

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 12ης/16-10-2014 συνεδρίασης του
Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης επί της ένστασης κατά της
υπ' αριθ 130/2014 αποφάσεως του Δημοτικού
Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου.

Στη Δροσιά και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 16 του μηνός
Οκτωβρίου του έτους 2014, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00 πμ το Συμβούλιο της
Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε τακτική
δημόσια Συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 208/10/10/2014 έγγραφη
πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας,που δημοσιεύθηκε στον
Πίνακα Ανακοινώσεων της Δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε σε κάθε ένα
Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010,για
συζήτηση και γνωμοδότηση των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας δ/ξης.

Πριν από την έναρξη της Συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της
Δ.Κ.Δροσιάς είπε ότι σε σύνολο πέντε (5) μελών ήταν από τους Συμβούλους της
Δημοτικής Κοινότητας:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Ποτίδης Χρήστος
- 2.Ουσταμπασίδης Σταύρος
- 3.Συμεωνίδης Παν
- 4.Ιατρίδου Μαργαρίτα
- 5.Τεχλικίδης Μιχαηλ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ο Υ Δ Ε Ι Σ

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν τα πρακτικά από την υπάλληλο του
Δήμου Διονύσου κ. Σεϊντή Μαρία.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το πέμπτο θέμα της ημερήσιας δ/ξης
λέει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 83
του Ν. 3852/2010 το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας
εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του
πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα
του Δήμου για την πολεοδομική ανάπτυξη και ανάπλαση της
περιοχής.

Η Δ/νση Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου απέστειλε το υπ' αριθ 20083/13-2-2013 έγγραφό της στο Συμβούλιο της Τ.Κ Δροσιάς και ζητούσε να διατυπώσει πρόταση σχετικά με την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ 30 επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου έμπροσθεν φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Ματρώνα Ξυλά Εγκον στη Δημοτική Κοινότητα Δροσιάς.

Το εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο περικλείεται από τις οδούς 25^{ης} Μαρτίου - Αργυρουπόλεως - Γοργοποτάμου - Δερβενακίων και Λ. Δημοκρατίας.

Σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό διάγραμμα η επιφάνεια του οικοπέδου μετά την ρυμοτομία ευρίσκεται εξ ολοκλήρου εντός πρασιάς και συνεπώς είναι μη οικοδομήσιμο.

Η προτεινόμενη τροποποίηση αφορά στην κατάργηση των ισχύουσων ρυμοτομικών γραμμών στο πρόσωπο του οικοπέδου επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου με παράλληλη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στην υφιστάμενη εγκεκριμένη οδό 25^η Μαρτίου πλ. 14,0μ και καθορισμό πρασιάς.

Η προτεινόμενη τροποποίηση επιφέρει:

1. την μείωση του εγκεκριμένου πλάτους της οδού 25^η Μαρτίου κατά 5,0μ η οποία αποτελεί μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων.
2. την μείωση της ισχύουσας πρασιάς μεταβλητού πλάτους [3,0 έως 11,0]μ σε 4,0μ η οποία είναι δυσμενής πολεοδομική ρύθμιση, γιατί από αυτή θα προκύψει μείωση του ανοικτού ελεύθερου χώρου της πόλης.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση ο μόνος λόγος που προτείνεται η παραπάνω τροποποίηση είναι για να καταστεί οικοδομήσιμη η ιδιοκτησία.

Η Τεχνική υπηρεσία θεωρεί ότι η παραπάνω ιδιοκτησία πρέπει να αντιμετωπισθεί με πράξη Τακτοποίησης - Αναλογισμού.

Το Τ.Σ αποφάσισε κατά πλειοψηφία να παραμείνει η ισχύουσα ρυμοτομική κατάσταση στο εν λόγω Ο.Τ 30 επί της οδού 25^η Μαρτίου έμπροσθεν φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Ματρώνα Ξυλά Εγκον.

Η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής με την υπ' αριθ 21/2013 απόφασή της, ενέκρινε ομόφωνα να μη γίνει δεκτή η αίτηση τροποποίησης του Ο.Τ 30 έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της κ. Ματρώνα Ξυλά Εγκον στη Δημοτική Κοινότητα Δροσιάς και να μείνει ως έχει. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου με την υπ' αριθ 130/2014 απόφασή του ενέκρινε την υπ' αριθ 21/2013 απόφαση της Ε.Π.Ζ για την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ

30 επί των οδών 25^{ης} Μαρτίου - Αιαντος- Αργυρουπόλεως, και να παραμείνει η ρυμοτομική γραμμή στα 14μ από την απέναντι ρυμοτομική γραμμή και η οικοδομική στα 4 μέτρα από την ρυμοτομική, με την προϋπόθεση της μη καταβολής αποζημίωσης του ιδιοκτήτη μεταξύ 9 -14 μέτρων.

Στη συνέχεια η κ. Ματρώνα Ξυλά - Εγκον κατέθεσε ένσταση κατά της υπ' αριθ 3/2013 απόφασης του Τοπικού Συμβουλίου Δροσιάς με την οποία αναφέρει ότι ζητά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου διότι εκ παραδρομής ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο χαρακτηρίστηκε πρασιά και προσκυρώνεται σε ένα ήδη άρτιο και οικοδομημένο οικόπεδο χωρίς κανένα ουσιαστικό λόγο και καμία νόμιμη αιτία, επιπλέον δε εκμηδενίστηκε μια ολόκληρη και σημαντικής επιφάνειας οικοπεδική έκταση 1.025,00μ².

Το Τοπικό Συμβούλιο Δροσιάς στο οποίο κοινοποιήθηκε η παραπάνω ένσταση αποφάσισε κατά πλειοψηφία με την υπ' αριθ 12/2013 απόφασή του να εμμένει στην προηγούμενη απόφασή του [3/2013] δηλαδή να παραμείνει η ισχύουσα ρυμοτομική κατάσταση.

Η Δ/ση Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου μας έστειλε το υπ' αριθ 24480/29-9-2014 έγγραφο της με το οποίο μας διαβιβάζει την υπ' αριθ 24480/23-7-2014 εμπρόθεσμη ομαδική ένσταση των κατοίκων μετά των συνημμένων εγγράφων και σχεδίων, όπου αναφέρεται ότι με την παρούσα τροποποίηση επιχειρείται κατάργηση κοινοχρήστου χώρου και δυσμενέστερη πολεοδομική ρύθμιση.

Εισηγούμαι την αποδοχή της παραπάνω ένστασης των κατοίκων για τους λόγους που αναφέρει στο έγγραφό της η Τ.Υ του Δήμου. Το λόγο πήρε ο Τ.Σ κ. Τεχλικίδης και είπε ότι δεν συμφωνεί με την μείωση των κοινοχρήστων χώρων, συμφωνώ με την ένσταση των κατοίκων και προτείνω να παραμείνει όλο πράσινο.

Η Τ.Σ κ. Ιατρίδου ψηφίζει λευκό.

Τέλος οι Τοπικοί Σύμβουλοι κ. Ουσταμπασίδης και κ. Συμεωνίδης συμφωνούν με την εισήγηση του Προέδρου και δέχονται την ένσταση.

Το Τοπικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, και είδε τις σχετικές διατάξεις

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι κατά Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

Κάνει δεκτή την ένσταση των κατοίκων κατά της υπ' αριθ 130/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου.

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. αριθ 22/2014

Το παρών πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΟΤΙΔΗΣ

1. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
2. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
3. ΙΑΤΡΙΔΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
4. ΤΕΧΛΙΚΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου