρισής του αλλά και υποστηρικτικών των τμημάτων της ΥΔΟΜ.

Επιπλέον, εκτός των ανωτέρω, έχει ανακύψει ζήτημα (κι αυτό με τις νέες αρμοδιότητες και υπηρεσίες) χώρου στέγασης της κοινωνικού λειτουργού του Δήμου .

Μετά από απεύθυνσή μας στους εκμισθωτές (βλ. σχετ. 2), μας ενημέρωσαν ότι οι επιπλέον χώροι του ακινήτου που μπορούν να διατεθούν για επέκταση της μίσθωσης είναι :

α) στο υπόγειο, χώρος επιφάνειας 290 τ.μ.περίπου, χαρακτηρισμένος ως κύριος χώρος χρήσης,

β) στο ισόγειο, δύο χώροι γραφείων επιφάνειας 27,50 τ.μ. ο καθένας, ήτοι συνολικής επιφάνειας 55 τ.μ. Επιπλέον ο κάθε ισόγειος χώρος γραφείου είναι λειτουργικά ενιαίος και έχει υπόγειο επιπλέον 27,50 τ.μ., δηλαδή κάθε ισόγειο γραφείο έχει και το αντίστοιχο υπόγειό του. Κατά συνέπεια οι διαθέσιμοι χώροι είναι συνολικά 55τ.μ. ισογείου και 55 τ.μ. υπογείου.

γ) στον Α' όροφο, γραφείο επιφάνειας 33 τ.μ. και

δ) χώρος επιφάνειας 30 τ.μ. για στάθμευση αυτοκινήτων.

Ητοι οι διαθέσιμοι χώροι που θα πρέπει να υπολογισθούν στην επέκταση της μίσθωσης είναι : 88 τ.μ. ισογείου , 345 τ.μ. υπογείου και 30 τμ. στάθμευσης αυτοκινήτων, δηλ. συνολική επιφάνεια για επέκταση μίσθωσης προσφερόμενη επιφάνεια 463 τ.μ.

Σύμφωνα με το έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου (σχετ.5) «.....είναι δυνατή και προβλέπεται η σύναψη απευθείας σύμβασης μίσθωσης, σε εφαρμογή των διατάξεων του π.δ 270/1981, της παρ. 2 του αρ. 16 ΠΔ 242/96 (ΦΕΚ 179/96 τ. Α') & αρ. 27 παρ. α & β ΠΔ 715/79 σύμφωνα με τις οποίες 'επιτρέπεται η άνευ διαγωνισμού μίσθωσις προκειμένου περί επεκτάσεως της εγκαταστάσεως υπηρεσίας του Ν.Π.Δ.Δ. εις ετέρους μη μεμισθωμένους χώρους του αυτού ή παρακειμένου οικήματος, αλλά δια χώρον μικρότερον του και χρόνον μέχρι λήξεως της κυρίας συμβάσεως...»

Λαμβάνοντας υπόψη τις αυξημένες ανάγκες της υπηρεσίας σε πρόσθετο χώρο για:

1. την στέγαση/υποδοχή του μεταφερθέντος από την Πολεοδομία Καπανδριτίου φυσικού αρχείου της ΥΔΟΜ Διονύσου,
- την στέγαση του υποστηρικτικού προσωπικού της διαχείρισής του αρχείου
- την στέγαση των τμημάτων της ΥΔΟΜ
- την στέγαση του γραφείου Κοινωνικού λειτουργού και λαμβάνοντας επίσης υπόψη το γεγονός
- ▲ της εξυπηρέτησης του Δήμου και των υπηρεσιών του από την επέκταση της σύμβασης η οποία εξαιτίας των προαναφερθέντων καθίσταται επιτακτική και επιβεβλημένη
- ▲ της πρόβλεψης της δυνατότητας επέκτασης της σύμβασης μίσθωσης από τις προαναφερόμενες διατάξεις και ότι
- ▲ η επέκταση της μίσθωσης καλύπτει τις ανάγκες επεκτάσεως της ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας του Δήμου

Υστερα από τα ανωτέρω εισηγούμεθα στο Σώμα την λήψη απόφασης έγκρισης σύναψης συμπληρωματικής/παραρτηματικής απευθείας μίσθωσης, με τους ακόλουθους όρους:

-Το μίσθωμα θα ανέρχεται σύμφωνα με τη πρόταση των εκμισθωτών (σχετ.2) στο ποσό των δύο χιλιάδων (2.000,00) ευρώ μηνιαίως όντας κατ' αναλογίαν του ήδη καταβαλλόμενου για το ήδη μισθωθέν κτίριο και θεωρείται δίκαιο, εύλογο, αναλογικό για την προτεινόμενη μίσθωση, ανταποκρινόμενο στην μισθωτική αξία της παρούσης οικονομικής συγκυρίας και στην χρηστικότητα του χώρου

-Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται ανά τρίμηνο και στο τέλος κάθε τριμηνίας, με έκδοση χρηματικού εντάλματος στο όνομα της εκμισθώτριας σύμφωνα με την διαδικασία του δημοσίου λογιστικού και του κατ' αυτήν αναγκαίου χρόνου.

-Το κτίριο είναι έτοιμο και κατάλληλο προς χρήση και επομένως ο χρόνος της μίσθωσης θα είναι ανάλογος με αυτόν του αρχικού συμφωνητικού μίσθωσης με αριθ.πρωτ.7059/18-03-2016, με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού & παράδοσης του μισθίου και λήξη την 18-03-2020, δυναμένης της λύσεως κατά τους όρους του αρχικού συμφωνητικού (και πάντοτε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις π.δ 715/79) για τις μισθώσεις του δημοσίου (ΟΤΑ & ΝΠΔΔ) και κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι του αρχικού με αρ.πρωτ. 7059/16 συμφωνητικού και οι υποχρεώσεις που μνημονεύονται στην υπ'αριθ.7/2015 απόφαση του Δ.Σ.

Έπειτα το λόγο έλαβε ο Δ.Σ. κ. Φωτάκης Ιωάννης, εκ μέρους της παράταξης «Νέα Πνοή για το Διόνυσο» και είπε τα εξής: «Για τη σκοπιμότητα δε θα διαφωνούσαμε, όμως για την αναλογικότητα σε σχέση με τα στοιχεία του χώρου και το ενοίκιο δεν έχουμε πειστεί και ενώ θα θέλαμε να βοηθήσουμε το Δήμο να αποκτήσει μια ολοκληρωμένη δομή δεν μπορούμε αν σταθούμε παρά με λευκό».

Τέλος το λόγο έλαβε ο Δ.Σ. κ. Καλαφατέλης Ιωάννης, ως επικεφαλής της παράταξης 'Ενωτική Πρωτοβουλία Δήμου Διονύσου» και είπε τα εξής: « Είναι 1 ½ χρόνος απ' την αρχική μίσθωση του κτιρίου, θα συμφωνήσω με τον κ. Κριεμάδη που λέει ότι η συγκεκριμένη μίσθωση δεν είναι επέκταση μίσθωσης, άλλα νέα μίσθωση, αρκεί να ανατρέξουμε στη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της 30-12-2015 όταν είχε κηρυχτεί άγονος ο 1^{ος} διαγωνισμός με την απόφαση της Ο.Ε. στις 27-10-2015 και ζήτηγε αυτά που ζητάγατε. Στο προτελευταίο άρθρο λέγατε ότι τα τετραγωνικά της αρχικής διακήρυξης είναι δεσμευτικά μόνο ως προς το ελάχιστο

