

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 6 / 2013

ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013

Α. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε προκειμένου να γίνουν οι αναγκαίες συντηρήσεις και επισκευές στα όργανα, προκειμένου αυτά να είναι ασφαλή κατά τη χρήση τους, που είναι εγκατεστημένα στις 33 παιδικές χαρές που υπάρχουν στο Δήμο και οι οποίες είναι οι παρακάτω.

Α. Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου

1. Δημοτικό οικόπεδο επί της οδού Μουσών.
2. Δημοτικό οικόπεδο επί των οδών Σαρανταπόρου και Ηρώων Πολυτεχνείου.
3. Δημοτικό οικόπεδο επί των οδών Καραολή και Δημητρίου – Ανωνύμου - Μακρυγιάννη.
4. Δημοτικός χώρος επί της Πλατείας Οάσεως.
5. Επί της οδού Σωκράτους και Πλάτωνος.
6. Επί της οδού Ιωαννίνων.
7. Επί της οδού Λακωνίας στο μη οριοθετημένο οικισμό «Πευκόφυτο».
8. Επί της οδού Ρεματιάς (πλησίον της οδού Παρνασσού).
9. 1ο 2ο Νηπιαγωγείο Αγίου Στεφάνου.
10. ΤΥΠΕΤ.

Β. Δημοτική Ενότητα Κρουονερίου

1. Χώρος επί της Λ.Κρουονερίου, στην πλατεία Νικ.Πλαστήρα (εκτός σχεδίου).
2. Χώρος επί της οδού Ανοιξεως, σε χώρο στάθμευσης (Ο.Τ.55).
3. Χώρος επί της οδού Παραδείσου, δίπλα σε Ιερό Ναό (Εκτός σχεδίου).
4. Χώρος επί της οδού Πεύκης, δίπλα στον Άγιο Νικόλαο (Εκτός σχεδίου).
5. Επί της Λ.Κρουονερίου, (έναντι της Πλατεία Μικράς Ασίας) σε δημοτικό οικόπεδο εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Γ. Δημοτική Ενότητα Σταμάτας

1. Σε δημοτικό οικόπεδο επί της οδού Ανθέων - Πλατεία Αγίου Φανουρίου (εκτός σχεδίου).
2. Επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου και Ευξείνου Πόντου (Πλατεία Ελευθερίας) σε δημοτικό οικόπεδο εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Δ. Δημοτική Ενότητα Άνοιξης

1. Επί των οδών Μ. Αλεξάνδρου και Κανάρη.
2. Επί της οδού Αρχιμήδους (εκτός σχεδίου).
3. 1^η Τριανταφυλλιάς 13.
4. Νίκης Υγείας.
5. Καποδιστρίου, Άγιοι Θεόδωροι.
6. Κυκλαμίνων και Μιμόζας.

Ε. Δημοτική Ενότητα Ροδόπολης

1. Επί των οδών Καραϊσκάκη και Μαραθωνομάχων.

ΣΤ. Δημοτική Ενότητα Διονύσου

1. Επί της οδού Ανακτορείας πλησίον Ιερού Ναού.
2. Επί της οδού Μαινάδων, Πλατεία Κίου.
3. Επί της συμβολής Λ. Μητροπολίτου Κυδωνίων Γρηγορίου και Λ. Καίρη.

4. Επί των οδών Πλαστήρα και Καποδιστρίου.

Z. Δημοτική Ενότητα Δροσιάς

1. Επί της Πλατείας Σέμελης (οδός Λ.Αθηνών και Αμαδρυάδων).
2. Επί των οδών Λ. Διονύσου και Καλαμάτας (Πλατεία Παπαφλέσσα).
3. Επί της οδού Μπιζανίου.
4. Επί των οδών Αργυρουπόλεως και Γαληνού.
5. Επί των οδών Ήρας και Αργυροκάστρου (Πλατεία Ρήγα Φεραίου).

Η σκοπιμότητα της διενέργειας της εν λόγω παροχής υπηρεσίας συντήρησης – επισκευής έχει εγκριθεί με την 156/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η συνολική ενδεικτική δαπάνη παροχής υπηρεσίας συντήρησης – επισκευής προϋπολογίζεται στο ποσό των **15.000 ευρώ**, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Η Συντάξασα

Γεωργία Ροκίδη
Προϊσταμένη Καθαριότητας & Ανακύκλωσης

Θεωρήθηκε

Απόστολος Παπαδόπουλος
Μηχανολόγος Μηχανικός
Προϊστάμενος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος

Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Κύριος σκοπός των εργασιών συντήρησης και επισκευής των εγκαταστάσεων – οργάνων παιδικών χαρών είναι να συντηρηθούν κατάλληλα για προστασία από τη φυσική φθορά του χρόνου και να αποκατασταθεί η λειτουργία όσων είναι χαλασμένων ή παρουσιάζουν κάποιο πρόβλημα ώστε να μπορούν να χρησιμοποιούνται με ασφάλεια.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την επιλογή και απασχόληση του κατάλληλου προσωπικού, το οποίο πρέπει να έχει εμπειρία στις εργασίες που θα κληθεί να εκτελέσει και να κατέχει όλες τις νόμιμες άδειες και διπλώματα που απαιτούνται.

Όλα τα υλικά συντήρησης που θα χρησιμοποιηθούν, π.χ χρώματα, βερνίκια, μυκητοκτόνα, κλπ. θα είναι αβλαβή, απολύτως ασφαλή και ενδεδειγμένα για τη χρήση την οποία προορίζονται, κατασκευασμένα σύμφωνα με τις ισχύουσες ευρωπαϊκές προδιαγραφές ποιότητας και ασφάλειας.

Ομοίως, τα ανταλλακτικά συντήρησης που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι καινούργια και αμεταχείριστα, άριστης ποιότητας, κατασκευασμένα σύμφωνα με τις ισχύουσες ευρωπαϊκές προδιαγραφές ποιότητας και ασφάλειας, με χαρακτηριστικά λειτουργίας κατάλληλα για τη χρήση για την οποία προορίζονται, και θα συνοδεύονται από εγγύηση καλής λειτουργίας ενός (1) έτους τουλάχιστον.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν σε έκαστο όργανο ή εγκατάσταση που αναφέρεται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό της μελέτης θα είναι εργασίες συντήρησης ή επισκευής ή και τα δύο.

Κάθε μία από τις ανωτέρω εργασίες θα περιλαμβάνει τα παρακάτω:

1. Συντήρηση

Περιλαμβάνεται η προμήθεια των υλικών που απαιτούνται και η εργασία εφαρμογής τους προκειμένου να γίνει

- βαφή των εξωτερικών ξύλινων και μεταλλικών κατασκευών με ελαστική λάκα εξωτερικής χρήσης με αντοχή στο νερό, τον ήλιο και τις απότομες αλλαγές της θερμοκρασίας, η οποία δεν κιτρινίζει, σε πάχος ικανό για την αποτελεσματική προστασία της επιφάνειας εφαρμογής,
- πέραςμα με ελαστικό βερνίκι με εξαιρετικά υψηλό ιξώδες που προσφέρει αδιάβροχη προστασία από την ηλιακή ακτινοβολία,
- συντήρηση των ξύλινων τμημάτων με ισχυρό μυκητοκτόνο βαθέως εμποτισμού για την προστασία από μύκητες, σαράκι, θαμπώματα.

Στη συντήρηση περιλαμβάνεται ο έλεγχος και η ενίσχυση της βάσης του οργάνου με αντικατάσταση των φθαρμένων εξαρτημάτων, π.χ. μπουλονιών κλπ., και κάλυψη των αποκαλυφθέντων συνδετικών στοιχείων.

2. Επισκευή

Περιλαμβάνεται η προμήθεια των κατάλληλων υλικών που απαιτούνται και η εργασία τοποθέτησής τους στο εκάστοτε όργανο ή εγκατάσταση προκειμένου αυτό να περιέλθει σε κατάσταση ίδια ή αντίστοιχη της αρχικής.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι η επισκευή

- μύλου μπορεί να περιλαμβάνει την αντικατάσταση του ρουλεμάν, εάν αυτό απαιτείται, ή ξύλινου πατώματος που λείπει ή έχει σπάσει, κλπ,
- σύνθετου οργάνου μπορεί να περιλαμβάνει την τοποθέτηση ξύλινων, μεταλλικών ή άλλων μερών που μπορεί να λείπουν, π.χ. σκαλιά, κουπαστές, κρικοί, σχοινιά, κλπ, από παρόμοιο υλικό με αυτό που είναι κατασκευασμένο το μέρος που λείπει και στις διαστάσεις που η χρήση του οργάνου καθορίζει,
- παγκακίου μπορεί να περιλαμβάνει την εγκατάσταση ξύλινων δοκών, από υλικό ίδιο με το υλικό του παγκακίου, κλπ,
- τραμπάλας μπορεί να περιλαμβάνει την τοποθέτηση καθισμάτων, φιγούρες ζώων, ελατηρίων, κλπ,
- δοχείου απορριμμάτων μπορεί να περιλαμβάνει την τοποθέτηση ξύλινων δοκίδων που λείπουν από υλικό ίδιο με το υλικό του τμήματος που λείπει, κλπ,
- τραπεζοπάγκου μπορεί να περιλαμβάνει την τοποθέτηση ξύλινων δοκών και μερών που λείπουν από υλικό ίδιο με αυτό του πάγκου, κλπ,
- περίφραξης μπορεί να περιλαμβάνει την τοποθέτηση ξύλινων καγκέλων, ενδεικτικού ύψους 1 μ. περίπου, ίδιων με τα υπόλοιπα κάγκελα της περίφραξης.

Στις ανωτέρω επισκευές τα όποια μέρη προστεθούν / αντικαταθούν θα πρέπει να προστατευτούν / βαφούν κατάλληλα με τους τρόπους που περιγράφονται στη Συντήρηση.

Εκτός των ανωτέρω εργασιών θα γίνουν και τα ακόλουθα:

3. Αντικατάσταση Καθίσματος Παιδιών

Προμήθεια και τοποθέτηση καθισμάτων παιδιών σε αντικατάσταση φθαρμένων ή όσων λείπουν.

Το κάθισμα θα είναι με εσωτερικά προφίλ αλουμινίου ενδεικτικών διαστάσεων 400x125 και πάχους που εξασφαλίζει μεγάλη αντοχή (ενδεικτικά, τουλάχιστον 2mm), βραδυφλεγές με μεγάλη αντοχή ενάντια σε χημικές ουσίες και θα περιέχει σταθεροποιητές που δημιουργούν αντίσταση στις υπεριώδεις ακτινοβολίες και παρέχουν αντιστατική προστασία.

Η εξωτερική του επιφάνεια θα είναι από φορμαρισμένο καουτσούκ, αναπαιτικό και άνετο στην χρήση.

Η ανάρτησή του από τους μηχανισμούς συγκράτησης θα γίνεται με αλυσίδα διατομής 5mm η οποία προσαρμόζεται στο κάθισμα με μεταλλικούς διαμορφωμένους συνδέσμους (κρίκους) κατασκευασμένους από γαλβανιζέ χάλυβα διατομής 7mm.

4. Αντικατάσταση Καθίσματος Νηπίων

Προμήθεια και τοποθέτηση καθισμάτων παιδιών σε αντικατάσταση φθαρμένων ή όσων λείπουν.

Το κάθισμα θα έχει εργονομική σχεδίαση και μαλακές επιφάνειες ανάμεσα στα πόδια και γύρω από τη μέση, για αποφυγή τυχόν τραυματισμών και θα φέρει εσωτερικά προφίλ αλουμινίου ενδεικτικών διαστάσεων 400x125 και πάχους που εξασφαλίζει μεγάλη αντοχή (ενδεικτικά, τουλάχιστον 2mm), θα είναι βραδυφλεγές με μεγάλη αντοχή ενάντια σε χημικές ουσίες και θα περιέχει σταθεροποιητές που δημιουργούν αντίσταση στις υπεριώδεις ακτινοβολίες και παρέχουν αντιστατική προστασία.

Η εξωτερική του επιφάνεια θα είναι από φορμαρισμένο καουτσούκ, αναπνευστικό & άνετο στην χρήση.

Η ανάρτησή του από τους μηχανισμούς συγκράτησης θα γίνεται με αλυσίδα διατομής 5mm η οποία προσαρμόζεται στο κάθισμα με μεταλλικούς διαμορφωμένους συνδέσμους (κρίκους) κατασκευασμένους από γαλβανιζέ χάλυβα διατομής 7mm.

