



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Οικονομική Επιτροπή

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01
Αγιοσ Στέφανος

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ:..16η/2017..
της 1^{ης}-8-2017

..Αριθ. Απόφασης: ..216/2017..

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της **..16^{ης}/1-8-2017..** Δημόσιας **ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Σήμερα την **.1^η Αυγούστου 2017..**, ημέρα **..Τρίτη..** και ώρα **..9:00..** η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε Δημόσια **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Διονύσου, επί της οδού Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01 κατόπιν της υπ' αριθ. **..22812/28-7-2017..** πρόσκλησης για συνεδρίαση, του Προέδρου κ. Διονύσιου Ζαμάνη, Δημάρχου Διονύσου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ ΕΗΔ: «Κατακύρωση της σύμβασης για την ανάθεση του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΣΕ ΠΑΡΟΔΙΕΣ ΟΔΟΥΣ ΤΗΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΣΤΗ Δ.Κ. ΣΤΑΜΑΤΑΣ», προϋπολογισμού 25.000,00€ (με ΦΠΑ)».

ΘΕΜΑ 1^ο: «Έγκριση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στάθμευση οχημάτων και αποθήκευση εργαλείων της υπηρεσίας πρασίνου του Δήμου Διονύσου».

ΘΕΜΑ 2^ο: «Έγκριση πρακτικού-κατακύρωση αποτελέσματος, ανακήρυξη προσωρινού μειοδότη συνοπτικού διαγωνισμού για την «Παροχή υπηρεσιών μεταφοράς πολιτών για συμμετοχή σε εκπαιδευτικές, πολιτιστικές και αθλητικές εκδηλώσεις», προϋπολογισμού δαπάνης 72.419,60€ συμπ/νου ΦΠΑ 24%.».

ΘΕΜΑ 3^ο: «Απαλλαγή υπολόγου χρηματικού εντάλματος προπληρωμής της Χανιώτη Παναγιώτας (13.000,00) € και έγκριση απόδοσης Λογαριασμού».

ΘΕΜΑ 4^ο: «Έκθεση αποτελεσμάτων εκτέλεσης προϋπολογισμού Δήμου Β' τριμήνου οικονομικού έτους 2017».

ΘΕΜΑ 5^ο: «Έγκριση Δαπάνης και Διάθεσης Πίστωσης για την Παροχή Υπηρεσιών Επισκευής Οχημάτων του Δήμου».

ΘΕΜΑ 6^ο: «Επείγουσα Απευθείας Ανάθεση για τη Αντικατάσταση Μεμβρανών του Συστήματος Χλωρίωσης Πόσιμου Νερού στα Αντλιοστάσια της Δημοτικής Ενότητας Διονύσου».

ΘΕΜΑ 7^ο: «Έγκριση Δαπάνης και Διάθεση Πίστωσης Προϋπολογισμού Δήμου ο.ε. 2017 για την «Προμήθεια Υπηρεσίας Μηχανολόγου Μηχανικού για τον Έλεγχο και Πιστοποίηση Καλαθοφόρων Οχημάτων του Δήμου»».

ΘΕΜΑ 8^ο: «Έγκριση Μελέτης, Όρων Διακήρυξης, Δαπάνης και Διάθεσης Πίστωσης για την Προμήθεια Υπηρεσίας Ταφών – Εκταφών στα Κοιμητήρια των Δημοτικών Ενοτήτων».

ΘΕΜΑ 9^ο: «Επείγουσα Απευθείας Ανάθεση Αποκατάστασης Βλάβης Συσκευής Λειτουργίας και Ελέγχου (Controller) της Γεννήτριας (H/Z) του Αντλιοστασίου Πόσιμου Ύδατος της Δ.Ε. Διονύσου στη Θέση Τρία Πεύκα».

ΘΕΜΑ 10^ο: «Κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, έγκριση των τευχών δημοπράτησης και συγκρότηση επιτροπής διαγωνισμού του έργου με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ (ΛΑΚΚΟΥΒΕΣ) ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2017»».

ΘΕΜΑ 11^ο: «Έγκριση του πρακτικού και του αποτελέσματος του διαγωνισμού της 11^{ης} Ιουλίου 2017 για την ανάθεση του έργου: «Κατασκευή εξωτερικών διακλαδώσεων δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων Δ.Κ. Δροσιάς έτους 2017», προϋπολογισμού 500.000,00 € (με Φ.Π.Α.)».

ΘΕΜΑ 12^ο: «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης, για τις συνδρομές στις υπηρεσίες ΔΗΜΟΣΝΕΤ και ΝΟΜΟΤΕΛΕΙΑ».

ΘΕΜΑ 13^ο: «Έγκριση α) της δαπάνης και της διάθεσης πίστωσης για «Παροχή εξειδικευμένης στήριξης στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος του Δήμου με σκοπό την προστιθέμενη αξία στο έργο της Υπηρεσίας Προγραμματισμού, μέσω των διεθνών μεθόδων διαχείρισης (Project Management)» Δήμου Διονύσου, για το έτος 2017» - CPV 79411000-8 «Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα γενικής διαχείρισης». ΑΔΑΜ: 17REQ001757224 και β) της διαδικασίας».

