



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Δροσιά, 14-12-12
Αρ.πρωτ. 37295

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ: τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΘΕΜΑ : «Πρόταση υποβολής για χρηματοδότηση από το «Πράσινο Ταμείο» , υπό απαλλοτρίωση κοινοχρήστου χώρου Ο.Τ. 77, ιδιοκτησίας Δ.Θωμά.

ΣΧΕΤ. : (α) Το με αρ. πρωτ. Δ.Π.Σ. /ΥΠΕΚΑ : 14814//28-03-2012 έγγραφο εισερχόμενο στη Δ/νση Τ.Υ. του Δήμου Διονύσου στην 28^η Αυγούστου 2012
(β) Το με αρ. πρωτ. 26881/19-06-2012 έγγραφο της Δ.Π.Σ.-ΥΠΕΚΑ προς Ειδική Γραμματεία Δασών με κοινοποίηση στο Δήμο (αρ. πρωτ.20285/02-07-2012)
(γ) Η με αρ. πρωτ. Δήμου : 24602/08-08-2012 αίτηση του κ^{ου} Δημητρίου Θωμά
(δ) Την υπ'αρ32/2012 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ Δροσιάς.

Έχοντας υπ'όψη:

- 1.Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 παρ. 1 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης»
- 2.Το (α) σχετικό μετά την κατάθεση αιτήσεων του ενδιαφερόμενου που αφορούν στην άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου στο Ο.Τ. 77 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δροσιάς η αρμόδια Δ/νση Πολικού Σχεδιασμού (ΔΠΣ) του ΥΠΕΚΑ επισήμανε τα αναλυτικά αναφερόμενα στο σχετικό έγγραφο από τα οποία προκύπτει ότι *«είναι υποχρεωμένη να εξαιρέσει το υπόψη τμήμα του Ο.Τ. 77 από το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής, δεδομένου όμως ότι δεν υπάρχει δικαστική απόφαση άρσης της απαλλοτρίωσης θα προβεί στην αντίστοιχη τροποποίηση του σχεδίου όταν ο Δήμος υποβάλλει τον απαραίτητο φάκελο οριοθέτησης του ρέματος Δροσιάς»* το οποίο διατρέχει την επίμαχη έκταση και σύμφωνα με το ΦΕΚ 281/Δ/93 έχει χαρακτηριστεί ως ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος (ρέμα Δροσιάς ή Καϊρη).
Η απαιτούμενη οριοθέτηση του ρέματος δεν έχει ολοκληρωθεί καθώς ο πρώην Δήμος Δροσιάς με σχετική του Απόφαση (50/05) *«ομόφωνα αποφασίζει ο χώρος που καταλαμβάνει το Ο.Τ. 77 να προβλεφθεί με την προωθούμενη τροποποίηση σχεδίου*

να παραμείνει εκτός σχεδίου περιοχή, και ο καθορισμός της οριογραμμής του ρέματος Δροσιάς να μην γίνει τμηματικά και ευκαιριακά στα πλαίσια της εξυπηρέτησης ιδιωτικών συμφερόντων αλλά να γίνει συνολικά, σε όλο το μήκος του, μετά την εκπόνηση αξιόπιστης μελέτης με την οποία να εξετάζονται οι συνολικές επιπτώσεις στο οικοσύστημα του ρέματος και στο σύνολο των περιοχών που αυτό διασχίζει καθώς και οι δυνατότητες αντιμετώπισής τους, στα πλαίσια του δημόσιου συμφέροντος και της ποιότητας ζωής των κατοίκων της περιοχής».

3. Το (β) σχετικό έγγραφο (μετά την αμφισβήτηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης σύμφωνα με την από 17.5.12. γνωμοδότηση του κ^{ου} Δημήτρη Χριστοφιλοπούλου)που απευθύνεται στην ειδική Γραμματεία Δασών, Δ/ση Προστασίας Δασών του ΥΠΕΚΑ για τις άμεσες ενέργειές της επί του θέματος.

4.Το σχετικό αίτημα σύμφωνα με το οποίο ο κ^{ος} Δ. Θωμάς ζητά να αποζημιωθεί από το Πράσινο Ταμείο.

5.Την υπεύθυνη δήλωση του κ.Δ.Θωμά με την οποία δεσμεύεται να μη ζητήσει την αποζημίωση από τον Δήμο σε περίπτωση που δεν αποζημιωθεί από το Πράσινο Ταμείο

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι:

Να σταλεί ο φάκελος στο Πράσινο Ταμείο προκειμένου να αποζημιωθεί ο κ.Δ.Θωμάς. Σε περίπτωση αδυναμίας του Ταμείου να αποζημιώσει την έκταση, να ληφθεί απόφαση για την εξαίρεση του Ο.Τ 77 από το Ρυμοτομικό σχέδιο και την παραμονή του εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΠΑΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εσωτ.Διανομή

1.Γεν.Αρχείο

2.Αρχείο Ποιότητας Ζωής

3.Φ.Εισηγήσεων