απαιτούμενο, ως προς τα μέγιστα απαιτούμενα δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15%. Έρχεστε μετά από 1 χρόνο και λέτε ότι εμείς θέλουμε 463 τ.μ. , σε ένα χρόνο ακόμη μπορεί να ζητάτε 1.000 τμ, αλλά βέβαια το συγκεκριμένο κτίριο δεν έχει.....Εμείς θα καταγγείλουμε αυτή την επέκταση σύμβασης μίσθωσης η οποία δεν είναι επέκταση αλλά νέα σύμβαση».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- ❖ Την εισήγηση.
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.)
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 93 και 95 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α').
- ❖ Τις διατάξεις των 270/1981Π/Δ, άρθρου 16 ,παρ 2 του 242/96Π/Δ (ΦΕΚ 179/96 τ. Α') και αρ. 27 παρ. α & β του 715/79 Π.Δ.
- ❖ Το υπ' αριθ. 14321/16.05.17 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας.
- ❖ Τα υπ' αριθ. 17812/14-06-2017 & 18145/16.6.17 έγγραφα των εκμισθωτών.
- ❖ Το υπ' αριθ. 7059/16 συμφωνητικό μίσθωσης.
- ❖ Το υπ' αριθ. 19679/29-06-017 έγγραφο του Δήμου Διονύσου.
- ❖ Το υπ' αριθ. 20841/11.76.17 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας.
- ❖ Την υπ' αριθ. 7/2015 απόφαση του Δ.Σ.
- ❖ Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α **Με ψήφους 13 Υπέρ, 5 Κατά και 2 Λεύκες**

Μειοψηφούντων των Δ.Σ. κ.κ. Καλαφατέλη Ιωάννη, Κριεμάδη Στέφανου, Τσιλιγκίρη Μιχαήλ, Καρασαρλή Αναστασίου και Κανατσούλη Ιωάννη για τους λόγους που ανέφεραν στην τοποθέτησή τους και αναλυτικά καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Οι Δ.Σ. κ. κ Αυγέρη – Βουκλαρή Αικατερίνη και Φωτάκης Ιωάννης δήλωσαν λευκή ψήφο για τους λόγους που ανέφεραν στην τοποθέτησή τους και αναλυτικά καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Εγκρίνει τη σύναψη συμπληρωματικής/παραρτηματικής απευθείας μίσθωσης, με τους ακόλουθους όρους:

-Το μίσθωμα θα ανέρχεται σύμφωνα με τη πρόταση των εκμισθωτών (σχετ.2) στο ποσό των δύο χιλιάδων (2.000,00) ευρώ μηνιαίως όντας κατ' αναλογίαν του ήδη καταβαλλόμενου για το ήδη μισθωθέν κτίριο και θεωρείται δίκαιο, εύλογο, αναλογικό για την προτεινόμενη μίσθωση, ανταποκρινόμενο στην μισθωτική αξία της παρούσης οικονομικής συγκυρίας και στην χρηστικότητα του χώρου

-Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται ανά τρίμηνο και στο τέλος κάθε τριμηνίας, με έκδοση χρηματικού εντάλματος στο όνομα της εκμισθώτριας σύμφωνα με την διαδικασία του δημοσίου λογιστικού και του κατ' αυτήν αναγκαίου χρόνου.

-Το κτίριο είναι έτοιμο και κατάλληλο προς χρήση και επομένως ο χρόνος της μίσθωσης θα είναι ανάλογος με αυτόν του αρχικού συμφωνητικού μίσθωσης με αριθ.πρωτ.7059/18-03-2016, με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού & παράδοσης του μισθίου και λήξη την 18-03-2020, δυναμένης της λύσεως κατά τους όρους του αρχικού συμφωνητικού (και πάντοτε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις π.δ 715/79) για τις μισθώσεις του δημοσίου (ΟΤΑ

& ΝΠΔΔ) και κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι του αρχικού με αρ.πρωτ. 7059/16 συμφωνητικού και οι υποχρεώσεις που μνημονεύονται στην υπ' αριθ.7/2015 απόφαση του Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΖΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ
ΑΓΓΕΛΑ.
ΣΤΑΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ.
ΝΤΟΥΝΤΑ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΧΡΥΣΟΥΛΑ(ΣΟΥΛΑ).
ΜΠΕΤΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ.
ΓΚΙΖΕΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.
ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.
ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
ΚΑΡΑΣΑΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
ΑΥΓΕΡΗ- ΒΟΥΚΛΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.
ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.

Σχέδιο

Φάκελος Αποφάσεων Δ.Σ.

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο Δημάρχου.
- Διεύθυνση Πολεοδομίας.
- Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Διαφάνειας και με την ευθύνη για την ανάρτηση της παρούσης στην ιστοσελίδα του Δήμου.