- **ΘΕΜΑ 14^ο:** «Ανάθεση σε δικηγόρο αίτησης ακύρωσης και παντός ενδίκου μέσου σχετικά με τη λειτουργία του κτηματολογίου στο υποθηκοφυλακείο».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ζαμάνης Διονύσιος, Πρόεδρος.
2. Τσούκας Παναγιώτης
3. Αγαθοκλέους-Ακριτίδη Αγγέλα
4. Κωστάκης Δημήτριος
5. Ντούντα-Πολυχρονοπούλου Χρυσούλα

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Στάικος Θεόδωρος
2. Καλαφατέλης Ιωάννης
3. Κριεμάδης Στέφανος
4. Κοντάκης Κυριάκος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Σερασκέρη Εμμανουήλ, Υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

Ο ΔΣ κ. Στάικος προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} Θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Απόφασης: ..216/2017..

- **ΘΕΜΑ 14^ο:** «Ανάθεση σε δικηγόρο αίτησης ακύρωσης και παντός ενδίκου μέσου σχετικά με τη λειτουργία του κτηματολογίου στο υποθηκοφυλακείο».

Ο Πρόεδρος της επιτροπής έθεσε υπόψη του σώματος την εισήγηση:

- Σχρετ: 1. Το με αρ.πρωτ. 22751/17 έγγραφο του Προέδρου Δ.Ε Αγ.Στεφάνου
2. το με αρ.πρωτ.22834/28-07-2017 έγγραφο της Ν.Υ

Με το (1) σχετικό έγγραφο του Προέδρου της Δ.Ε Αγίου Στεφάνου, γίνεται γνωστό πως έχει δρομολογηθεί και ήδη βρίσκεται στο τελικό στάδιο η έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογίου που έχει προσδιοριστεί για τις 9/8/17, για την Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου Αττικής ,καθώς και για τις Δ.Ε Διονύσου , Ροδόπολης και Σταμάτας και πως η επικείμενη λειτουργία ενέχει βέβαιους κινδύνους σημαντικής περιουσιακής βλάβης του Δήμου μας αλλά και των δημοτών, λόγω του πλήθους των εσφαλμένων στο ηλεκτρονικό σύστημα ιδιοκτησιακών καταγραφών , γεγονός που έχει συμβεί με την Δ.Ε Ανοιξης και ως εκ τούτου συντρέχει επείγουσα περίπτωση διενέργειας των νομίμων-δικαστικών ενεργειών για την αποτροπή και χρονική μετάθεση της λειτουργίας μέχρις ότου ελεγχθούν και αποτυπωθούν ορθά όλες οι ιδιοκτησίες.

Η βασιμότητα της προτροπής ενισχύεται και με το (2) σχετικό έγγραφο του δικηγόρου του Δήμου που προσθέτει και την σημαντική παράμετρο της απουσίας ολοκλήρωσης και κύρωσης μέχρι σήμερα των δασικών χαρτών, πράγμα που όλοι μας γνωρίζουμε και που αποτελεί είναι ένα γεγονός που θα προκαλέσει απρόβλεπτα σημαντικές ζημιογόνες καταστάσεις στην δημοτική περιουσία όπως και στους δημότες μας με προφανή βλάβη του δημοτικού συμφέροντος.

Ως εκ τούτου πράγματι συντρέχει νόμιμος και σοβαρός λόγος να γίνουν οι αναγκαίες νομικές, δικαστικές ή και εξωδικαστικές ενέργειες για την ματαίωση ή την αναστολή της λειτουργίας προκειμένου να ελεγχθούν και αποτυπωθούν ορθά όλες οι ιδιοκτησίες αλλά και να αποσαφηνισθεί το δασικό πλαίσιο για να αποφευχθεί η βέβαιη περιουσιακή βλάβη του Δήμου μας αλλά και των δημοτών μας από την μη ορθή αποτύπωση και ευρισκόμενη ακόμη σε εκκρεμότητα από άποψη δασικού χαρακτήρα των ακινήτων μας .

Με βάση τα ανωτέρω και έχοντας υπόψη

-τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010

-τις διατάξεις του Ν. 4312/2014

-τα ανω σχετικά έγγραφα α σχετικά ην σχετική ενημερωτική επιστολή

-το σύνθετο και νομικά ιδιόμορφο της υπόθεσης

-το γεγονός ότι στον Δήμο μας υπηρετεί ένας(1) μόνο δικηγόρος ο οποίος επιμελείται τις νομικές υποθέσεις επτά(7) ΟΤΑ που αποτελούν τον Καλλικρατικό Δήμο Διονύσου και λόγω του τεραστίου φόρτου της

ενασχόλησής του με τις τρέχουσες και ιδιαίτερα σημαντικές υποθέσεις, είναι αδύνατη η ενασχόλησή του με την προκείμενη υπόθεση εξαιτίας των ποικίλων, σύνθετων και των σημαντικών ιδιαιτεροτήτων και νομικών ζητημάτων της

Κατά συνέπεια λόγω του ειδικού θέματος της εν λόγω υπόθεσης και της ιδιαίτερης σπουδαιότητάς της, προτείνεται ο ορισμός του δικηγόρου κ.Γεωργακόπουλος Αντώνιος, ΑΜ 4637,Σκουφά 60Α-Αθήνα, που διαθέτει την σχετική εξειδίκευση και εμπειρία λόγω της πολυπληθούς ενασχόλησής του με υποθέσεις ακυρωτικού χαρακτήρα ενώπιον του ΣτΕ αλλά και των Διοικητικών Δικαστηρίων και της ειδικής γνώσης του με ζητήματα δημοτικής ακίνητης περιουσίας και Κτηματολογίου και τις επιπτώσεις τους στη καταγραφή της περιουσίας (έχοντας και πρόσθετη ειδική εμπειρία επι δημοτικών πραγμάτων καθώς έχει διατελέσει και Νομάρχης και δημοτικός σύμβουλος), για την εκπροσώπηση του Δήμου Διονύσου στον χειρισμό της προκείμενης υπόθεσης προς άσκηση κάθε αναγκαίας εξωδικαστικής ή δικαστικής ενέργειας με σύνταξη, κατάθεση αίτησης ακύρωσης αλλά και αίτησης αναστολής ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων κατά της απόφασης λειτουργίας του Κτηματολογίου για τις Δ.Ε του Δήμου μας στο Υποθηκοφυλακείο Μαραθώνα , για την παράστασή του στη συζήτηση των ενδίκων μέσων και προς υποστήριξη με κατάθεση σχετικού υπομνήματος και διενέργειας κάθε πρόσφορου νομίμου μέσου για τη περαίωση της εντολής.

Η Οικονομική Επιτροπή

αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση.
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10.
- τις διατάξεις του Ν. 4312/2014
- την σχετική ενημερωτική επιστολή
- το σύνθετο και νομικά ιδιόμορφο της υπόθεσης
- το γεγονός ότι στον Δήμο μας υπηρετεί ένας(1) μόνο δικηγόρος ο οποίος επιμελείται τις νομικές υποθέσεις επτά(7) ΟΤΑ που αποτελούν τον Καλλικρατικό Δήμο Διονύσου και λόγω του τεραστίου φόρτου της ενασχόλησής του με τις τρέχουσες και ιδιαίτερα σημαντικές υποθέσεις, είναι αδύνατη η ενασχόλησή του με την προκείμενη υπόθεση εξαιτίας των ποικίλων, σύνθετων και των σημαντικών ιδιαιτεροτήτων και νομικών ζητημάτων της

- Το με αρ.πρωτ. 22751/17 έγγραφο του Προέδρου Δ.Ε Αγ.Στεφάνου
- το με αρ.πρωτ.22834/28-07-2017 έγγραφο της Ν.Υ
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Λόγω του ειδικού θέματος της εν λόγω υπόθεσης και της ιδιαίτερης σπουδαιότητάς της, ορίζεται ο δικηγόρος κ.Γεωργακόπουλος Αντώνιος, ΑΜ 4637, Σκουφά 60Α-Αθήνα, που διαθέτει την σχετική εξειδίκευση και εμπειρία λόγω της πολυπληθούς ενασχόλησής του με υποθέσεις ακυρωτικού χαρακτήρα ενώπιον του ΣτΕ αλλά και των Διοικητικών δικαστηρίων και της ειδικής γνώσης του με ζητήματα δημοτικής ακίνητης περιουσίας και Κτηματολογίου και τις επιπτώσεις τους στη καταγραφή της περιουσίας (έχοντας και πρόσθετη ειδική εμπειρία επι δημοτικών πραγμάτων καθώς έχει διατελέσει και Νομάρχης και δημοτικός σύμβουλος), για την εκπροσώπηση του Δήμου Διονύσου στον χειρισμό της προκείμενης υπόθεσης προς άσκηση κάθε αναγκαίας εξωδικαστικής ή δικαστικής ενέργειας με σύνταξη, κατάθεση αίτησης ακύρωσης αλλά και αίτησης αναστολής ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων κατά της απόφασης λειτουργίας του Κτηματολογίου για τις Δ.Ε του Δήμου μας στο Υποθηκοφυλακείο Μαραθώνα, για την παράστασή του στη συζήτηση των ενδίκων μέσων και προς υποστήριξη με κατάθεση σχετικού υπομνήματος και διενέργειας κάθε πρόσφορου νομίμου μέσου για τη περαίωση της εντολής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια»

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ.
<i>Ζαμάνης Διονύσιος Δήμαρχος</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Αγαθοκλέους-Ακριτίδη Αγγέλα. 2. Κωστάκης Δημήτριος. 3. Τσούκας Παναγιώτης. 4. Ντούντα-Πολυχρονοπούλου Χρυσούλα. 5. Στάικος Θεόδωρος

Σχέδιο

Φάκελος Αποφάσεων Οικονομικής Επιτροπής.

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Δημάρχου.
- Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών.