



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Δροσιά, 23-5-2017  
Αρ.πρωτ. 15159**

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Δήμαρχο για τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης ως προς την προσκύρωση τμημάτων κοινόχρηστου χώρου σε οικόπεδο που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Κρυονερίου 68 εντός του Ο.Τ. 26 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Δ.Κ. Κρυονερίου του Δήμου Διονύσου Αττικής.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ως κάτωθι συνημμένα :

ΦΕΚ 578/Δ/29-08-1991 περί «Επανεγκριση Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης και αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Κρυονερίου (Ν. Αττικής) καθορισμός των χρήσεων γης, των όρων και περιορισμών δόμησης.»

Την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής με αρ. 11052/Τ-1064/21-04-1992 της Πολεοδομικής Μελέτης του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Κρυονερίου – Αττικής

Την Μεταγραφή της πράξης εφαρμογής της εν λόγω Πολεοδομικής Μελέτης με αριθμό 349 στο τόμο 603 του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών

Τον πίνακα της πράξης Εφαρμογής στον οποίο εμφανίζεται μεταξύ των άλλων η ιδιοκτησία με Κ.Α. 010204 επ ονόματι Μάνθος Κων/νος με εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας 1064 τ.μ. και τελική ιδιοκτησία 1073 τ.μ. συμπεριλαμβανομένου την υποχρέωση μεταξύ των άλλων σε προσκύρωση 9 τ.μ.

Το Πρακτικό στις 3-9-1993 της Ν.Α.Α. της Δ/σης Πολεοδομίας του Τμήματος Ε.Π.Α. με θέμα «Επανακαθορισμός της αξίας γης στην περιοχή Κοινότητας Κρυονερίου, για την επιβολή της εισφοράς σε χρήμα στην περιοχή ένταξης μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής» στο οποίο μεταξύ των άλλων αναφέρει «... Μετά τα παραπάνω η επιτροπή αποφάσισε κατά πλειοψηφία τον καθορισμό των παρακάτω τιμών για την αξία των οικοπέδων στην περιοχή ένταξης μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής του σχεδίου πόλης της Κοινότητας Κρυονερίου ως ακολούθως : α) για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Κρυονερίου και την Οδό Ανοίξεως τιμή 25.000,00 δρχ /τ.μ. β) ...»

Το Προεδρικό Διάταγμα περί « Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Κρυονερίου (Ν. Αττικής)» με το οποί αποφασίστηκε η έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Κρυονερίου στο Ο.Τ. 26 με τη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής (ΦΕΚ299Δ/22-03-1996)

Την υπ' αρ. 13233/08-05-2017 αίτηση του κου Παπαβασιλείου Αβραάμ περί προσκύρωσης τμημάτων κοινόχρηστων χώρων στη ιδιοκτησία που αναφέρεται στο θέμα προσκομίζοντας τα συνημμένα α) Τεχνική Έκθεση στις 28-04-2017 του μηχανικού Αβραάμ Παπαβασιλείου β) Τοπογραφικό Διάγραμμα Δεκεμβρίου του 2016 του μηχανικού Αβραάμ Παπαβασιλείου θεωρημένο ως προς τους ισχύοντες όρους δόμησης και τις ισχύουσες Ρ.Γ και Ο.Γ. στις 08-08-2017 από την ΥΔΟΜ Διονύσου από το οποίο εμφανίζονται μεταξύ των άλλων τα τμήματα των προσκυρωμένων τμημάτων και συγκεκριμένα το τμήμα με τα στοιχεία β'ΤΔβ' εμβαδού 1,16 τ.μ. που βρίσκεται στο ανατολικό όριο του οικοπέδου και εφάπτεται με τη Λεωφόρο Κρυονερίου, το τμήμα με τα στοιχεία ΑΒ'α'Α εμβαδού 3,09 τ.μ. που βρίσκεται στο βορειοανατολικό όριο του

οικοπέδου και εφάπτεται εν μέρει με τη λεωφόρο Κρυονερίου και εν μέρει με πεζόδρομο και το τμήμα γ' Β' Β'' γ' εμβαδού 1,46 τ.μ. που βρίσκεται στο βορειοδυτικό όριο του οικοπέδου και εφάπτεται με πεζόδρομο και Το τμήμα προσκύρωσης με τα στοιχεία Β' ΒΒ' Β' εμβαδού 3,29 τ.μ. που βρίσκεται στο βορειοανατολικό όριο του οικοπέδου και εφάπτεται εν μέρει με τη λεωφόρο Κρυονερίου και εν μέρει με πεζόδρομο

Εξουσιοδοτήσεις των κ.κ. Μάνθου Ευάγγελου και Μάνθου Ιωάννη α) περί αποδοχής τιμής μονάδος ύψους 25.000 δρχ/τ.μ. που αφορά την εν λόγω προσκύρωση και β) προς τον κ. Αβραάμ Παπαβασιλείου όπως προβεί αντί αυτών στις απαραίτητες ενέργειες για την διαδικασία της εν λόγω προσκύρωσης

Τις διατάξεις του σχετικού άρθρου Ν. 1416/84 περί «Μεταβίβαση προσκυρωτέων δημοτικών και κοινόχρηστων χώρων

Με βάση τα ανωτέρω :

Προτείνεται η Λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο ως προς την προσκύρωση τμημάτων κοινόχρηστου χώρου σε οικόπεδο που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Κρυονερίου 68 με Κ.Α. 010204 εντός του Ο.Τ. 26 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Δ.Κ. Κρυονερίου του Δήμου Διονύσου συνιδιοκτησίας Ευάγγελου Μάνθου και Ιωάννη Μάνθου με πσό ανά τ.μ. 25.000,00 δρχ/τ.μ ήτοι  $25.000,00/340,75 = 73,37$  €/τ.μ. αναλυτικά τα τ.μ της Προσκύρωσης σύμφωνα με την 6 και 7 παράγραφο είναι τα ακόλουθα  $1,16+3,09+1,46+3,29 = 9,00$  τ.μ. Μετά από την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σύμφωνα με το ΦΕΚ299Δ/22-03-1996 αφαιρείται από την προσκύρωση το τμήμα με τα στοιχεία Β' ΒΒ' Β' εμβαδού 3,29 τ.μ. Τελικά το εμβαδόν της προσκύρωσης διαμορφώνεται σύμφωνα με τα παραπάνω στα  $9,00-3,29 = 5,71$  τ.μ. . Συνεπώς το ποσό που οφείλει η ιδιοκτησία ανέρχεται στο ποσό  $73,37 \times 5,71 = 418,94$  €

Το τελικό εμβαδόν του οικοπέδου ιδιοκτησίας Ευάγγελου Μάνθου και Ιωάννη Μάνθου με τα στοιχεία ΑΒ' Β' ΓΔΕΖΑ διαμορφώνεται στα  $1.073,13-3,29 = 1.069,84$  τ.μ. δηλαδή 1.070,00 τ.μ. .

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Ε.Δ.

1) Γενικό Αρχείο

2) Αρχείο Τ.Υ.

3.Φ.Εισηγήσεων προς το Δ.Σ

4) Δ/νση Εσόδων και Περιουσίας

Τμήμα Εσόδων Δήμου Διονύσου

ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

	Συντάκτης	Τμηματάρχης	Η Διευθύντρια
Όνομ/μο	Μπαλαδάκης Γεώργιος	Αναγνωστοπούλου Παναγιώτα	Αγγελίνα Άννα
Υπογραφή			
Ημερ/νία	15-05-2017	15-05-2017	-05.-2017



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Δροσιά,  
Αρ.πρωτ.**

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Δήμαρχο για τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης ως προς την προσκύρωση τμημάτων κοινόχρηστου χώρου σε οικόπεδο που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Κρυονερίου 68 εντός του Ο.Τ. 26 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Δ.Κ. Κρυονερίου του Δήμου Διονύσου Αττικής.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ως κάτωθι συνημμένα :

ΦΕΚ 578/Δ/29-08-1991 περί «Επανεγκριση Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης και αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Κρυονερίου (Ν. Αττικής) καθορισμός των χρήσεων γης, των όρων και περιορισμών δόμησης.»

Την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής με αρ. 11052/Τ-1064/21-04-1992 της Πολεοδομικής Μελέτης του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Κρυονερίου – Αττικής

Την Μεταγραφή της πράξης εφαρμογής της εν λόγω Πολεοδομικής Μελέτης με αριθμό 349 στο τόμο 603 του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών

Τον πίνακα της πράξης Εφαρμογής στον οποίο εμφανίζεται μεταξύ των άλλων η ιδιοκτησία με Κ.Α. 010204 επ ονόματι Μάνθος Κων/νος με εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας 1064 τ.μ. και τελική ιδιοκτησία 1073 τ.μ. συμπεριλαμβανομένου την υποχρέωση μεταξύ των άλλων σε προσκύρωση 9 τ.μ.

Το Πρακτικό στις 3-9-1993 της Ν.Α.Α. της Δ/σης Πολεοδομίας του Τμήματος Ε.Π.Α. με θέμα «Επανακαθορισμός της αξίας γης στην περιοχή Κοινότητας Κρυονερίου, για την επιβολή της εισφοράς σε χρήμα στην περιοχή ένταξης μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής» στο οποίο μεταξύ των άλλων αναφέρει «... Μετά τα παραπάνω η επιτροπή αποφάσισε κατά πλειοψηφία τον καθορισμό των παρακάτω τιμών για την αξία των οικοπέδων στην περιοχή ένταξης μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής του σχεδίου πόλης της Κοινότητας Κρυονερίου ως ακολούθως : α) για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Κρυονερίου και την Οδό Ανοίξεως τιμή 25.000,00 δρχ /τ.μ. β) ...»

Το Προεδρικό Διάταγμα περί « Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Κρυονερίου (Ν. Αττικής)» με το οποί αποφασίστηκε η έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Κρυονερίου στο Ο.Τ. 26 με τη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής (ΦΕΚ299Δ/22-03-1996)

Την υπ' αρ. 13233/08-05-2017 αίτηση του κου Παπαβασιλείου Αβραάμ περί προσκύρωσης τμημάτων κοινόχρηστων χώρων στη ιδιοκτησία που αναφέρεται στο θέμα προσκομίζοντας τα συνημμένα α) Τεχνική Έκθεση στις 28-04-2017 του μηχανικού Αβραάμ Παπαβασιλείου β) Τοπογραφικό Διάγραμμα Δεκεμβρίου του 2016 του μηχανικού Αβραάμ Παπαβασιλείου θεωρημένο ως προς τους ισχύοντες όρους δόμησης και τις ισχύουσες Ρ.Γ και Ο.Γ. στις 08-08-2017 από την ΥΔΟΜ Διονύσου από το οποίο εμφανίζονται μεταξύ των άλλων τα τμήματα των προσκυρωμένων τμημάτων και συγκεκριμένα το τμήμα με τα στοιχεία β'ΤΔβ' εμβαδού 1,16 τ.μ. που βρίσκεται στο ανατολικό όριο του οικοπέδου και εφάπτεται με τη Λεωφόρο Κρυονερίου, το τμήμα με τα στοιχεία ΑΒ'α'Α εμβαδού 3,09 τ.μ. που βρίσκεται στο βορειοανατολικό όριο του

οικοπέδου και εφάπτεται εν μέρει με τη λεωφόρο Κρυονερίου και εν μέρει με πεζόδρομο και το τμήμα γ' Β' Β' γ' εμβαδού 1,46 τ.μ. που βρίσκεται στο βορειοδυτικό όριο του οικοπέδου και εφάπτεται με πεζόδρομο και Το τμήμα προσκύρωσης με τα στοιχεία Β' ΒΒ' Β' εμβαδού 3,29 τ.μ. που βρίσκεται στο βορειοανατολικό όριο του οικοπέδου και εφάπτεται εν μέρει με τη λεωφόρο Κρυονερίου και εν μέρει με πεζόδρομο

Εξουσιοδοτήσεις των κ.κ. Μάνθου Ευάγγελου και Μάνθου Ιωάννη α) περί αποδοχής τιμής μονάδος ύψους 25.000 δρχ/τ.μ. που αφορά την εν λόγω προσκύρωση και β) προς τον κ. Αβραάμ Παπαβασιλείου όπως προβεί αντί αυτών στις απαραίτητες ενέργειες για την διαδικασία της εν λόγω προσκύρωσης

Τις διατάξεις του σχετικού άρθρου Ν. 1416/84 περί «Μεταβίβαση προσκυρωτέων δημοτικών και κοινόχρηστων χώρων

Με βάση τα ανωτέρω :

Προτείνεται η Λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο ως προς την προσκύρωση τμημάτων κοινόχρηστου χώρου σε οικοπέδο που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Κρυονερίου 68 με Κ.Α. 010204 εντός του Ο.Τ. 26 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Δ.Κ. Κρυονερίου του Δήμου Διονύσου συνιδιοκτησίας Ευάγγελου Μάνθου και Ιωάννη Μάνθου με πσό ανά τ.μ. 25.000,00 δρχ/τ.μ ήτοι  $25.000,00/340,75 = 73,37$  €/τ.μ. αναλυτικά τα τ.μ της Προσκύρωσης σύμφωνα με την 6 και 7 παράγραφο είναι τα ακόλουθα  $1,16+3,09+1,46+3,29 = 9,00$  τ.μ. Μετά από την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σύμφωνα με το ΦΕΚ299Δ/22-03-1996 αφαιρείται από την προσκύρωση το τμήμα με τα στοιχεία Β' ΒΒ' Β' εμβαδού 3,29 τ.μ. Τελικά το εμβαδόν της προσκύρωσης διαμορφώνεται σύμφωνα με τα παραπάνω στα  $9,00-3,29 = 5,71$  τ.μ. . Συνεπώς το ποσό που οφείλει η ιδιοκτησία ανέρχεται στο ποσό  $73,37 \times 5,71 = 418,94$  €

Το τελικό εμβαδόν του οικοπέδου ιδιοκτησίας Ευάγγελου Μάνθου και Ιωάννη Μάνθου με τα στοιχεία ΑΒ' Β' ΓΔΕΖΑ διαμορφώνεται στα  $1.073,13-3,29 = 1.069,84$  τ.μ. δηλαδή 1.070,00 τ.μ. .

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Ε.Δ.

1) Γενικό Αρχείο

2) Αρχείο Τ.Υ.

3.Φ.Εισηγήσεων προς το Δ.Σ

4) Δ/ση Εσόδων και Περιουσίας

Τμήμα Εσόδων Δήμου Διονύσου

ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Ακριβές αντίγραφο  
Δροσιά, -05-2017

Αναγνωστοπούλου Παναγιώτα  
Πτυχ. Τοπογράφος Μηχανικός