Η Συντάξασα

Γεωργία Ροκίδη
Προϊσταμένη Καθαριότητας & Ανακύκλωσης

Θεωρήθηκε

Απόστολος Παπαδόπουλος
Μηχανολόγος Μηχανικός
Προϊστάμενος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος

Γ. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός δαπάνης για τια ανωτέρω υπηρεσίες, όπως αυτές περιγράφηκαν και αναλύθηκαν ανωτέρω, είναι ως εξής:

Εργασία	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος	Σύνολο
1. Μύλος Συντήρηση & Επισκευή	5 τεμάχια	50 €	250 €
2. Μύλος Συντήρηση	5 τεμάχια	30 €	150 €
3. Σύνθετο Όργανο Συντήρηση	24 τεμάχια	80 €	1.920 €
4. Σύνθετο Όργανο Συντήρηση & Επισκευή	7 τεμάχια	120 €	840 €
5. Αντικατάσταση Καθίσματος Παιδιών	48 τεμάχια	35 €	1.680 €
6. Αντικατάσταση Καθίσματος Νηπίων	48 τεμάχια	35 €	1.680 €
7. Κούνια Συντήρηση	50 τεμάχια	30 €	1.500 €
8. Παγκάκι Συντήρηση	33 τεμάχια	20 €	660 €
9. Παγκάκι Συντήρηση & Επισκευή	44 τεμάχια	30 €	1.320 €
10. Τραμπάλα Συντήρηση	13 τεμάχια	20 €	260 €
11. Τραμπάλα Συντήρηση & Επισκευή	7 τεμάχια	50 €	350 €
12. Ζωάκι Ελατήριο Συντήρηση	10 τεμάχια	15 €	150 €
13. Ζωάκι Ελατήριο Συντήρηση & Επισκευή	12 τεμάχια	50 €	600 €
14. Δοχείο Απορριμμάτων Συντήρηση	13 τεμάχια	10 €	130 €
15. Δοχείο Απορριμμάτων Συντήρηση & Επισκευή	1 τεμάχιο	20 €	20€
16. Μονόζυγο Συντήρηση	2 τεμάχια	15 €	30 €
17. Μονόζυγο Συντήρηση & Επισκευή	2 τεμάχια	30 €	60 €

18. Τραπεζοπάγκος Συντήρηση	1 τεμάχια	35 €	35 €
19. Τραπεζοπάγκος Συντήρηση & Επισκευή	1 τεμάχια	60 €	60 €
20. Τσουλήθρα Συντήρηση	7 τεμάχια	30 €	210 €
21. Περίφραξη Επισκευή	14 μέτρα	15 €	210 €
22. Κιόσκι Συντήρηση	1 τεμάχιο	80 €	80 €
		Σύνολο	12.195,00 €
		ΦΠΑ 23%	2.804,85 €
		Στρογγυλοποίηση	0,15 €
		Γενικό Σύνολο	15.000,00 €

Ενδεικτικός προϋπολογισμός δαπάνης συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ:
δεκαπέντε χιλιάδες ευρώ

Η Συντάξασα

Γεωργία Ροκίδη
Προϊσταμένη Καθαριότητας & Ανακύκλωσης

Θεωρήθηκε

Απόστολος Παπαδόπουλος
Μηχανολόγος Μηχανικός
Προϊστάμενος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος

Δ. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Έκαστος ενδιαφερόμενος στο φάκελο της τεχνικής του προσφοράς πρέπει να συμπεριλάβει

1. φυλλάδια και τεχνική περιγραφή για τα υλικά που θα χρησιμοποιήσει στη συντήρηση των εγκαταστάσεων - οργάνων στις παιδικές χαρές, π.χ. χρώματα, βερνίκια, μυκητοκτόνα, κλπ, από τα οποία να προκύπτει η καταλληλότητά τους για τη χρήση που ζητείται και οι ευρωπαϊκές προδιαγραφές ποιότητας και ασφάλειας σύμφωνα με τις οποίες είναι κατασκευασμένα,
2. φυλλάδια και τεχνική περιγραφή των εξαρτημάτων, π.χ. καθίσματα νηπίων και παιδιών, κλπ. που θα τοποθετηθούν στις εγκαταστάσεις – όργανα στις παιδικές χαρές, καθώς επίσης τα πιστοποιητικά ποιότητάς και καταλληλότητας που τα συνοδεύουν (ISO, CE, κλπ).

Η Συντάξασα

**Γεωργία Ροκίδη
Προϊσταμένη Καθαριότητας & Ανακύκλωσης**

Θεωρήθηκε

**Απόστολος Παπαδόπουλος
Μηχανολόγος Μηχανικός
Προϊστάμενος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος**