



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΤΜΗΜΑ : ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ : Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 29&
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ -ΤΚ 145 65
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ :ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΤΗΛ : 213 2030625- Fax : 210 8141421

Αγ. Στέφανος 31/08/2012
Αριθ. πρωτ : - 25937 -

ΠΡΟΣ
Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ : «Έγκριση πρακτικών και Κατακύρωση της Δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη μεταστέγαση του ΕΠΑΛ Κρουονερίου και του ΙΕΚ Αγίου Στεφάνου »

Με την υπ'αριθ.107/14-05-2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η αναγκαιότητα ενοικίασης κτιρίου για την μεταστέγαση του ΕΠΑΛ Κρουονερίου και του ΙΕΚ Αγίου Στεφάνου , καθώς επίσης ορίσθηκε επιτροπή εξεύρεσης και εκτίμησης των κατάλληλων κτιρίων .

Στις 20/6/2012 η επιτροπή εξεύρεσης και εκτίμησης κτιρίων πρότεινε να γίνει ανάρτηση στο internet και δημοσίευση στον τοπικό τύπο και οι εκδηλώσεις ενδιαφέροντος να ολοκληρωθούν μέχρι τις 10-7-2012.

Με την 246/29-6-2012 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την μεταστέγαση του ΕΠΑΛ Κρουονερίου και του ΙΕΚ Αγίου Στεφάνου

Με την υπ αριθ 1647/12-7-2012 Απόφαση Δημάρχου προκηρύχθηκε φανερή μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου για την μεταστέγαση του ΕΠΑΛ Κρουονερίου και του ΙΕΚ Αγίου Στεφάνου και δόθηκε προθεσμία 20 ημερών από την δημοσίευση για την εκδήλωση ενδιαφέροντος .

Μέχρι τη λήξη της προθεσμίας κατατέθηκαν δύο (2) αιτήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος :α) οι υπ' αριθ.πρωτ. 24539/7-8-2012 και 24635/8-8-2012 από τα ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Β. ΚΑΡΓΑΚΟΥ &ΣΙΑ ΕΠΕ και β) η υπ αριθ πρωτ. 24110/2-8-2012 από το ΖΑΝΝΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΑΓΩΓΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΕΚΑΛΗΣ .

Στις 9-8-2012 με το υπ αριθ πρωτ.24755/9-8-2012 έγγραφο, έγινε η διαβίβαση των αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων, της οποίας τα μέλη ορίστηκαν με την αριθ 14/2012 ΑΔΣ και συγκροτήθηκε με

τις υπ αριθ 482/7026/16-3-2012 και 1906/25260/22-8-2012
Αποφάσεις Δημάρχου .

Με το από 23/8/2012 και 28/8/2012 πρακτικό της
Επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων των άρθρων 186 &
191 του Ν.3463/06 αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία και
προτάθηκε ως κατάλληλη και συμφερότερη προσφορά των
εκπαιδευτηρίων « ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Β. ΚΑΡΓΑΚΟΥ & ΣΙΑ ΕΠΕ».

Η προσφορά του ΖΑΝΝΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΑΓΩΓΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ – ΕΚΑΛΗΣ αποκλείστηκε για
τους λόγους που αναφέρονται σε αυτό .

Ο Δήμος με το αριθ 25727/30-8-2012 έγγραφο του ,
διαβίβασε το από 23/8/2012 & 28/8/2012 πρακτικό στους
συμμετέχοντες στη διαδικασία .

Στις 30-8-2012 η επιτροπή εξεύρεσης και εκτίμησης
των κατάλληλων κτιρίων συνεδρίασε και αποφάσισε κατά
πλειοψηφία ότι κατάλληλο κτίριο για την μεταστέγαση του
ΕΠΑΛ Κρυονερίου και του ΙΕΚ Αγίου Στεφάνου είναι το
ακίνητο της εταιρείας « ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Β. ΚΑΡΓΑΚΟΥ & ΣΙΑ
ΕΠΕ»

Σύμφωνα με τους όρους της υπ'αριθ 1647/21975/16-7-
2012 διακήρυξης Δημοπρασίας με το αριθ.πρωτ. 25728/30-
8-2012 έγγραφο προσκλήθηκε η εταιρεία « ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Β.
ΚΑΡΓΑΚΟΥ & ΣΙΑ ΕΠΕ» να καταθέσει την οικονομική της
προσφορά στις 31/8/2012.

Επίσης ο Δήμος με το υπ αριθ πρωτ. 25730/30-8-2012
έγγραφο κάλεσε την επιτροπή Δημοπρασιών σύμφωνα με τις
διατάξεις του Π/Δ 270/81, η οποία συγκροτήθηκε με την
αριθ. 13/2012 ΑΔΣ, για την διεξαγωγή της Δημοπρασίας .

Στις 31/8/2012 ενώπιον της επιτροπής Δημοπρασιών
σύμφωνα με τις διατάξεις του Π/Δ 270/81, διεξήχθει ο
διαγωνισμός και η εν λόγω επιτροπή συνέταξε το από
31/8/2012 πρακτικό, σύμφωνα με το οποίο: α) η πρώτη
προσφορά του μοναδικού μειοδότη ήταν 15.500,00€ μηνιαίως
και μετά από διαπραγμάτευση της επιτροπής με τον
εκπρόσωπο της εταιρείας , διαμορφώθηκε στο ποσό των
15.000,00€ μηνιαίως, β) μετά την οριστικοποίηση του
τιμήματος η επιτροπή ζήτησε από την εταιρεία την έγκαιρη
κατάθεση εγγυητική Επιστολής ή γραμματίου από το Ταμείο
Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 18.000,00€, γ) η
προσκόμιση της εγγυητικής επιστολής ή του γραμματίου
είναι υποχρεωτική πριν την συνεδρίαση της οικονομικής
Επιτροπής και δ) η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με
απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής .

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπ' όψιν τις
διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 και του
άρθρου 5 παρ.8 του ΠΔ 270/81, προτείνεται:

1. Η έγκριση του από 23/8/2012 και 28/8/2012 πρακτικό της Επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων των άρθρων 186 & 191 του Ν.3463/06

2. Η έγκριση του από 31/8/2012 πρακτικού της επιτροπής Δημοπρασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π/Δ 270/81

3.- Η κατακύρωση της δημοπρασίας του διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου για την μεταστέγαση του ΕΠΑΛ Κρυονερίου και του ΙΕΚ Αγίου Στεφάνου , σύμφωνα με το από 31/8/2012 πρακτικό της επιτροπής Διαγωνισμού και υπό την προϋπόθεση να κατατεθεί από την εταιρεία « ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Β. ΚΑΡΓΑΚΟΥ & ΣΙΑ ΕΠΕ» η απαιτούμενη εγγυητική επιστολή ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Συν. Τα πρακτικά από 23/8/2012 και 28/8/2012 πρακτικό της Επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων των άρθρων 186 & 191 του Ν.3463/06 και το από 31/8/2012 πρακτικού της επιτροπής Δημοπρασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π/Δ 270/81 του εν λόγω διαγωνισμού

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ – ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ –
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΠΠΑΣ